

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

議第1445号	長津田町馬ノ背特別緑地保全地区
議第1446号	白根五丁目特別緑地保全地区
議第1447号	神大寺二丁目特別緑地保全地区
議第1448号	南本宿特別緑地保全地区



## 特別緑地保全地区

### ➡ 都市緑地法に基づき定める地域地区

#### 都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第 1 条】



## 特別緑地保全地区

### 特別緑地保全地区の指定要件

(次のいずれかに該当するものを指定)

都市計画区域内にある

- 1 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ
  - イ 風致、景観が優れた緑地
  - ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】



## 横浜市 水と緑の基本計画

【平成18年12月策定】

【平成28年6月改訂】

（計画期間：2006—2025年度）

### ● 重点的な取組

## 横浜みどりアップ計画

【令和6年2月策定】

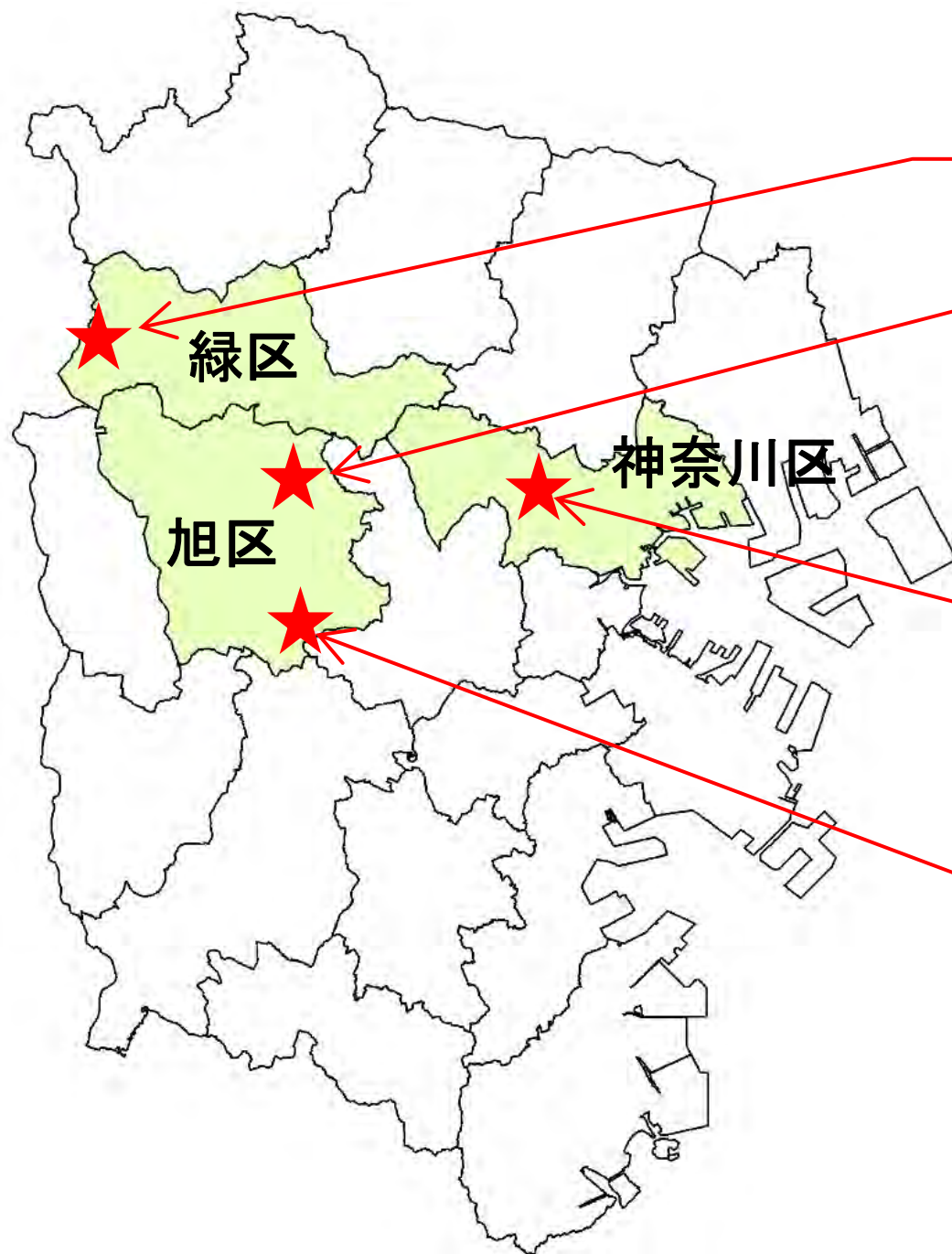
（計画期間：2024—2028年度）

緑地保全制度による  
指定の拡大など、  
樹林地の保全の推進

これまでに指定した特別緑地保全地区

**188地区 約558.3ha** （令和7年2月14日現在）





ながつたちょううまのせ  
