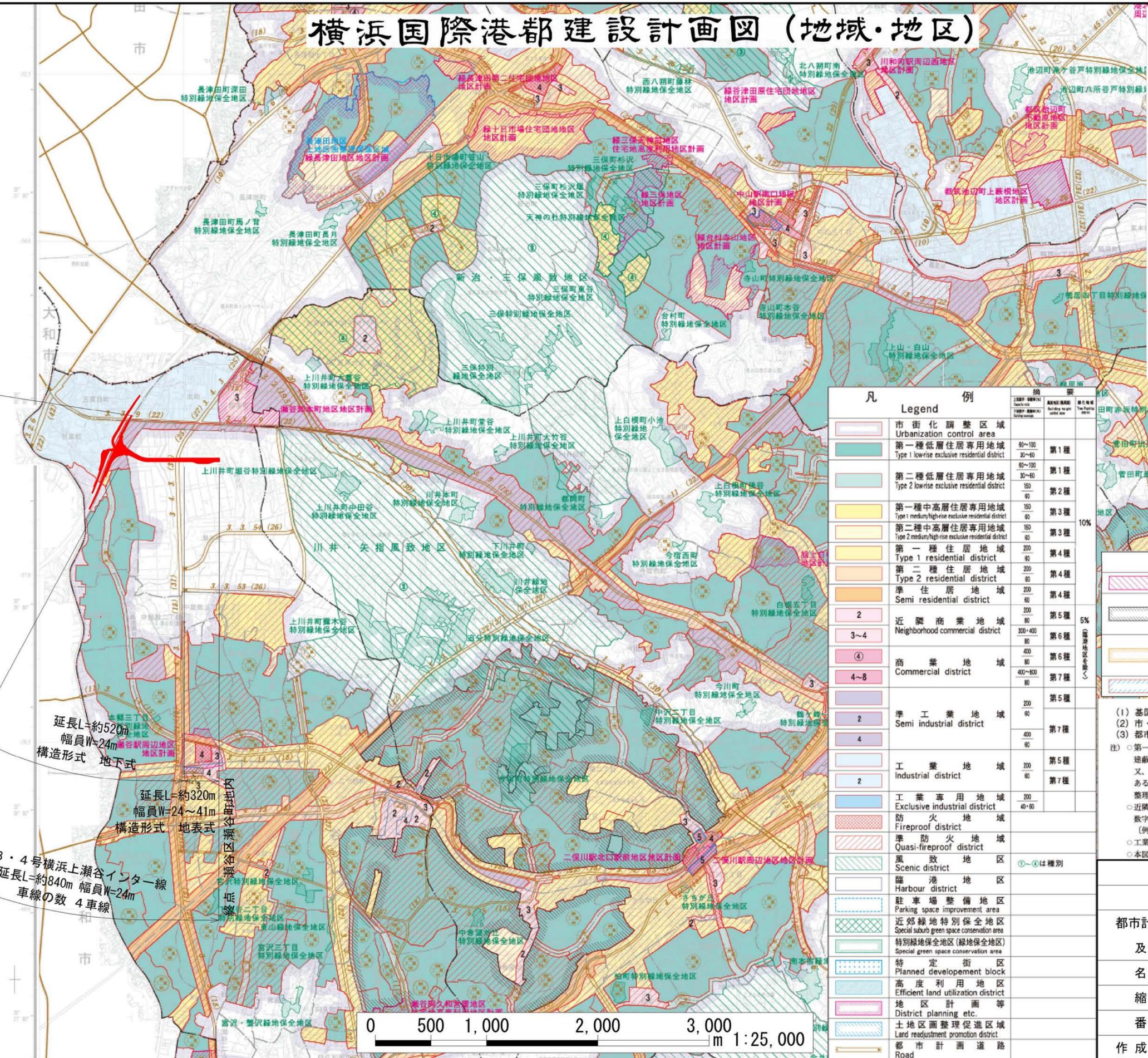




横浜国際港都建設計画図 (地域・地区)



