

第 176 回都市計画審議会

都市計画案に対する意見書の要旨と
都市計画決定権者の見解

意見書件数及び人数

| | 件数 | 人数 |
|-----|----|----|
| 賛成 | 5 | 5 |
| 反対 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 |
| 合計 | 5 | 5 |

- 議第 1449 号 横浜国際港都建設計画土地区画整理事業の決定
藤が丘一丁目地区土地区画整理事業
- 議第 1450 号 横浜国際港都建設計画公園の変更
2・2・1703 号藤が丘駅前公園
- 議第 1451 号 横浜国際港都建設計画地区計画の決定
藤が丘駅前地区地区計画
- 議第 1452 号 横浜国際港都建設計画防火地域及び準防火地域の変更

令和 7 年 11 月 21 日

都市計画案に対する意見書の要旨

藤が丘駅前地区に係る都市計画変更

| 整理番号 | 意見の種類 | 意見の要旨 |
|------|-------|---------------------|
| 1 | 賛成 | 早急な計画の実施について |
| 2 | 賛成 | 地区計画の実現について |
| 3 | 賛成 | 昭和医科大学藤が丘病院の再整備について |
| 4 | 賛成 | 早急な計画の実施について |
| 5 | 賛成 | 昭和医科大学藤が丘病院の再整備について |