**長津田町馬ノ背**

しらねごちょうめ  
**白根五丁目**

かんだいじにちょうめ  
**神大寺二丁目**

みなみほんじゅく  
**南本宿**





ながつたちょううまのせ  
**長津田町馬ノ背**

しらねごちょうめ  
白根五丁目

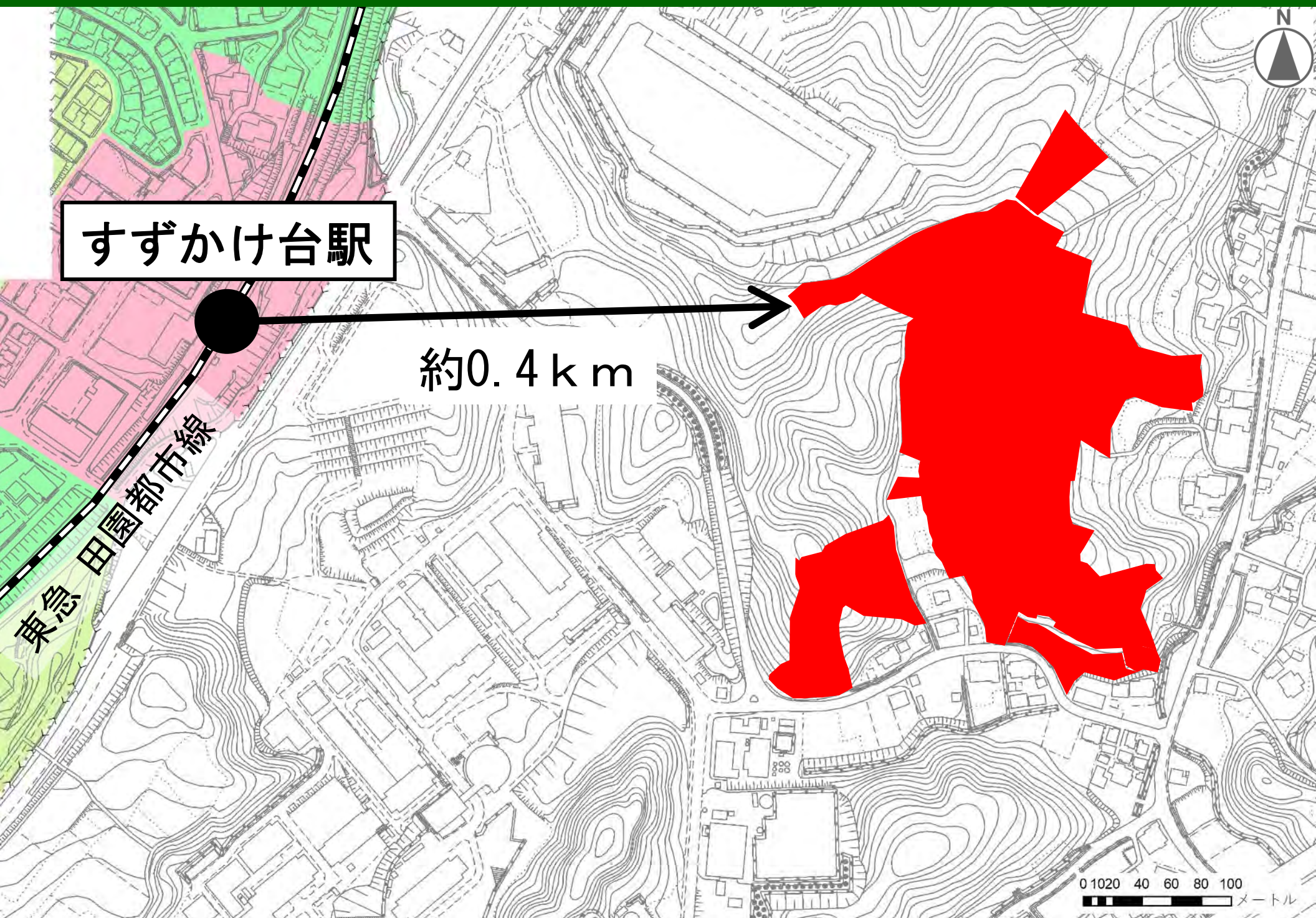
かんだいじにちょうめ  
神大寺二丁目

みなみほんじゅく  
南本宿

