

横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の決定

- 議第1460号 あざみ野四丁目特別緑地保全地区
- 議第1461号 瀬谷特別緑地保全地区
- 議第1462号 仏向町外野特別緑地保全地区

横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

- 議第1463号 寺家町居谷戸特別緑地保全地区
- 議第1464号 十日市場町笹山特別緑地保全地区
- 議第1465号 長津田町長月特別緑地保全地区
- 議第1466号 三保町東谷特別緑地保全地区
- 議第1467号 中田東一丁目特別緑地保全地区

■特別緑地保全地区とは

2

特別緑地保全地区

➡都市緑地法に基づき定める地域地区

都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】

■特別緑地保全地区の指定要件

3

特別緑地保全地区

特別緑地保全地区の指定要件 (次のいずれかに該当するものを指定)

都市計画区域内にある

- 1 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

■特別緑地保全地区の位置付け

4

横浜市
水と緑の基本計画

【平成18年12月策定】

【平成28年6月改訂】

(計画期間：2006－2025年度)

●重点的な取組

横浜みどりアップ計画

【令和6年2月策定】

(計画期間：2024－2028年度)

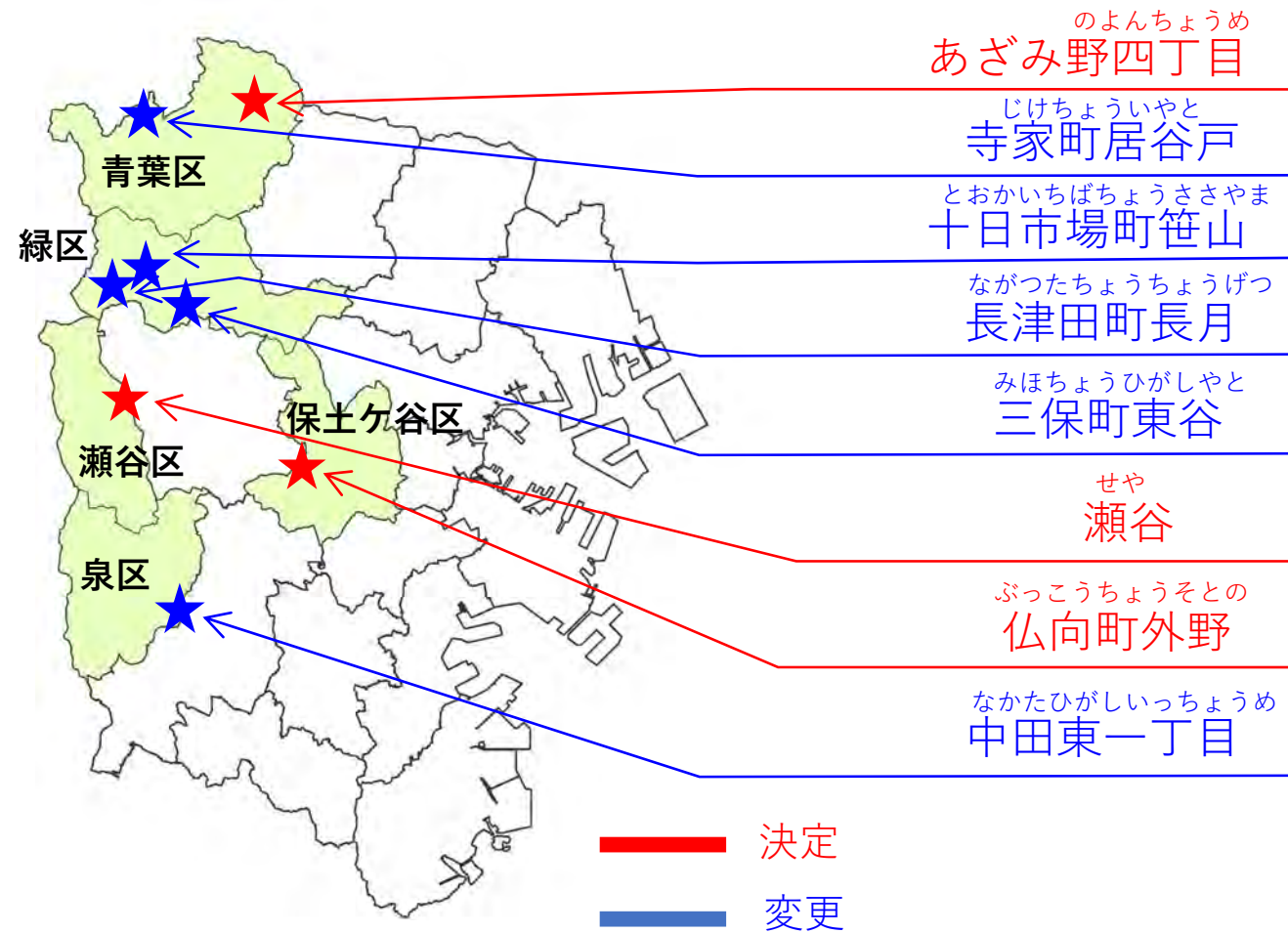
緑地保全制度による
指定の拡大など、
樹林地の保全の推進

これまでに指定した特別緑地保全地区

188地区 約564.2ha (令和7年9月12日現在)

