

凡例

線引き等の変更を行う区域【市素案(案)】

市街化区域

市街化調整区域

その他地形地物の変更等に伴う事務的変更を行う場合があります。



神奈川区

緑区

西谷

旭区

保土ヶ谷区

西区

南区

戸塚区



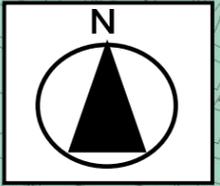
100m

鶴ヶ島

都市計画市素案(案)

番号
6

種 別	旧	→	新	面積約 0.7 ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



種 別	旧	→	新	面積約 2.0 ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準住居地域 (200/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

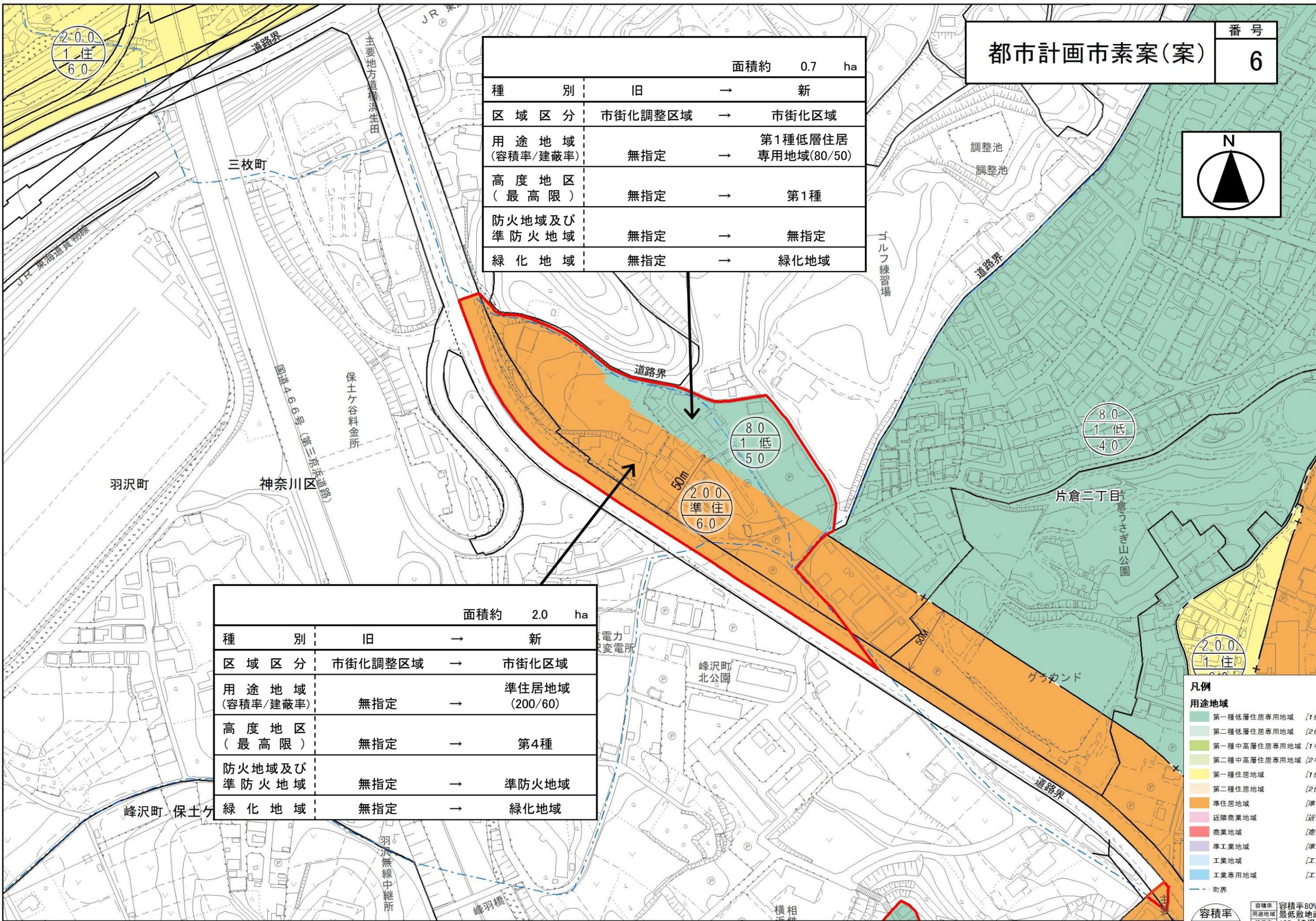
用途地域

建蔽率

容積率80%
最低敷地面積
165m²の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500

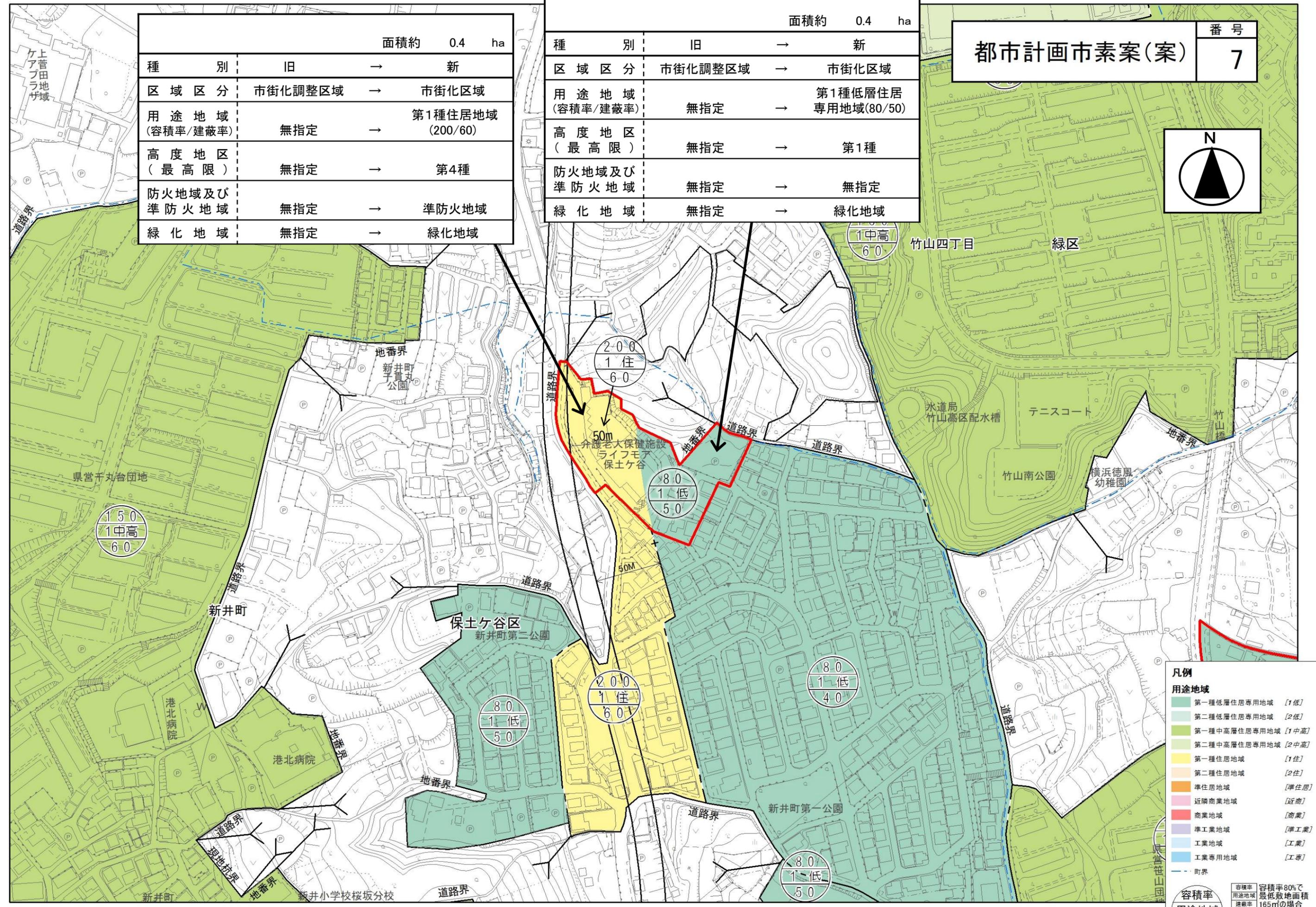
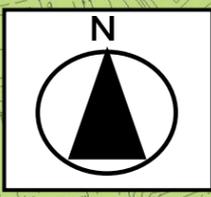


都市計画市素案(案)

番号
7

面積約 0.4 ha		
種 別	旧	→ 新
区 域 区 分	市街化調整区域	→ 市街化区域
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→ 第1種住居地域 (200/60)
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→ 第4種
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→ 準防火地域
緑 化 地 域	無指定	→ 緑化地域

面積約 0.4 ha		
種 別	旧	→ 新
区 域 区 分	市街化調整区域	→ 市街化区域
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→ 第1種低層住居 専用地域(80/50)
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→ 第1種
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→ 無指定
緑 化 地 域	無指定	→ 緑化地域



