横浜国際港都建設計画図（地域・地区）

旧上瀬谷通信施設地区地区計画　面積約248.5ha

凡例 Legend

凡例	指定	容積率 上段数字：容積率(%) Capacity ratio 下段数字：建蔽率(%) Building coverage	高度地区(高度地区) Building height control zone	防火・準防火地域 Fire Prevention district
市街化調整区域 Urbanization control area				
第一種低層住居専用地域 Type 1 low-rise exclusive residential district		60～100 / 30～50	第1種	10%
第二種低層住居専用地域 Type 2 low-rise exclusive residential district		60～100 / 30～60	第1種	
		150 / 50	第2種	
第一種中高層住居専用地域 Type1 medium/high-rise exclusive residential district		150 / 50	第3種	
第二種中高層住居専用地域 Type 2 medium/high-rise exclusive residential district		150 / 60	第3種	
第一種住居地域 Type 1 residential district		200 / 60	第4種	
第二種住居地域 Type 2 residential district		200 / 60	第4種	
準住居地域 Semi residential district		200 / 60	第4種	
2	近隣商業地域 Neighborhood commercial district	200 / 80	第5種	5%（臨港地区を除く）
3～4		300・400 / 80	第6種	
④	商業地域 Commercial district	400 / 80	第6種	
4～8		400～600 / 80	第7種	
	準工業地域 Semi industrial district	200 / 60	第5種	
2			第7種	
4		400 / 60		
	工業地域 Industrial district	200 / 60	第5種	
2			第7種	
	工業専用地域 Exclusive industrial district	200 / 40・60		
防火地域 Fireproof district				
準防火地域 Quasi-fireproof district				
風致地区 Scenic district	①～④は種別			
臨港地区 Harbour district				
駐車場整備地区 Parking space improvement area				
近郊緑地特別保全地区 Special suburb green space conservation area				
特別緑地保全地区（緑地保全地区） Special green space conservation area				
特定街区 Planned developement block				
高度利用地区 Efficient land utilization district				
地区計画等 District planning etc.				
土地区画整理促進区域 Land readjustment promotion district				
都市計画道路 Road				

凡例

- 都市再生特別地区 Special urban regeneration area
- 横浜生活利便機能誘導低層住居地区（特別用途地区） Yokohama convenient living function induction lowrise residential zone (Special use zone)
- 横浜都心機能誘導地区（特別用途地区） Yokohama central urban function induction zone (Special use zone)
- 特別工業地区（特別用途地区） Special industrial zone (Special use zone)

0　500　1,000　2,000　3,000 m　1:25,000

（1）基図は、平成31年３月作成
（2）市・区・町界、町名等は令和６年４月現在
（3）都市計画の内容は令和６年５月現在

法定図面	
横浜市	
都市計画の種類及び名称	横浜国際港都建設計画 地区計画の決定 旧上瀬谷通信施設地区地区計画
名称	総括図
縮尺	S=1：25,000
番号	14 の 1
作成年月日	令和　年　月　日