凡例	Legend	概要	備考
[Symbol]	市街化調整区域 Urbanization control area		
[Symbol]	第一種低層住居専用地域 Type 1 low-rise exclusive residential district	80~100	第1種
[Symbol]	第二種低層住居専用地域 Type 2 low-rise exclusive residential district	80~100	第1種
[Symbol]	第一種中高層住居専用地域 Type 1 medium/high-rise exclusive residential district	150	第3種
[Symbol]	第二種中高層住居専用地域 Type 2 medium/high-rise exclusive residential district	150	第3種
[Symbol]	第一種住居地域 Type 1 residential district	200	第4種
[Symbol]	第二種住居地域 Type 2 residential district	200	第4種
[Symbol]	準住居地域 Semi residential district	200	第4種
[Symbol]	2 近隣商業地域 Neighborhood commercial district	80	第5種
[Symbol]	3~4 商業地域 Commercial district	300~400	第6種
[Symbol]	4 商業地域 Commercial district	400	第6種
[Symbol]	4~8 商業地域 Commercial district	400	第7種
[Symbol]	2 準工業地域 Semi industrial district	200	第5種
[Symbol]	2 工業地域 Industrial district	400	第7種
[Symbol]	工業専用地域 Exclusive industrial district	200	第5種
[Symbol]	防火地域 Fireproof district	80	第7種
[Symbol]	準防火地域 Quasi-fireproof district	80	第7種
[Symbol]	風致地区 Scenic district		①~④は種別
[Symbol]	臨港地区 Harbour district		
[Symbol]	駐車場整備地区 Parking space improvement area		
[Symbol]	近郊緑地特別保全地区 Special suburban green space conservation area		
[Symbol]	特別緑地保全地区(緑地保全地区) Special green space conservation area		
[Symbol]	特定街区 Planned development block		
[Symbol]	高度利用地区 Efficient land utilization district		
[Symbol]	地区計画等 District planning etc.		
[Symbol]	土地区画整理促進区域 Land readjustment promotion district		
[Symbol]	都市計画道路 Road		

凡例	概要
[Symbol]	都市再生特別地区 Special urban regeneration area
[Symbol]	横浜生活利便機能誘導低層住居地区(特別用途地区) Yokohama convenient living function induction low-rise residential zone (Special use zone)
[Symbol]	横浜都心機能誘導地区(特別用途地区) Yokohama central urban function induction zone (Special use zone)
[Symbol]	特別工業地区(特別用途地区) Special industrial zone (Special use zone)

(1) 基図は、平成31年3月作成
 (2) 市・区・町界、町名等は令和6年4月現在
 (3) 都市計画の内容は令和6年5月現在

注) ○第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域のうち①は建蔽率50%、容積率80%を表します。
 又、二重枠の表示(例: [Symbol])は同上に、道路側1mの外壁後退のあるもの、四角の表示(例: [Symbol])は、港北ニュータウン土地区画整理事業施行区域内で最低限度敷地規模165㎡を表します。
 ○近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域内の2~8までの数字は、その地域の容積率を表しております。
 【例】商業地域内で【4】の表示は、容積率400%です。
 ○工業専用地域のうち②の該当箇所は扇島だけです。
 ○本図は縮尺が小さいため参考図としてご利用ください。

起点 瀬谷区瀬谷町地内

延長L=約520m
幅員W=24m
構造形式 地下式

延長L=約320m
幅員W=24~41m
構造形式 地表式

1・3・4号横浜上瀬谷インター線
延長L=約840m 幅員W=24m
車線の数 4車線



法定図面	
横浜市	
都市計画の種類及び名称	横浜国際港都建設計画道路の変更
名称	総括図
縮尺	S=1:25,000
番号	2の1
作成年月日	令和 年 月 日