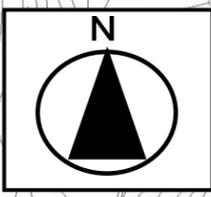


都市計画市素案(案)

番号
13



種 別	旧	→	新	面積約 2.5 ha
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種中高層住居 専用地域(150/60)	
高 度 地 区 (最高限)	無指定	→	第3種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

凡例

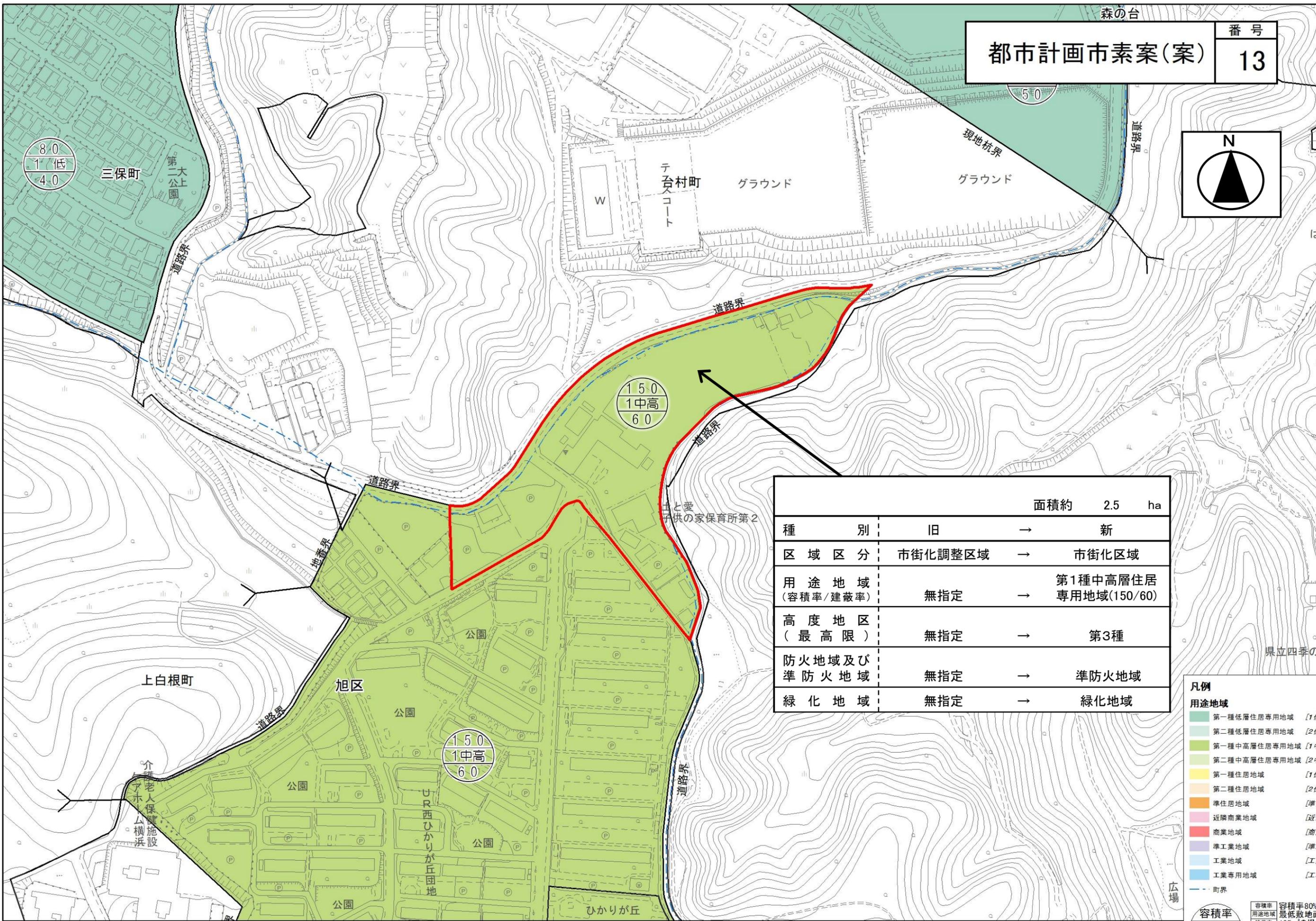
用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