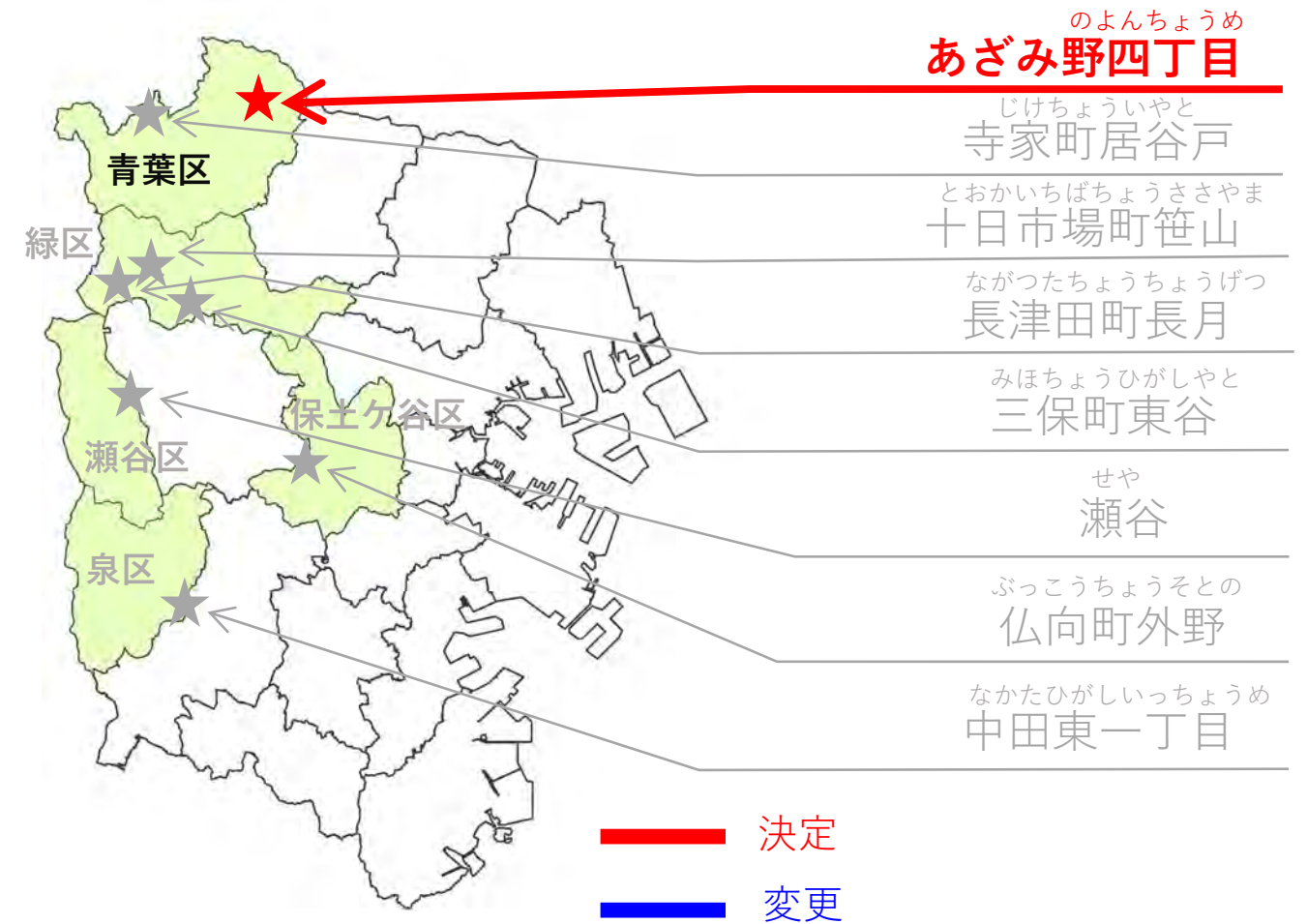
■対象地区 位置図

5



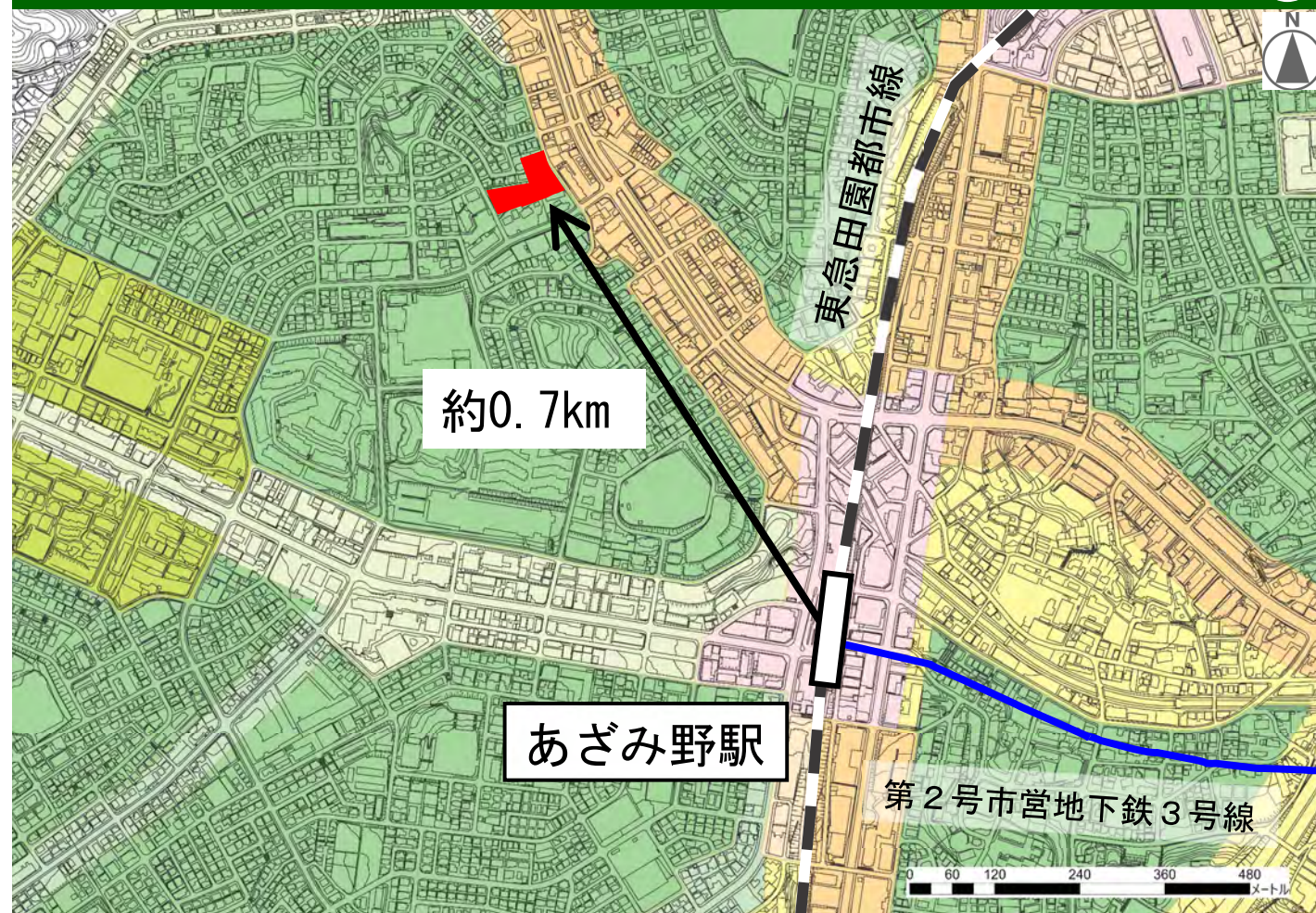
■対象地区 位置図

6



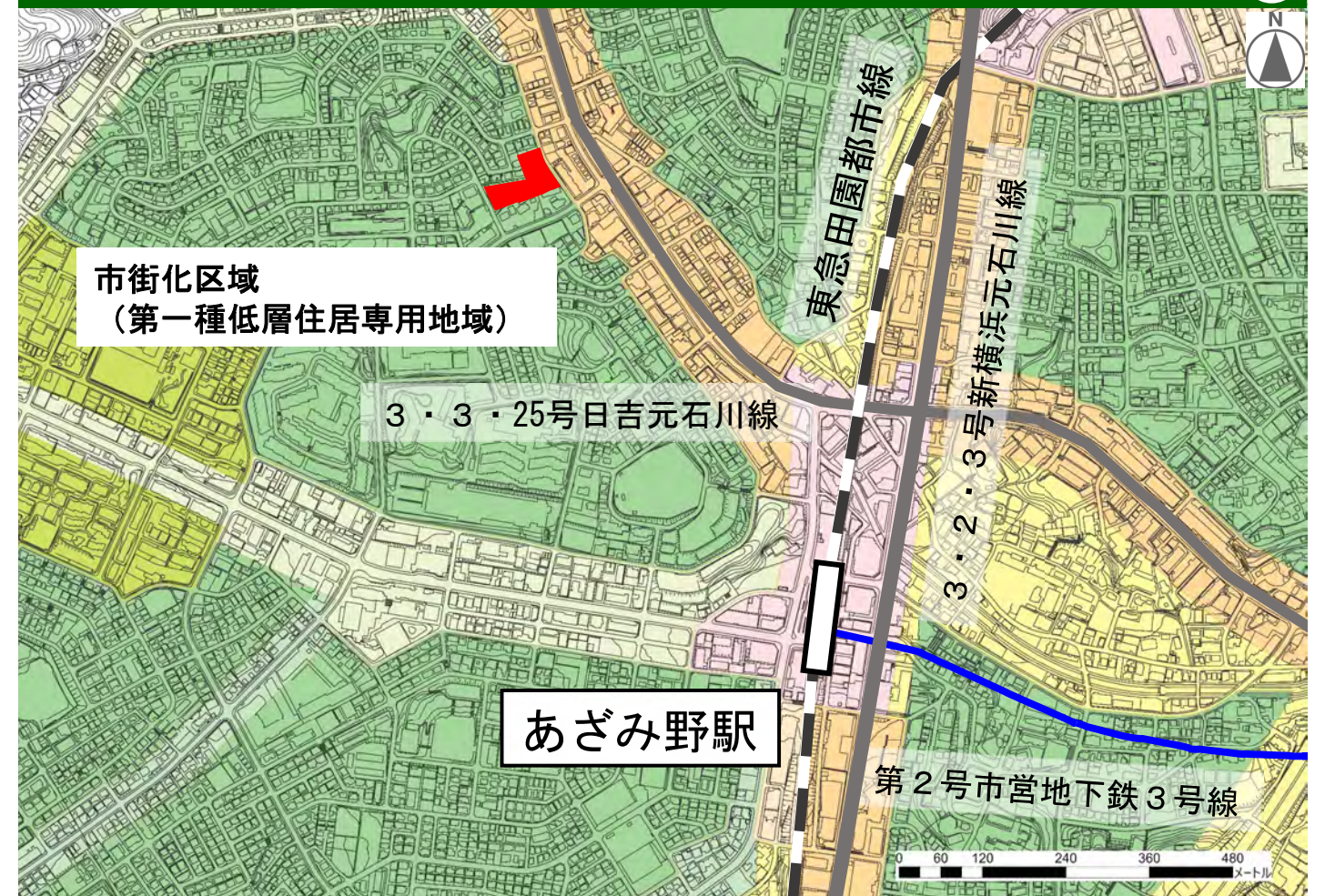
■あざみ野四丁目特別緑地保全地区 案内図

7

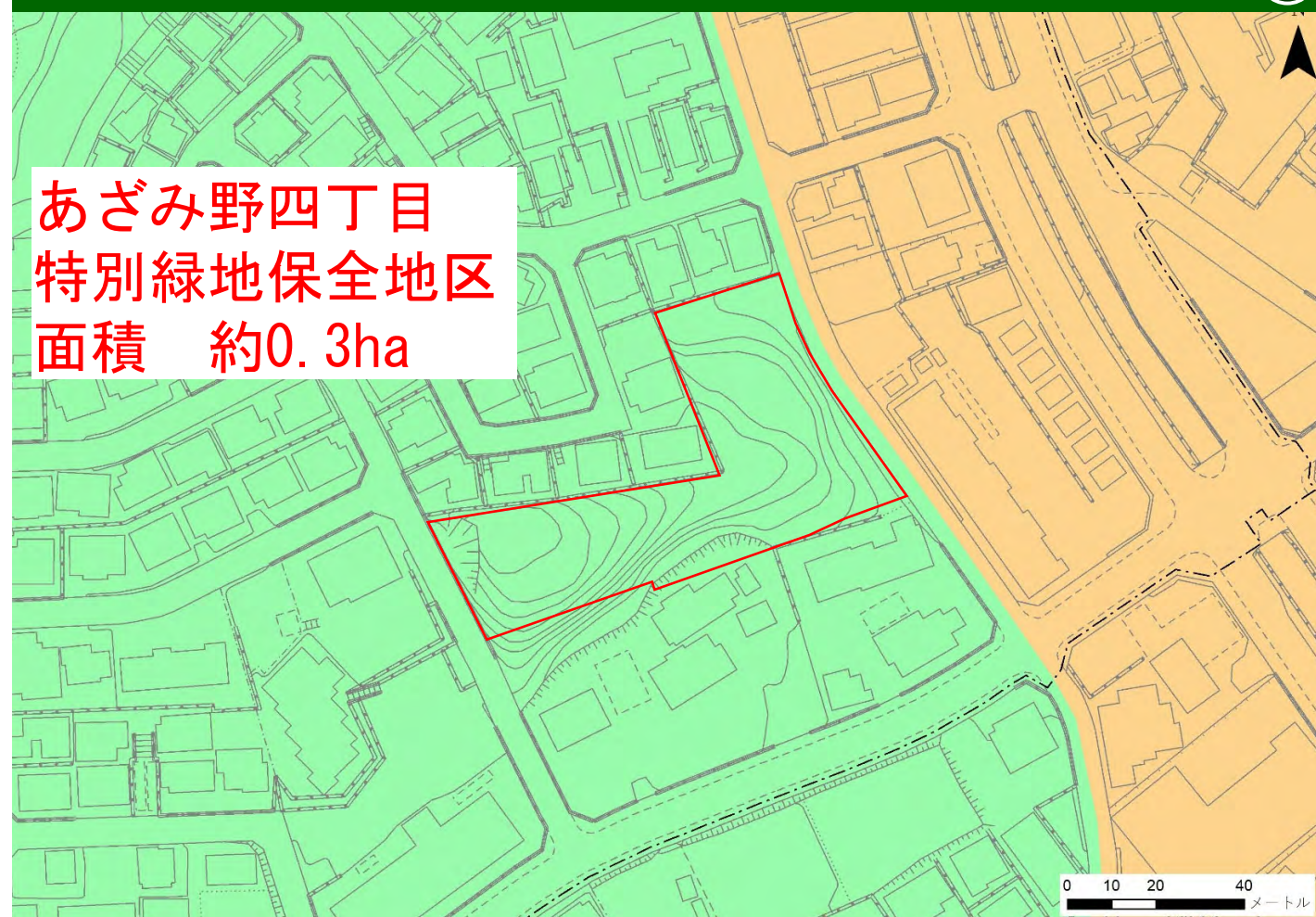


■あざみ野四丁目特別緑地保全地区 周辺の都市計画

8



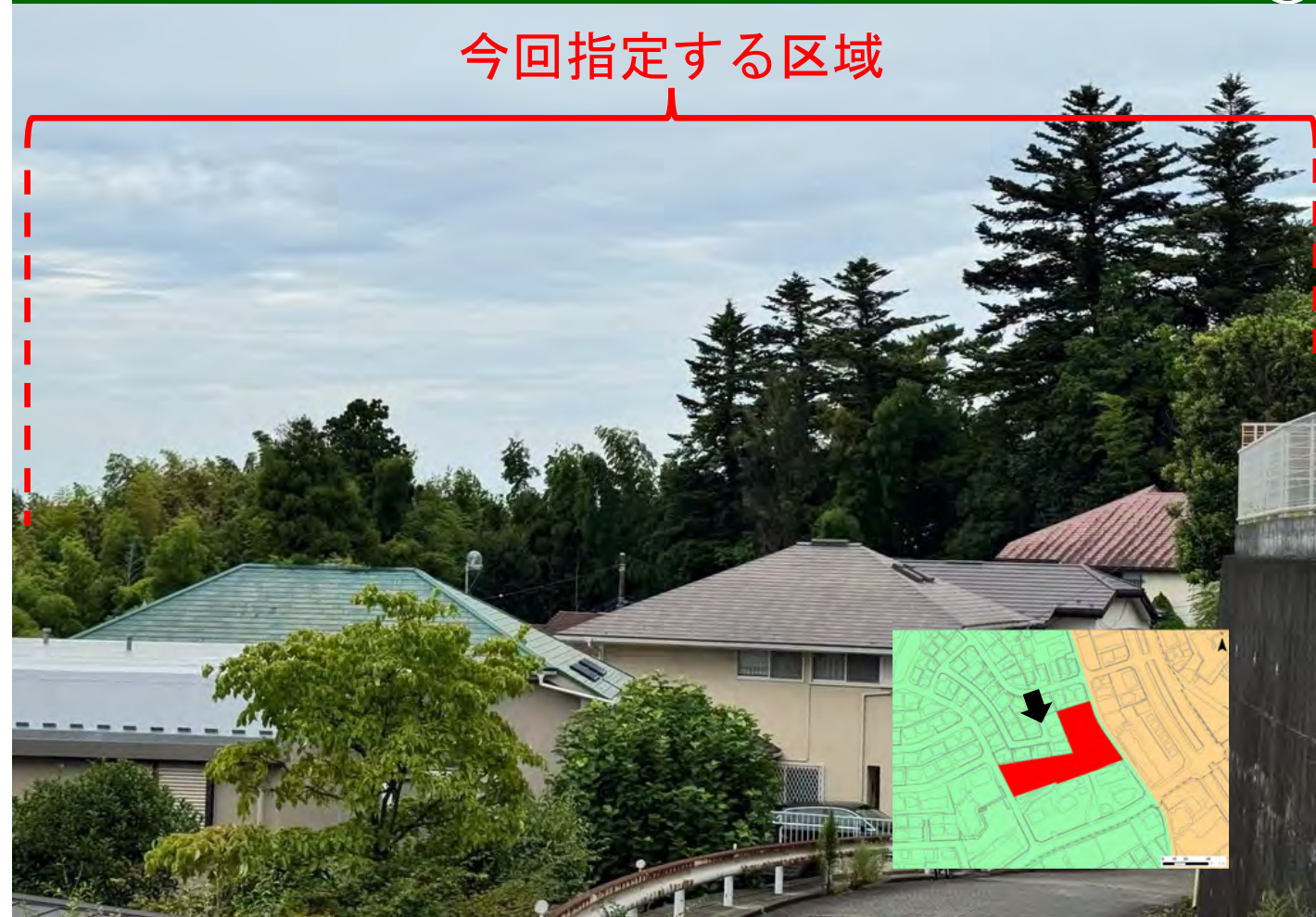
■ あざみ野四丁目特別緑地保全地区 区域図 ⑨



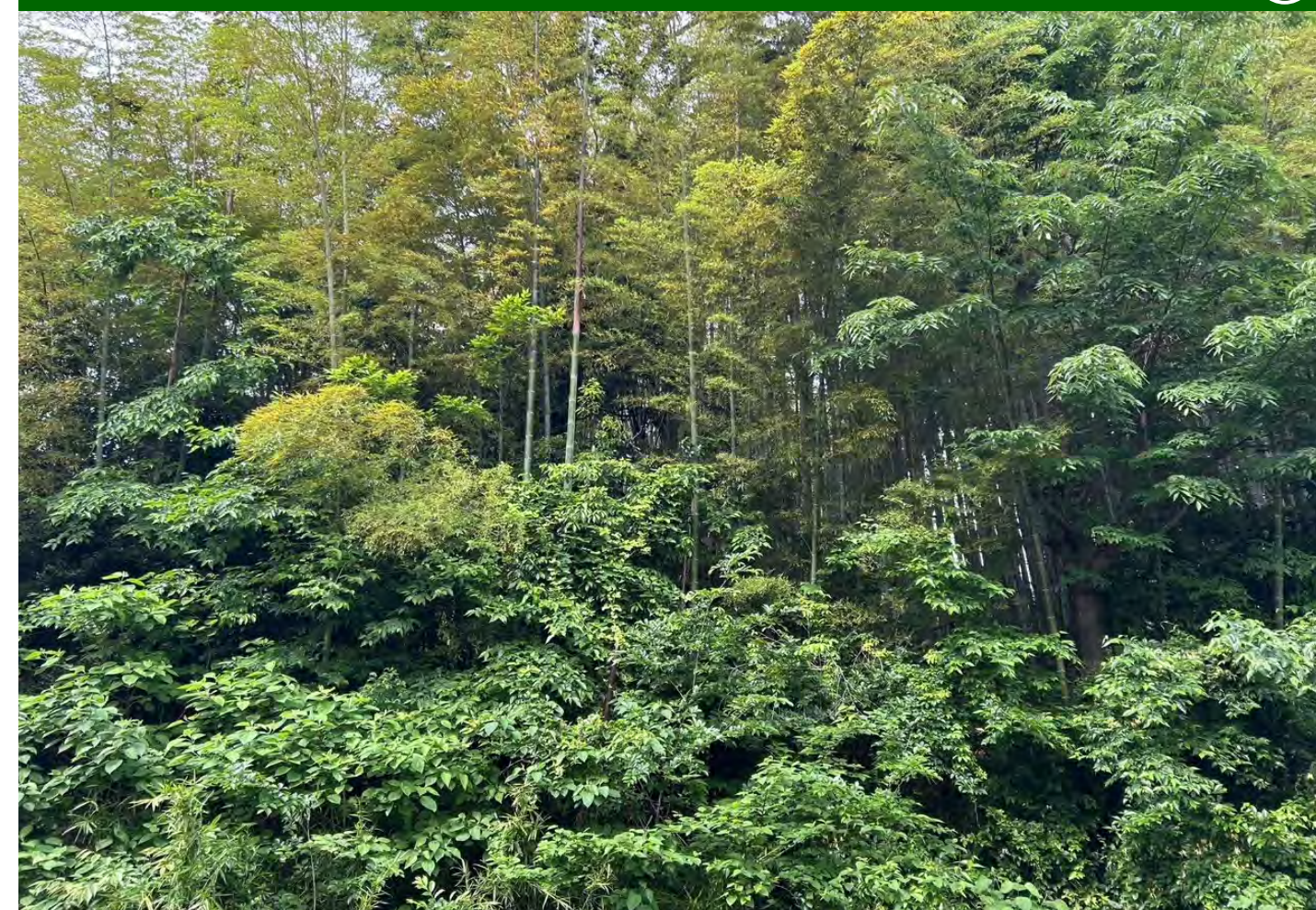
■ あざみ野四丁目特別緑地保全地区 航空写真 ⑩



■ あざみ野四丁目特別緑地保全地区 現況写真（遠景）⑪



■ あざみ野四丁目特別緑地保全地区 現況写真（近景）⑫



■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

13

あざみ野四丁目
特別緑地保全地区

鶴見川流域(源・上流域)

