



### 報告事項 1

## 用途地域等の見直し検討小委員会の検討状況について

### 1 用途地域等の見直しを行う意義

- 人口構造の変化は、サービスの需要と供給のバランスや持続性に影響
- 支えを必要とする者や更新時期が到来したインフラが増加することにより、多様な分野で様々な課題が顕在化
- 新型コロナウイルスの感染拡大を契機に、過度な人口集中によるリスクや、デジタル技術の可能性を認識

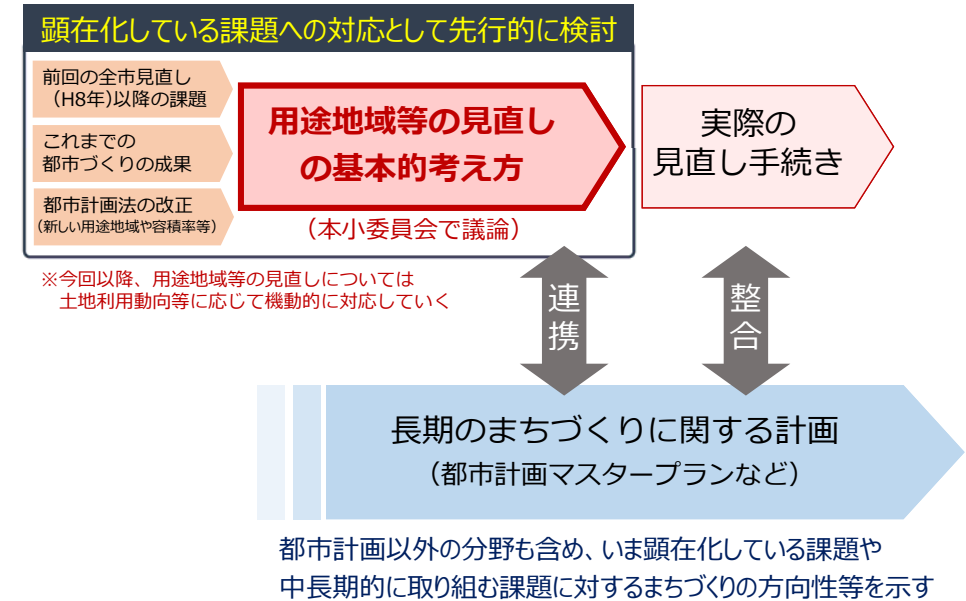
これまでの人口増加や従来技術を前提とした社会システムのままでは、これから生じる都市のさらなる変化や課題に対応できないおそれ

今回の用途地域等の見直し

### 社会変化への適応を図る好機

- ・想定していた市街地像と実際の土地利用とのギャップへの対応等
- ・横浜の魅力発信、都市の持続的な成長と発展の実現へ

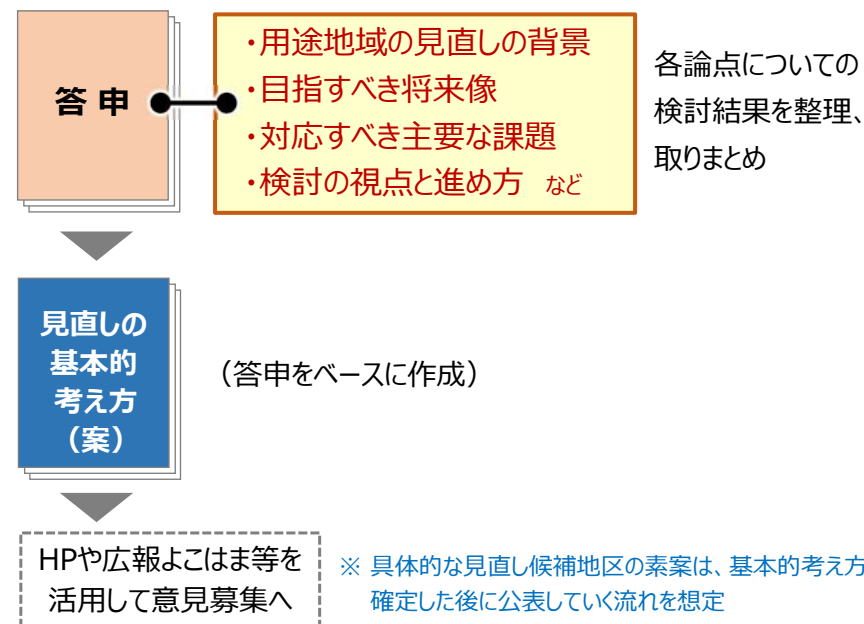
### 2 今回の用途地域等の見直しで対応する課題(長期のまちづくりとの関係性)



### 3 小委員会での検討内容

	検討内容
第1回 (R2.3.30)	検討の視点、今後の進め方等
第2回 (R2.7.16)	郊外住宅地
第3回 (R2.10.16)	郊外住宅地、農地・緑地
第4回 (R2.12.23)	都心部・駅周辺、工業地
第5回 (R3.3 頃)	議論の振り返り 及び 答申原案
第6回 (R3.6 頃)	まとめ (答申案)

### 4 今後の進め方



### 4 今後の進め方



### 5 目次

#### 報告事項 1

## 用途地域等の見直し検討小委員会の検討状況について

No.	ページ	検討テーマ	小委員会の開催回
①	7~11	郊外住宅地	第3回 (R2.7.16)
②	12~69	農地・緑地	
③	70~118	都心部・駅周辺	第4回 (R2.12.23)
④	119~148	工業地	

※第1~2回小委員会の検討状況については、第155回都市計画審議会 (R2年8月28日開催) において報告済み