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

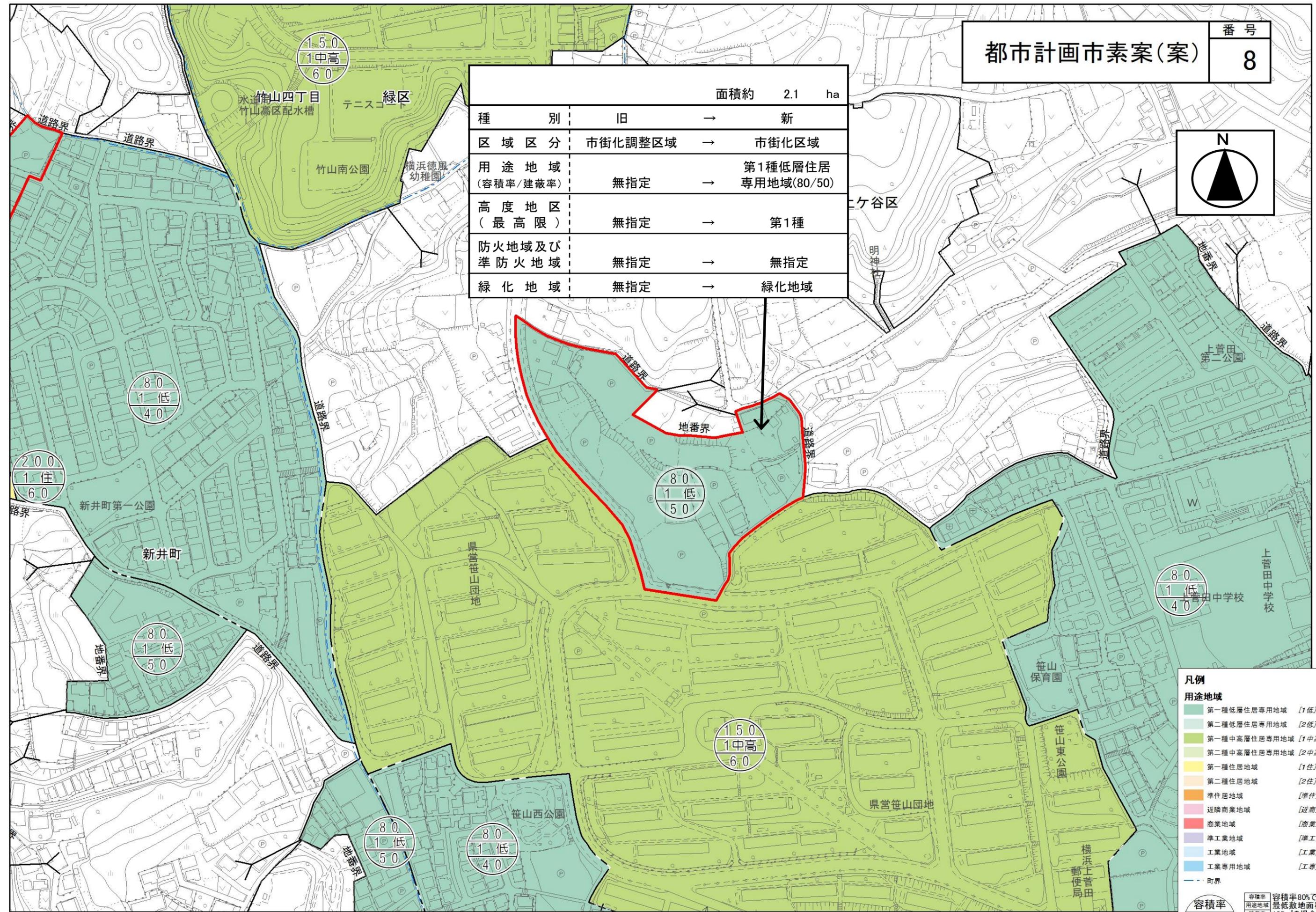
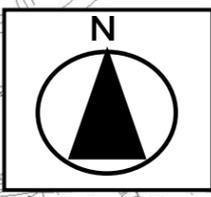
用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500