樹林地・農地の保全と合わせて、緑地の担保量の向上や里山や谷戸の景観保全を進める。

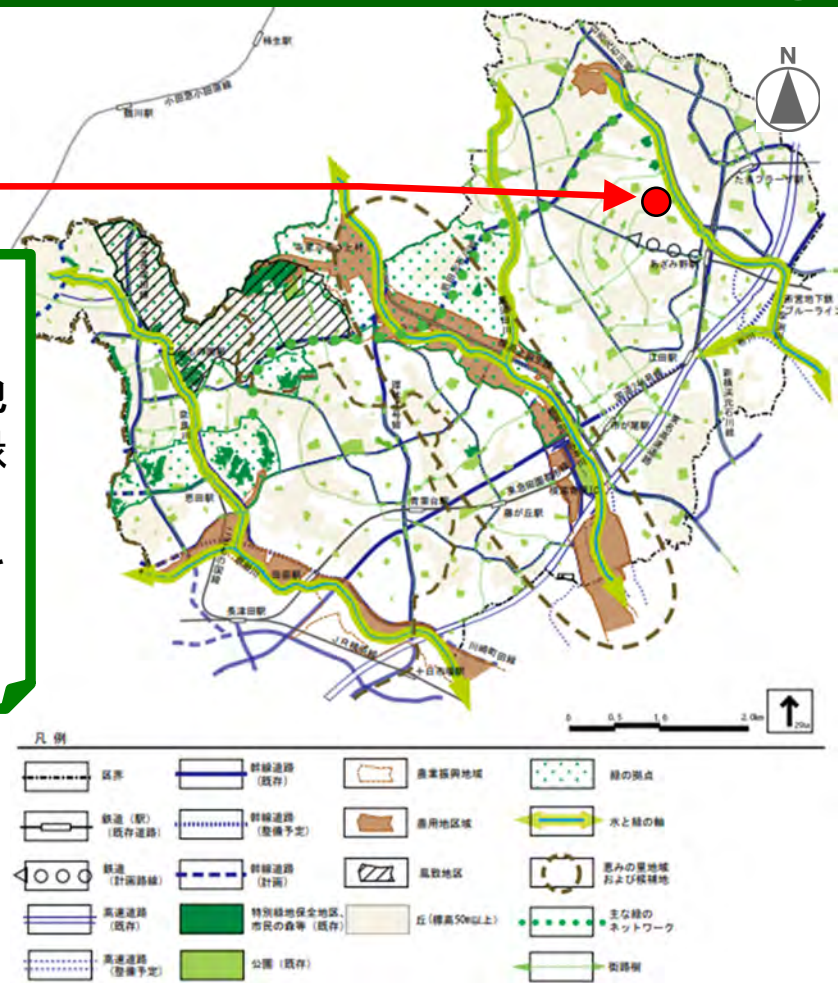


■横浜市都市計画マスタープラン 青葉区プラン

14

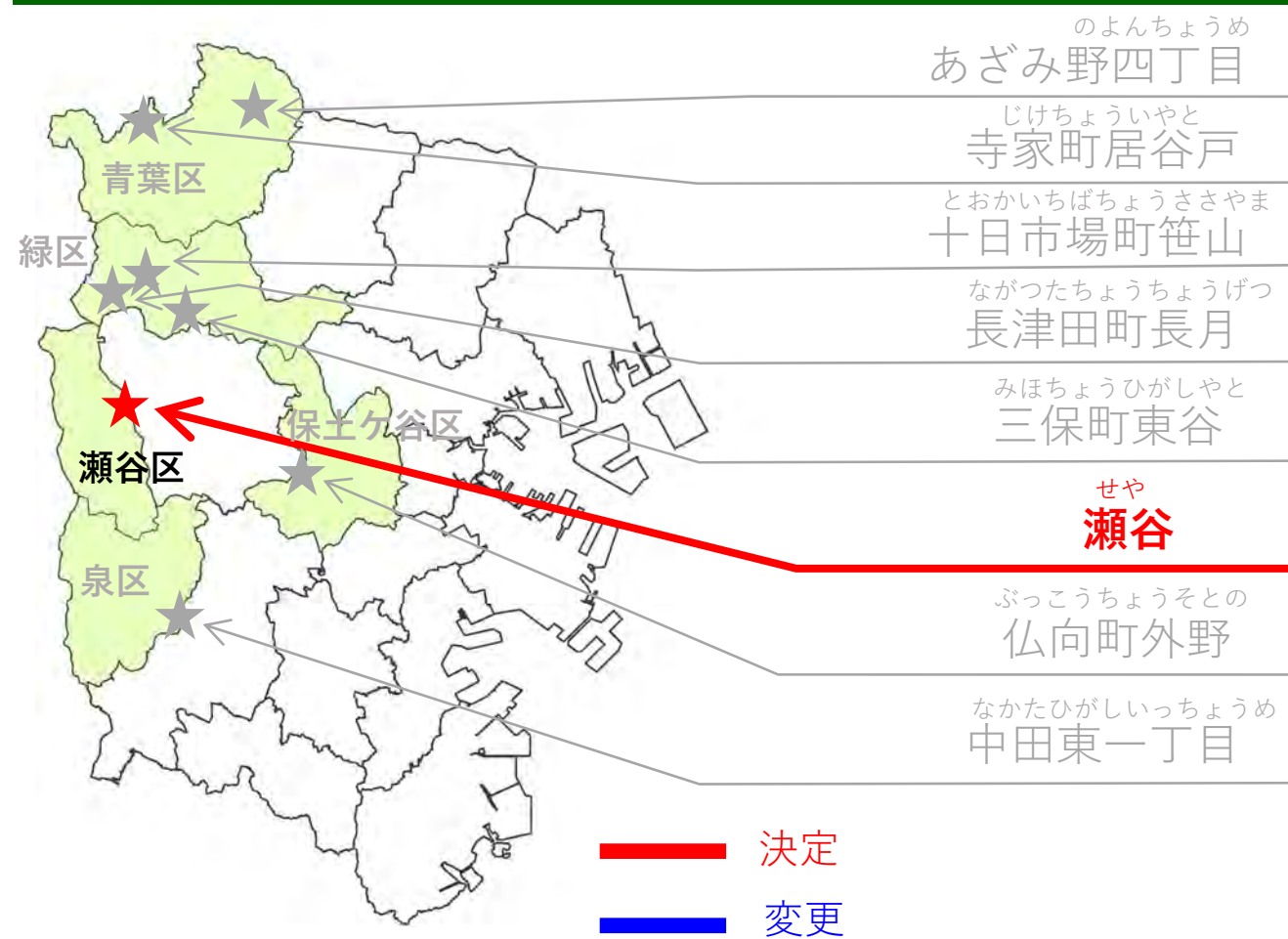
あざみ野四丁目
特別緑地保全地区

市街地内に残る樹林地については、特別緑地保全地区、緑地保存地区などの緑地保全制度を活用し、地域の意向を踏まえつつ保全を進める。



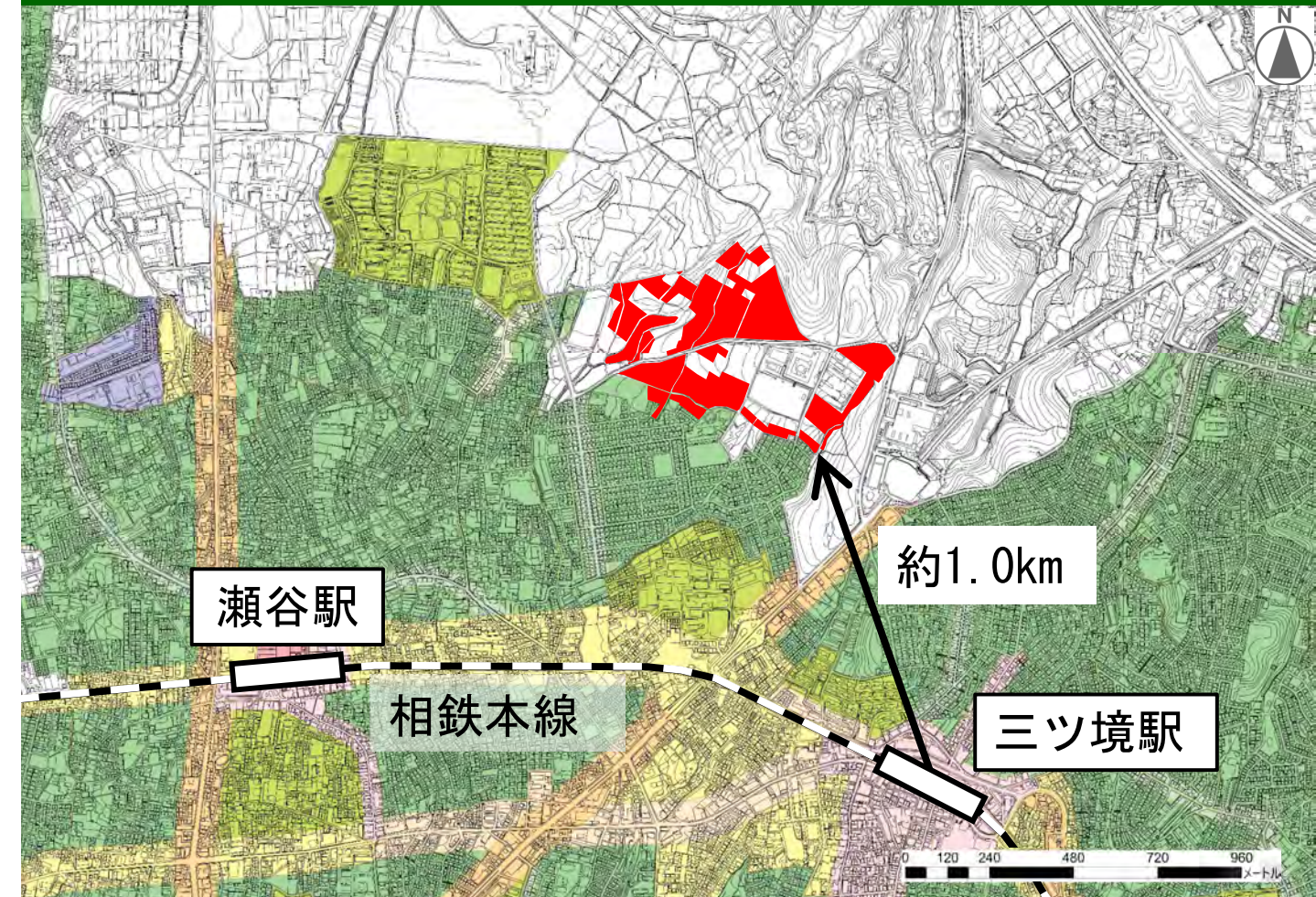
■対象地区 位置図

15



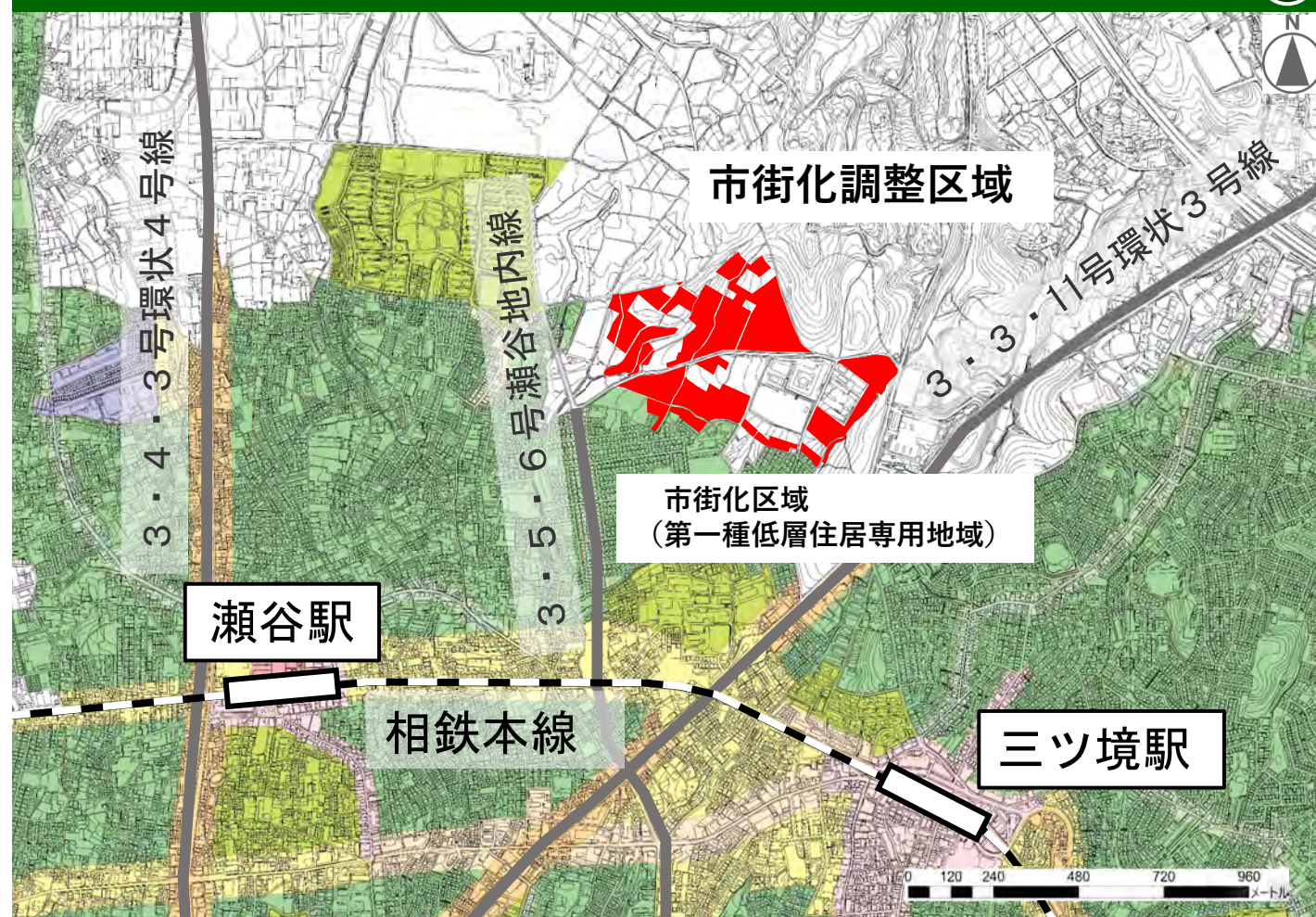
■瀬谷特別緑地保全地区 案内図

16



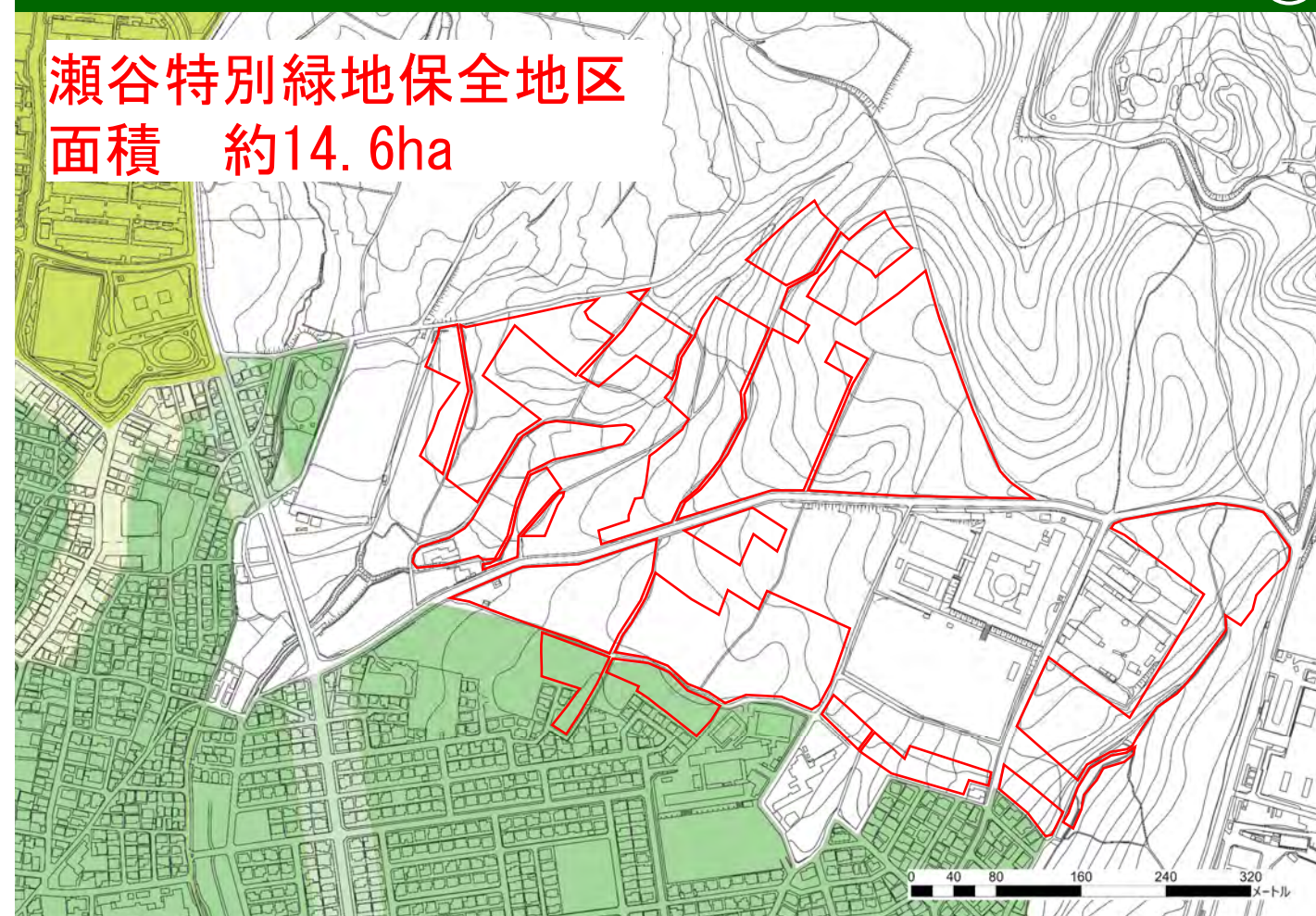
■瀬谷特別緑地保全地区 周辺の都市計画

17



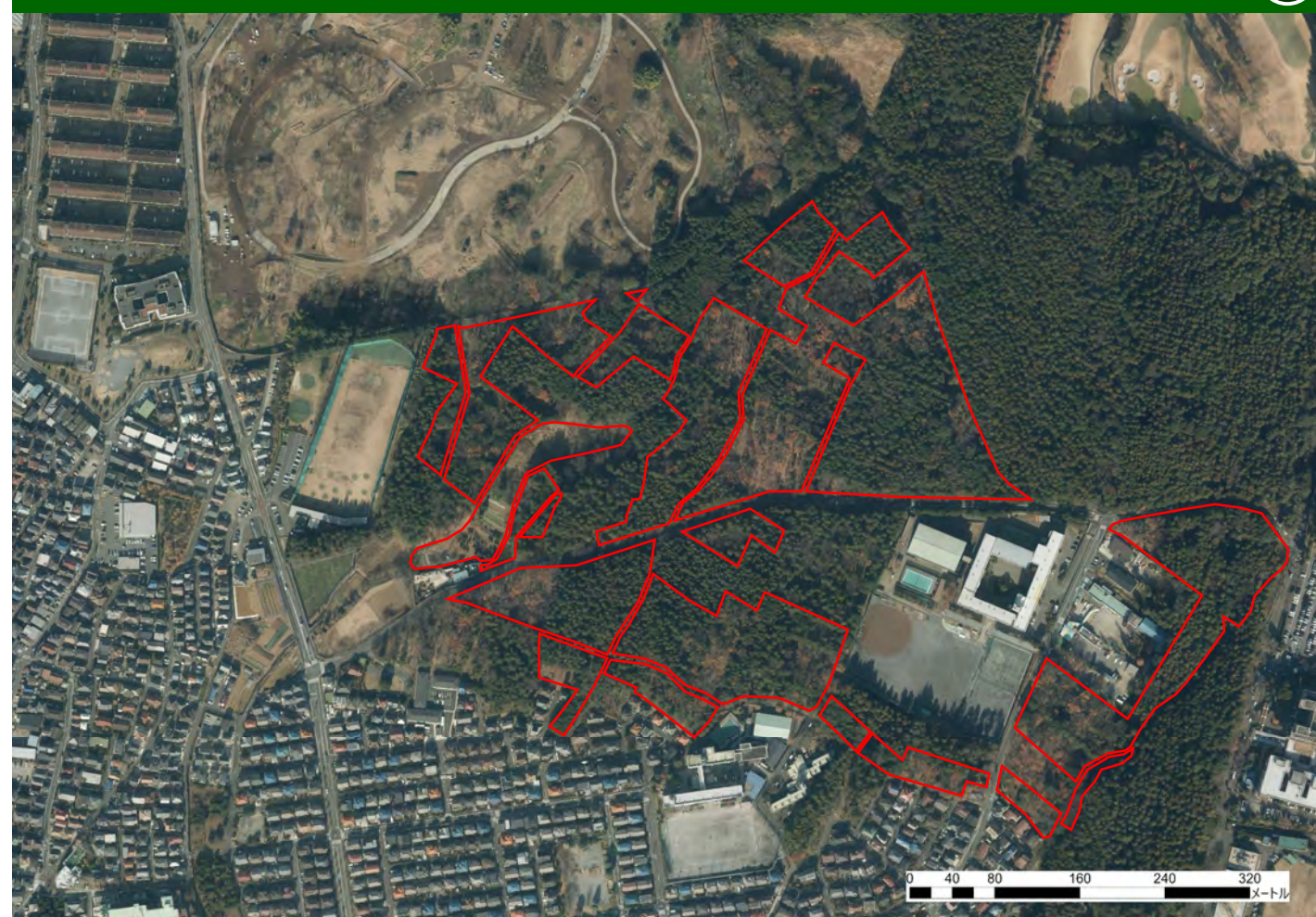
■瀬谷特別緑地保全地区 区域図

18



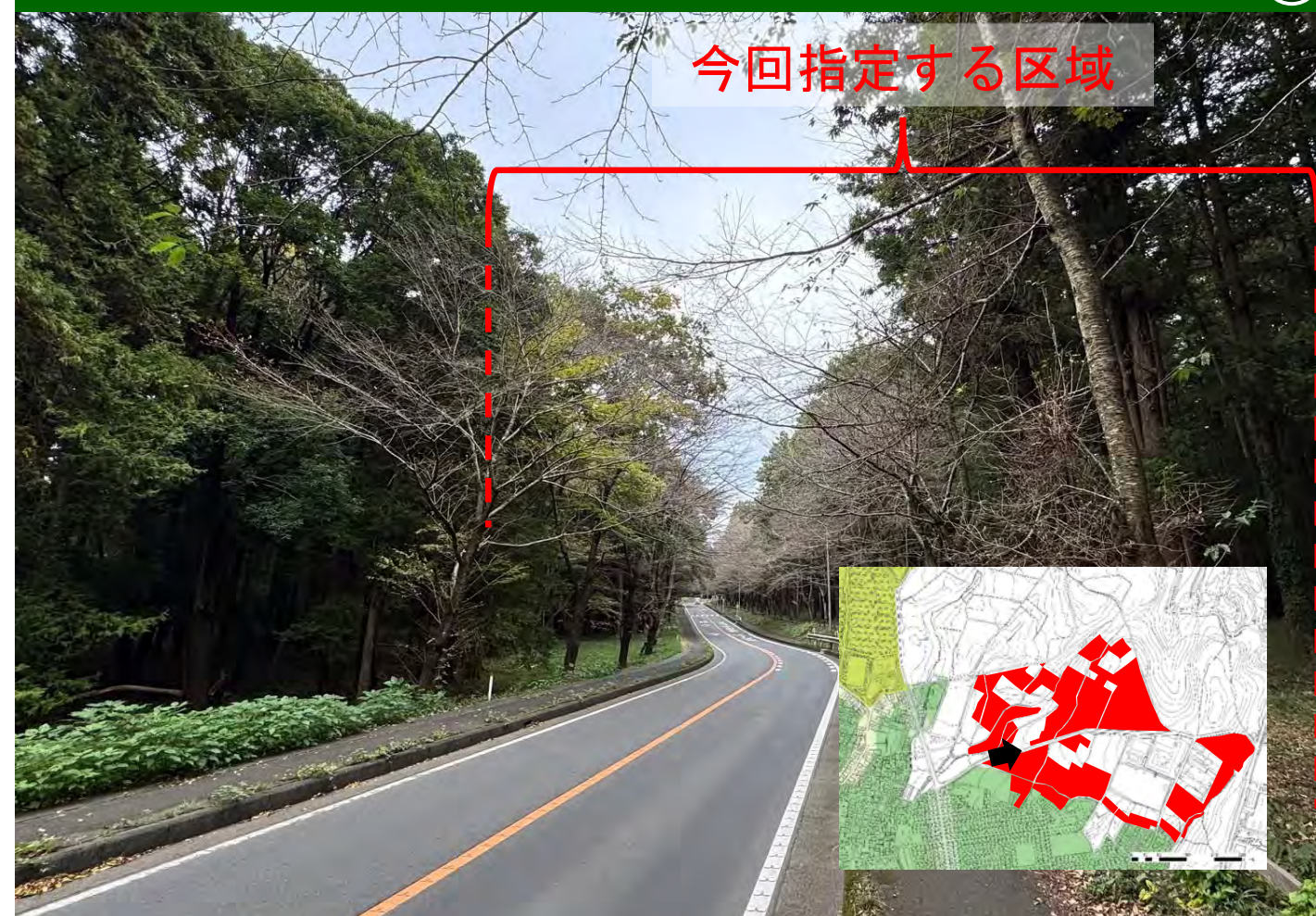
■瀬谷特別緑地保全地区 航空写真

19



■瀬谷特別緑地保全地区 現況写真（遠景）

20





瀬谷特別緑地保全地区

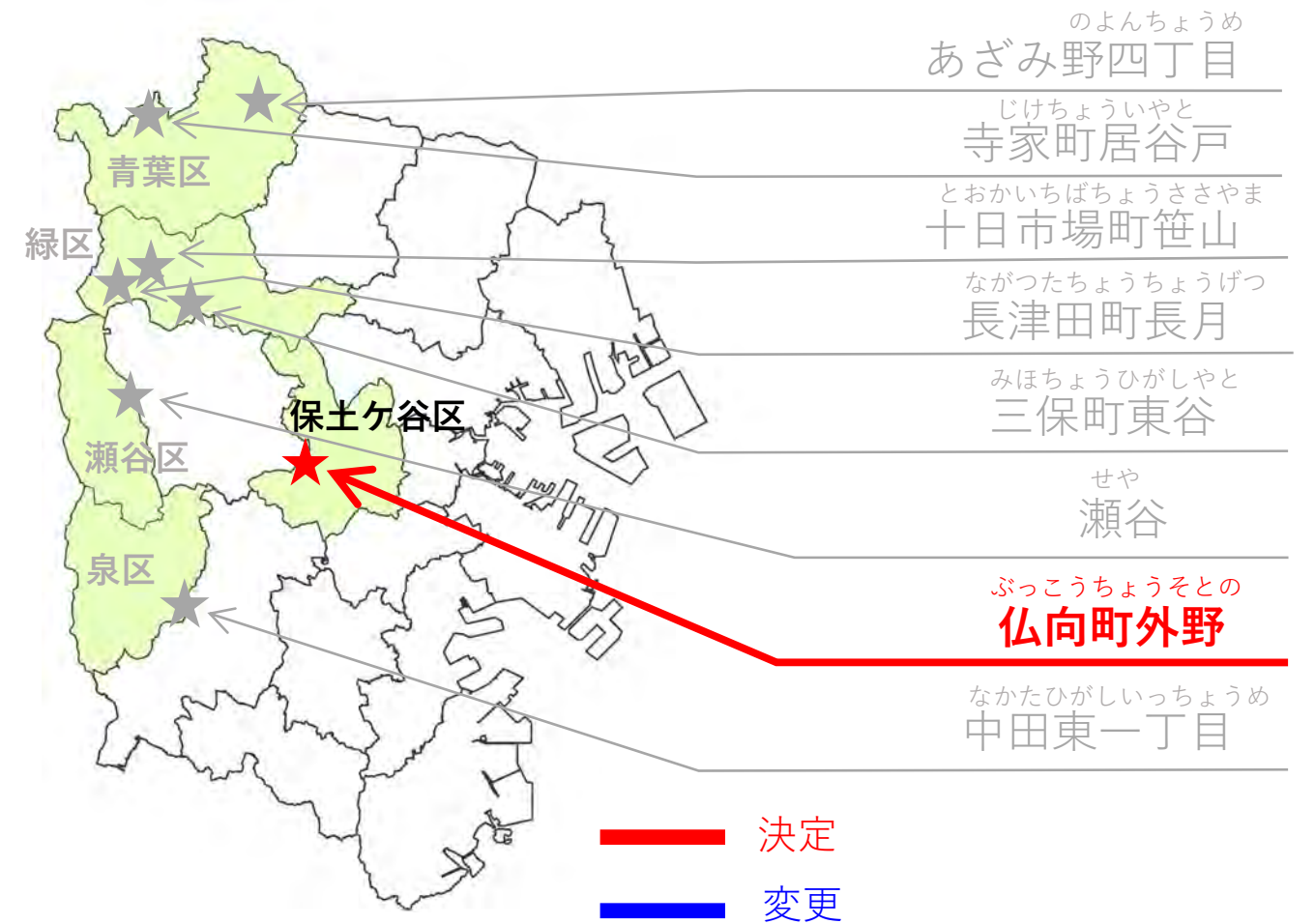
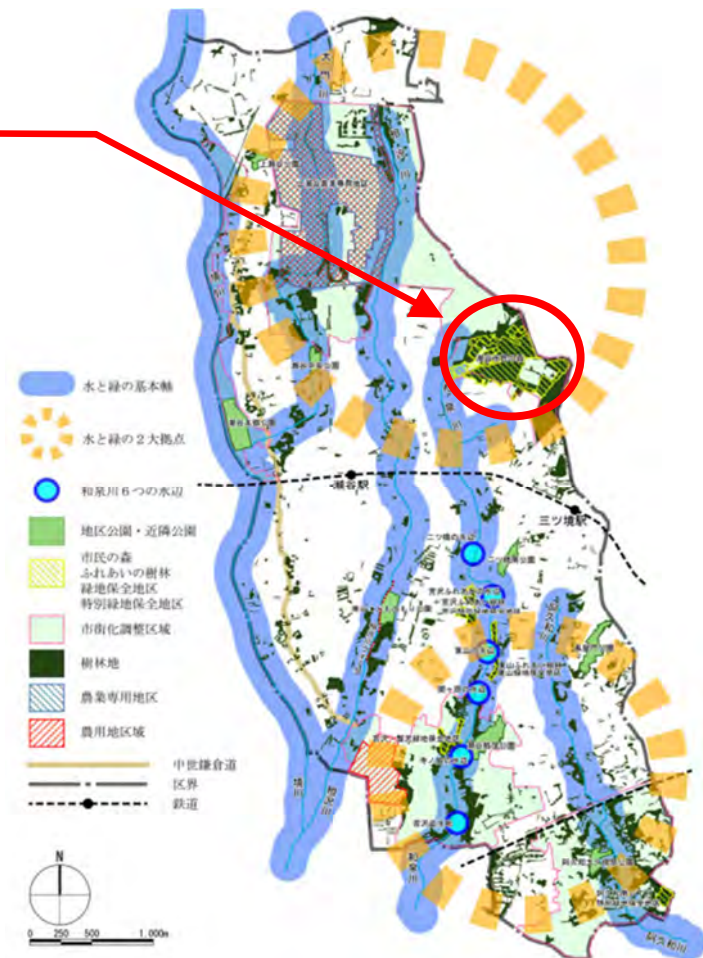
緑の10大拠点
川井・矢指・上瀬谷地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。



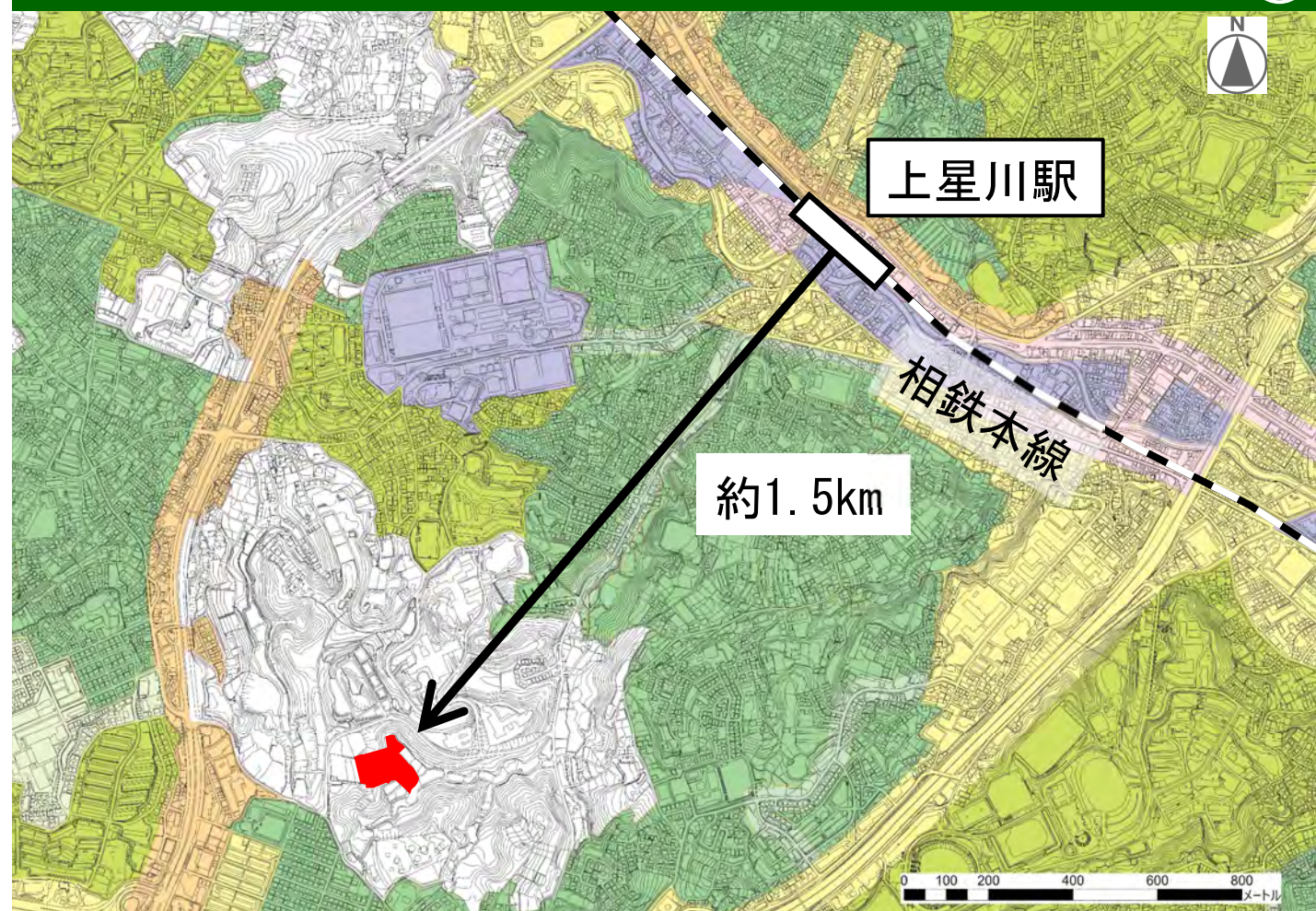
瀬谷特別緑地保全地区

瀬谷市民の森は、区民の憩いとふれあいの場であるとともに、和泉川の源流域として貴重な自然環境が残されており、土地所有者や地域の協力を得ながら、特別緑地保全地区に指定するなど保全を進めていく。



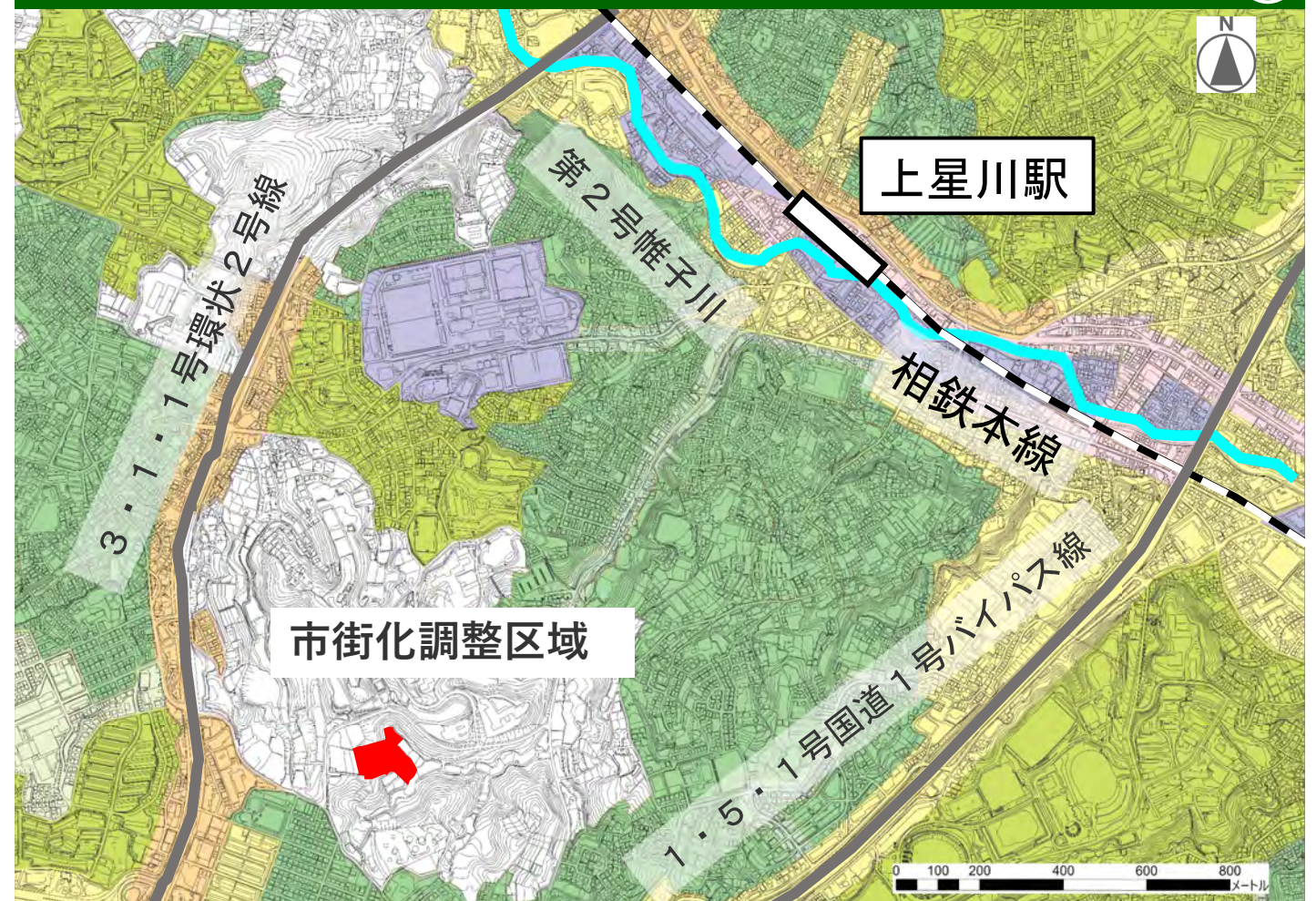
■ 仏向町外野特別緑地保全地区 案内図

(25)