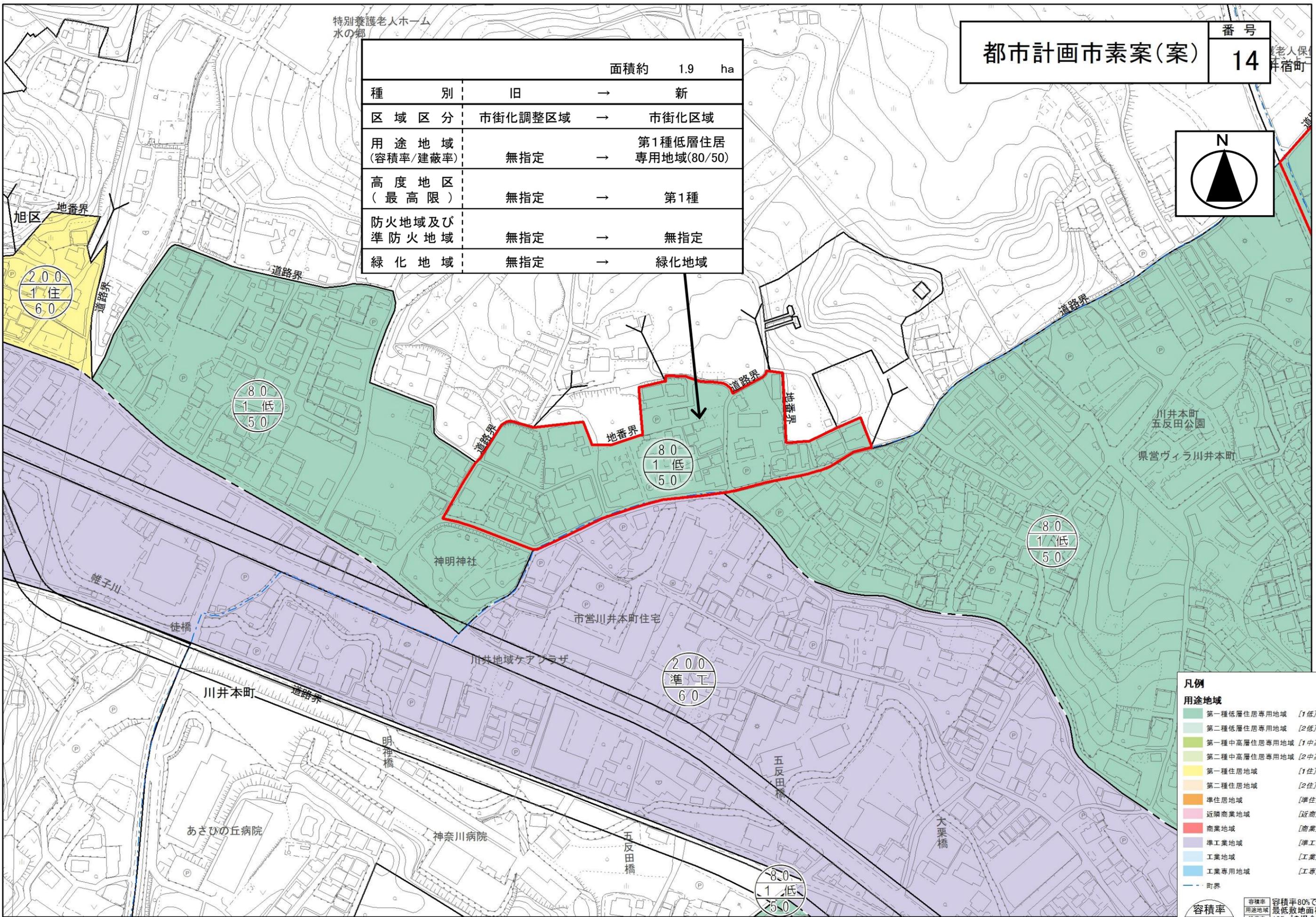
容積率
用途地域
建蔽率

容積率80%で
最低敷地面積
165m²の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



		面積約	1.9	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

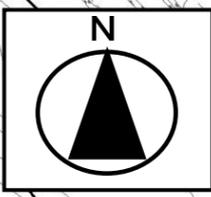
容積率

用途地域

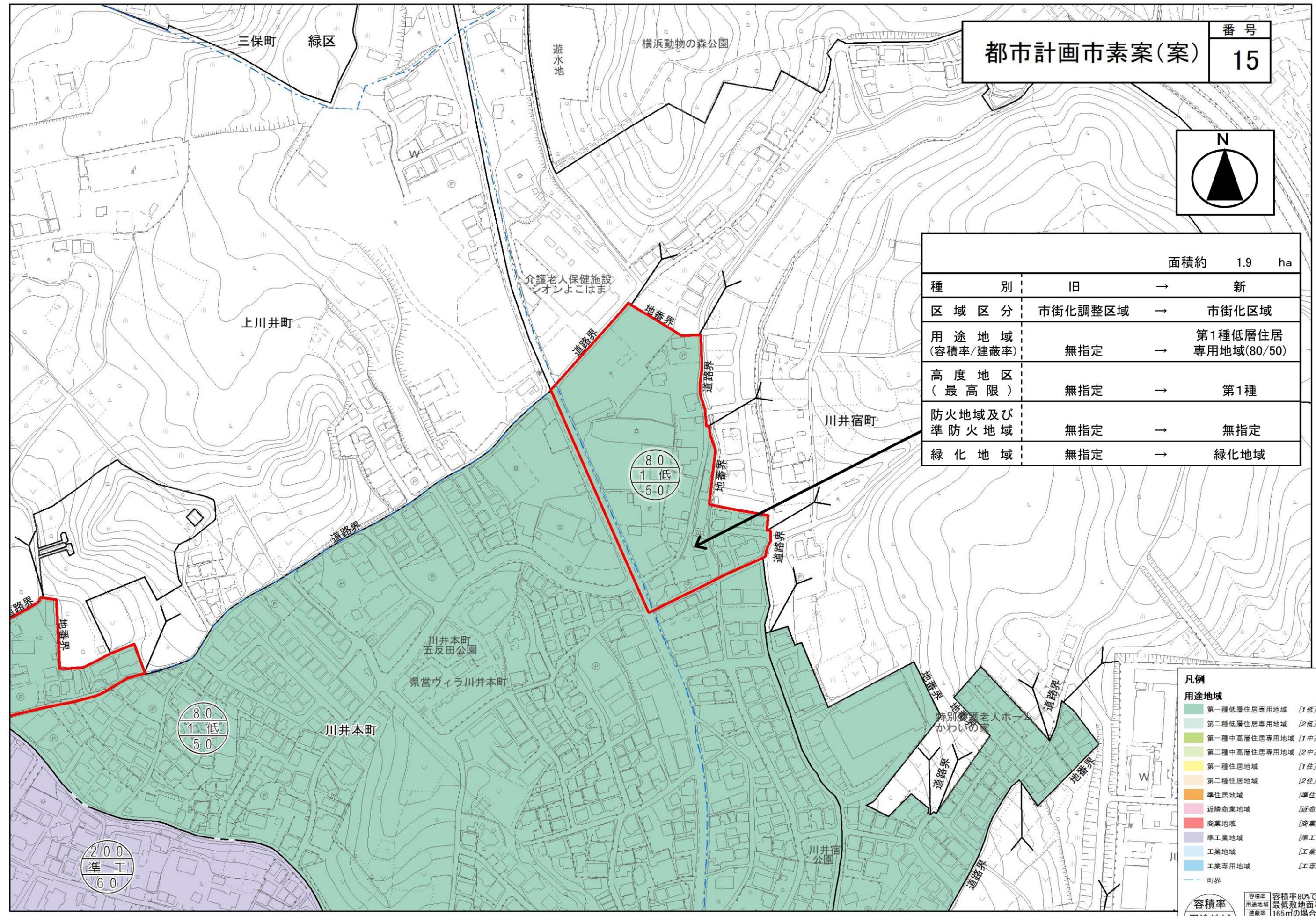
建蔽率

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。

都市計画市素案(案) 番号 15



種 別	旧	→	新	面積約 1.9 ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

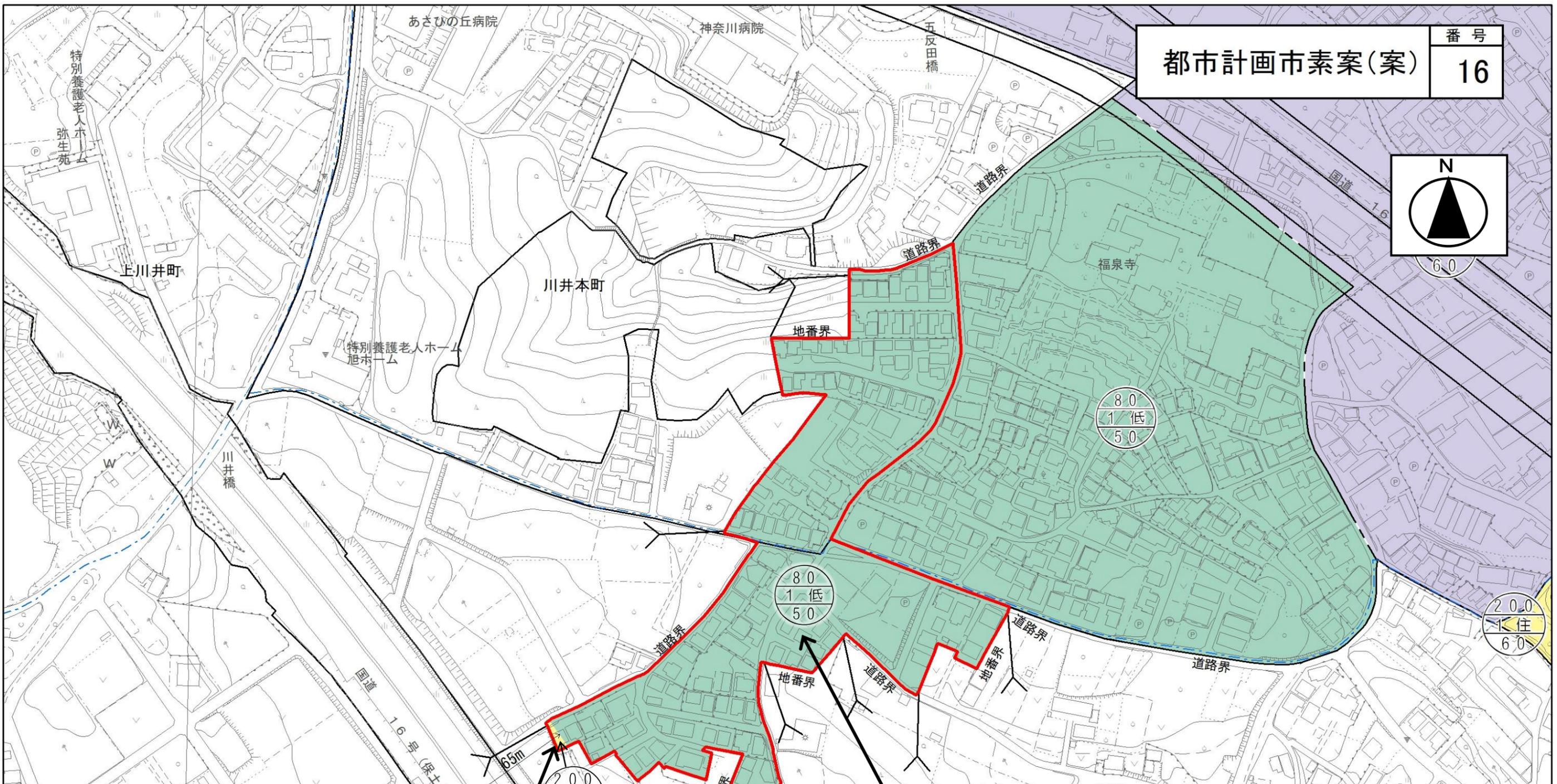
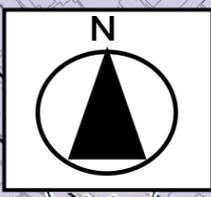
容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で
最低敷地面積
165m²の場合