種 別	旧	→	新	面積約 2.1 ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

容積率

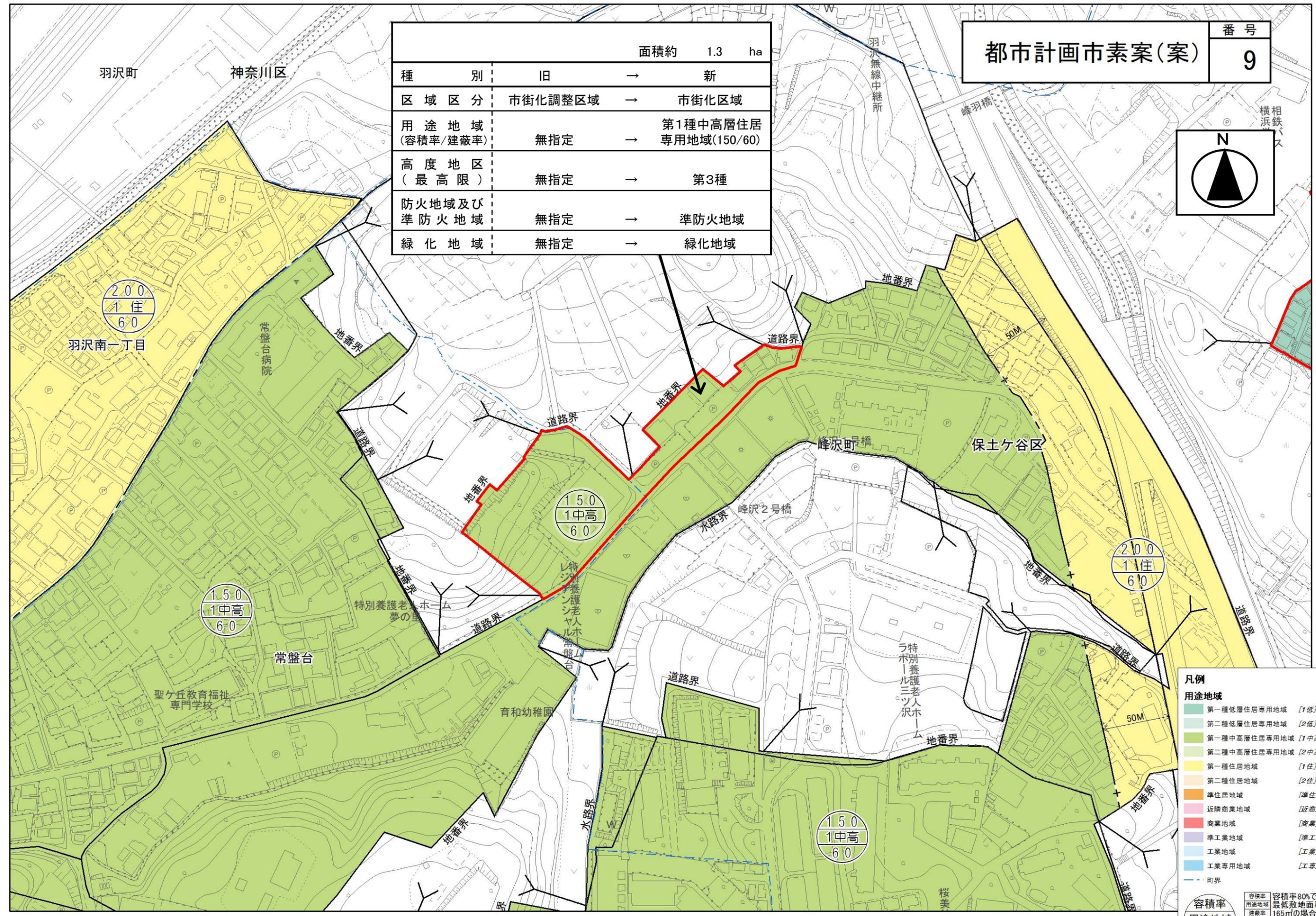
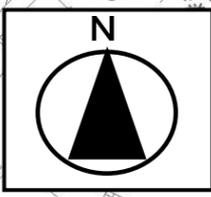
用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種中高層住居 専用地域(150/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第3種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域