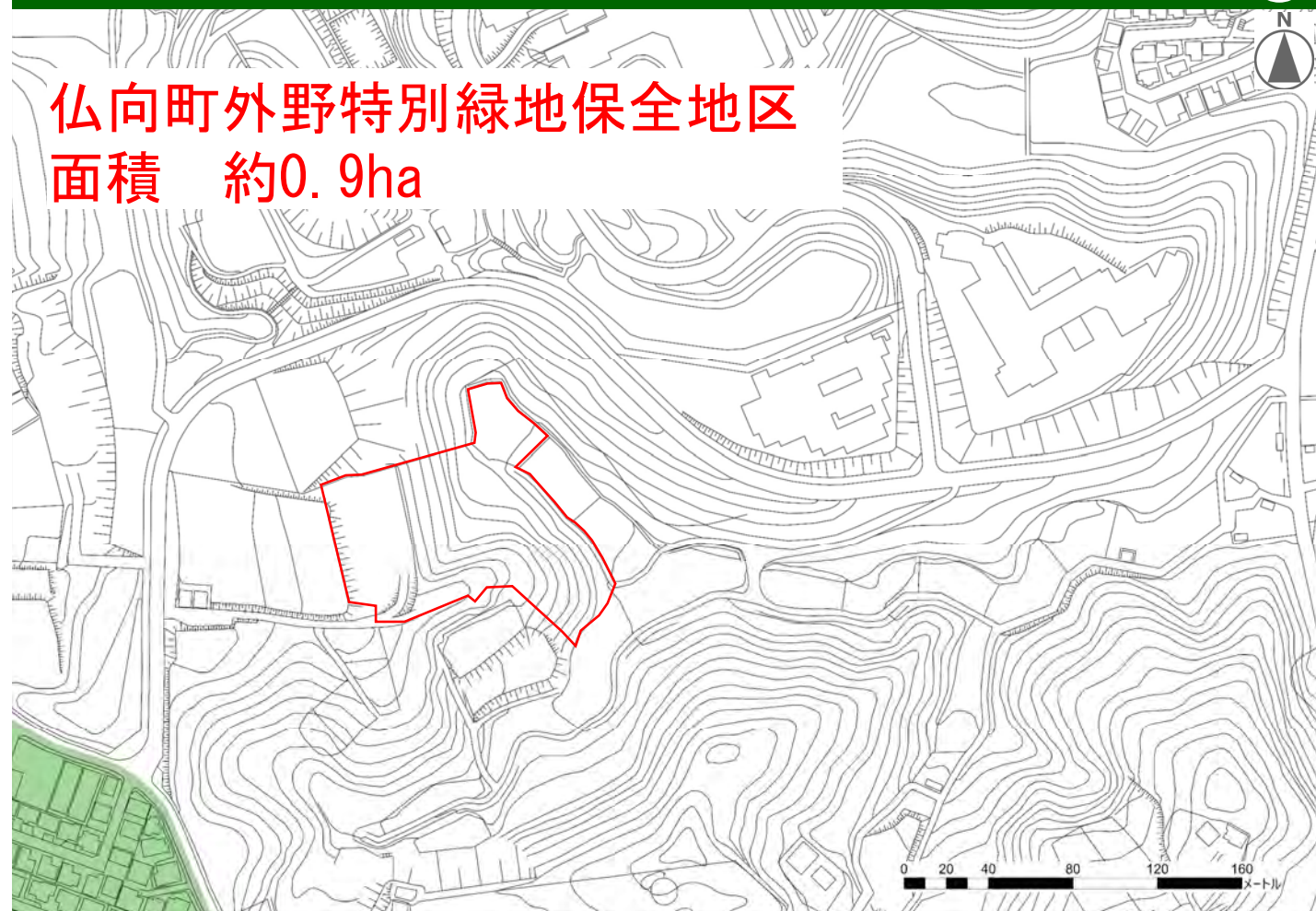
■ 仏向町外野特別緑地保全地区 周辺の都市計画

(26)



■ 仏向町外野特別緑地保全地区 区域図

(27)



■ 仏向町外野特別緑地保全地区 航空写真

(28)