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



		面積約 0.001 ha	
種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域

		面積約 3.3 ha	
種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

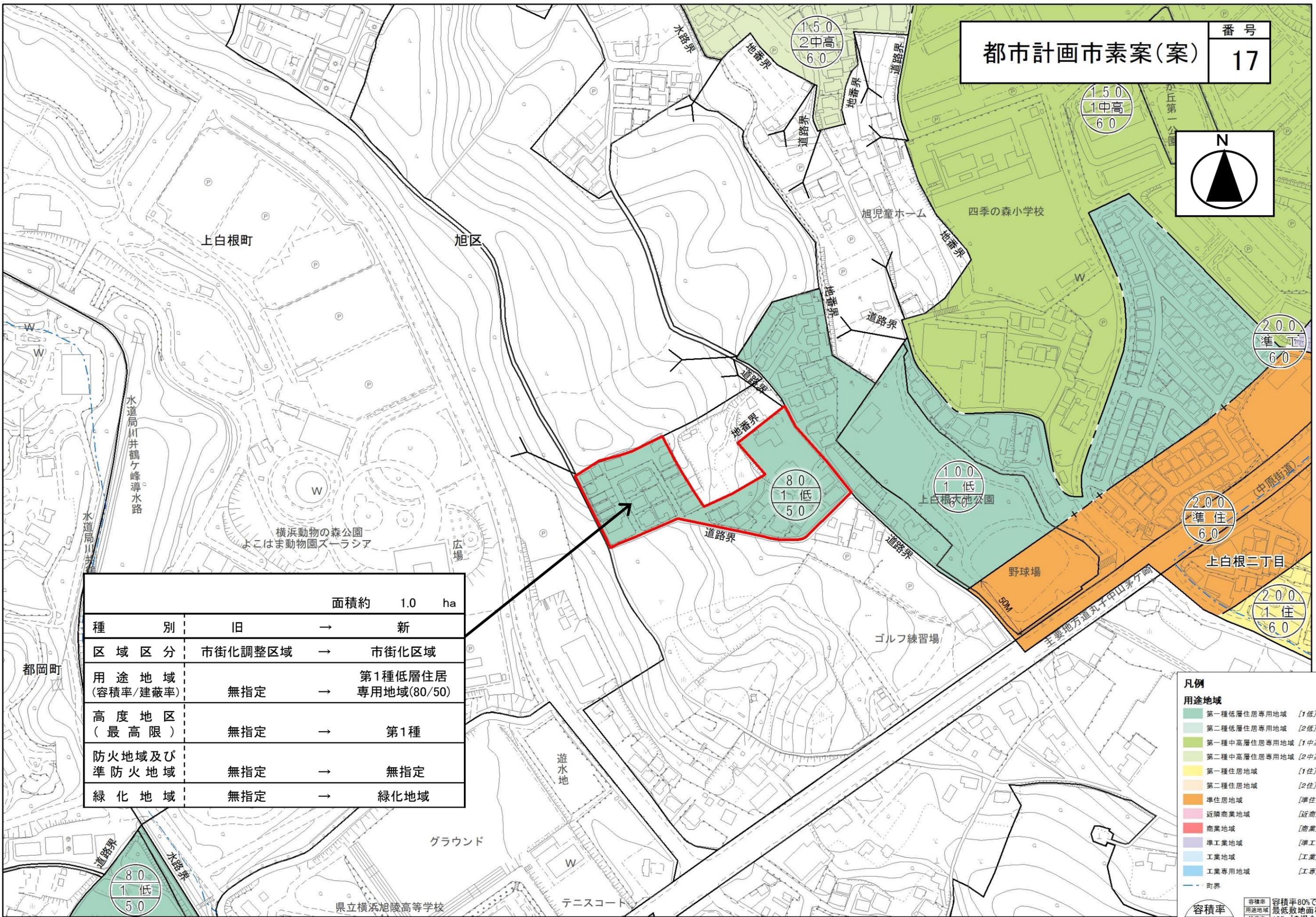
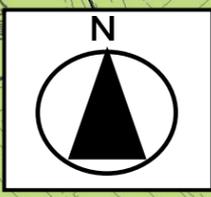
--- 町界

容積率 容積率80%で最低敷地面積165m²の場合

用途地域 用途地域

建蔽率 建蔽率

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



	面積約	1.0	ha
種 別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

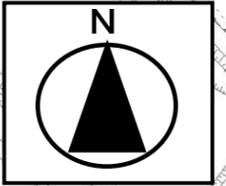
容積率 用途地域 建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

都市計画市素案(案)

番号
18



種 別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定
緑化地域	無指定	→	緑化地域

面積約 0.5 ha

凡例

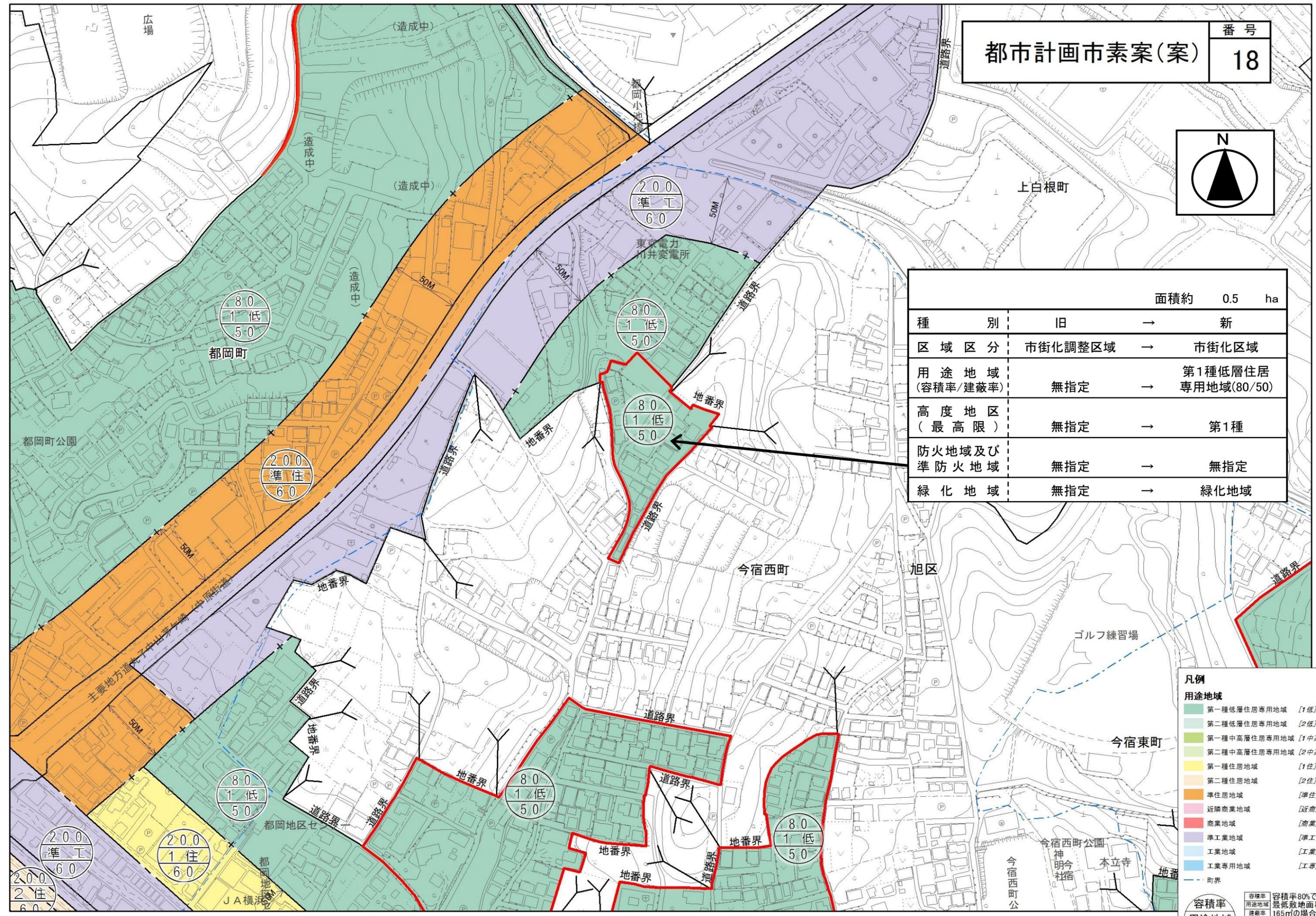
- 用途地域**
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
 - 第二種低層住居専用地域 [2低]
 - 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
 - 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
 - 第一種住居地域 [1住]
 - 第二種住居地域 [2住]
 - 準住居地域 [準住居]
 - 近隣商業地域 [近商]
 - 商業地域 [商業]
 - 準工業地域 [準工業]
 - 工業地域 [工業]
 - 工業専用地域 [工業]