面積約 1.3 ha



凡例

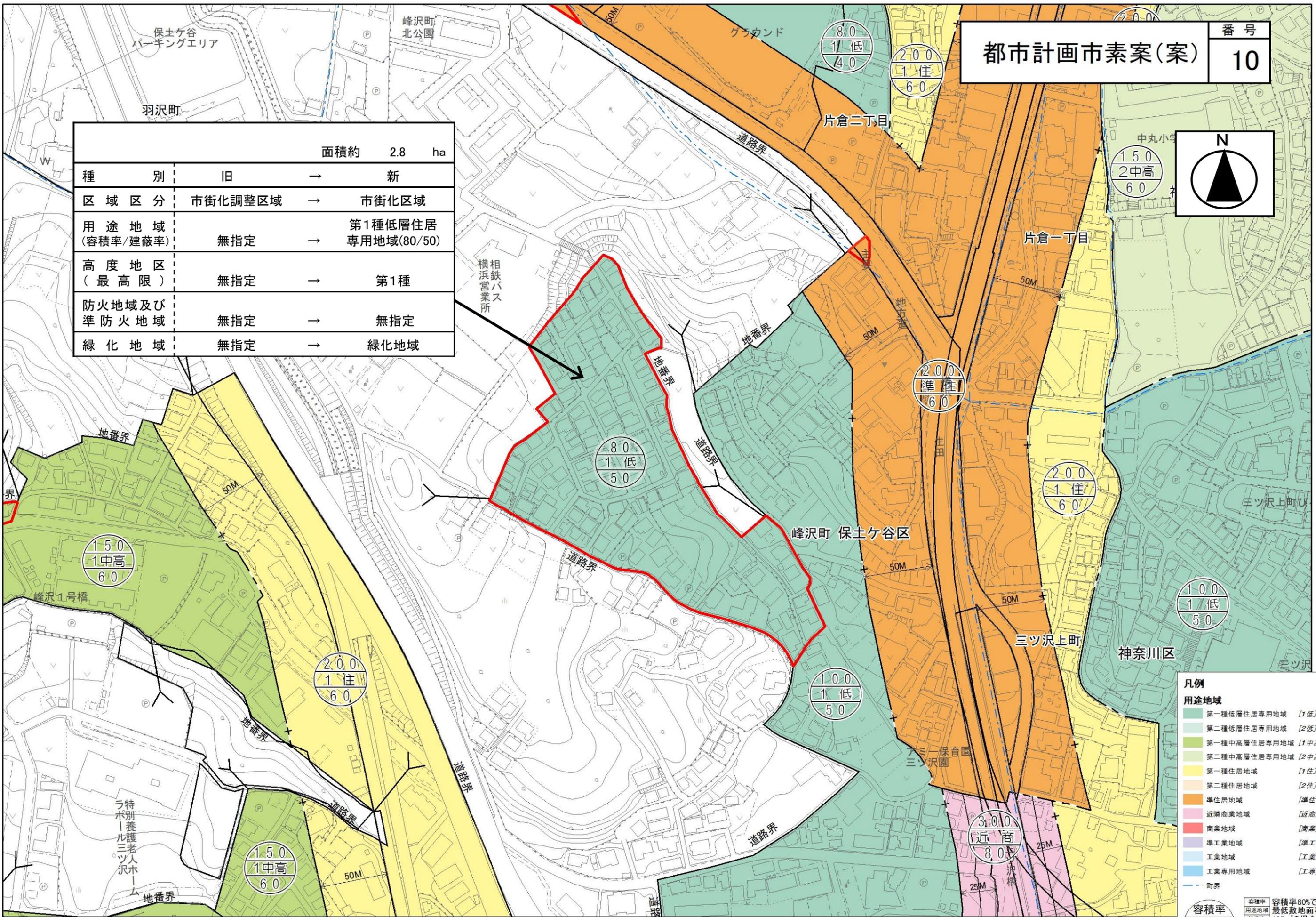
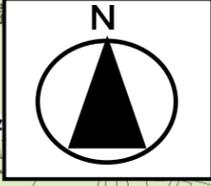
用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率 容積率80%で
用途地域 最低敷地面積
建蔽率 165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%
 の場合、外枠が2重の表記は
 外壁後退ありを示す。

		面積約	2.8	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

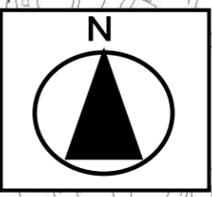
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



		面積約	0.6	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種中高層住居 専用地域(150/60)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第3種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