■ 仏向町外野特別緑地保全地区 現況写真（遠景） ②9



■ 仏向町外野特別緑地保全地区 現況写真（近景） ③0



■ 横浜市水と緑の基本計画での位置付け ③1

仏向町外野特別緑地保全地区

市街地をのぞむ丘の軸
川島・仏向の丘

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。



■ 横浜市都市計画マスタープラン 保土ヶ谷区プラン ③2

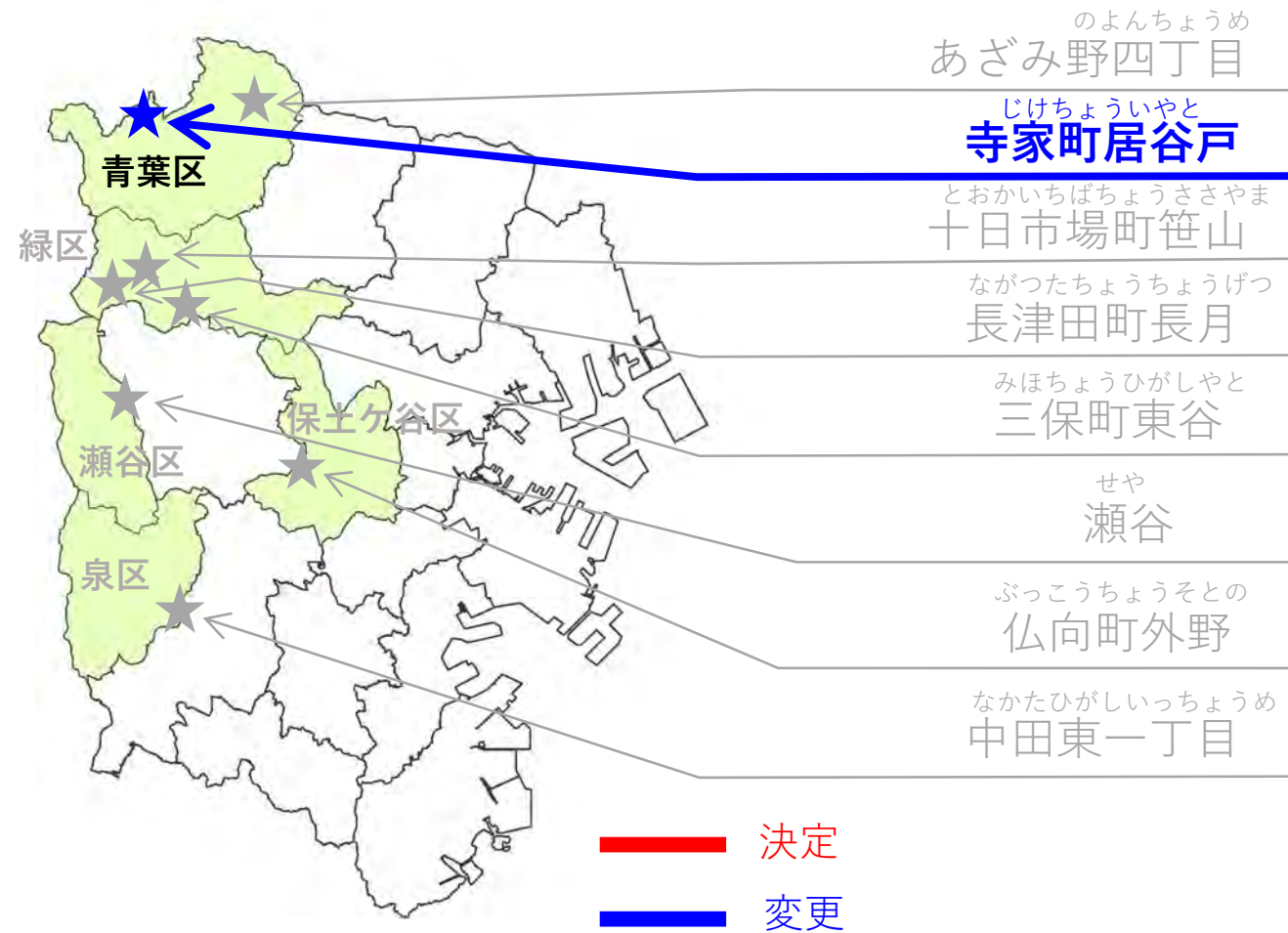
仏向町外野特別緑地保全地区

区内に残された緑地を次世代に継承するため、公園や特別緑地保全地区などの緑地保全制度により、地域や土地所有者の協力を得て保全する。



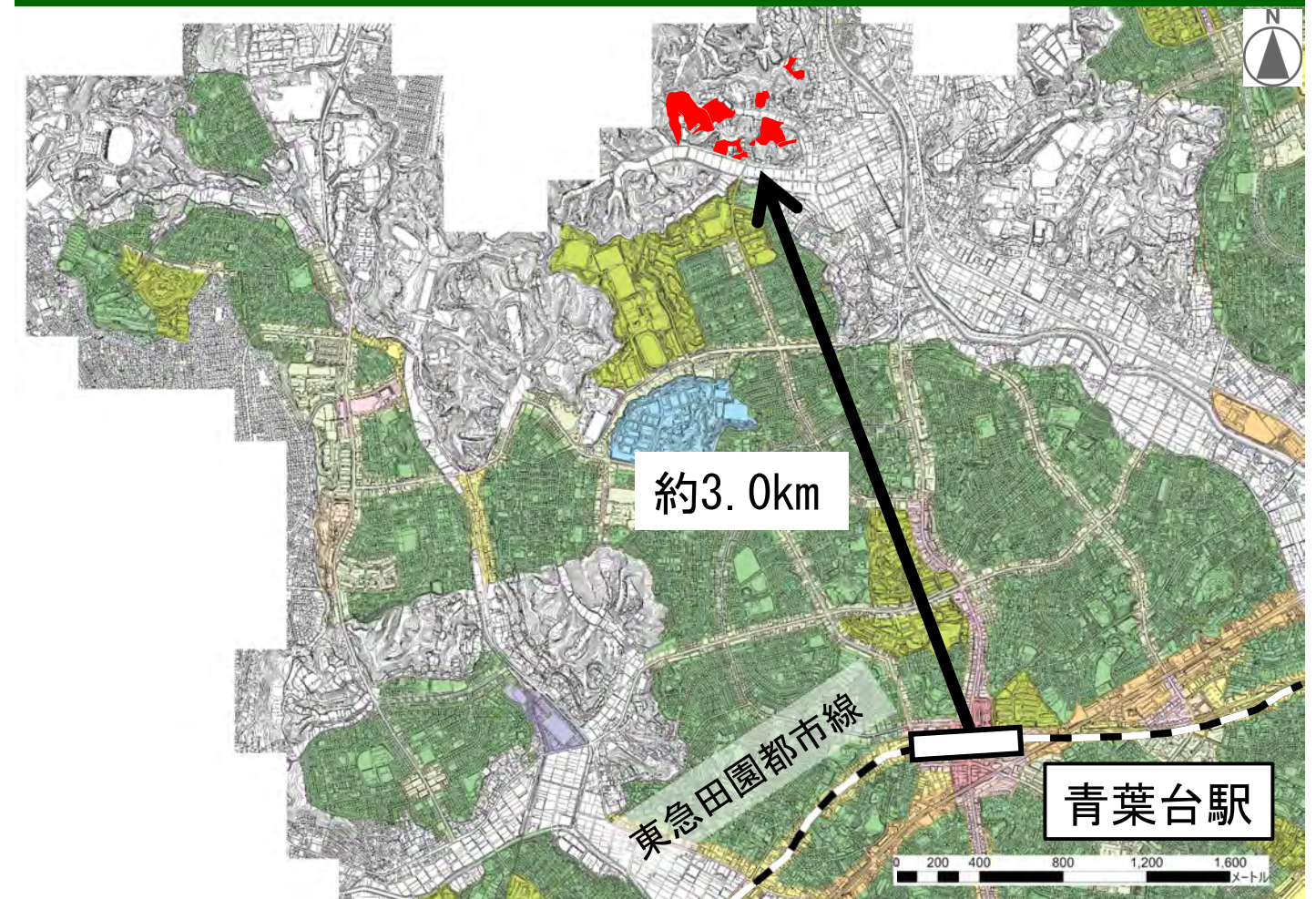
■対象地区 位置図

33



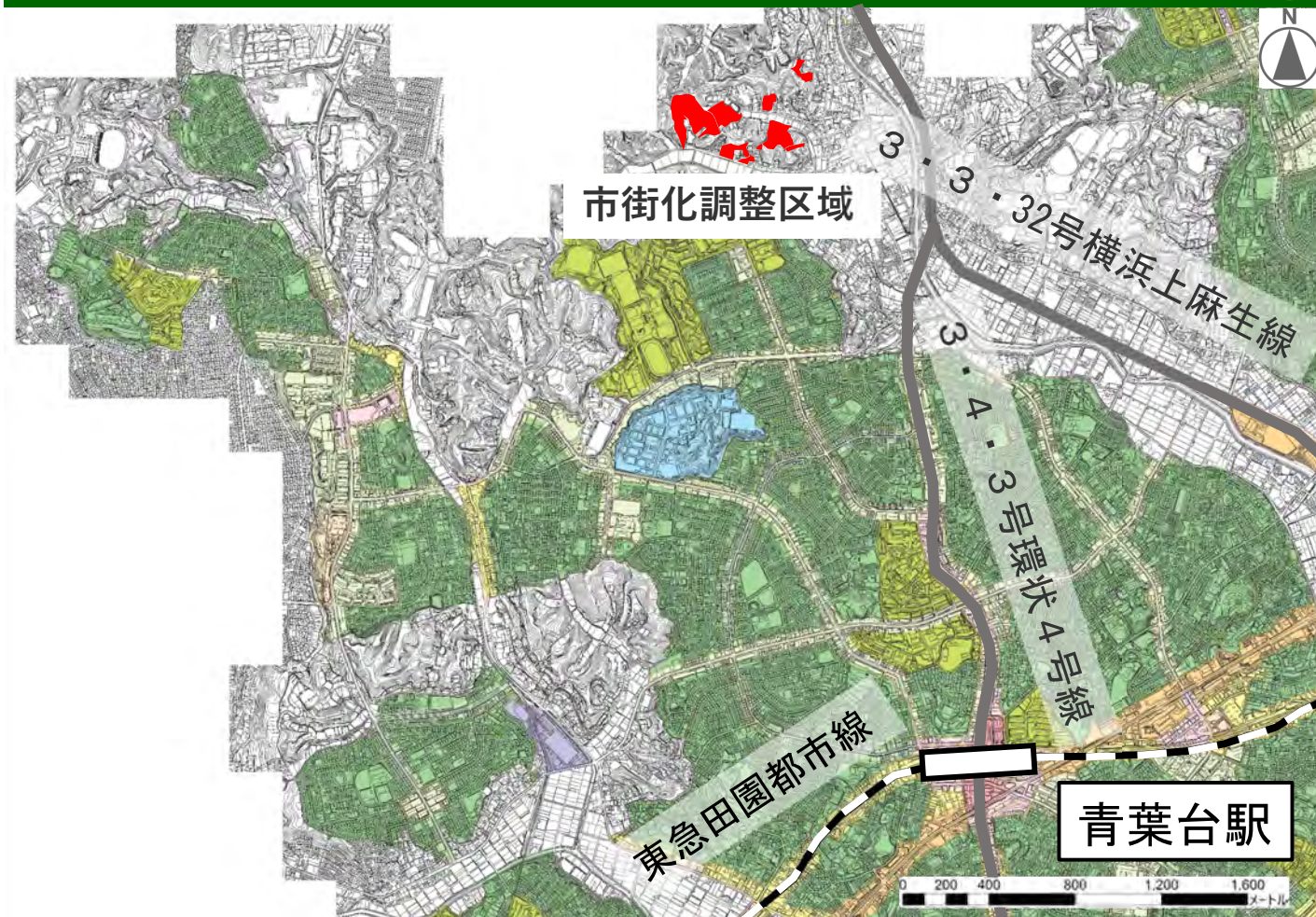
■寺家町居谷戸特別緑地保全地区 案内図

34



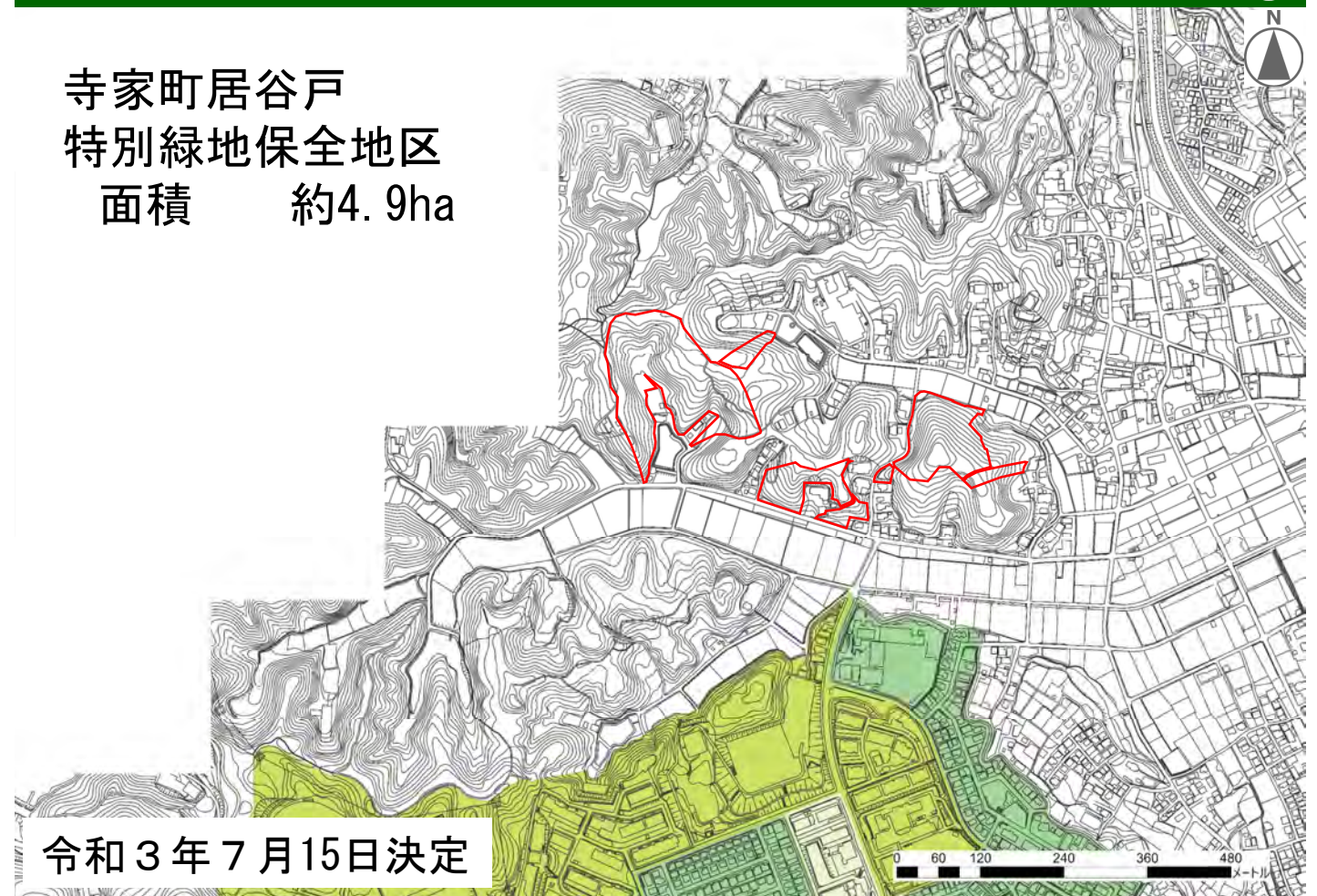
■寺家町居谷戸特別緑地保全地区 周辺の都市計画

35



■寺家町居谷戸特別緑地保全地区 区域図（変更前）

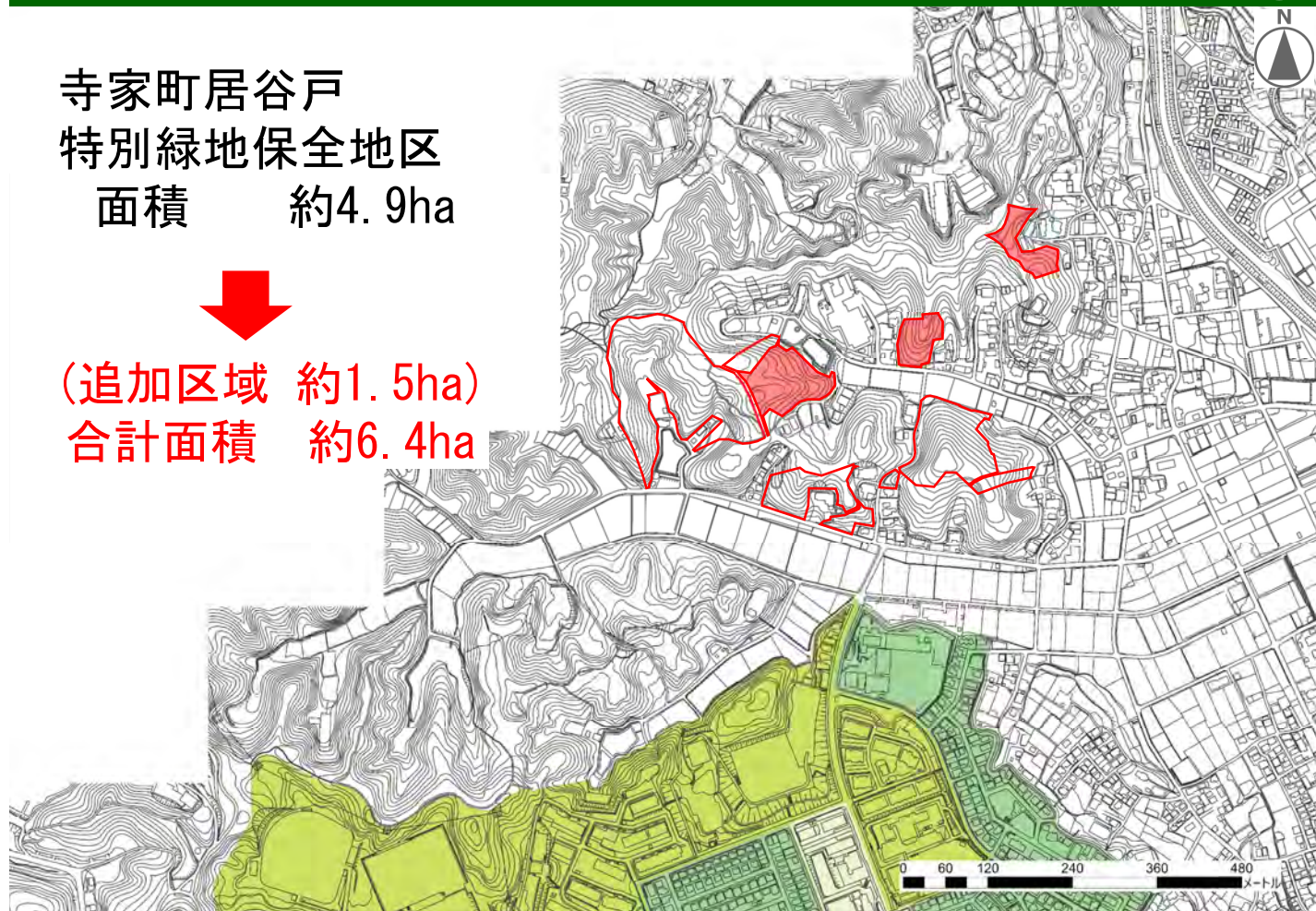
36



寺家町居谷戸
特別緑地保全地区
面積 約4.9ha



(追加区域 約1.5ha)
合計面積 約6.4ha



今回追加指定する区域



寺家町居谷戸
特別緑地保全地区

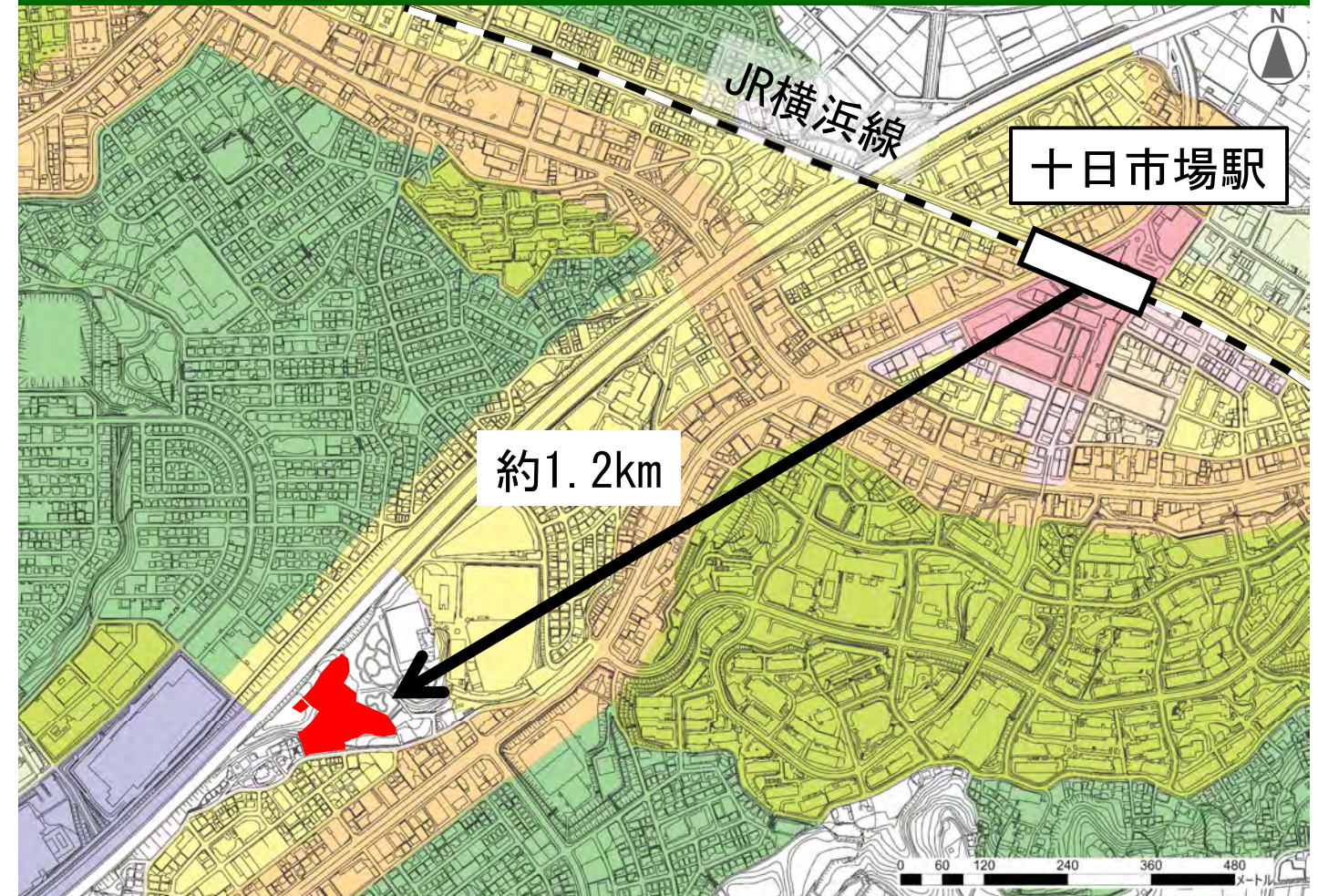
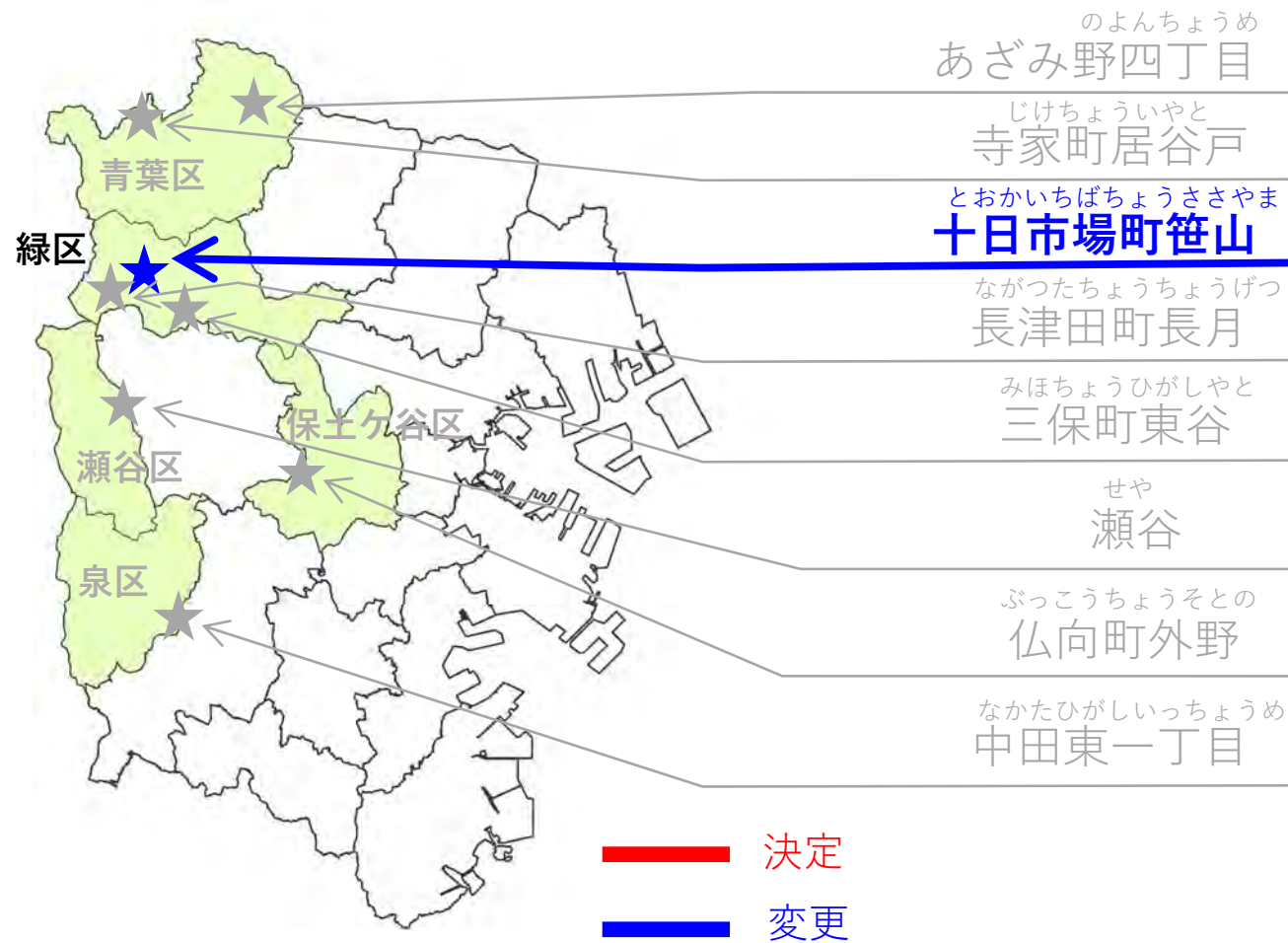
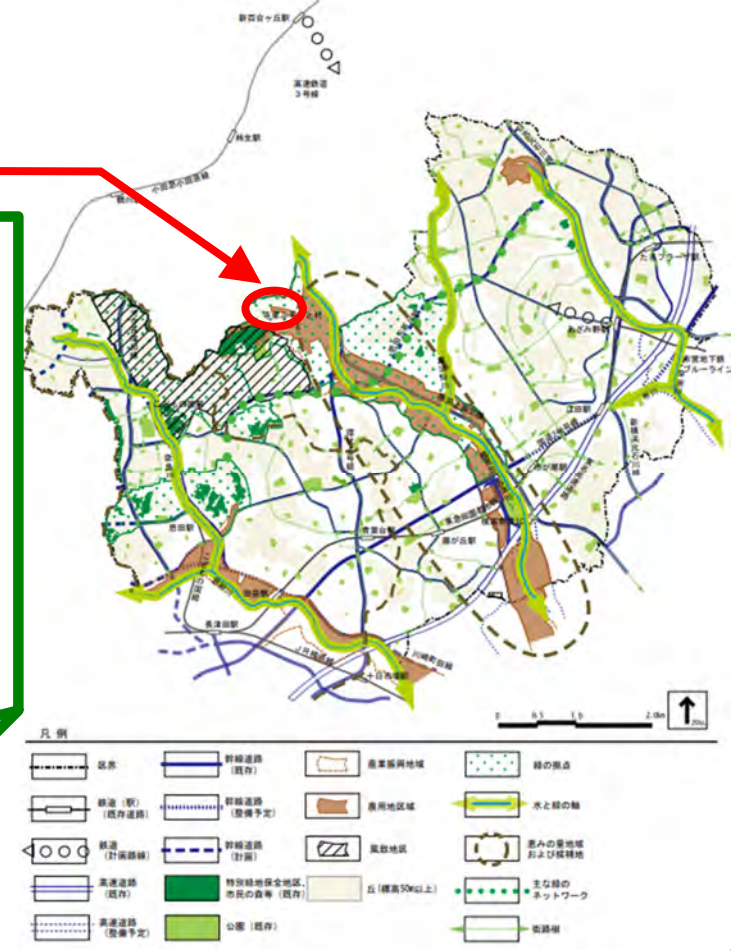
緑の10大拠点
こどもの国周辺地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。

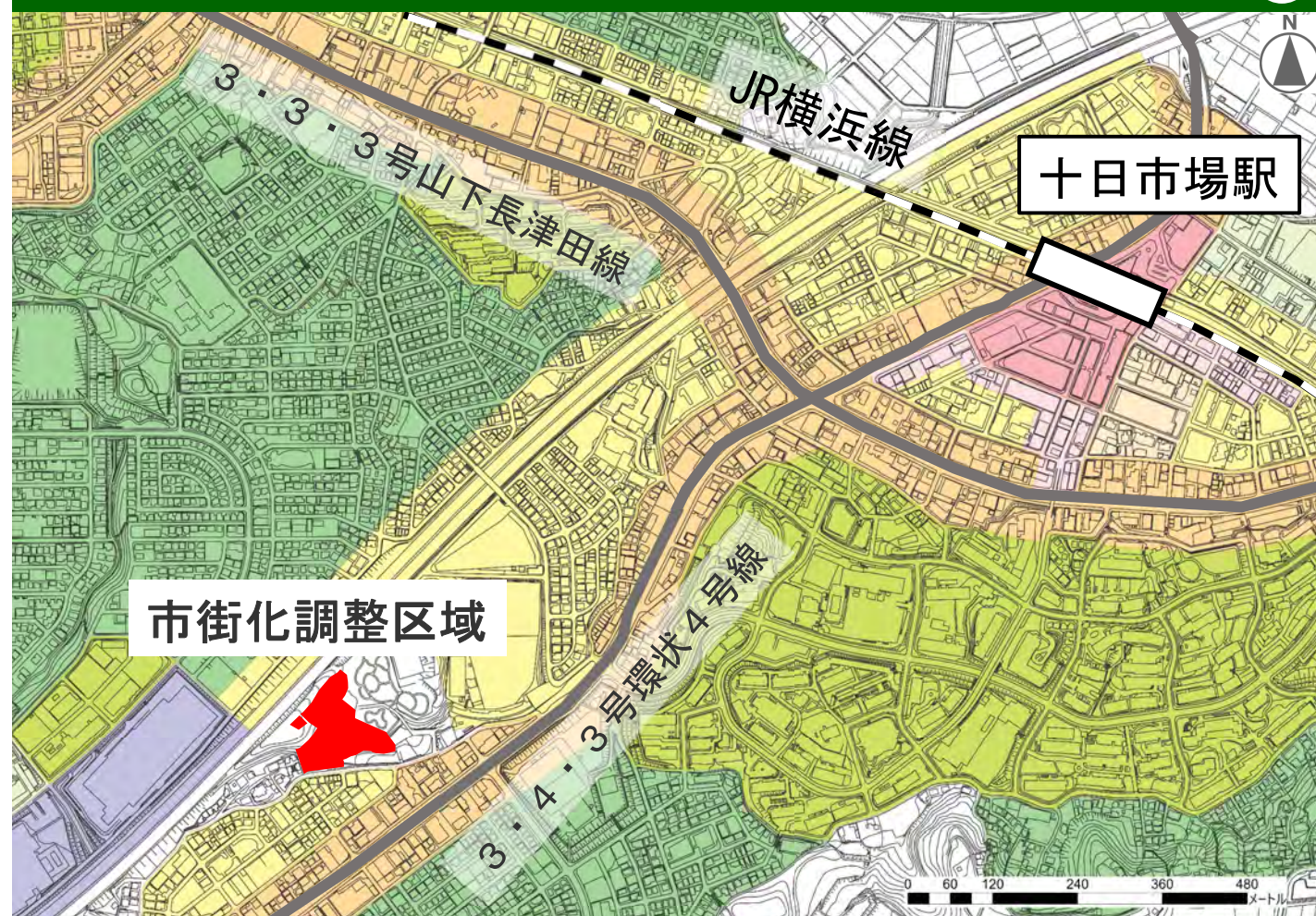


寺家町居谷戸
特別緑地保全地区

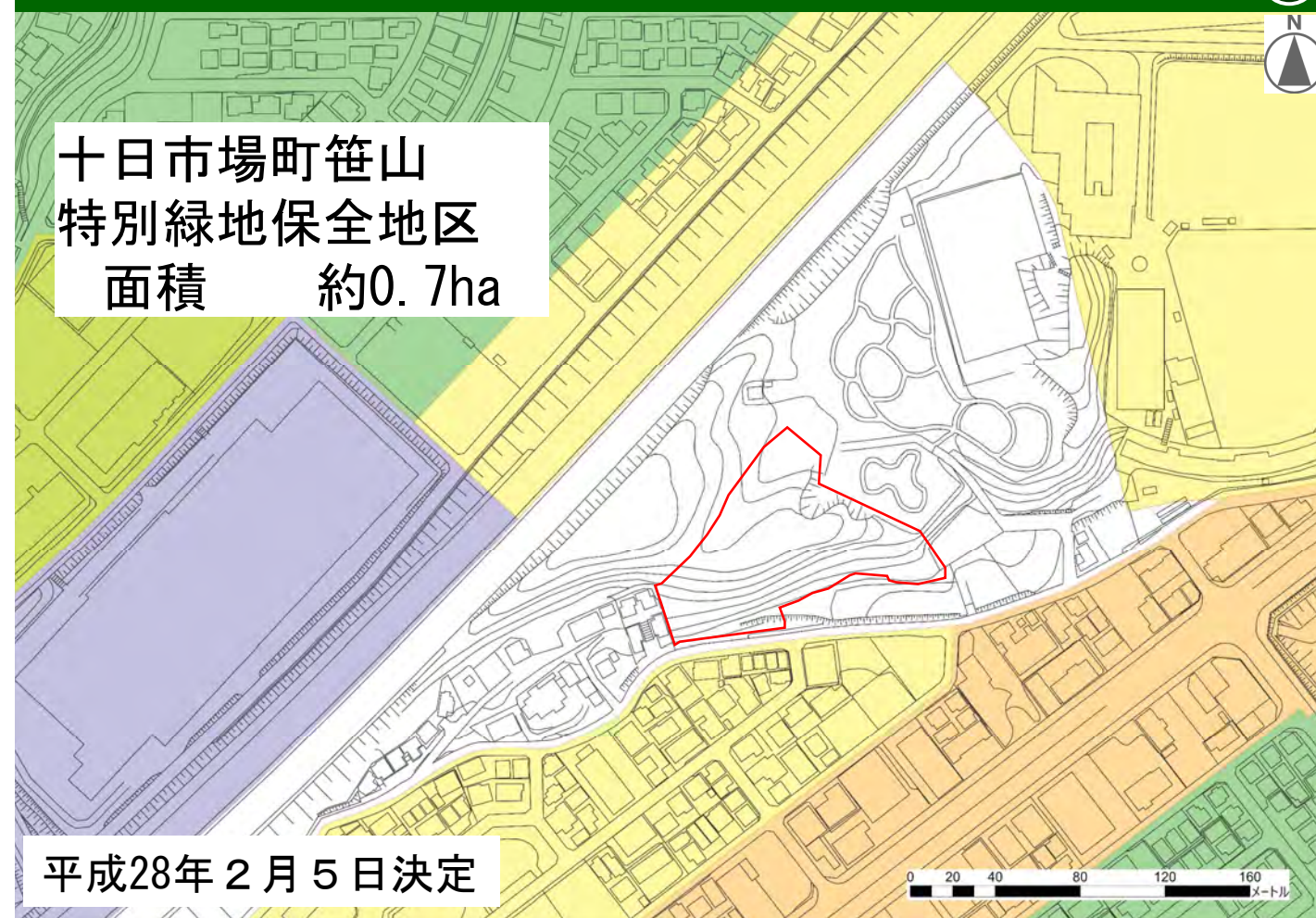
横浜市の緑の10大拠点の一つとして、青葉区の北部及び西部を中心にまとまって残っている樹林地を中心とした里山については、特別緑地保全地区、市民の森などの様々な緑地保全制度を活用し、地域の意向を踏まえつつ保全を図る。