容積率
用途地域
建蔽率

容積率 容積率80%で
用途地域 最低敷地面積
建蔽率 165m²の場合

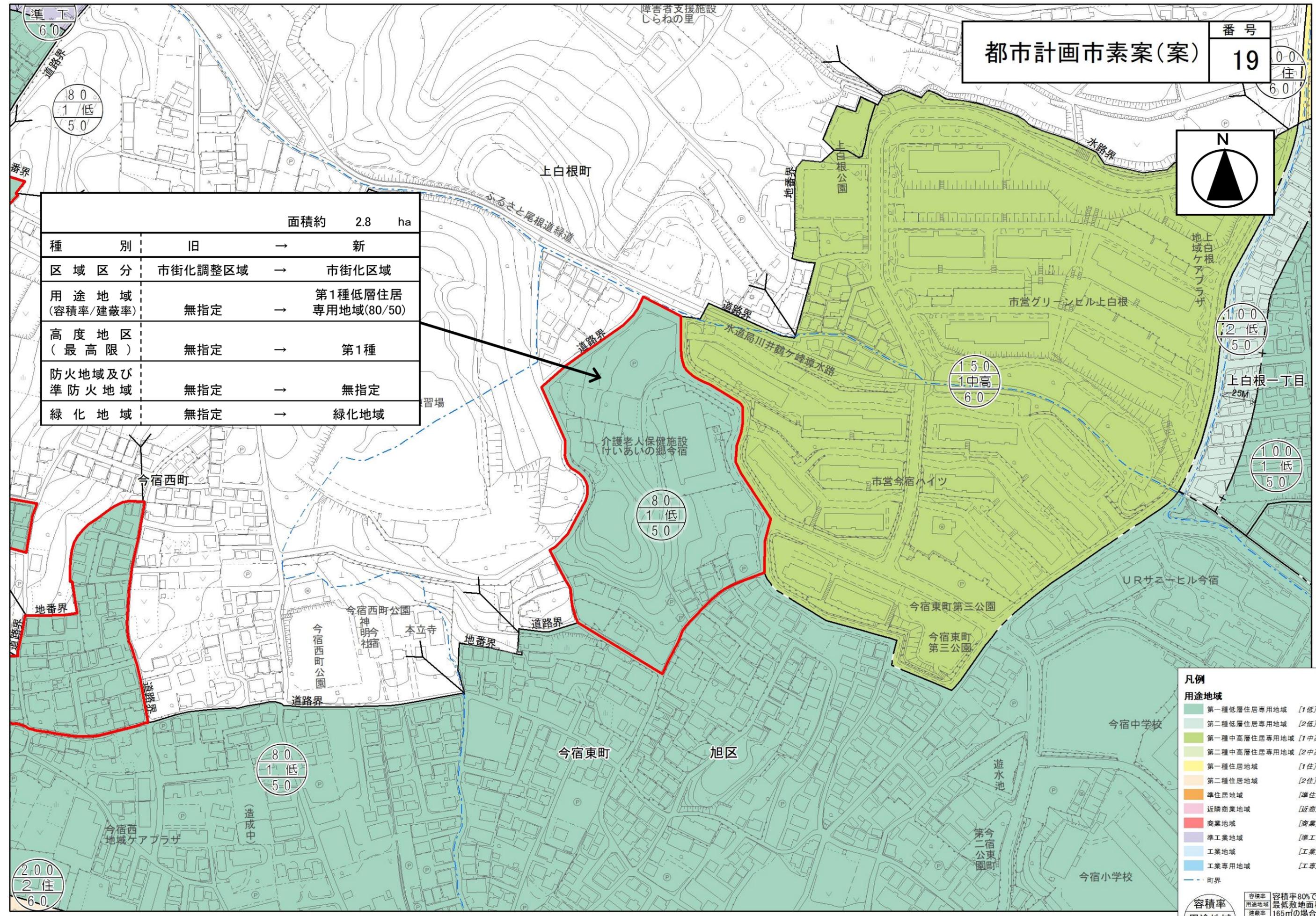
※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500





面積約 2.8 ha	
種別	旧 → 新
区域区分	市街化調整区域 → 市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定 → 第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定 → 第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定 → 無指定
緑化地域	無指定 → 緑化地域



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

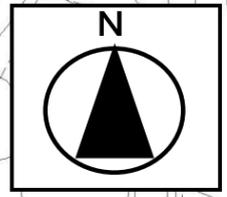
--- 町界

容積率

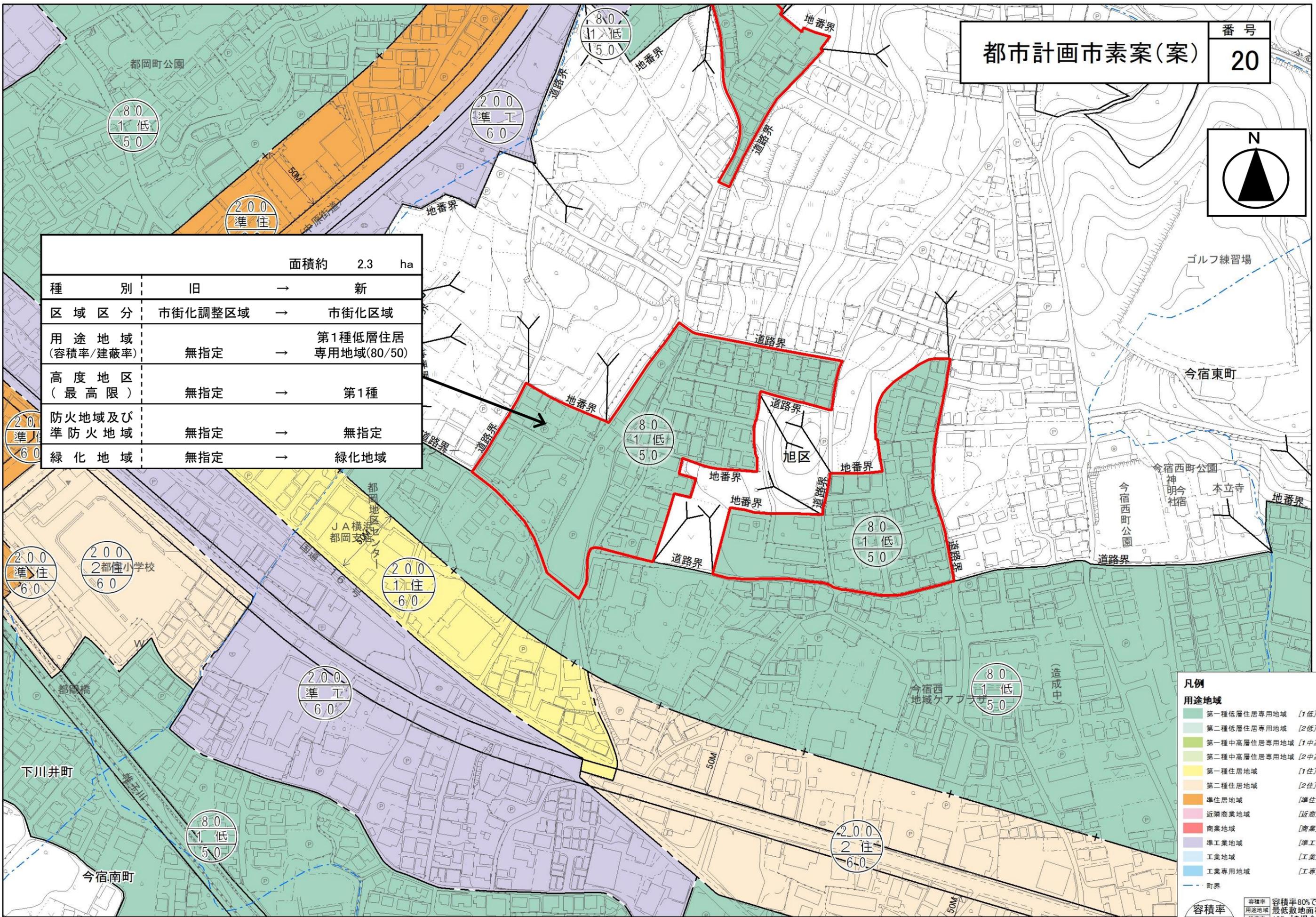
用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