凡例

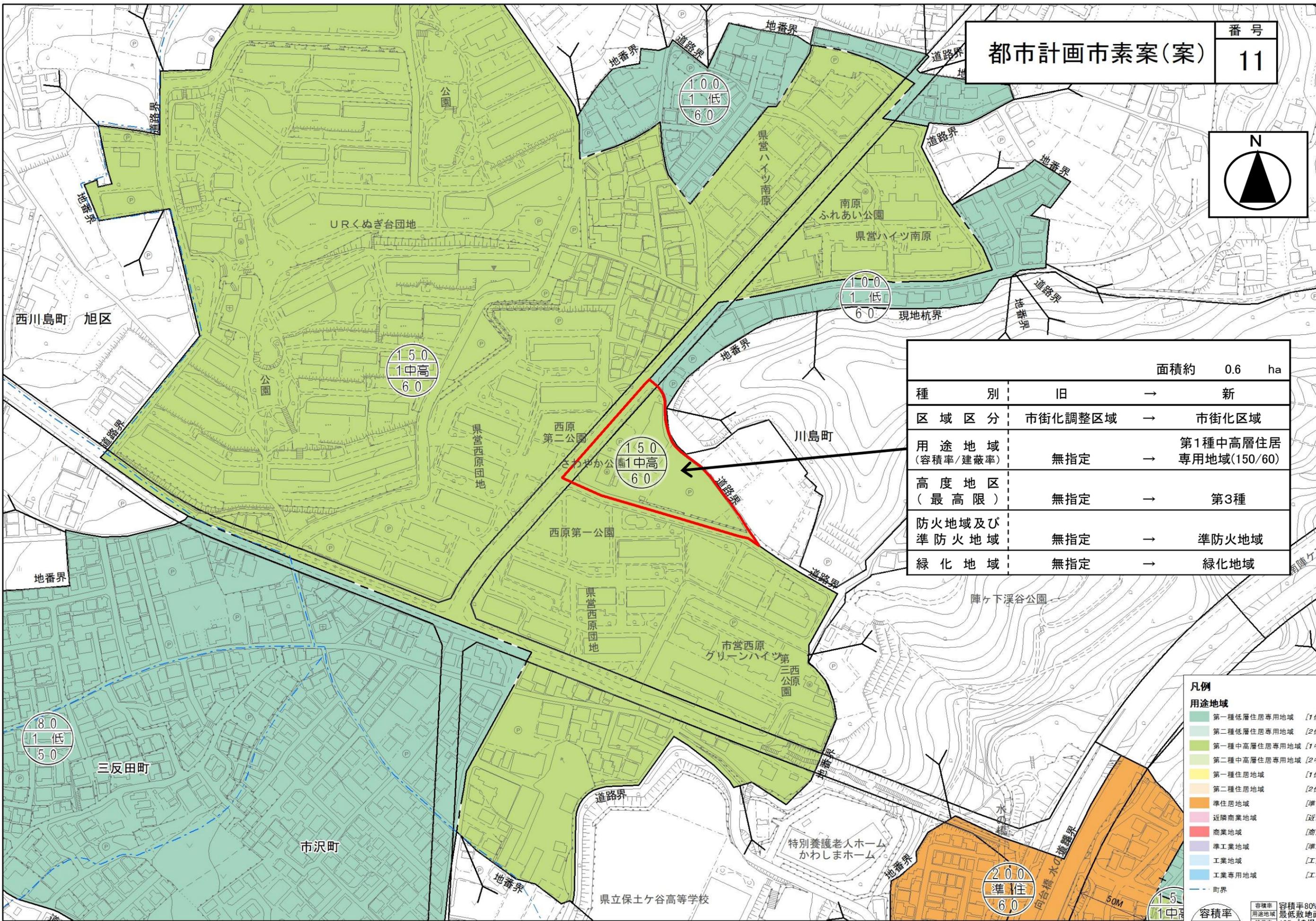
用途地域

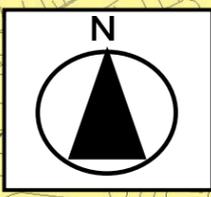
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

容積率 80 **用途地域** 1低 **建蔽率** 50

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。





		面積約	0.7	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

凡例

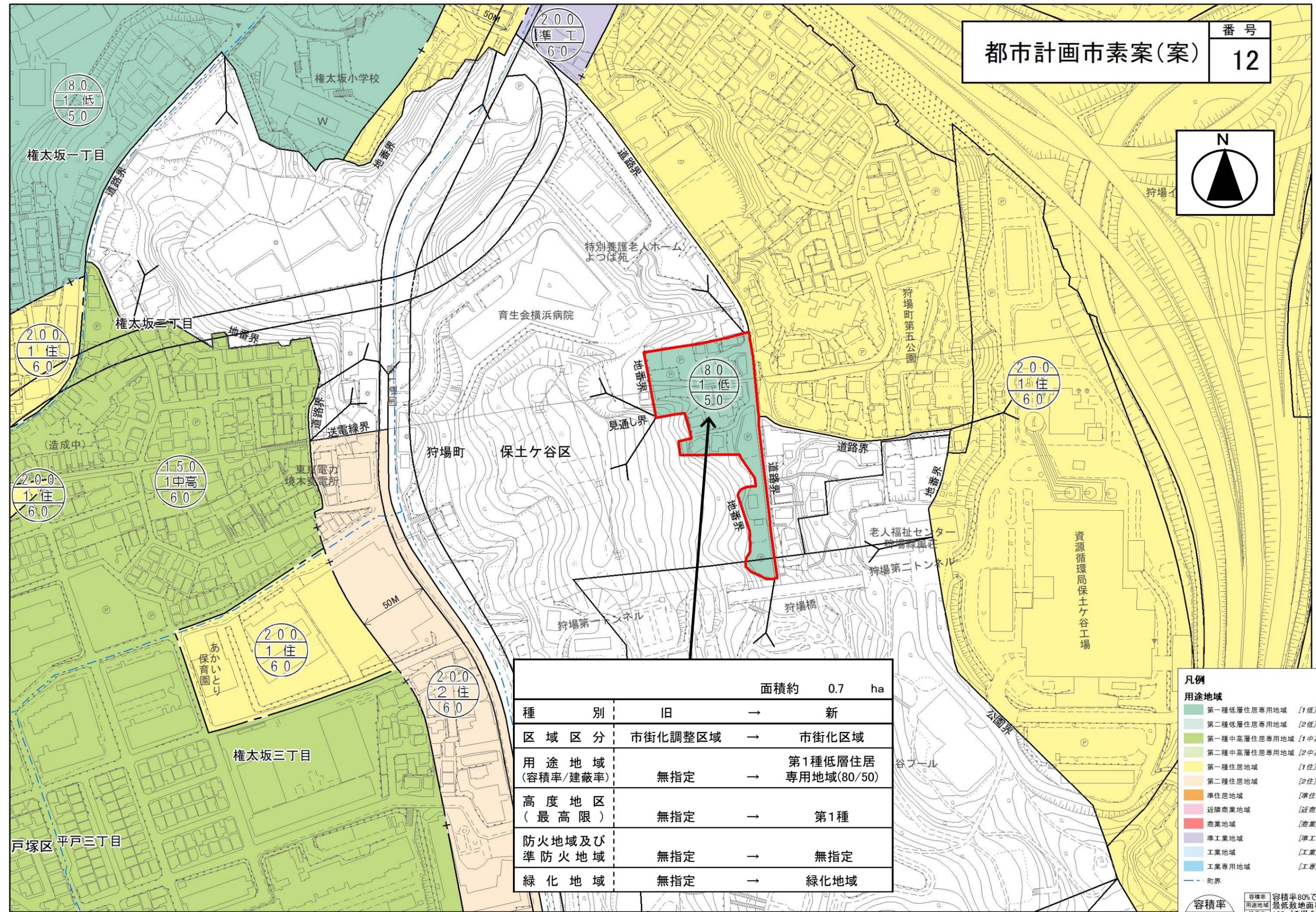
用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

