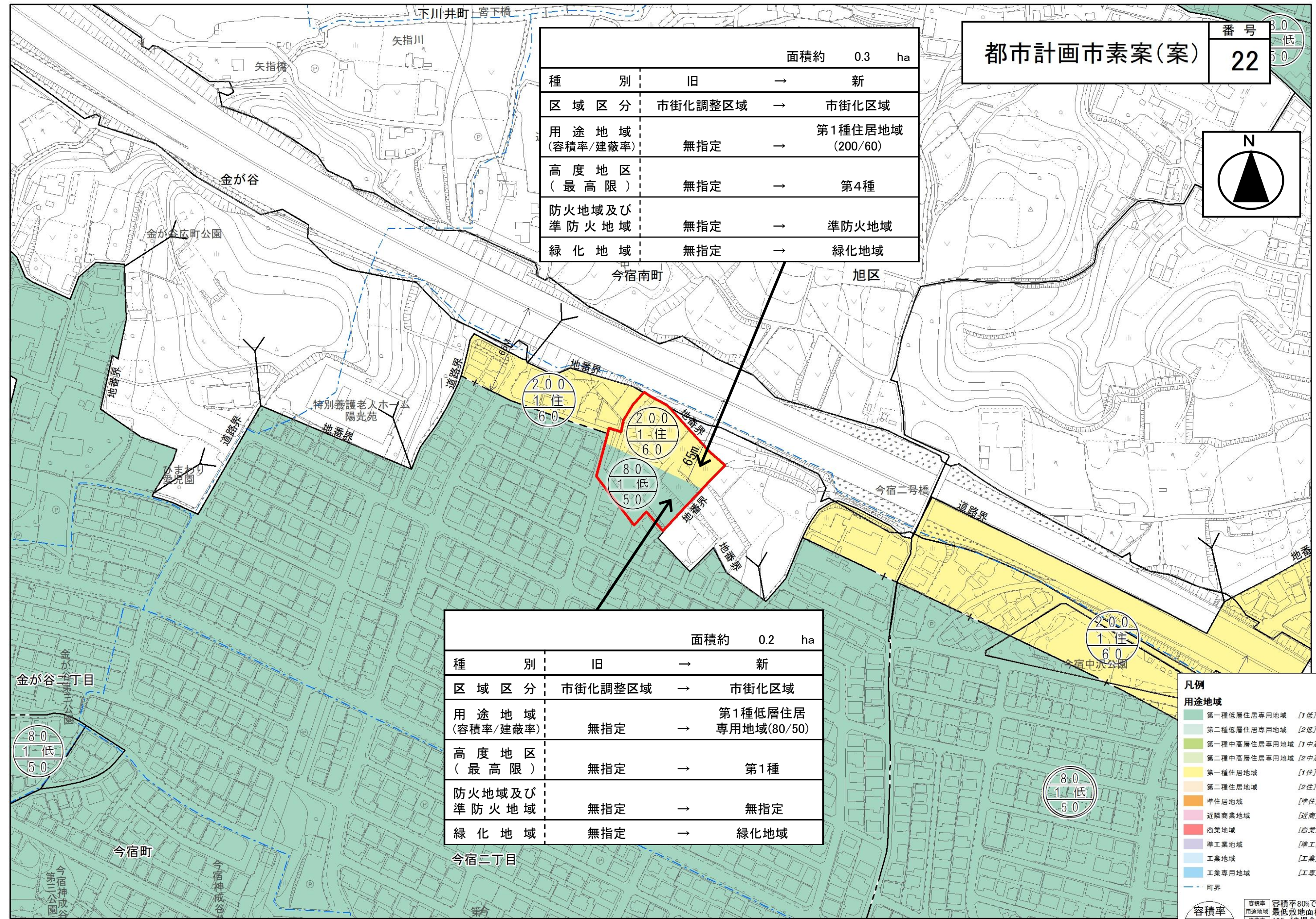
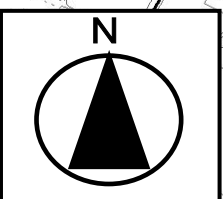


都市計画市素案(案)

番号
22

種 別	旧	→	新	面積約	0.3	ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域			
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)			
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種			
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域			
緑化地域	無指定	→	緑化地域			



種 別	旧	→	新	面積約	0.2	ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域			
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)			
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種			
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定			
緑化地域	無指定	→	緑化地域			

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%
用途地域
建蔽率
最低敷地面積
165m²の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500