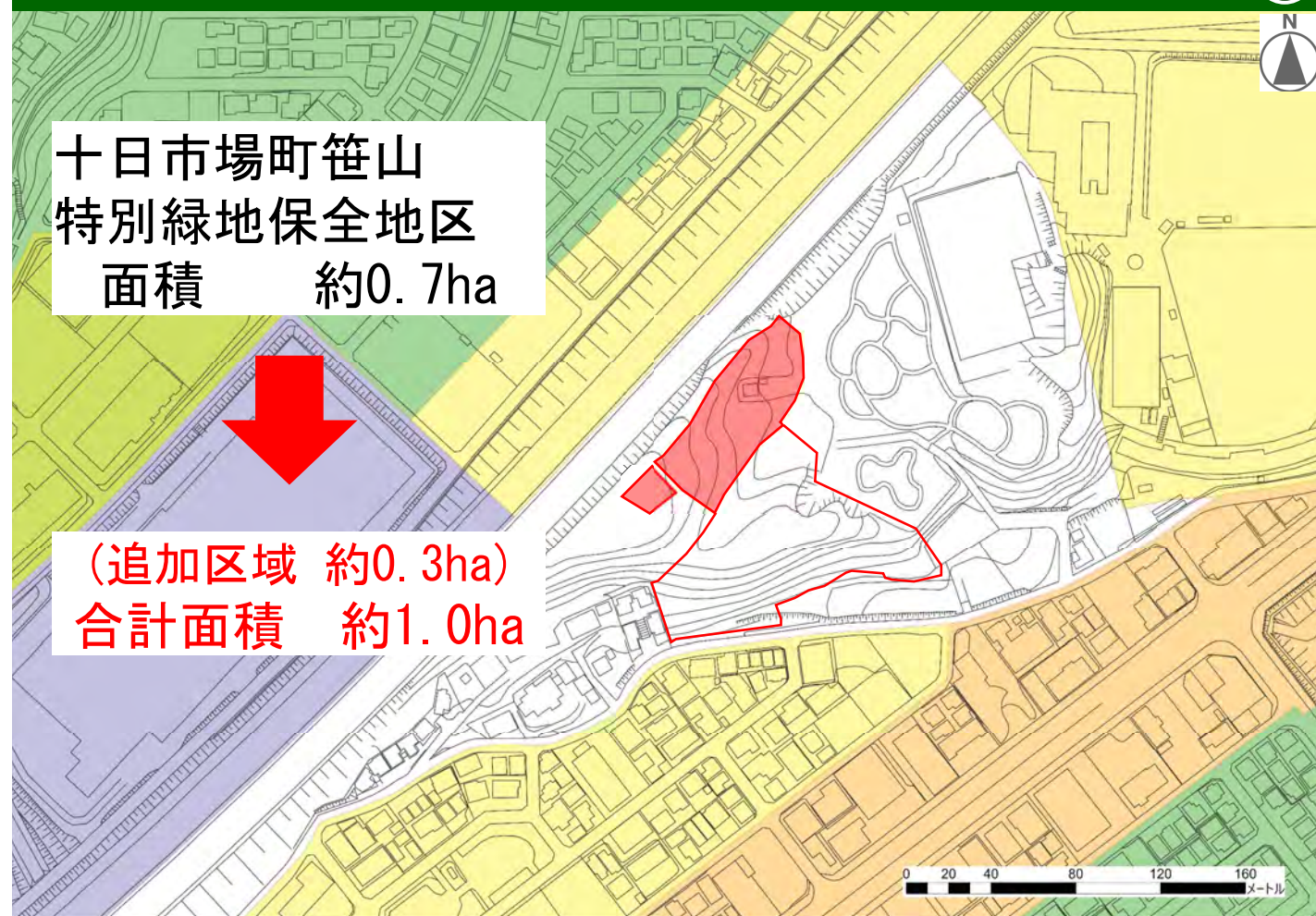
■十日市場町笹山特別緑地保全地区 周辺の都市計画 ④5



■十日市場町笹山特別緑地保全地区 区域図 (変更前) ④6



■十日市場町笹山特別緑地保全地区 区域図 (変更後) ④7



■十日市場町笹山特別緑地保全地区 航空写真 ④8



■十日市場町笹山特別緑地保全地区 現況写真（遠景）④9



■十日市場町笹山特別緑地保全地区 現況写真（近景）⑤0



■横浜市水と緑の基本計画での位置付け ⑤1

十日市場町笹山
特別緑地保全地区

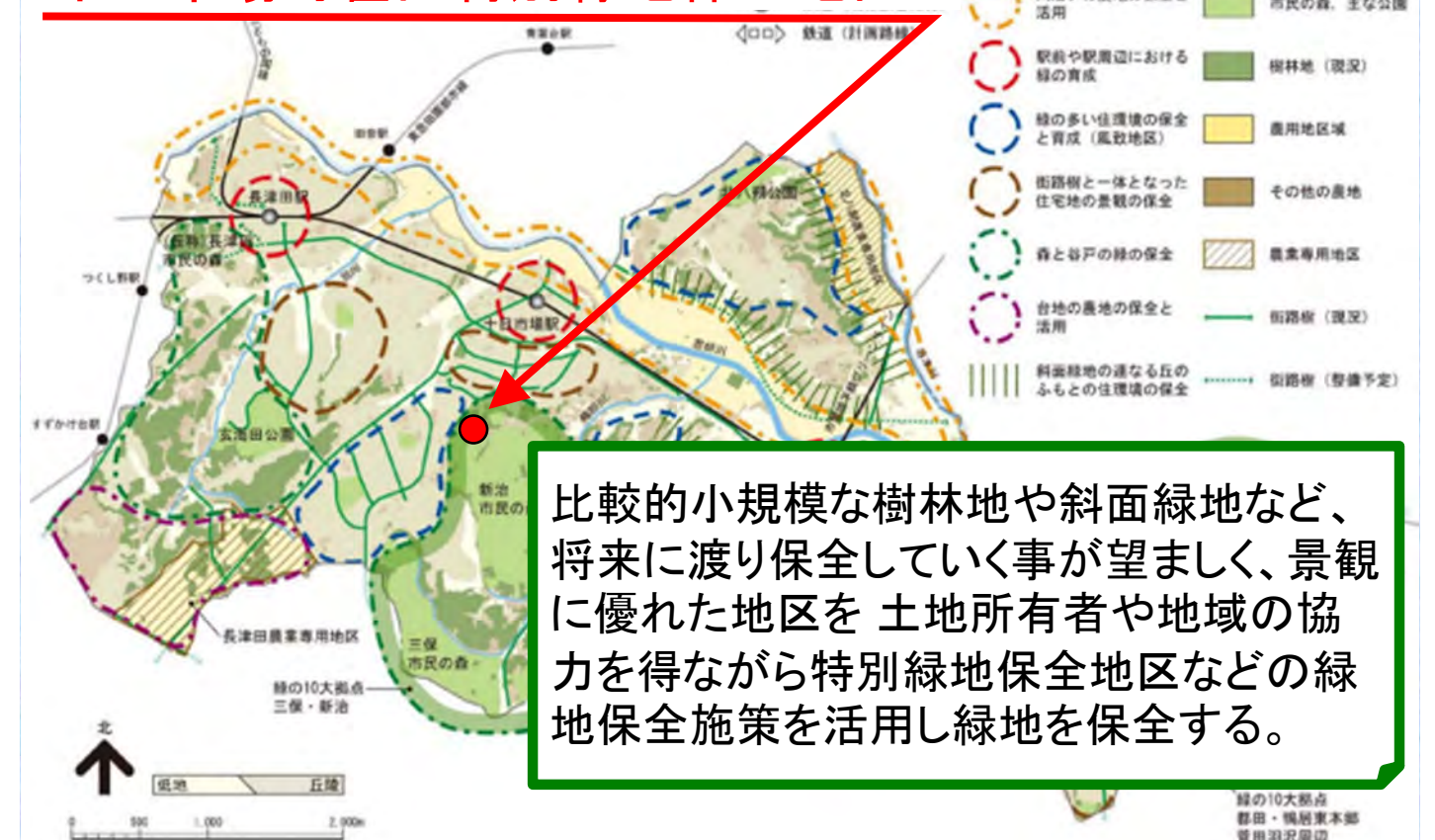
鶴見川流域（源・上流域）

樹林地・農地の保全と合わせて、緑地の担保量の向上や里山や谷戸の景観保全を進める。



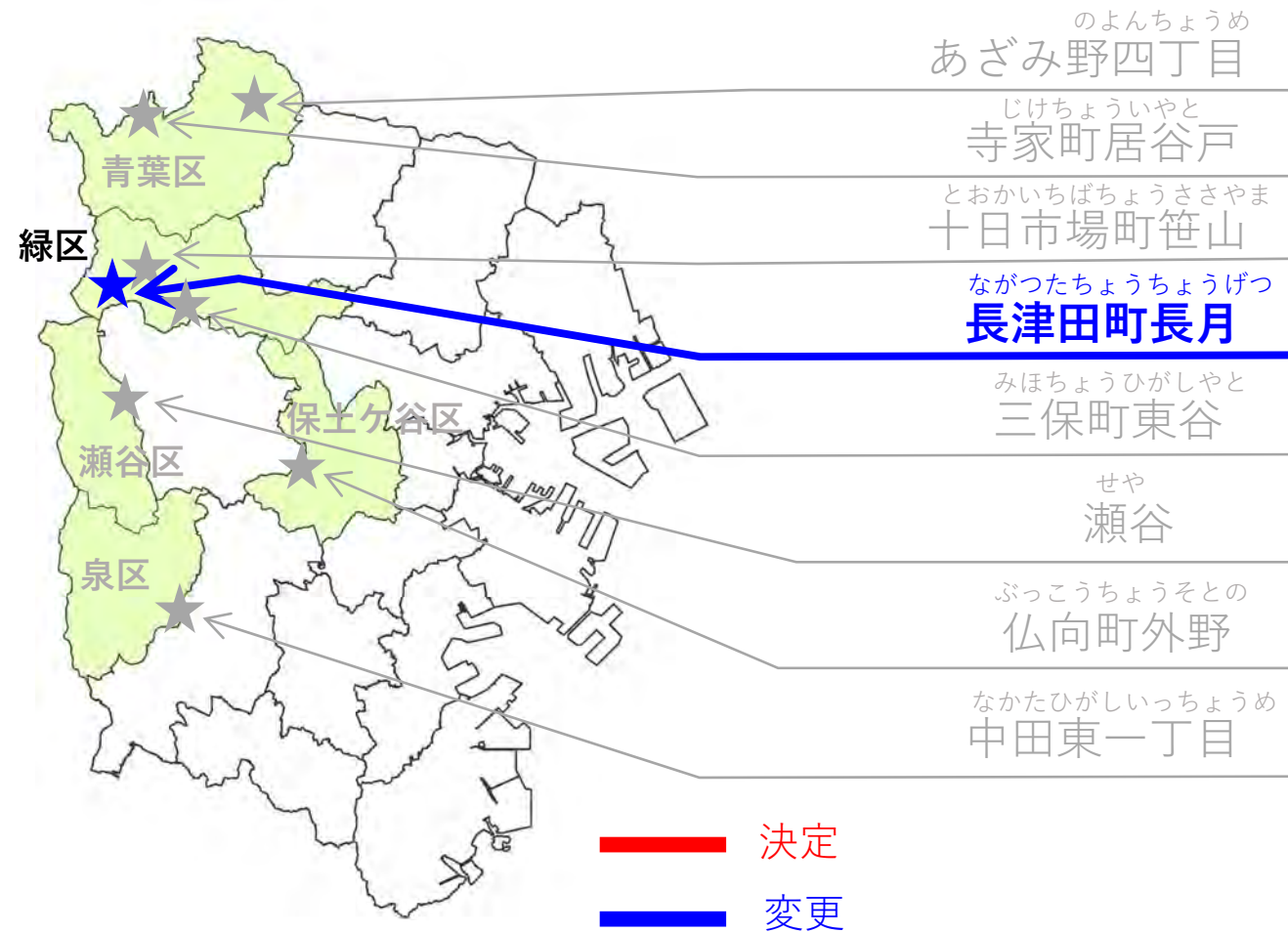
■横浜市都市計画マスタープラン 緑区プラン ⑤2

十日市場町笹山特別緑地保全地区



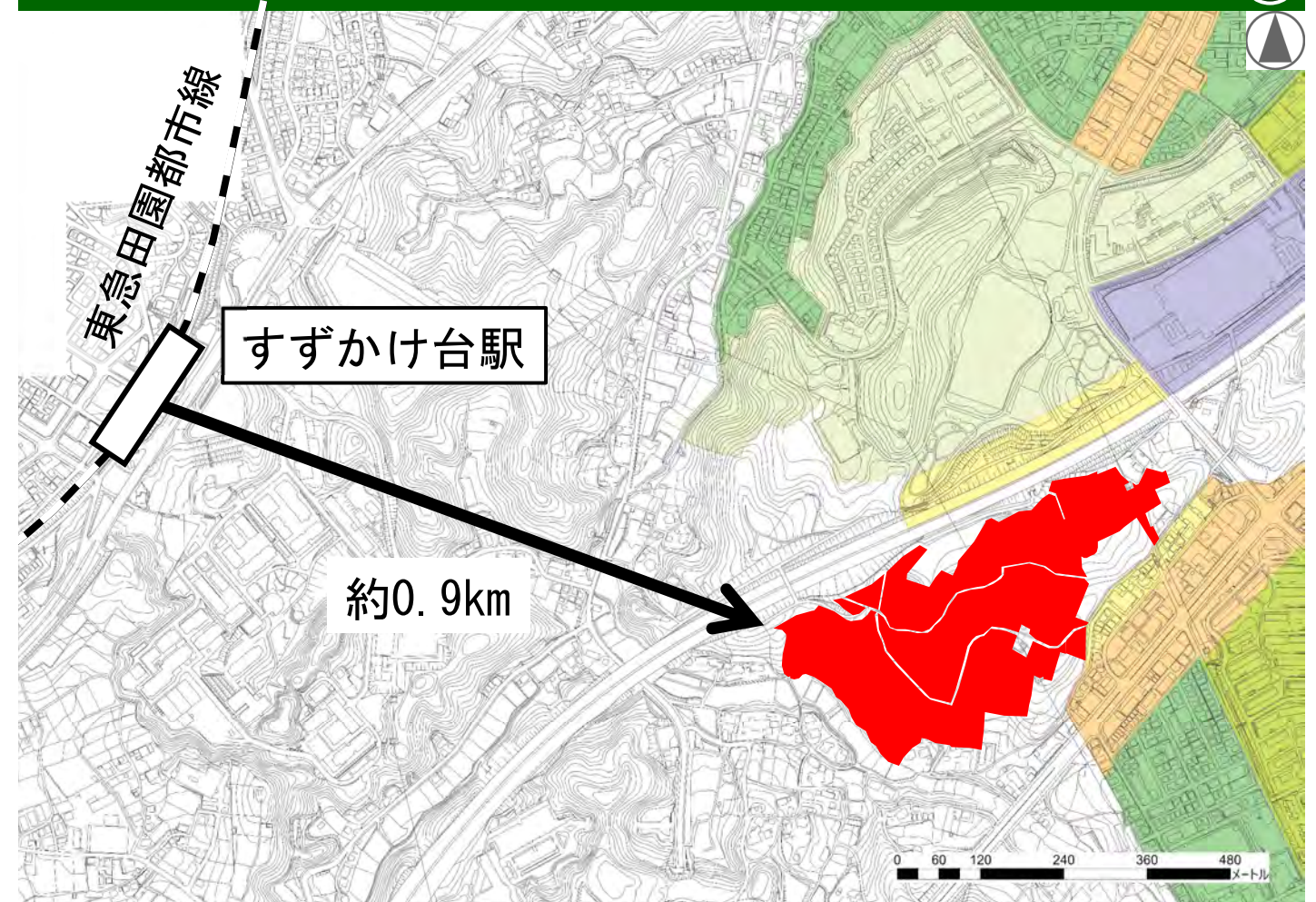
■対象地区 位置図

53



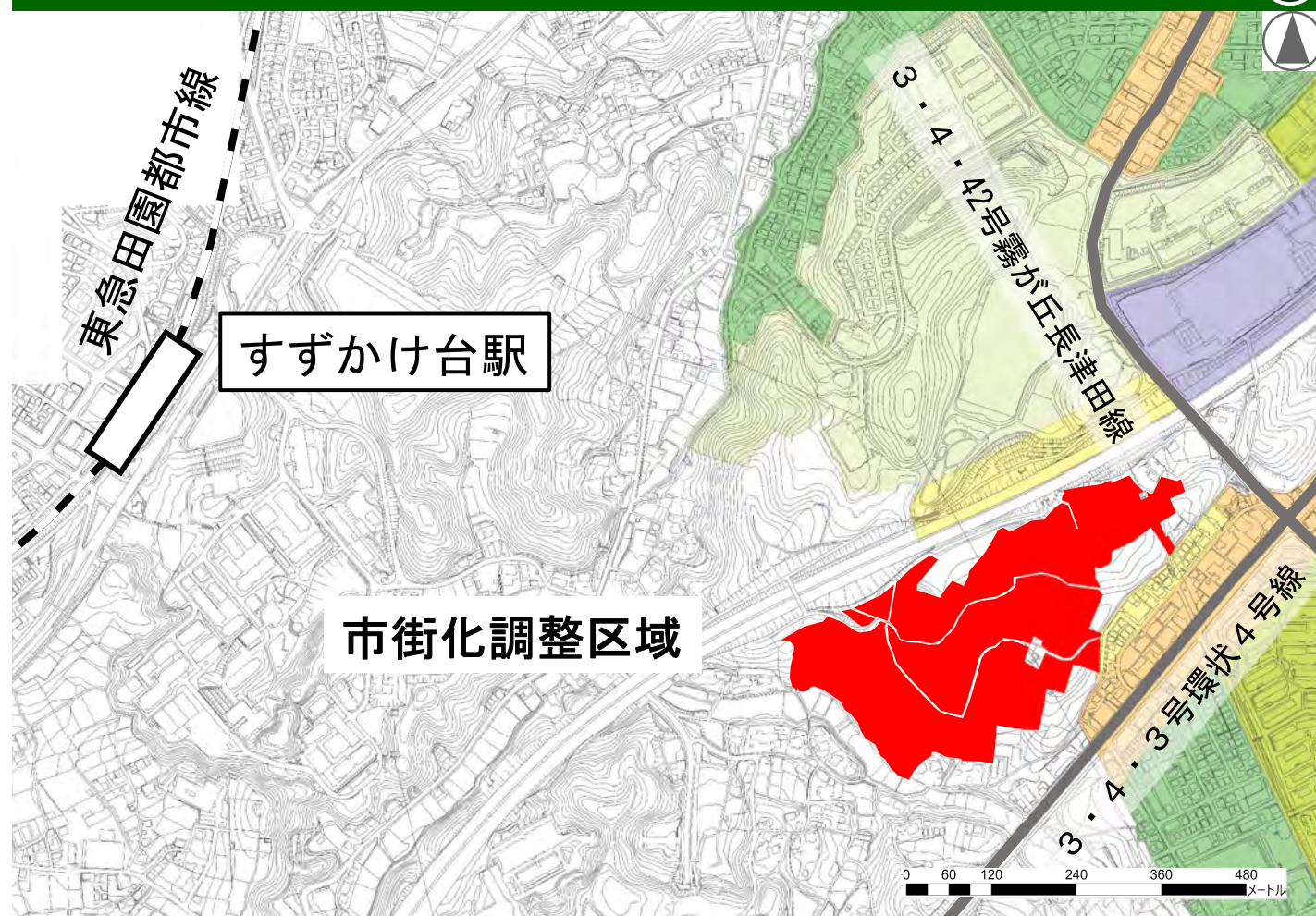
■長津田町長月特別緑地保全地区 案内図

54



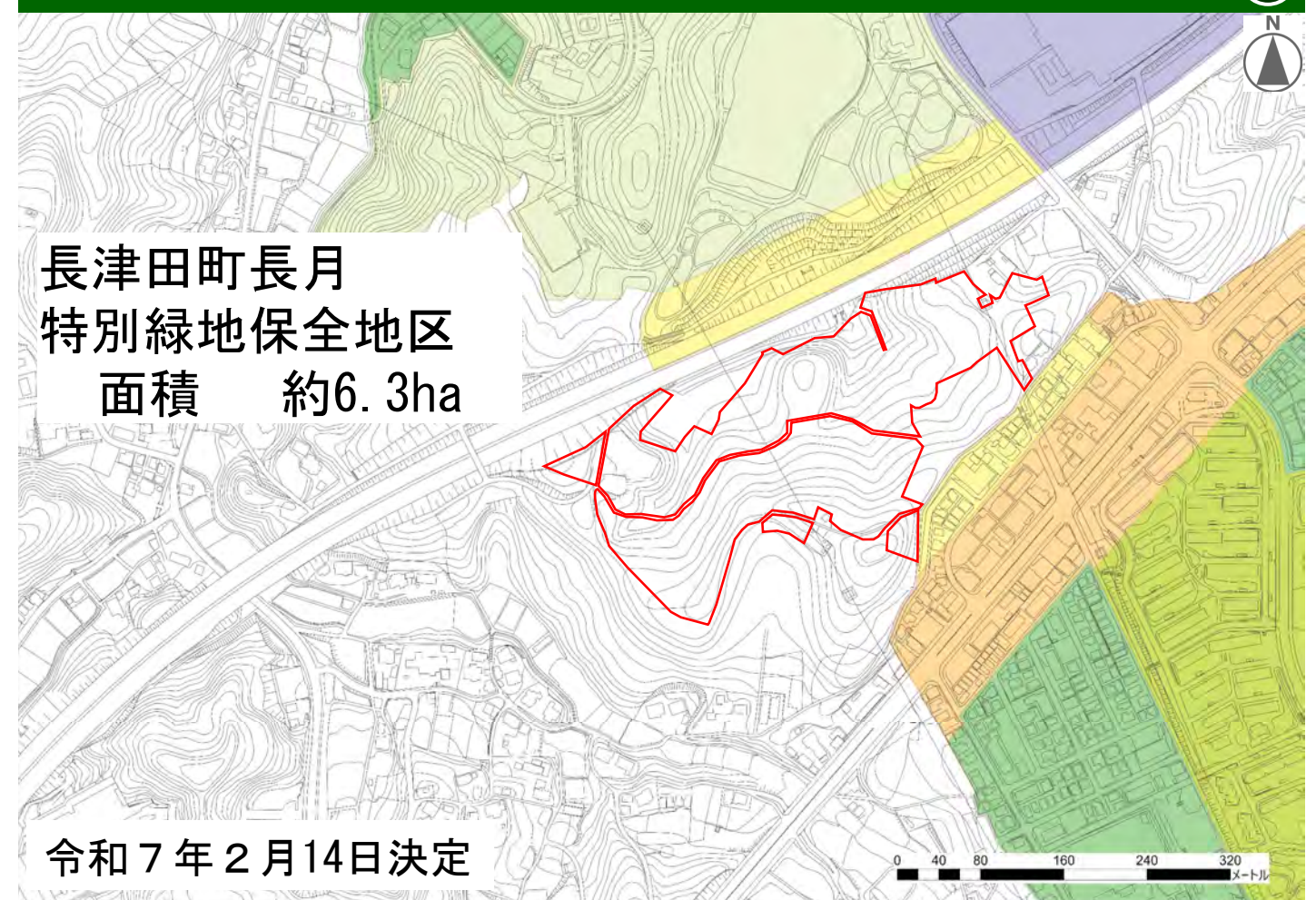
■長津田町長月特別緑地保全地区 周辺の都市計画

55

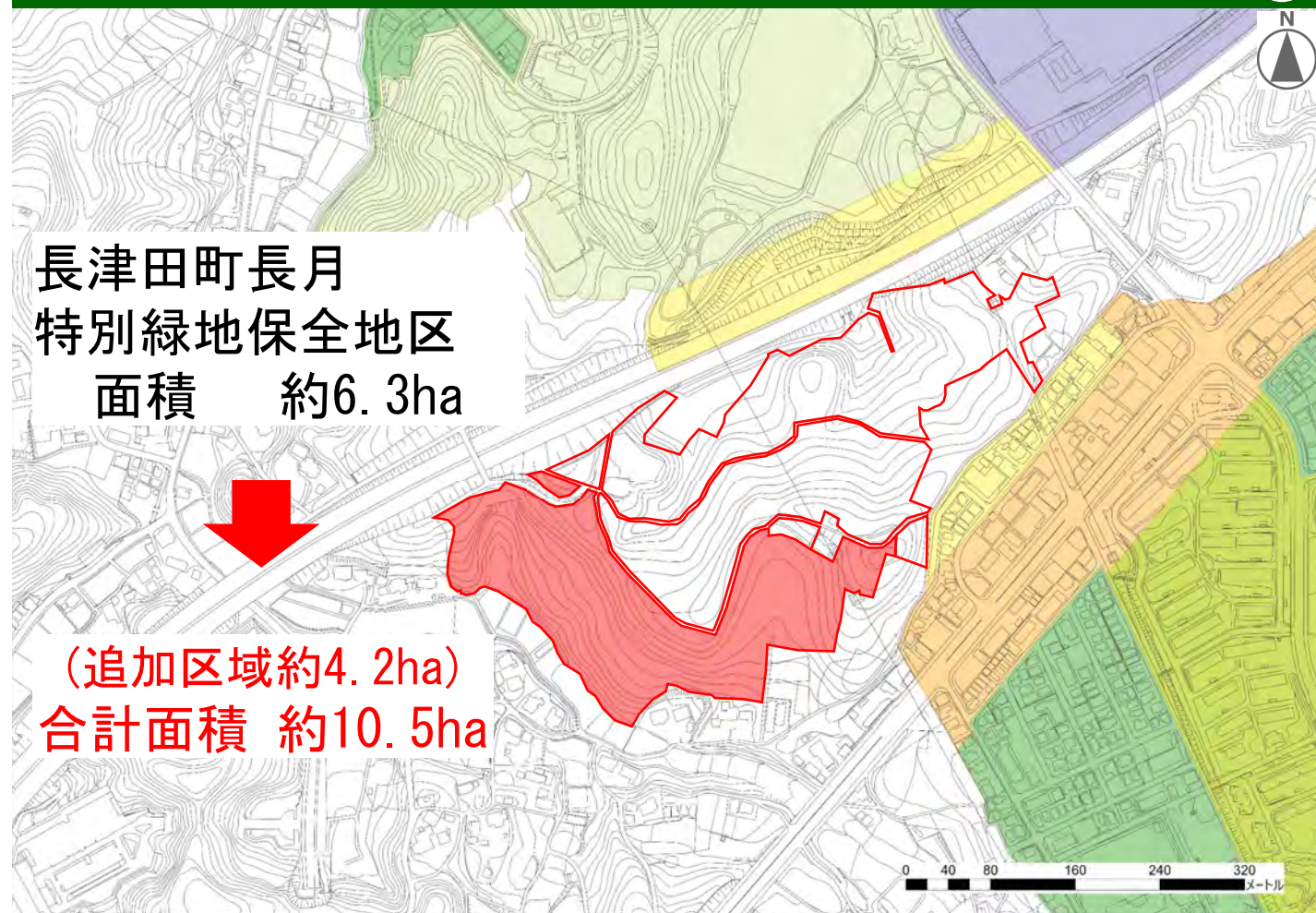


■長津田町長月特別緑地保全地区 区域図（変更前）

56



■長津田町長月特別緑地保全地区 区域図（変更後） ⑤7



■長津田町長月特別緑地保全地区 航空写真 ⑤8



■長津田町長月特別緑地保全地区 現況写真（遠景） ⑤9



■長津田町長月特別緑地保全地区 現況写真（近景） ⑥0



■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

(61)