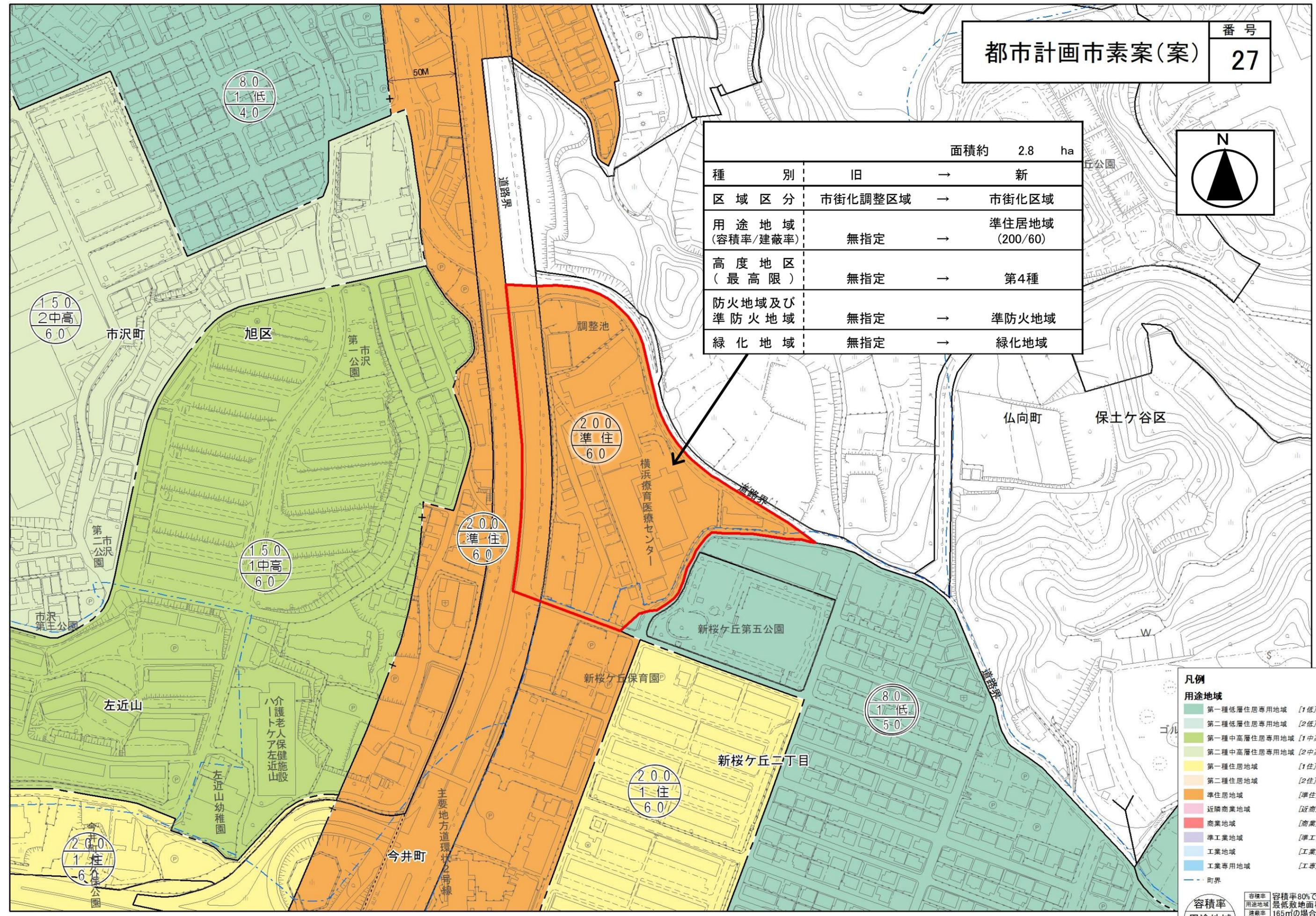
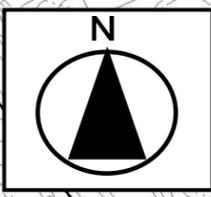
容積率 容積率80%で
用途地域 最低敷地面積
建蔽率 165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準住居地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域