		面積約	2.3	ha
種 別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

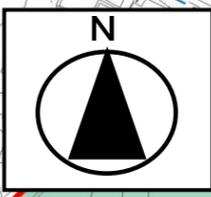
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

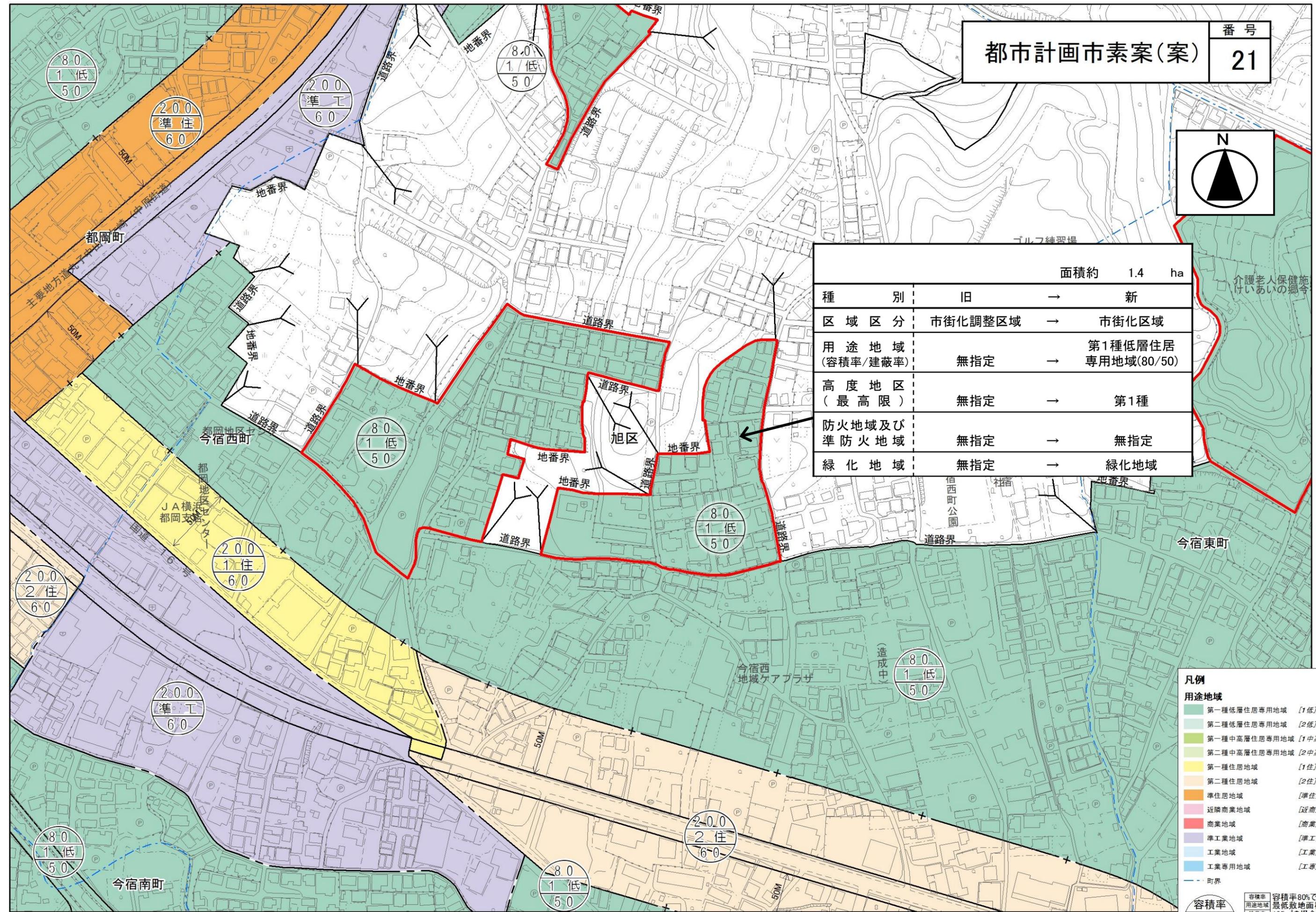
用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
 ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



種 別	旧	→	新	面積約 1.4 ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

容積率 容積率80%で最低敷地面積165m²の場合

用途地域 用途地域

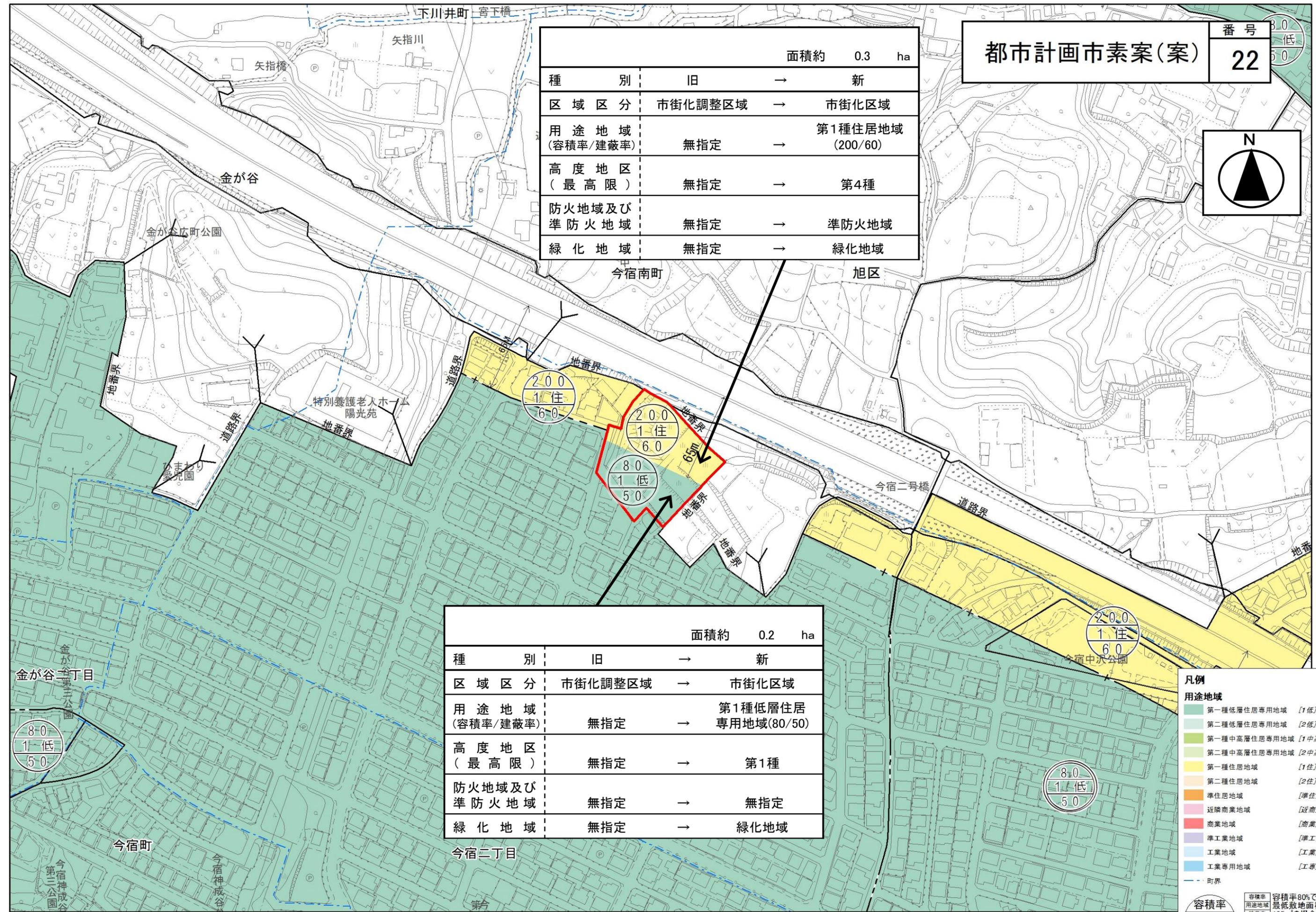
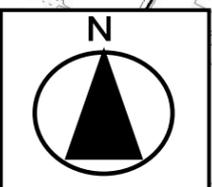
建蔽率 建蔽率

