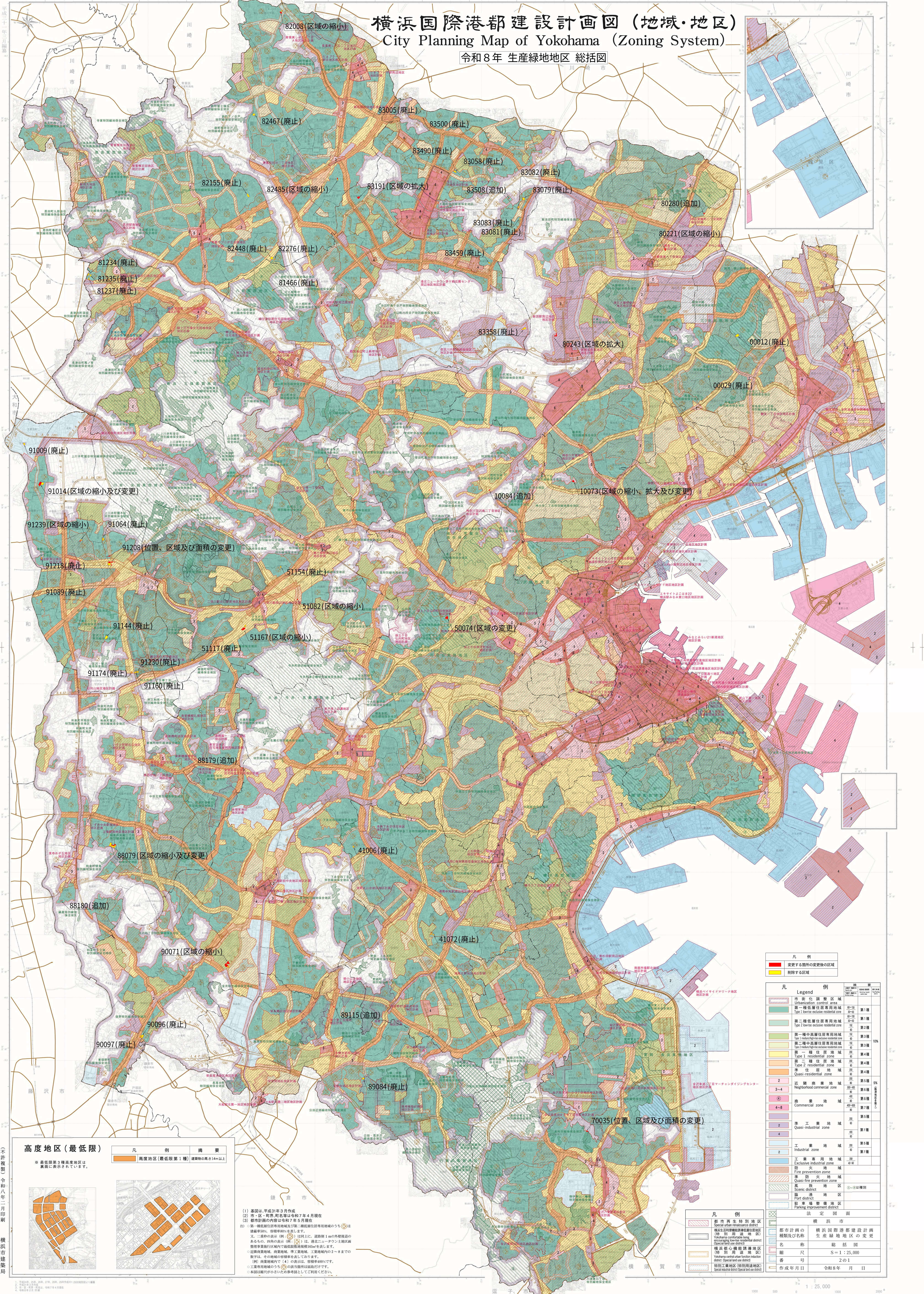




横浜国際港都建設計画図（地域・地区）

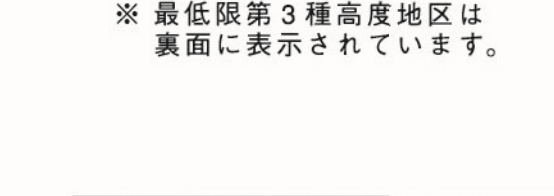
City Planning Map of Yokohama (Zoning System)

令和8年 生産緑地地区 総括図



（不許複製）令和八年二月印刷
横浜市建築局

高度地区（最低限）



凡例	概要
高度地区（最低限第1種）	建築物の高さ14m以上

- (1) 基図は、平成31年3月作成
(2) 市・区・町界、町名等は令和7年4月現在
(3) 都市計画の内容は令和7年5月現在
- (4) 第一種低層住宅専用区域及び第一種低層住宅専用区域のうち、
建築率50%、容積率40%を定めます。
文：二重線の表示（例）は、道路幅1mの外縁線と、
あるものの、両側の表示（例）は、市街化調整区域の境界線
都市計画区域で最低限高度制限10mを定めます。
近郊商業地、商業地、準工業地、工業地内の2～8までの
数字は、その地域の容積率を示しています。
例：商業地内の（4）の表示は、容積率400%です。
工業専用区域のうち（4）の表示は、容積率400%です。
本図は縮尺が小さいため参考図としてご利用ください。

凡例	Legend	例	備考
市街化調整区域	Urbanization control area	80-100	第1種
第一種低層住宅専用区域	Type 1 lower exclusive residential zone	80-100	第1種
第二種低層住宅専用区域	Type 2 lower exclusive residential zone	80-100	第2種
第一種中高層住宅専用区域	Type 1 medium/high exclusive residential zone	100-150	第3種
第二種中高層住宅専用区域	Type 2 medium/high exclusive residential zone	100-150	第4種
第一種住宅地	Type 1 residential zone	150-200	第5種
第二種住宅地	Type 2 residential zone	200-250	第6種
準住宅地	Quasi-residential zone	250-300	第7種
近郊商業地	Neighborhood commercial zone	300-350	第8種
商業地	Commercial zone	350-400	第9種
準工業地	Quasi-industrial zone	400-450	第10種
工業地	Industrial zone	450-500	第11種
工業専用区域	Industrial exclusive zone	500-550	第12種
防火地	Fire prevention zone	550-600	第13種
準防火地	Quasi-fire prevention zone	600-650	第14種
景観地区	Scenic district	650-700	第15種
臨港地区	Port district	700-750	第16種
駐車場整備地区	Parking improvement district	750-800	第17種

凡例	概要
都市再生特別地区	Special urban renaissance district
横浜都市再生特別地区	Yokohama urban renaissance district
横浜都市再生特別地区（特別用途地区）	Yokohama urban renaissance district (special land use district)
横浜都市再生特別地区（特別用途地区）	Yokohama urban renaissance district (special land use district)
横浜都市再生特別地区（特別用途地区）	Yokohama urban renaissance district (special land use district)

凡例	概要
都市計画の概略及び名称	概略図
名称	総括図
縮尺	S = 1 : 25,000
番号	201
作成年月日	令和8年 月 日