

# 目 次

|   |       |
|---|-------|
| <b>第 1 章 都市計画決定権者の名称等</b> .....                                 | 1-1   |
| 1. 1 都市計画決定権者の名称.....   | 1-1   |
| 1. 2 都市計画対象土地地区画整理事業を実施しようとする者の氏名及び住所.....                      | 1-1   |
| <b>第 2 章 都市計画対象事業の目的及び内容</b> .....                              | 2-1   |
| 2. 1 都市計画対象事業の名称及び種類.....                                       | 2-1   |
| 2. 2 都市計画対象事業の目的.....   | 2-1   |
| 2. 3 都市計画対象事業の概要.....   | 2-1   |
| 2. 3. 1 対象事業実施区域の位置及び規模.....                                    | 2-1   |
| 2. 3. 2 都市計画対象事業の内容.....  | 2-5   |
| 2. 3. 3 都市計画対象事業の工事計画.....                                      | 2-15  |
| 2. 3. 4 関係車両の主な走行ルート.....                                       | 2-20  |
| 2. 3. 5 今後のスケジュール.....  | 2-22  |
| 2. 3. 6 都市計画対象事業以外の事業により整備される公共施設等について.....                     | 2-23  |
| 2. 3. 7 都市計画対象事業の背景及び経緯.....                                    | 2-27  |
| <b>第 3 章 対象事業実施区域及びその周辺の概況</b> .....                            | 3-1   |
| 3. 1 調査対象地域等の設定.....  | 3-1   |
| 3. 2 自然的状況.....   | 3-2   |
| 3. 2. 1 大気環境の状況.....  | 3-2   |
| 3. 2. 2 水環境の状況.....   | 3-16  |
| 3. 2. 3 土壌及び地盤の状況.....  | 3-26  |
| 3. 2. 4 地形及び地質の状況.....  | 3-33  |
| 3. 2. 5 動植物の生息又は生育、植生及び生態系の状況.....                              | 3-55  |
| 3. 2. 6 景観及び人と自然との触れ合いの活動の状況.....                               | 3-95  |
| 3. 3 社会的状況.....   | 3-103 |
| 3. 3. 1 人口及び産業の状況.....  | 3-103 |
| 3. 3. 2 土地利用の状況.....  | 3-106 |
| 3. 3. 3 河川、湖沼及び海域の利用並びに地下水の利用の状況.....                           | 3-119 |
| 3. 3. 4 交通の状況.....  | 3-122 |
| 3. 3. 5 学校、病院その他の環境の保全についての配慮が特に必要な施設の配置の状況及び住宅の配置の概況.....      | 3-128 |
| 3. 3. 6 下水道の整備状況.....   | 3-144 |
| 3. 3. 7 環境の保全を目的として法令等により指定された地域その他の対象及び当該対象に係る規制の内容その他の状況..... | 3-145 |
| 3. 3. 8 文化財等の状況.....  | 3-148 |
| 3. 3. 9 その他の事項.....   | 3-157 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>第 4 章 計画段階配慮事項並びに調査、予測及び評価の方法</b> .....       | <b>4-1</b> |
| 4.1 計画段階配慮事項の選定.....                             | 4-1        |
| 4.2 調査、予測及び評価の手法.....                            | 4-5        |
| <br>   |            |
| <b>第 5 章 計画段階配慮事項の調査、予測及び評価の結果</b> .....         | <b>5-1</b> |
| 5.1 地盤.....                                      | 5-1        |
| 5.1.1 現況調査.....                                  | 5-1        |
| 5.1.2 予測.....                                    | 5-1        |
| 5.1.3 評価.....                                    | 5-3        |
| 5.2 土壌.....                                      | 5-4        |
| 5.2.1 現況調査.....                                  | 5-4        |
| 5.2.2 予測.....                                    | 5-6        |
| 5.2.3 評価.....                                    | 5-7        |
| 5.3 動物.....                                      | 5-8        |
| 5.3.1 現況調査.....                                  | 5-8        |
| 5.3.2 予測.....                                    | 5-8        |
| 5.3.3 評価.....                                    | 5-13       |
| 5.4 植物.....                                      | 5-14       |
| 5.4.1 現況調査.....                                  | 5-14       |
| 5.4.2 予測.....                                    | 5-15       |