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

都市計画市素案(案)

番号
22

種 別	旧	→	新	面積約	0.3	ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域			
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)			
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種			
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域			
緑化地域	無指定	→	緑化地域			



種 別	旧	→	新	面積約	0.2	ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域			
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)			
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種			
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定			
緑化地域	無指定	→	緑化地域			

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

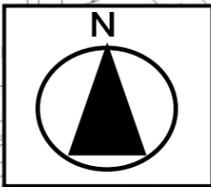
用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500

都市計画市素案(案) 番号 23



		面積約	0.3	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第4種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	準防火地域	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	0.5	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	0.2	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第2種低層住居 専用地域(80/50)	
高 度 地 区 (最 高 限)	無指定	→	第1種	
防 火 地 域 及 び 準 防 火 地 域	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

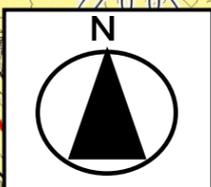
--- 町界

容積率 80 / **用途地域** 1 / **建蔽率** 50

※容積率80%、建蔽率50%の最低敷地面積165㎡の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

都市計画市素案(案)

番号 870
24



		面積約	1.4	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

市界

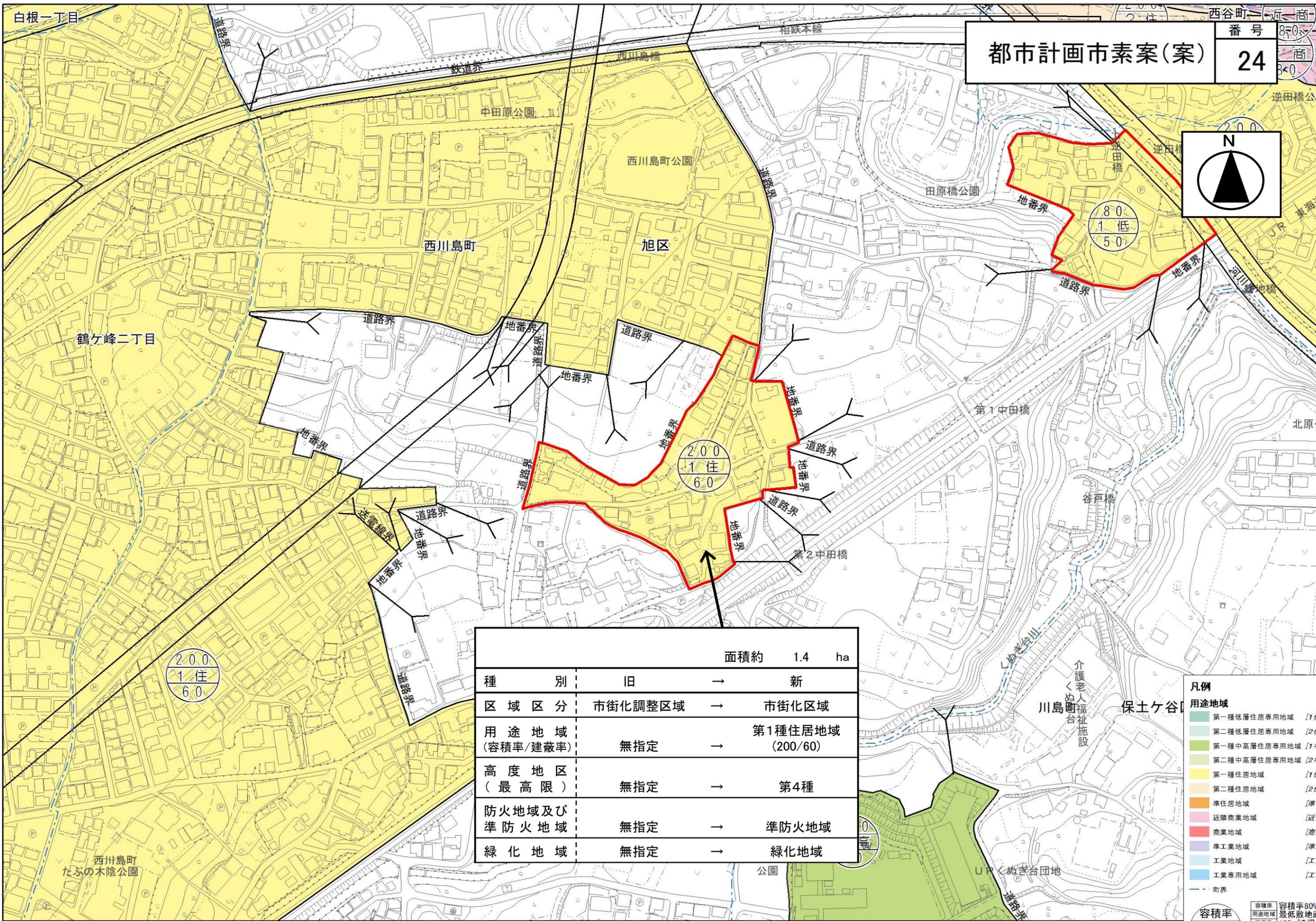
容積率

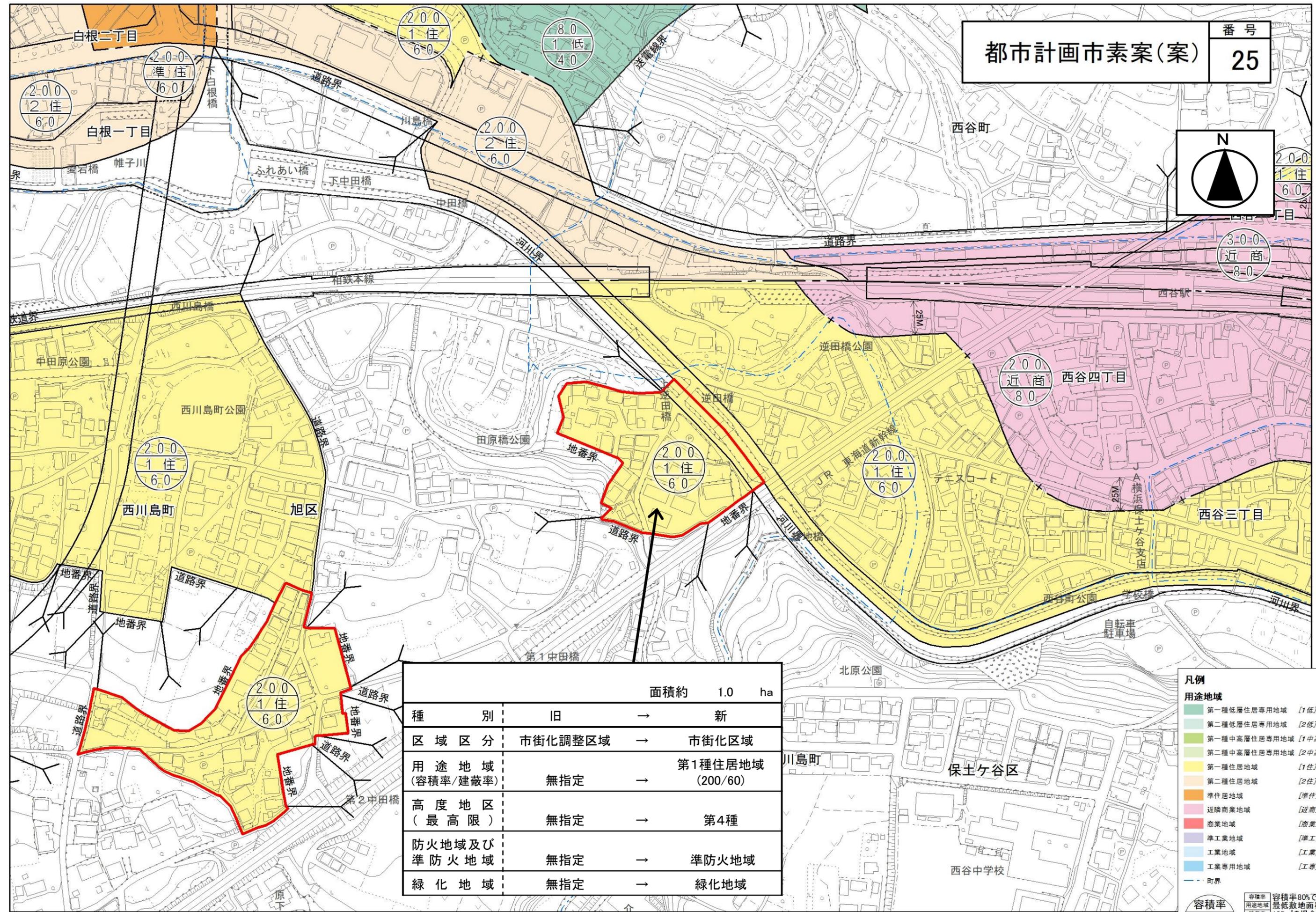
用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500





面積約 1.0 ha

種別	旧	→	新
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種住居地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域
緑化地域	無指定	→	緑化地域

凡例

用途地域

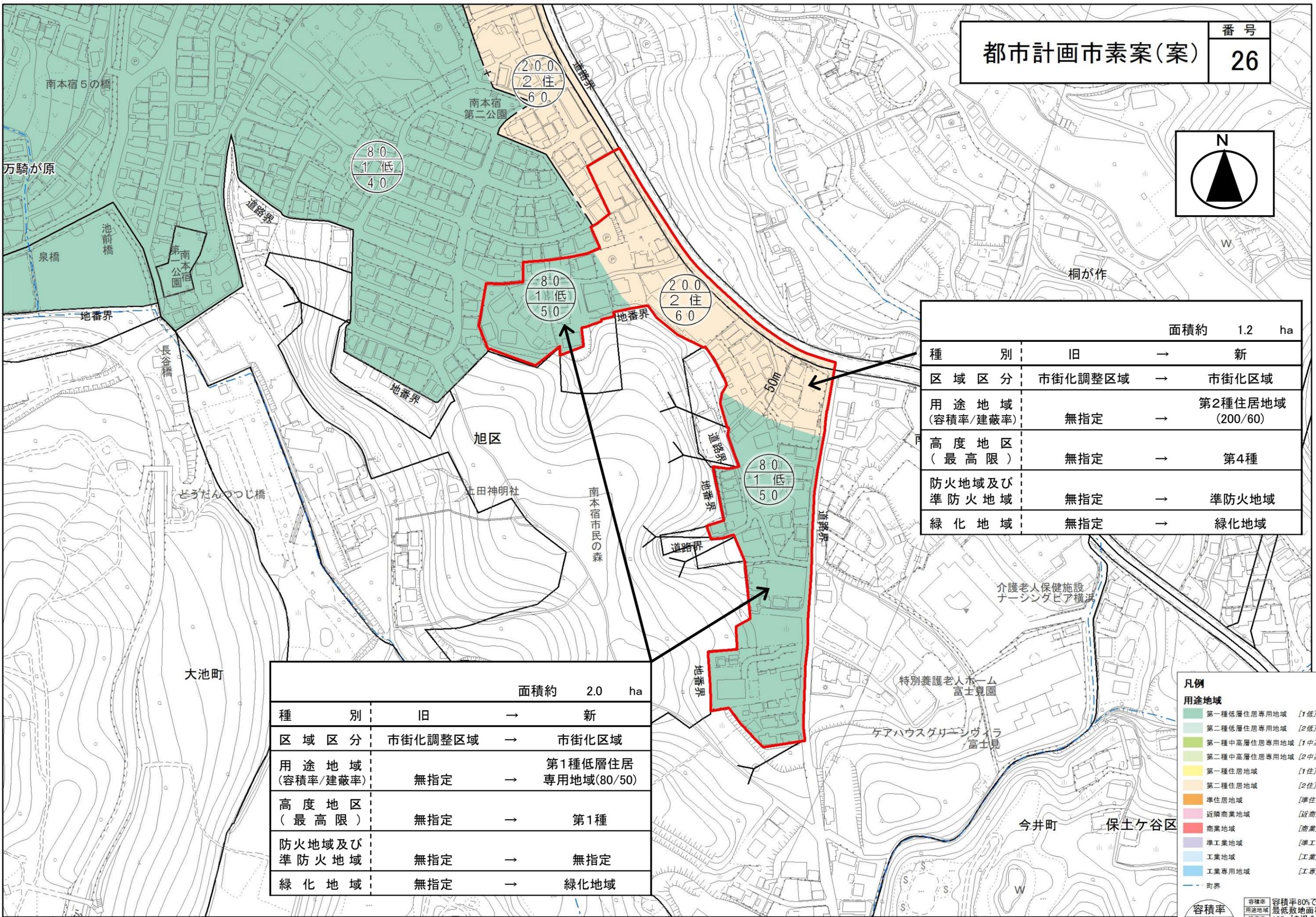
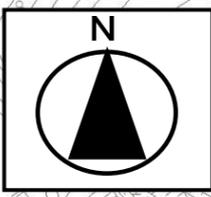
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
 ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



		面積約	1.2	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第2種住居地域 (200/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