長津田町長月
特別緑地保全地区

鶴見川流域(源・上流域)

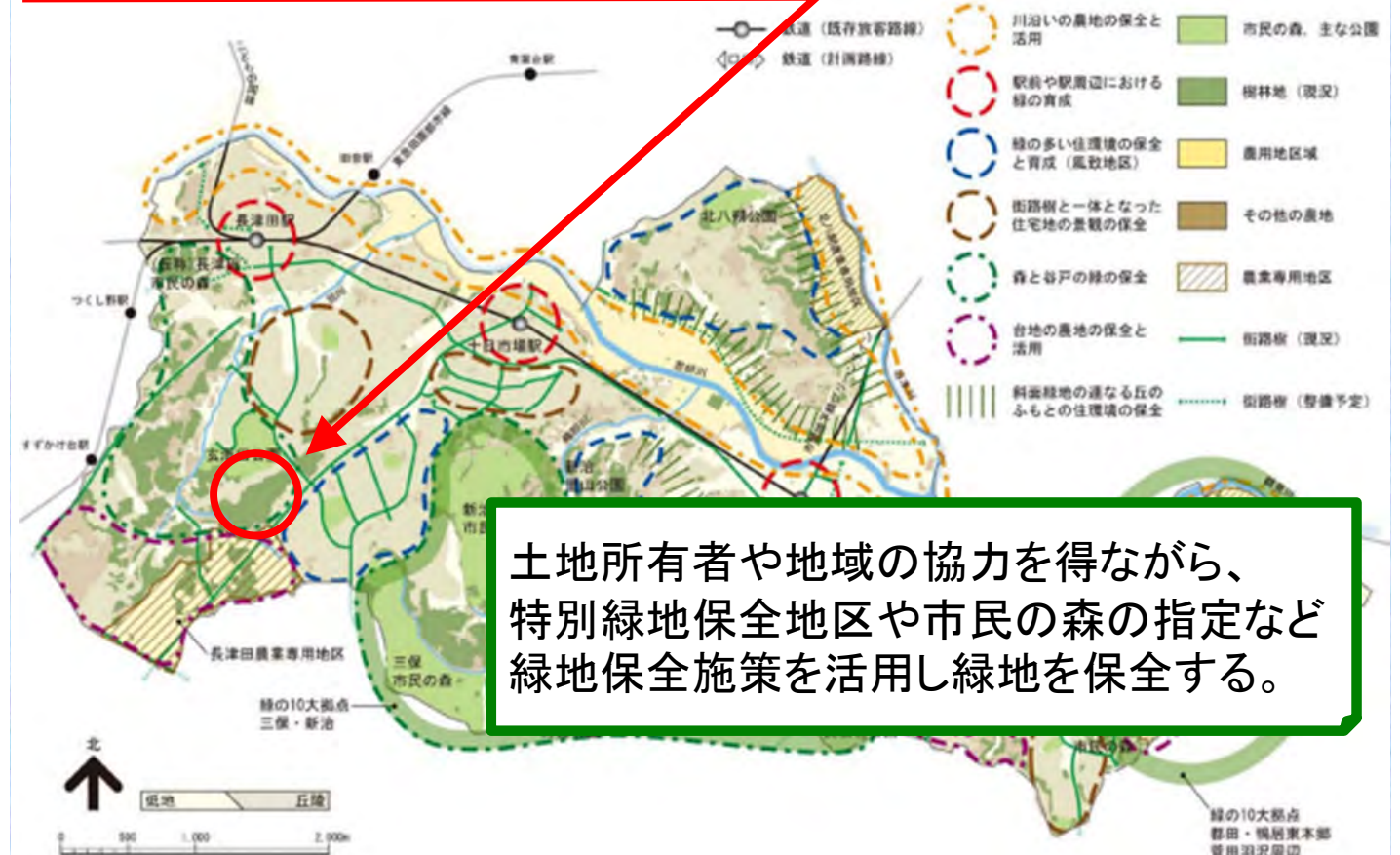
樹林地・農地の保全と合わせて、緑地の担保量の向上や里山や谷戸の景観保全を進める。



■横浜市都市計画マスタープラン 緑区プラン

52)

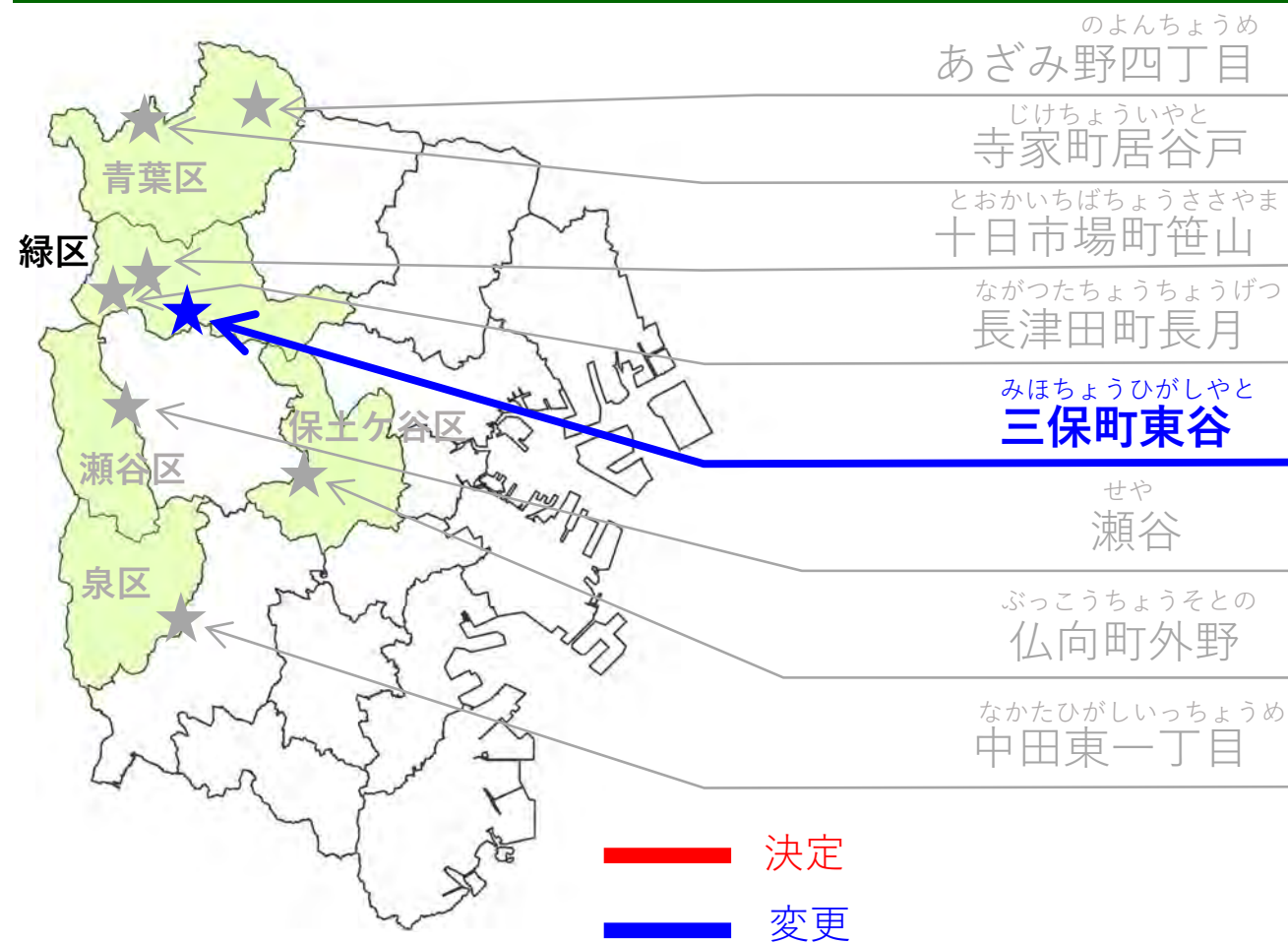
長津田町長月特別緑地保全地区



土地所有者や地域の協力を得ながら、
特別緑地保全地区や市民の森の指定など
緑地保全施策を活用し緑地を保全する。

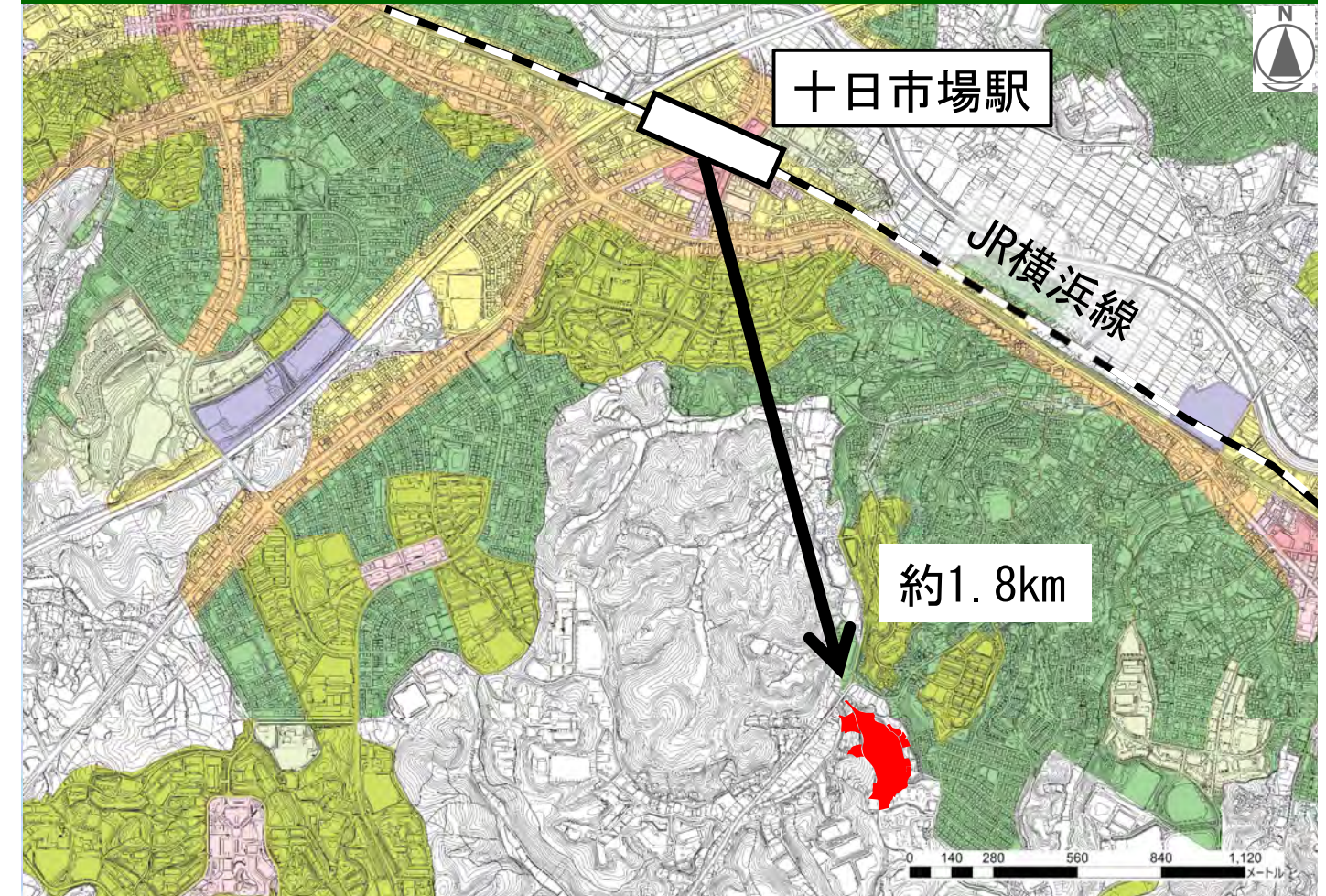
■対象地区 位置図

(63)



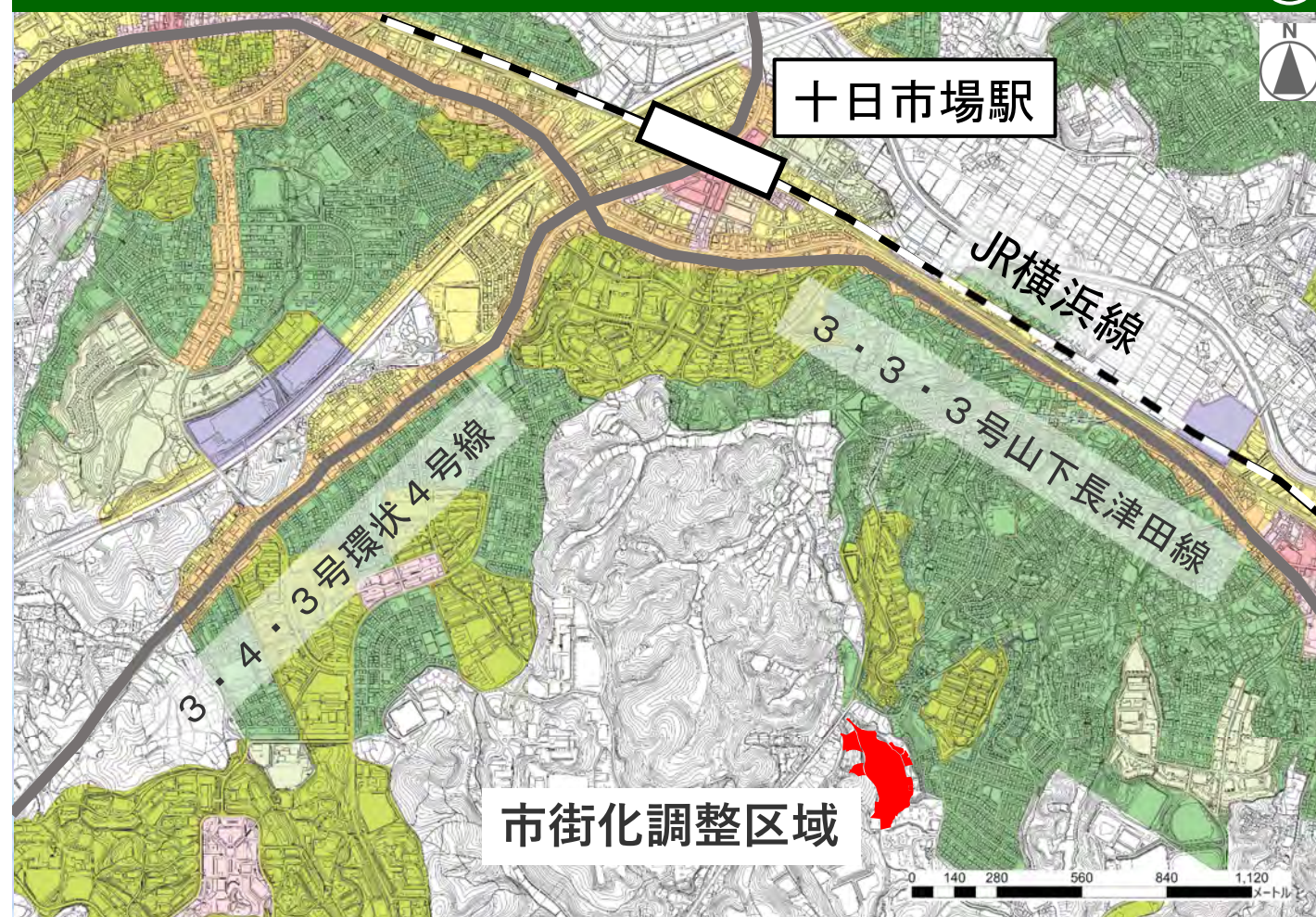
■三保町東谷特別緑地保全地区 案内図

64)



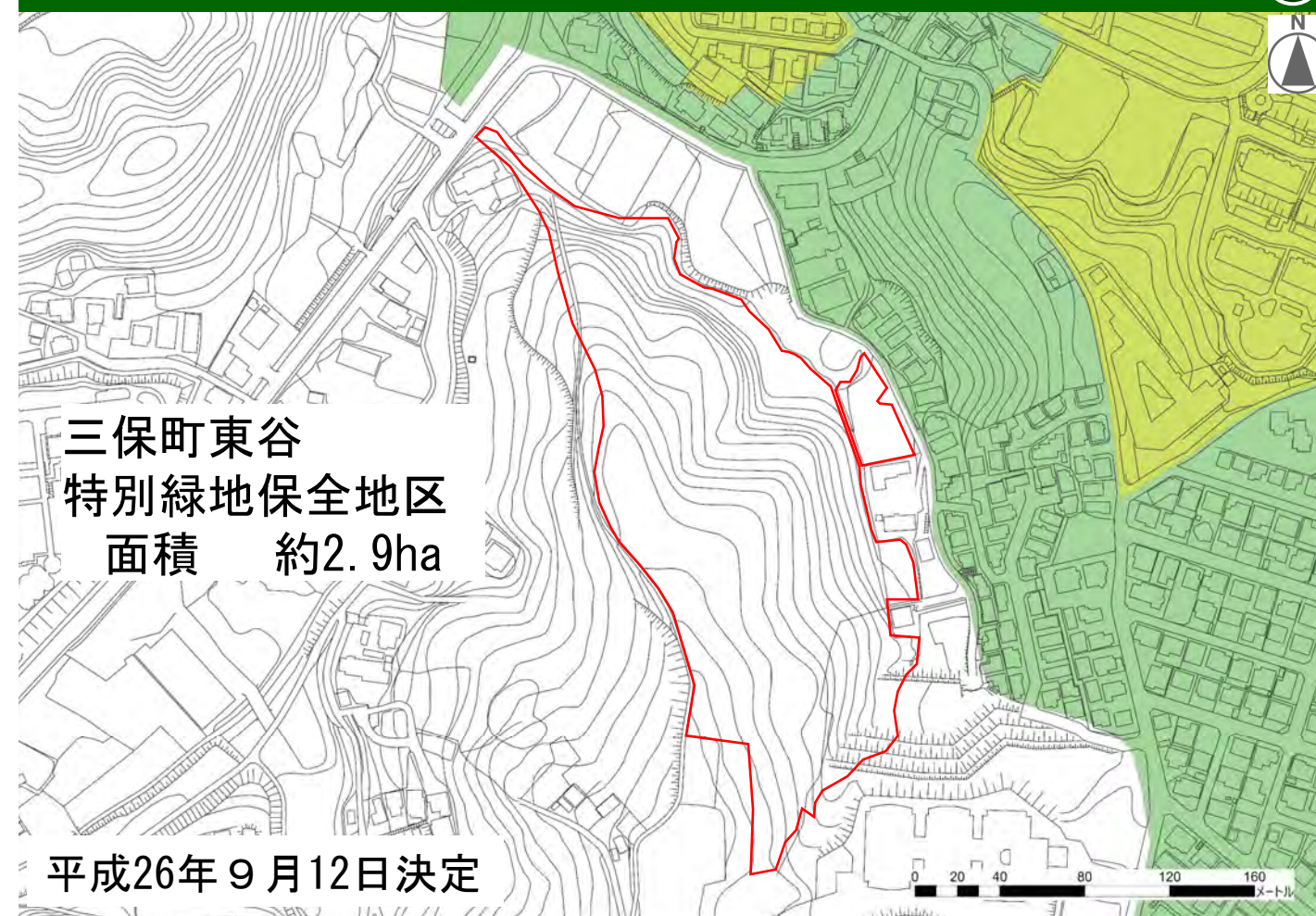
■三保町東谷特別緑地保全地区 周辺の都市計画

(65)



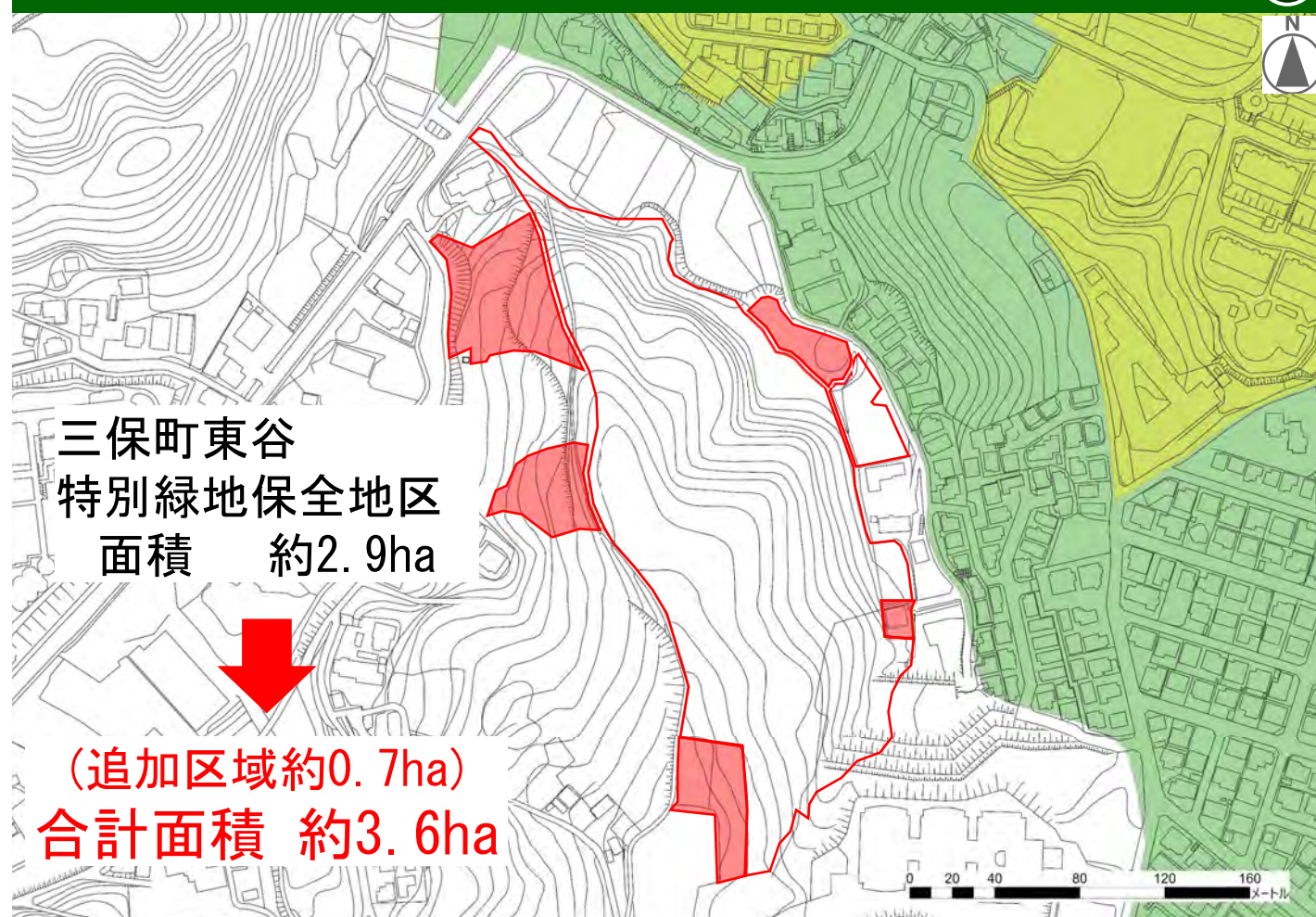
■三保町東谷特別緑地保全地区 区域図（変更前）

(66)