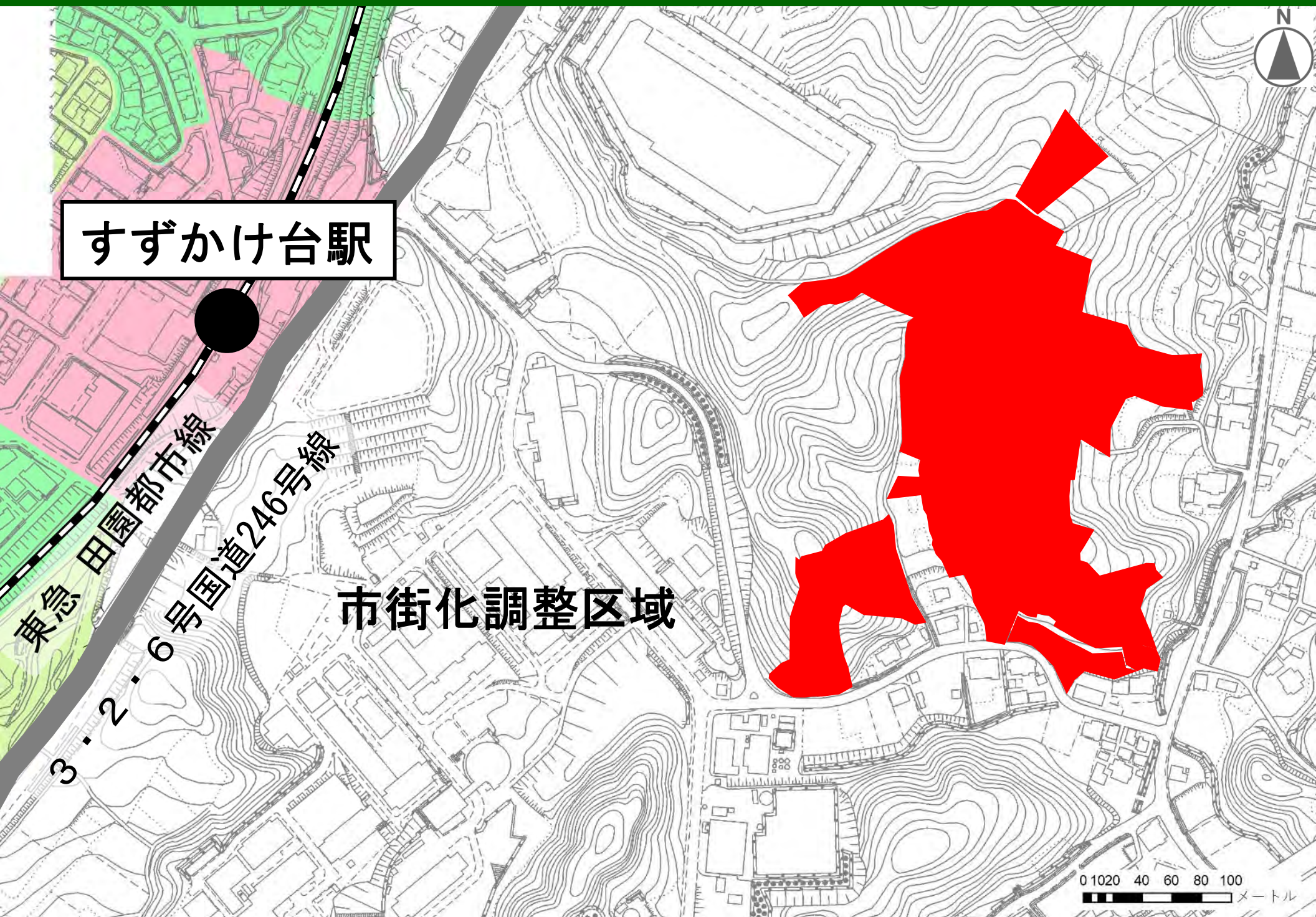


# ■長津田町馬ノ背特別緑地保全地区 案内図

7



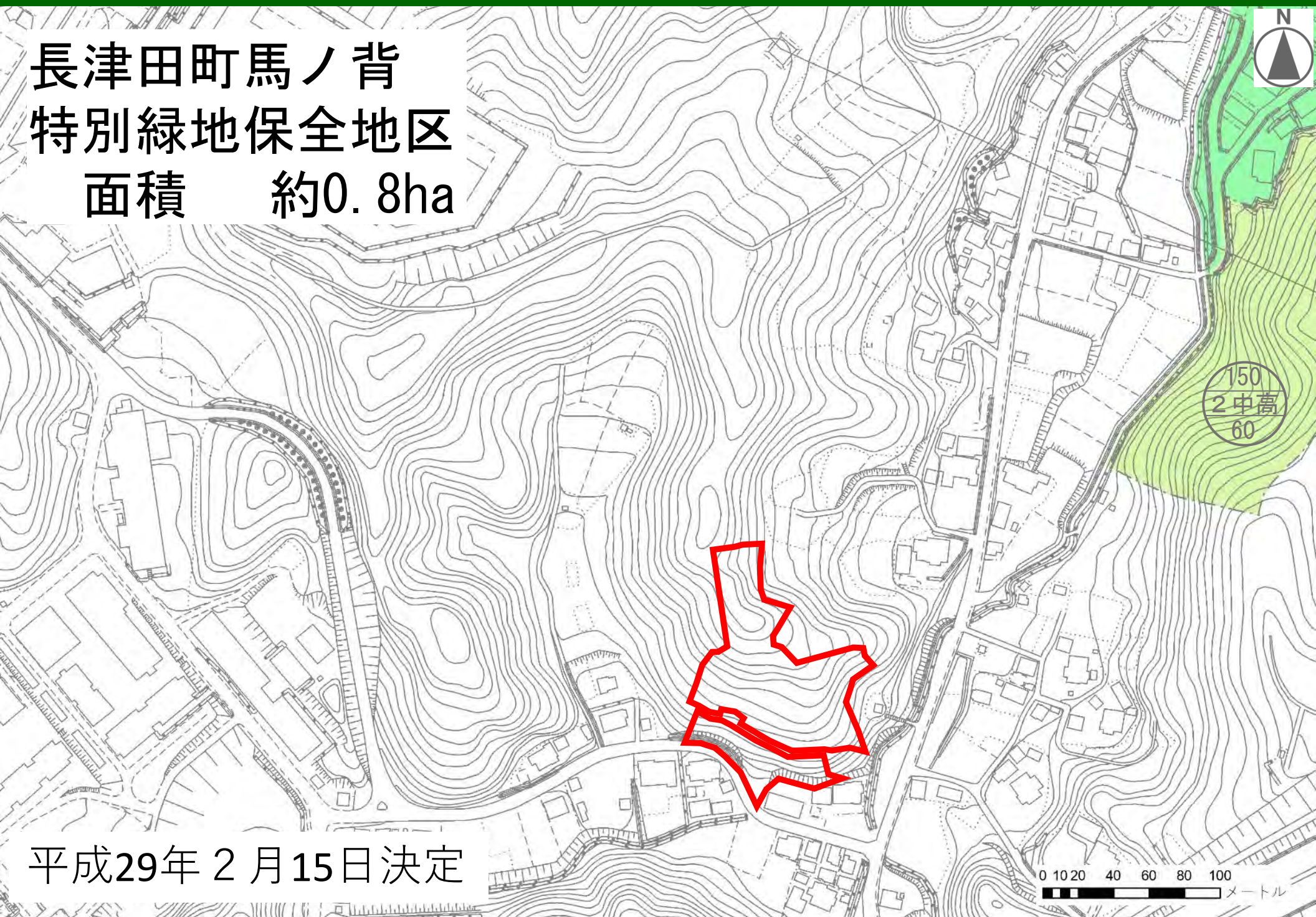






# ■長津田町馬ノ背特別緑地保全地区 区域図（変更前）⑨

長津田町馬ノ背  
特別緑地保全地区  
面積 約0.8ha



平成29年 2月15日決定

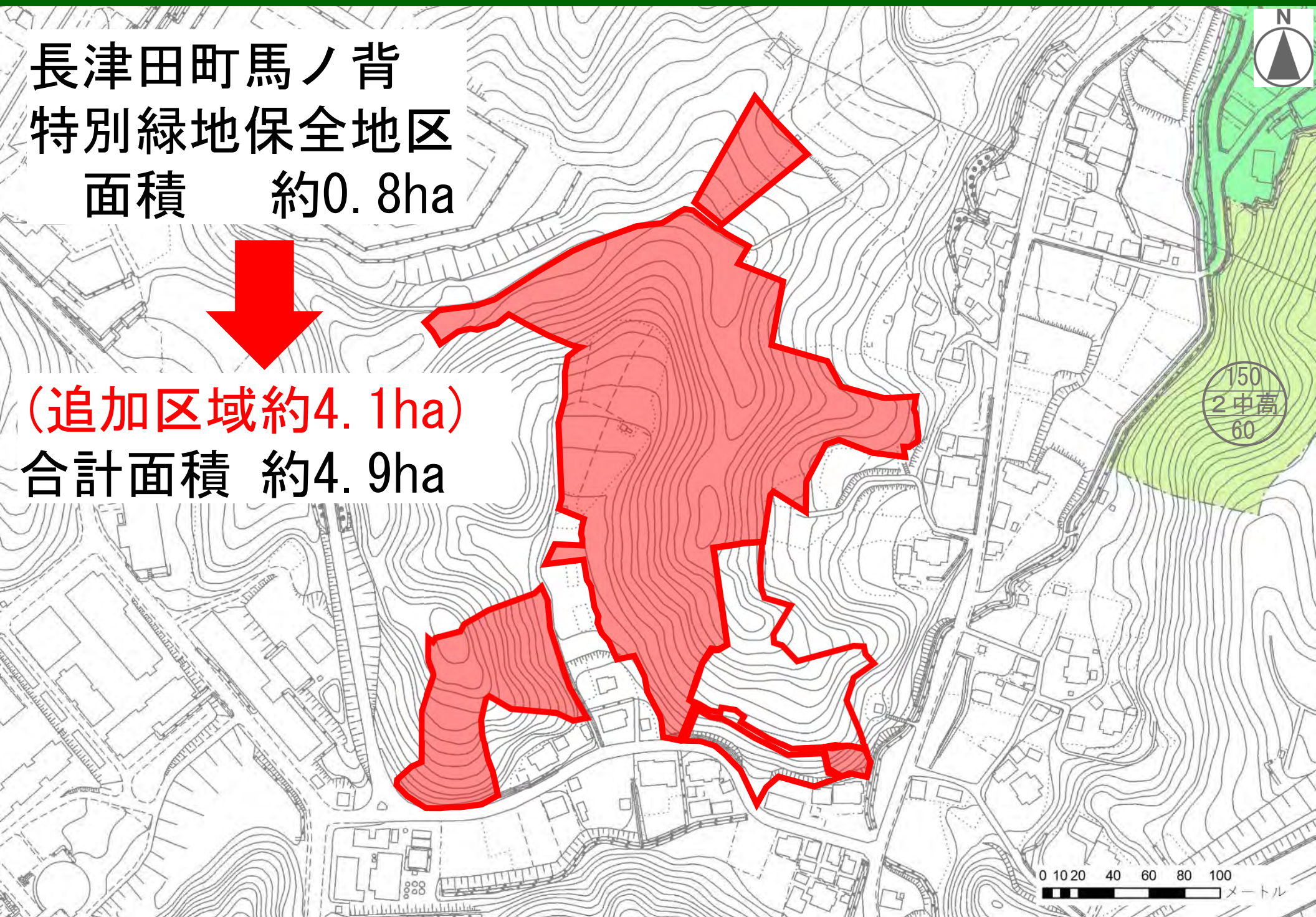