面積約 2.8 ha



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

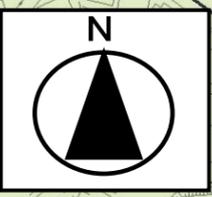
--- 町界

容積率

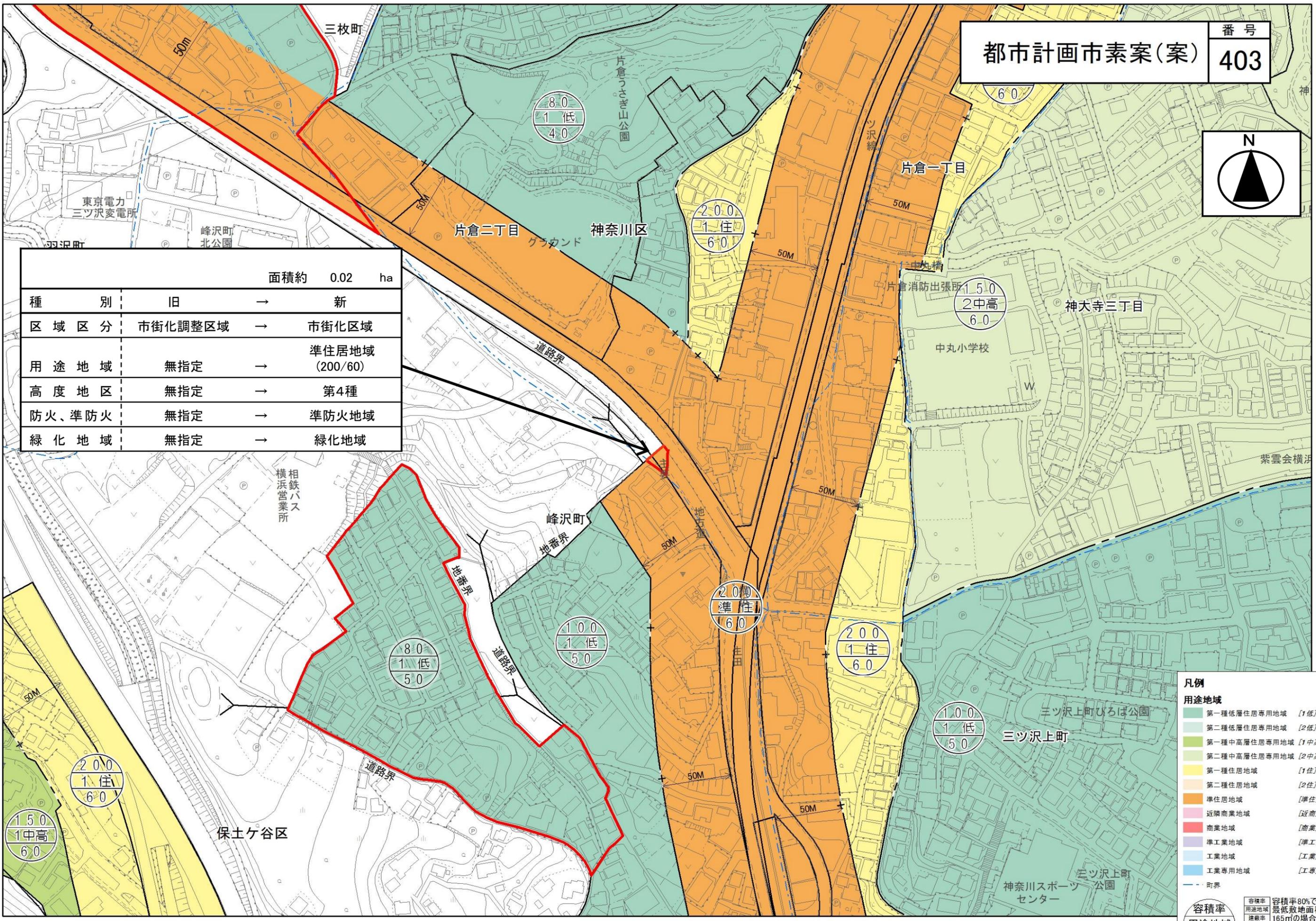
用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



		面積約	0.02	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域	無指定	→	準住居地域 (200/60)	
高度地区	無指定	→	第4種	
防火、準防火	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。