都市計画案に対する意見書の要旨と都市計画決定権者の見解

藤が丘駅前地区関連

| 分類 | 意見の要旨 | 件数 | 都市計画決定権者の見解 |
|---------|---|-----|--|
| 1 賛成 | <p>当該計画は藤が丘駅周辺の老朽化した施設を再構築することにより地域の活性化を促す素晴らしい計画であると思います。</p> <p>しかしながらこの再開発計画が持ち上がってかなりの年数が経過し、その間反対派の意見に対応し計画に何度も修正が加えられているにもかかわらず、いまだに地元商店街の一部の人たちが反対していることは残念でなりません。特に昭和医科大学付属藤が丘病院の建て替え工事には大きな期待を寄せており、このような地域の中核となる基幹病院が一日も早く完成することを待ち望む声は地元自治会の中でも大きく、特に年配の方々からはよく耳にいたします。</p> <p>また、藤が丘ショッピングセンターの跡地がいつまでも廃墟のような状態では治安上も好ましくなく、一日も早い着工が望れます。</p> <p>反対派への対応は切が無く、横浜市をはじめ昭和医科大学や東急電鉄などももう十分対応されていると思いますので早急な計画の実施をお願いいたします。</p> | 1 件 | <p>本地区は、昭和41年の土地区画整理事業により、都市基盤施設が整備され、地域医療の中核を担う昭和医科大学藤が丘病院や駅前施設とともに発展してきました。しかし、近年の、空き店舗の増加や施設の老朽化、病院の耐震性の問題など、様々な課題が顕在化してきたことを踏まえ、ワークショップやパネル展の開催、市民意見募集を経て、令和6年3月に「藤が丘駅前地区再整備基本計画」を策定しました。</p> <p>本計画の実現にあたっては、土地区画整理事業や地区計画により、病院、商業施設、交通広場、公園等を一体的に再整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、駅前の歩行者ネットワークの形成による回遊性の向上や緑あふれる多様なオープンスペースの創出に加え、機能集積とにぎわいの創出を図ることで、まちの玄関口として藤が丘らしい緑豊かな駅前拠点を形成します。</p> <p>都市計画決定後は、事業の着手に向け、引き続き関係機関と調整を行うとともに、地域の皆様のご理解とご協力をいただきながら着実な事業推進を図るよう、事業者に働きかけていきます。</p> |
| 2 賛成 | <p>藤が丘駅前周辺である藤が丘ショッピングセンターなどの商業施設や昭和医科大学藤が丘病院は老朽化が進んでおり、今回の駅前再整備の取り組みは新たな街づくりに向けて大変有意義な機会であると思われる。</p> <p>駅前周辺の住民にとって暮らしやすい環境、また地域の魅力向上につながる街づくりを実現していくために是非地区計画を実現してほしい。</p> | 1 件 | <p>藤が丘駅前地区の再整備にあたっては、土地区画整理事業や地区計画により、病院、商業施設、交通広場、公園等を一体的に再整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、駅前の歩行者ネットワークの形成による回遊性の向上や緑あふれる多様なオープンスペースの創出に加え、機能集積とにぎわいの創出を図ることで、まちの玄関口として藤が丘らしい緑豊かな駅前拠点を形成します。</p> <p>都市計画決定後は、事業の着手に向け、引き続き関係機関と調整を行うとともに、地域の皆様のご理解とご協力をいただきながら着実な事業推進を図るよう、事業者に働きかけていきます。</p> |
| 3 賛成 | <p>今回の都市計画案に賛成します。</p> <p>特に、藤が丘病院の老朽化は深刻な問題です。</p> <p>現在の状態では、東日本大震災クラスの災害で機能を維持できるか不安が残ります。</p> <p>単にキレイになるだけでなく、3次救急を担う中核病院として災害に強い病院になってほしい、新型コロナウイルス感染症のようなパンデミックに強い病院になってほしいと思います。</p> <p>そのためには、現在よりも広いスペースが必要になり、同じ敷地に機能を向上させて立て直すのであれば、上方にスペースを求めるこになるのは理解できます。</p> <p>一刻も早く進めて頂きたいと考えます。</p> | 1 件 | <p>昭和医科大学藤が丘病院は、本市北部の救命救急等の政策的医療や高度医療を担っているほか、災害拠点病院にも位置付けられており、現行の耐震基準への適合や、高度急性期医療等に対応するための床面積拡大が必要です。</p> <p>藤が丘駅前地区の再整備にあたっては、土地区画整理事業や地区計画により、病院、公園等を一体的に再整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、再整備する病院については、耐震性が高く、また、引き続き三次救急を担う救急救命センターを備え、現状と同等以上の医療提供体制を維持する建築物とすること等を地区計画に定めています。</p> <p>地区計画等の都市計画決定後は、事業の着手に向け、引き続き関係機関と調整を行うとともに、地域の皆様のご理解とご協力をいただきながら着実な事業推進を図るよう、事業者に働きかけていきます。</p> |
| 4 賛成 | <p>藤が丘駅周辺の再整備を早急に進めていただきたいです。</p> <p>周辺の市ヶ尾や江田または青葉台に比べて駅周辺の開発がだいぶ遅れている印象があります。</p> <p>利便性の良い街づくりをしてください。</p> <p>どうぞよろしくお願ひいたします。</p> | 1 件 | <p>藤が丘駅前地区の再整備にあたっては、土地区画整理事業や地区計画により、病院、商業施設、交通広場、公園等を一体的に再整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、駅前の歩行者ネットワークの形成による回遊性の向上や緑あふれる多様なオープンスペースの創出に加え、機能集積とにぎわいの創出を図ることで、まちの玄関口として藤が丘らしい緑豊かな駅前拠点を形成します。</p> <p>都市計画決定後は、事業の着手に向け、引き続き関係機関と調整を行うとともに、地域の皆様のご理解とご協力をいただきながら着実な事業推進を図るよう、事業者に働きかけていきます。</p> |
| 5 賛成 | <p>昭和医科大学藤が丘病院の老朽化が心配な為、地域医療の災害に対する安全性のためにも早急に病院の建て替えと都市計画を進めてください。</p> <p>都市計画案については以前から説明会やお知らせがあつたりしましたが、進行していないように感じています。</p> | 1 件 | <p>藤が丘駅前地区の再整備に向け、都市計画を定めるにあたり、都市計画市素案説明会や公聴会の実施、地区計画の原案の縦覧など、様々な機会を捉えて地域の皆さまの意見を伺いながら、都市計画の案を策定してきました。</p> <p>都市計画決定後は、事業の着手に向け、引き続き関係機関と調整を行うとともに、地域の皆様のご理解とご協力をいただきながら着実な事業推進を図るよう、事業者に働きかけていきます。</p> |