| 5.4.3 評価.....                                    | 5-17       |
| 5.5 生態系.....                                     | 5-18       |
| 5.5.1 現況調査.....                                  | 5-18       |
| 5.5.2 予測.....                                    | 5-19       |
| 5.5.3 評価.....                                    | 5-21       |
| 5.6 景観.....                                      | 5-22       |
| 5.6.1 現況調査.....                                  | 5-22       |
| 5.6.2 予測.....                                    | 5-27       |
| 5.6.3 評価.....                                    | 5-28       |
| 5.7 人と自然との触れ合いの活動の場.....                         | 5-29       |
| 5.7.1 現況調査.....                                  | 5-29       |
| 5.7.2 予測.....                                    | 5-29       |
| 5.7.3 評価.....                                    | 5-32       |
| <br>   |            |
| <b>第 6 章 配慮書についての意見及びそれに対する都市計画決定権者の見解</b> ..... | <b>6-1</b> |
| 6.1 主務大臣の意見と都市計画決定権者の見解.....                     | 6-1        |
| 6.2 市長の意見と都市計画決定権者の見解.....                       | 6-3        |
| 6.3 環境の保全の見地からの意見を有する者の意見の概要と都市計画決定権者の見解.....    | 6-5        |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>第7章 方法書についての意見及びそれに対する都市計画決定権者の見解</b> ..... | 7-1          |
| 7.1 知事の意見と都市計画決定権者の見解.....                     | 7-1          |
| 7.2 市長の意見と都市計画決定権者の見解.....                     | 7-3          |
| 7.3 環境の保全の見地からの意見を有する者の意見の概要と都市計画決定権者の見解....   | 7-5          |
| <br>   |              |
| <b>第8章 環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の方法</b> .....      | 8-1          |
| 8.1 環境影響評価項目の選定.....                           | 8-1          |
| 8.2 調査、予測及び評価の手法.....                          | 8-9          |
| 8.2.1 大気質.....                                 | 8-9          |
| 8.2.2 騒音及び振動.....                              | 8-22         |
| 8.2.3 水質及び底質.....                              | 8-33         |
| 8.2.4 地下水及びその他の水環境に係る環境要素.....                 | 8-39         |
| 8.2.5 地盤及び土壌.....                              | 8-46         |
| 8.2.6 動物.....                                  | 8-51         |
| 8.2.7 植物.....                                  | 8-59         |
| 8.2.8 生態系.....                                 | 8-62         |
| 8.2.9 景観.....                                  | 8-64         |
| 8.2.10 人と自然との触れ合いの活動の場.....                    | 8-68         |
| 8.2.11 廃棄物等及び温室効果ガス.....                       | 8-73         |
| 8.2.12 地域社会.....                               | 8-75         |
| 8.2.13 文化財等.....                               | 8-79         |
| 8.3 専門家の助言の内容及び専門分野.....                       | 8-80         |
| <br>   |              |
| <b>第9章 環境影響評価の調査結果並びに予測及び評価の結果</b> .....       | 9.1 (大気) -1  |
| 9.1 大気質.....                                   | 9.1 (大気) -1  |
| 9.1.1 調査結果の概要.....                             | 9.1 (大気) -1  |
| 9.1.2 予測及び評価の結果.....                           | 9.1 (大気) -15 |
| 9.2 騒音.....                                    | 9.2 (騒音) -1  |
| 9.2.1 調査結果の概要.....                             | 9.2 (騒音) -1  |
| 9.2.2 予測及び評価の結果.....                           | 9.2 (騒音) -8  |
| 9.3 振動.....                                    | 9.3 (振動) -1  |
