


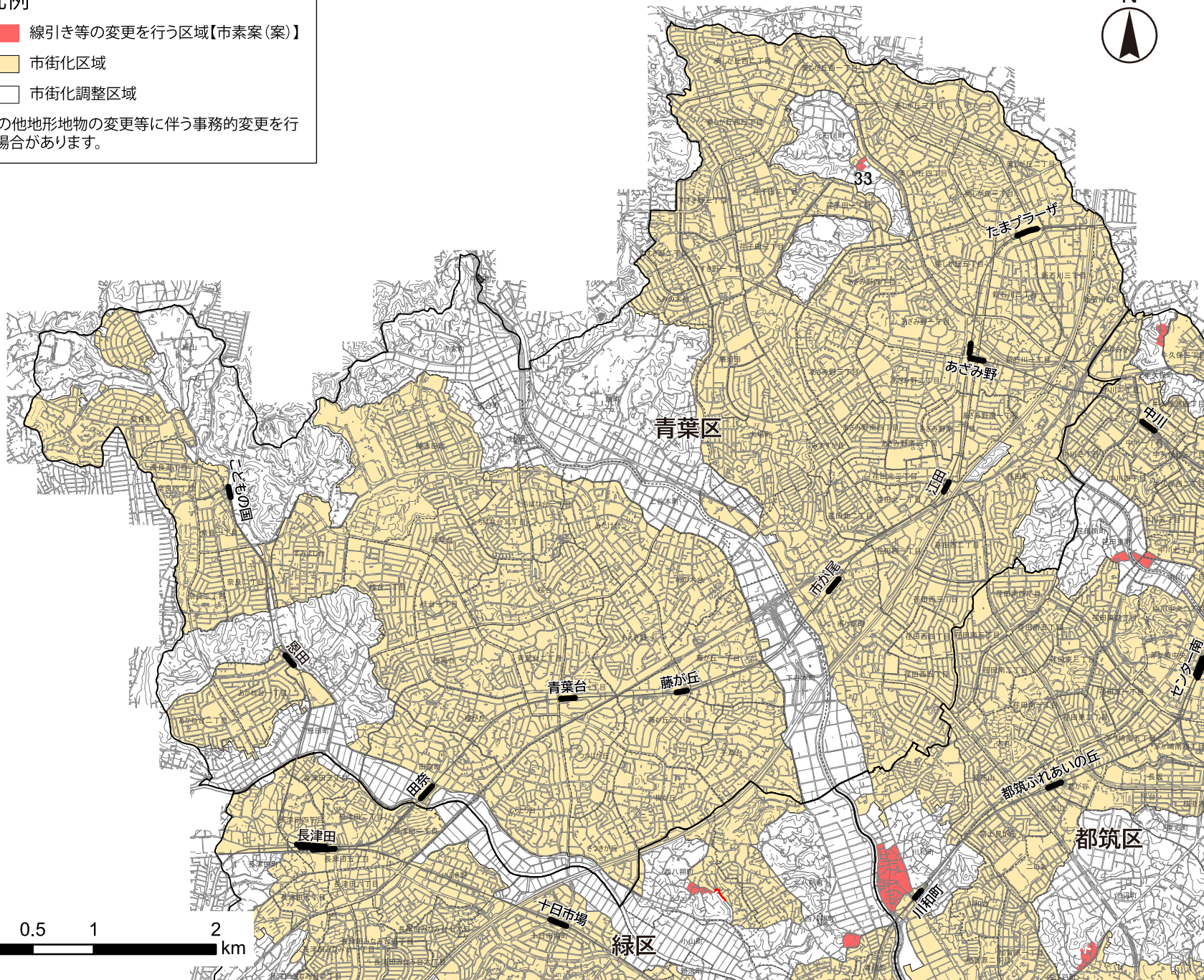


# 凡例

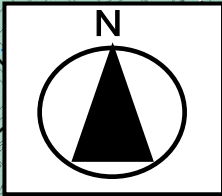
-  線引き等の変更を行う区域【市素案(案)】
-  市街化区域
-  市街化調整区域

その他地形地物の変更等に伴う事務的変更を行う場合があります。



# 都市計画市素案(案)

番号  
33



面積約 0.1 ha	
種 別	旧 → 新
区域区分	市街化調整区域 → 市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定 → 準住居地域 (200/60)
高度地区 (最高限)	無指定 → 第4種
防火地域及び 準防火地域	無指定 → 準防火地域
緑化地域	無指定 → 緑化地域

面積約 0.5 ha	
種 別	旧 → 新
区域区分	市街化調整区域 → 市街化区域
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定 → 第1種低層住居 専用地域(80/50)
高度地区 (最高限)	無指定 → 第1種
防火地域及び 準防火地域	無指定 → 無指定
緑化地域	無指定 → 緑化地域

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**

**用途地域**

**建蔽率**

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500