		面積約	2.0	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	

凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

--- 町界

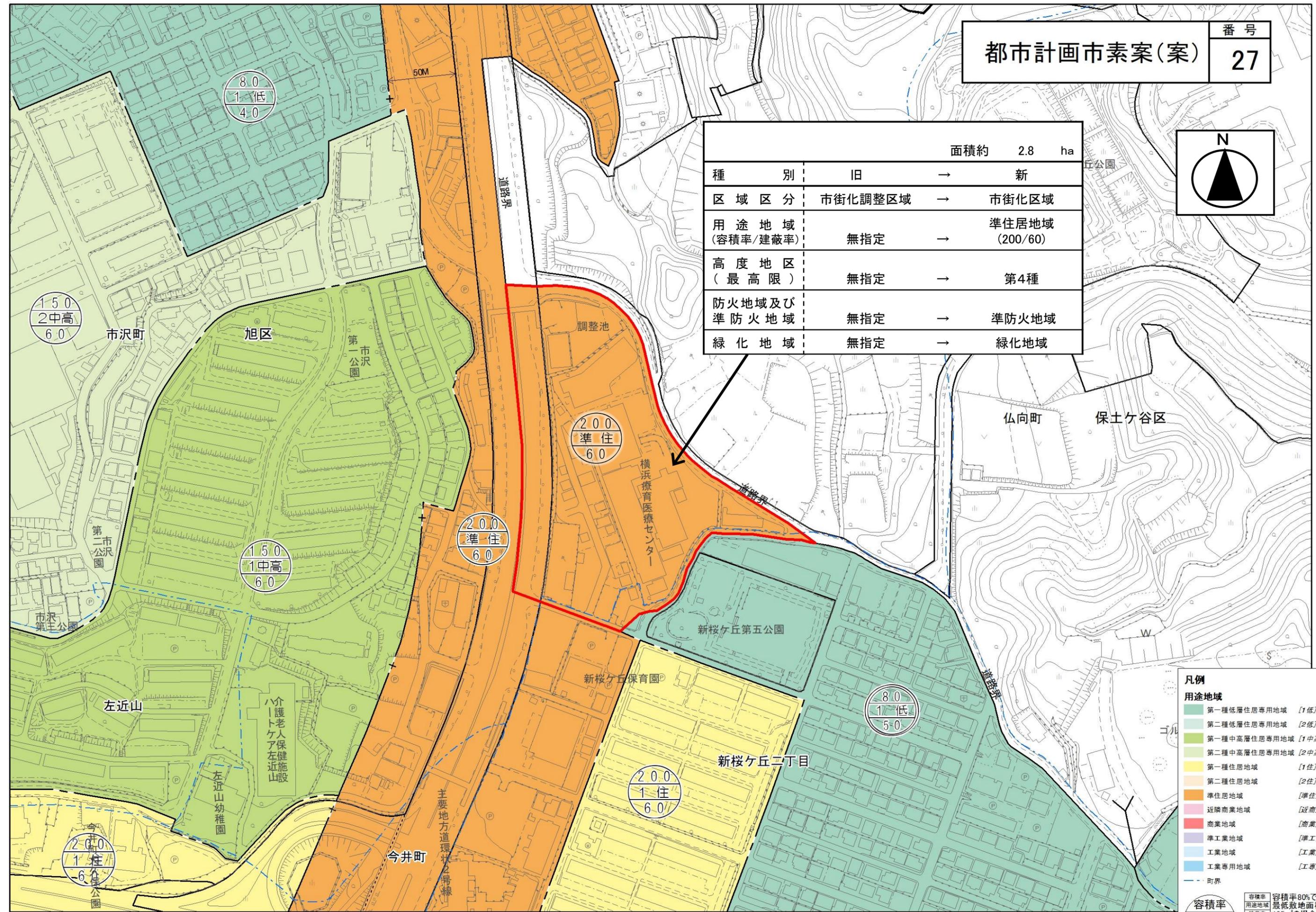
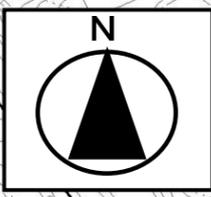
容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

種別	旧	→	新	面積約 2.8 ha
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	準住居地域 (200/60)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第4種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	準防火地域	
緑化地域	無指定	→	緑化地域	



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

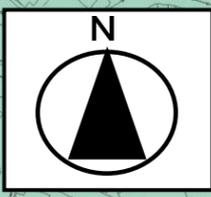
--- 町界

容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
 ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。



		面積約	0.3	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域	無指定	→	第1種低層住居 専用地域(80/40)	
高 度 地 区	無指定	→	第1種	
防 火、準 防 火	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域	

凡例

用途地域

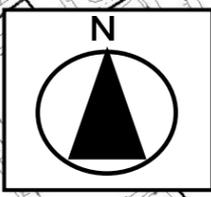
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

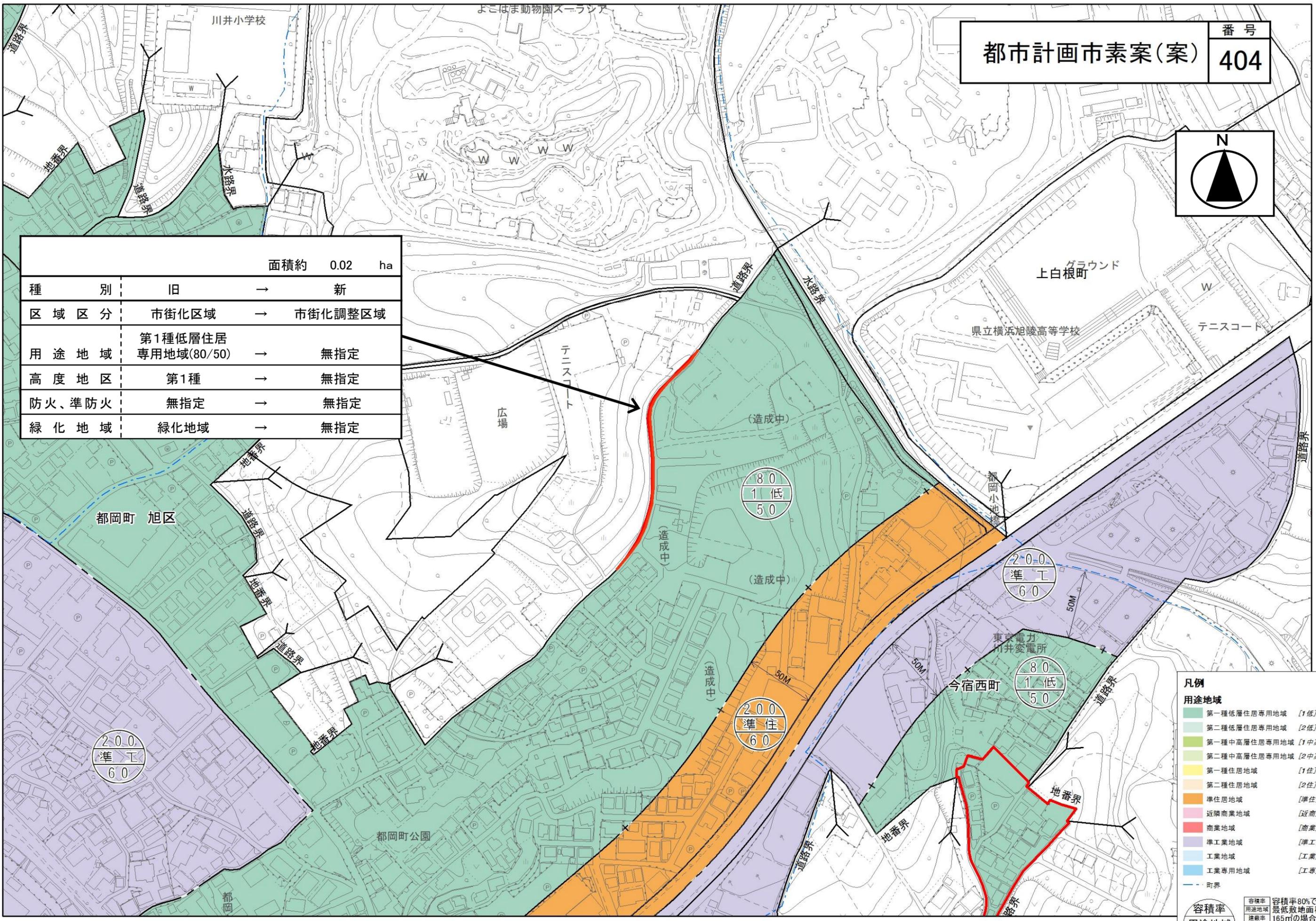
用途地域

建蔽率

※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。



		面積約	0.02	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化区域	→	市街化調整区域	
用途地域	第1種低層住居 専用地域(80/50)	→	無指定	
高度地区	第1種	→	無指定	
防火、準防火	無指定	→	無指定	
緑化地域	緑化地域	→	無指定	



凡例

用途地域

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

容積率

用途地域

建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m²の場合
 ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。