| 9.3.1 調査結果の概要.....                             | 9.3 (振動) -1  |
| 9.3.2 予測及び評価の結果.....                           | 9.3 (振動) -9  |
| 9.4 水質.....                                    | 9.4 (水質) -1  |
| 9.4.1 調査結果の概要.....                             | 9.4 (水質) -1  |
| 9.4.2 予測及び評価の結果 (水の濁り) .....                   | 9.4 (水質) -15 |
| 9.4.3 予測及び評価の結果 (水の汚れ) .....                   | 9.4 (水質) -25 |
| 9.5 底質.....                                    | 9.5 (底質) -1  |
| 9.5.1 調査結果の概要.....                             | 9.5 (底質) -1  |
| 9.5.2 予測及び評価の結果.....                           | 9.5 (底質) -5  |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 9.6 地下水.....              | 9.6 (地下水) -1     |
| 9.6.1 調査結果の概要.....        | 9.6 (地下水) -1     |
| 9.6.2 予測及び評価の結果.....      | 9.6 (地下水) -5     |
| 9.7 その他の水環境に係る環境要素.....   | 9.7 (その他の水環境) -1 |
| 9.7.1 調査結果の概要.....        | 9.7 (その他の水環境) -1 |
| 9.7.2 予測及び評価の結果.....      | 9.7 (その他の水環境) -6 |
| 9.8 地盤.....               | 9.8 (地盤) -1      |
| 9.8.1 調査結果の概要.....        | 9.8 (地盤) -1      |
| 9.8.2 予測及び評価の結果.....      | 9.8 (地盤) -13     |
| 9.9 土壌汚染.....             | 9.9 (土壌汚染) -1    |
| 9.9.1 調査結果の概要.....        | 9.9 (土壌汚染) -1    |
| 9.9.2 予測及び評価の結果.....      | 9.9 (土壌汚染) -8    |
| 9.10 動物 (水生生物を含む) .....   | 9.10 (動物) -1     |
| 9.10.1 調査結果の概要.....       | 9.10 (動物) -1     |
| 9.10.2 予測及び評価の結果.....     | 9.10 (動物) -100   |
| 9.11 植物.....              | 9.11 (植物) -1     |
| 9.11.1 調査結果の概要.....       | 9.11 (植物) -1     |
| 9.11.2 予測及び評価の結果.....     | 9.11 (植物) -34    |
| 9.12 生態系.....             | 9.12 (生態系) -1    |
| 9.12.1 調査結果の概要.....       | 9.12 (生態系) -1    |
| 9.12.2 予測及び評価の結果.....     | 9.12 (生態系) -12   |
| 9.13 景観.....              | 9.13 (景観) -1     |
| 9.13.1 調査結果の概要.....       | 9.13 (景観) -1     |
| 9.13.2 予測及び評価の結果.....     | 9.13 (景観) -22    |
| 9.14 人と自然との触れ合いの活動の場..... | 9.14 (人触れ) -1    |
| 9.14.1 調査結果の概要.....       | 9.14 (人触れ) -1    |
| 9.14.2 予測及び評価の結果.....     | 9.14 (人触れ) -22   |
| 9.15 廃棄物等.....            | 9.15 (廃棄) -1     |
| 9.15.1 調査結果の概要.....       | 9.15 (廃棄) -1     |
| 9.15.2 予測及び評価の結果.....     | 9.15 (廃棄) -2     |
| 9.16 温室効果ガス.....          | 9.16 (温効果ガス) -1  |
| 9.16.1 調査結果の概要.....       | 9.16 (温効ガス) -1   |
| 9.16.2 予測及び評価の結果.....     | 9.16 (温効ガス) -4   |
| 9.17 地域社会.....            | 9.17 (地域) -1     |
| 9.17.1 調査結果の概要.....       | 9.17 (地域) -1     |
| 9.17.2 予測及び評価の結果.....     | 9.17 (地域) -46    |
| 9.18 文化財等.....            | 9.18 (文化財) -1    |
| 9.18.1 調査結果の概要.....       | 9.18 (文化財) -1    |
| 9.18.2 予測及び評価の結果.....     | 9.18 (文化財) -4    |

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| 第 1 0 章 環境保全措置の検討.....          | 10-1 |
| 第 1 1 章 事後調査.....               | 11-1 |
| 第 1 2 章 総合評価.....               | 12-1 |
| 第 1 3 章 環境影響を受ける範囲と認められる地域..... | 13-1 |
| 第 1 4 章 環境影響評価の受託者の名称.....      | 14-1 |

資料編（別冊）

|                  |           |
|------------------|-----------|
| 資料9.1 大気質.....   | 資料 大気-1   |
| 資料9.2 騒音.....    | 資料 騒音-1   |
| 資料9.3 振動.....    | 資料 振動-1   |
| 資料9.6 地下水.....   | 資料 地下水-1  |
| 資料9.9 土壌汚染.....  | 資料 土壌汚染-1 |
| 資料9.11 植物.....   | 資料 植物-1   |
| 資料9.17 地域社会..... | 資料 地域-1   |