■三保町東谷特別緑地保全地区 区域図（変更後）

(67)



■三保町東谷特別緑地保全地区 航空写真

(68)



今回追加指定する区域



三保町東谷特別緑地保全地区

緑の10大拠点
三保・新治地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備、農業振興策などを連携させ、大規模な里山景観を保全・活用する。



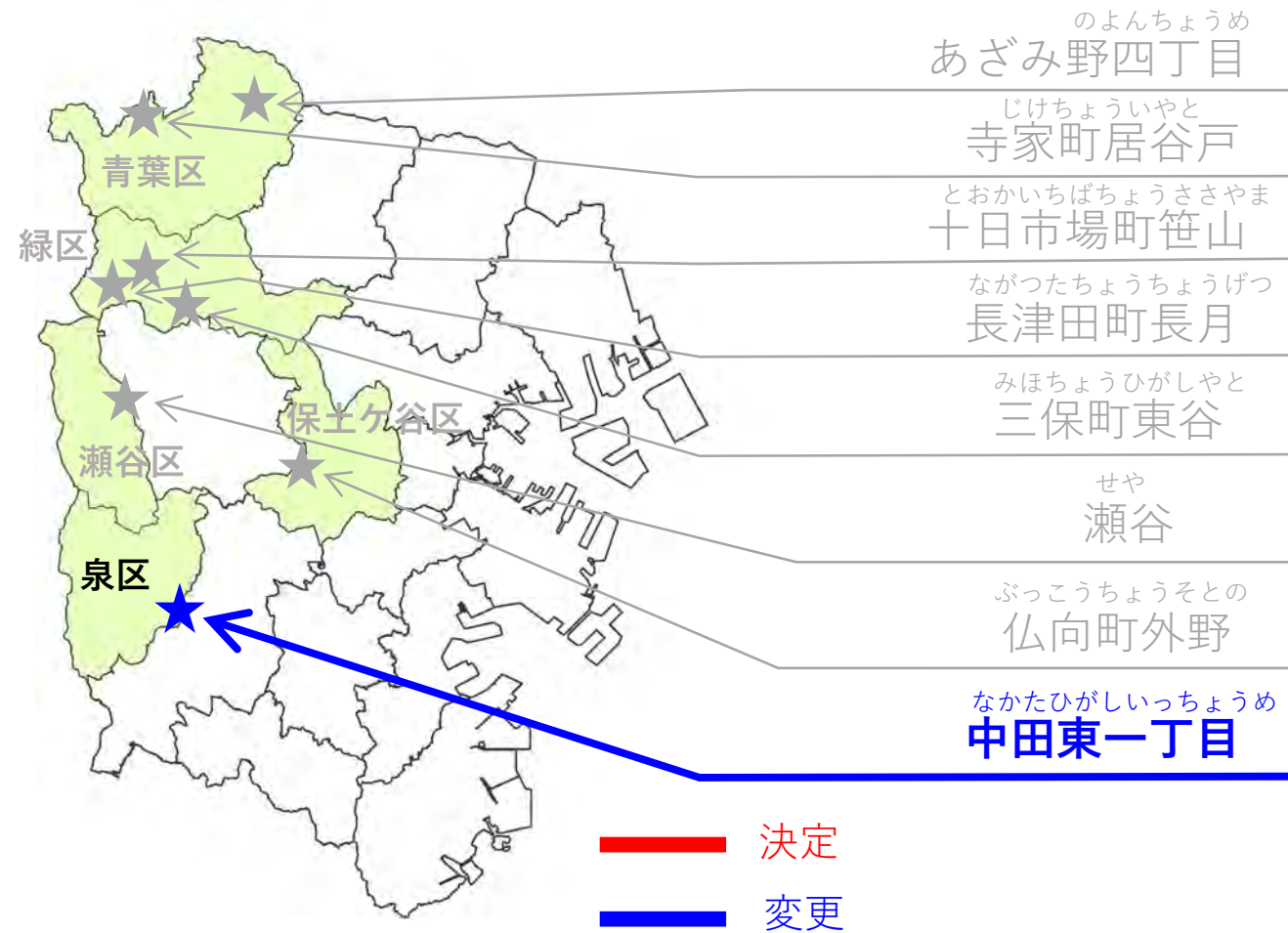
三保町東谷特別緑地保全地区

三保・新治に広がる緑を、緑の10大拠点のひとつとして保全するとともに、生き物とのふれあいや自然観察、農体験などが楽しめる場として活用する。



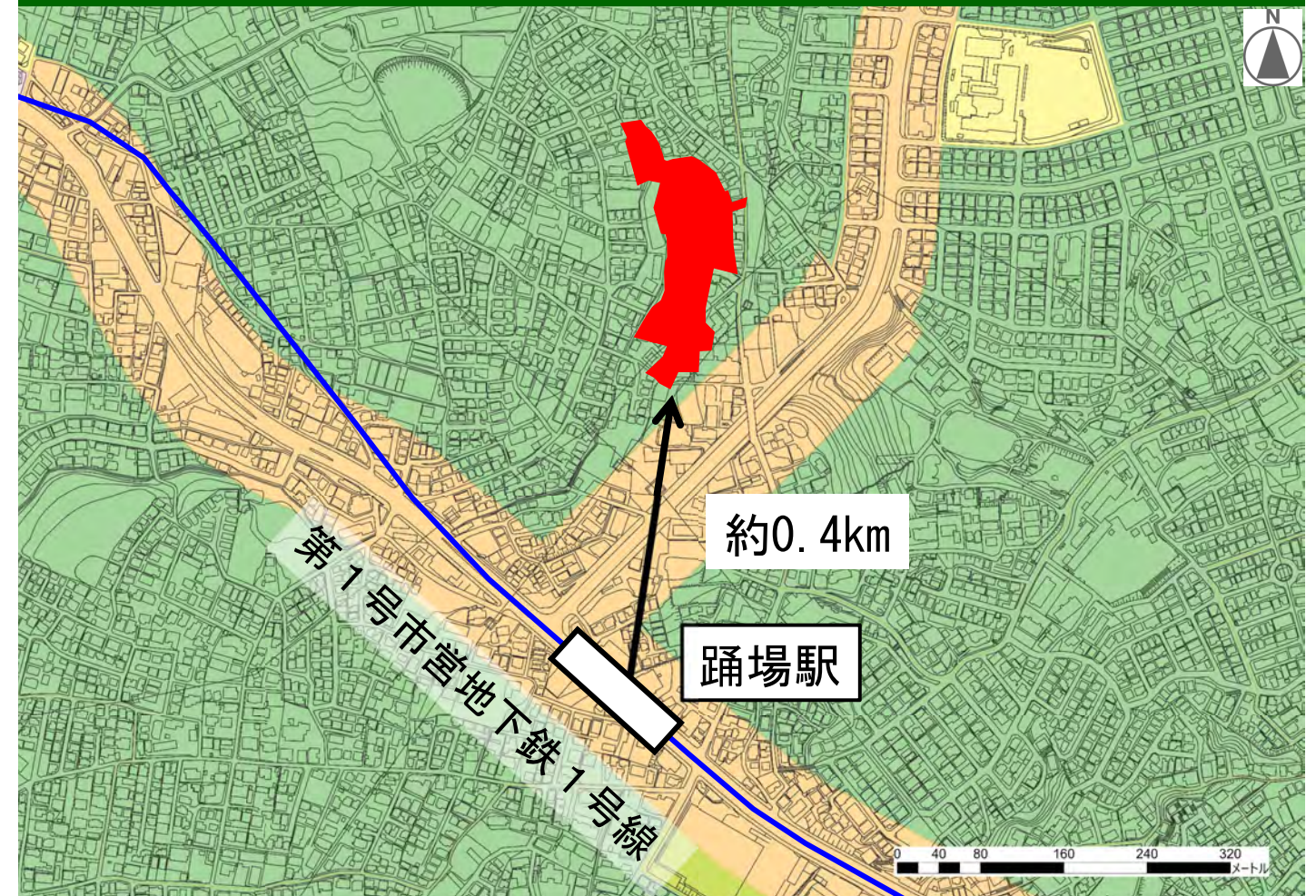
■対象地区 位置図

73



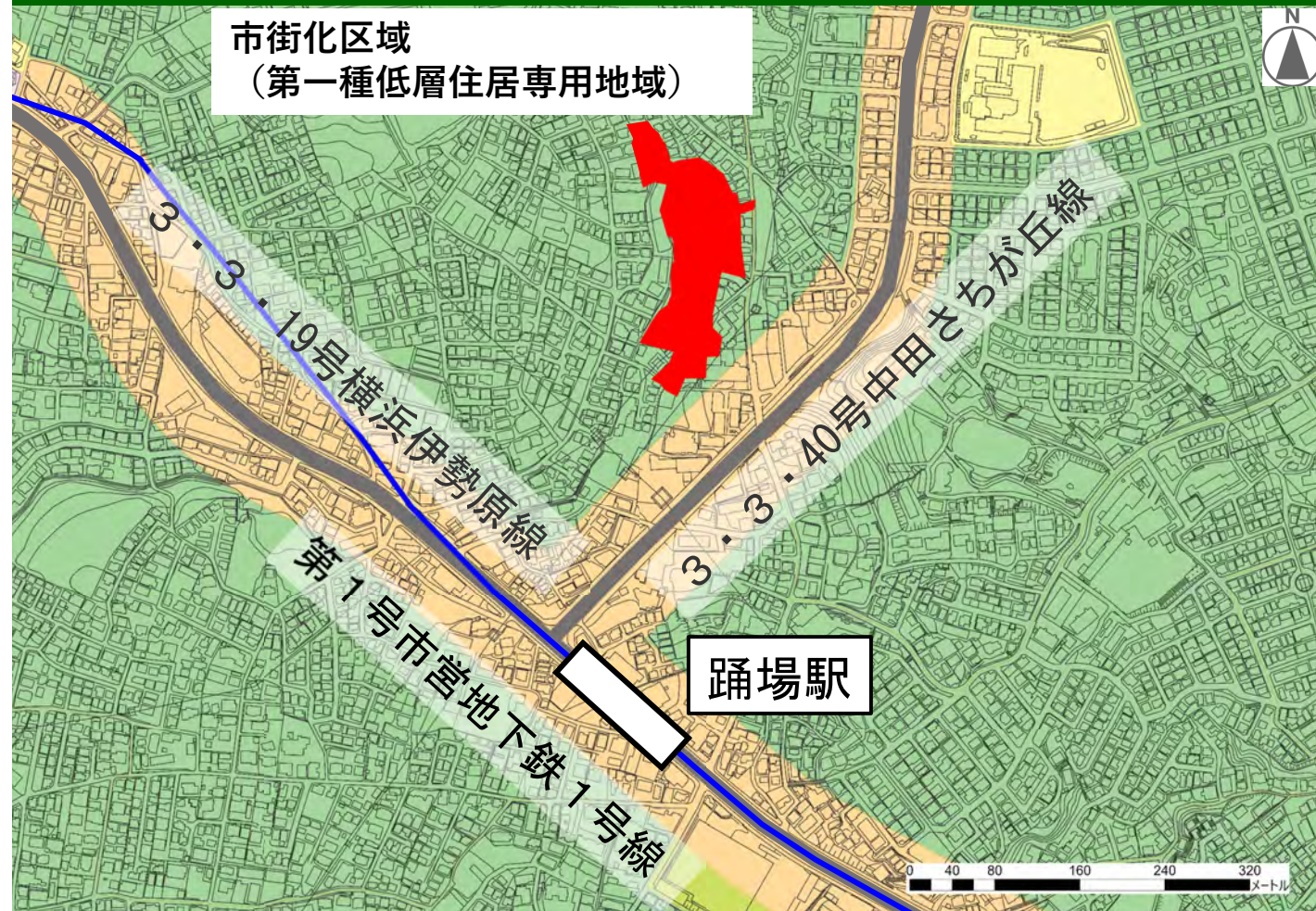
■中田東一丁目特別緑地保全地区 案内図

74



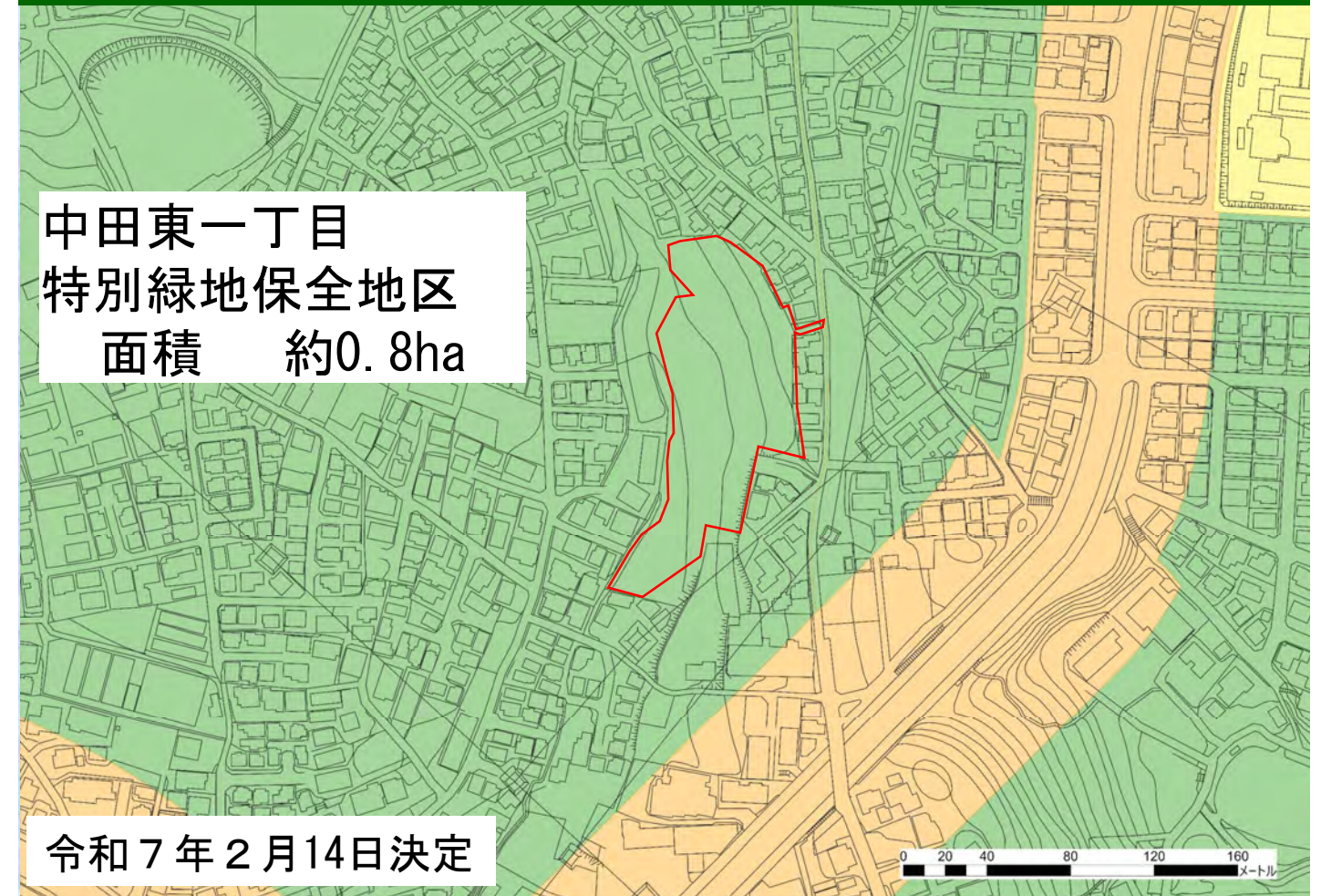
■中田東一丁目特別緑地保全地区 周辺の都市計画

75

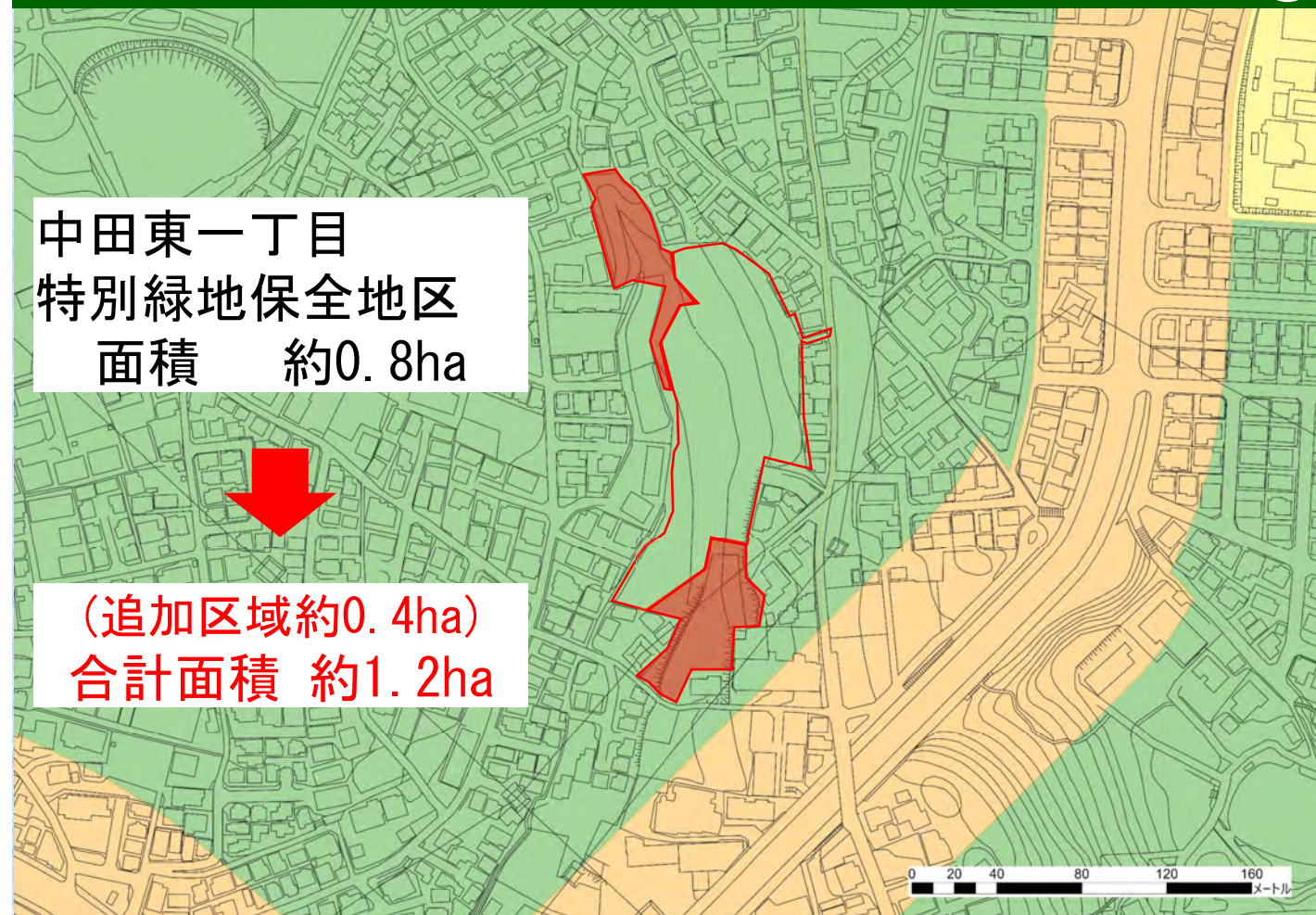


■中田東一丁目特別緑地保全地区 区域図（変更前）

76



■中田東一丁目特別緑地保全地区 区域図（変更後） ⑦⑦



■中田東一丁目特別緑地保全地区 航空写真 ⑦⑧



■中田東一丁目特別緑地保全地区 現況写真（遠景） ⑦⑨



■中田東一丁目特別緑地保全地区 現況写真（近景） ⑧⑩



■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

中田東一丁目特別緑地保全地区

境川流域(中流域)

まとまりのある樹林地や河川沿いの農地を保全するとともに、自然な水循環の形成を図る。



■横浜市都市計画マスタープラン 泉区プラン

中田東一丁目特別緑地保全地区

まとまりのある良好な緑地について、特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度により保全を進める。



■特別緑地保全地区の変更理由

【決定】

あざみ野四丁目特別緑地保全地区

瀬谷特別緑地保全地区

仏向町外野特別緑地保全地区

【 変 更 】

寺家町居谷戸特別緑地保全地区

十日市場町笹山特別緑地保全地区

長津田町長月特別緑地保全地区

三保町東谷特別緑地保全地区

中田東一丁目特別緑地保全地区

○ 地域住民の健全な生活環境の確保に必要
かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条 1 項 3 号】

■特別緑地保全地区 指定面積

188地区 約564. 2ha

今回の決定・変更により

約22.9ha増

191地区 約587.1ha

縦覧期間	自 令和7年10月24日 至 令和7年11月7日
------	-----------------------------

意見書の提出	なし
--------	----