■長津田町馬ノ背特別緑地保全地区 区域図 (変更後) ⑩

長津田町馬ノ背  
特別緑地保全地区  
面積 約0.8ha

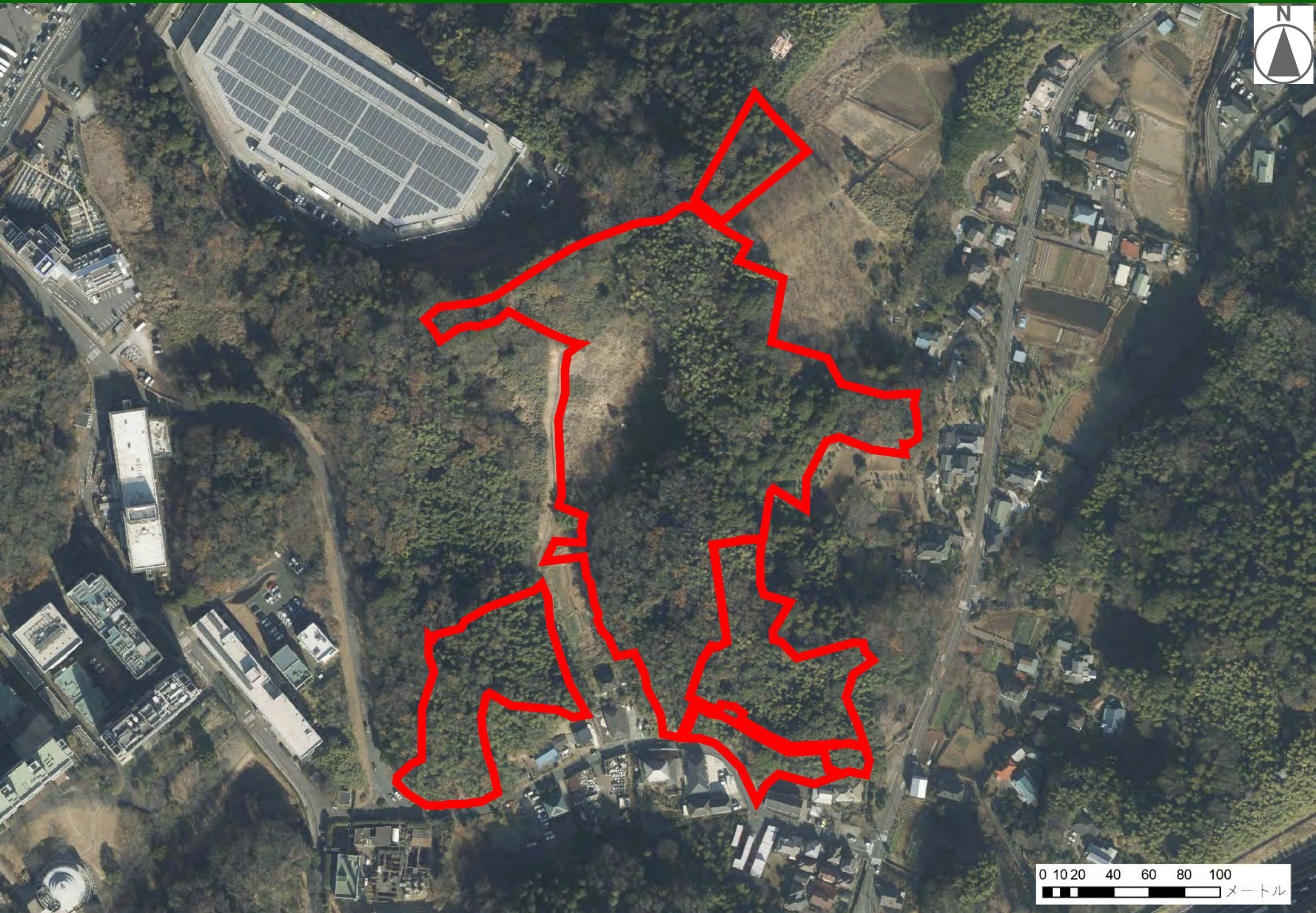


(追加区域約4.1ha)  
合計面積 約4.9ha





# ■長津田町馬ノ背特別緑地保全地区 航空写真















## 長津田町馬ノ背 特別緑地保全地区

### 鶴見川流域

樹林地・農地を保全するとともに、雨水の浸透域を保全する。

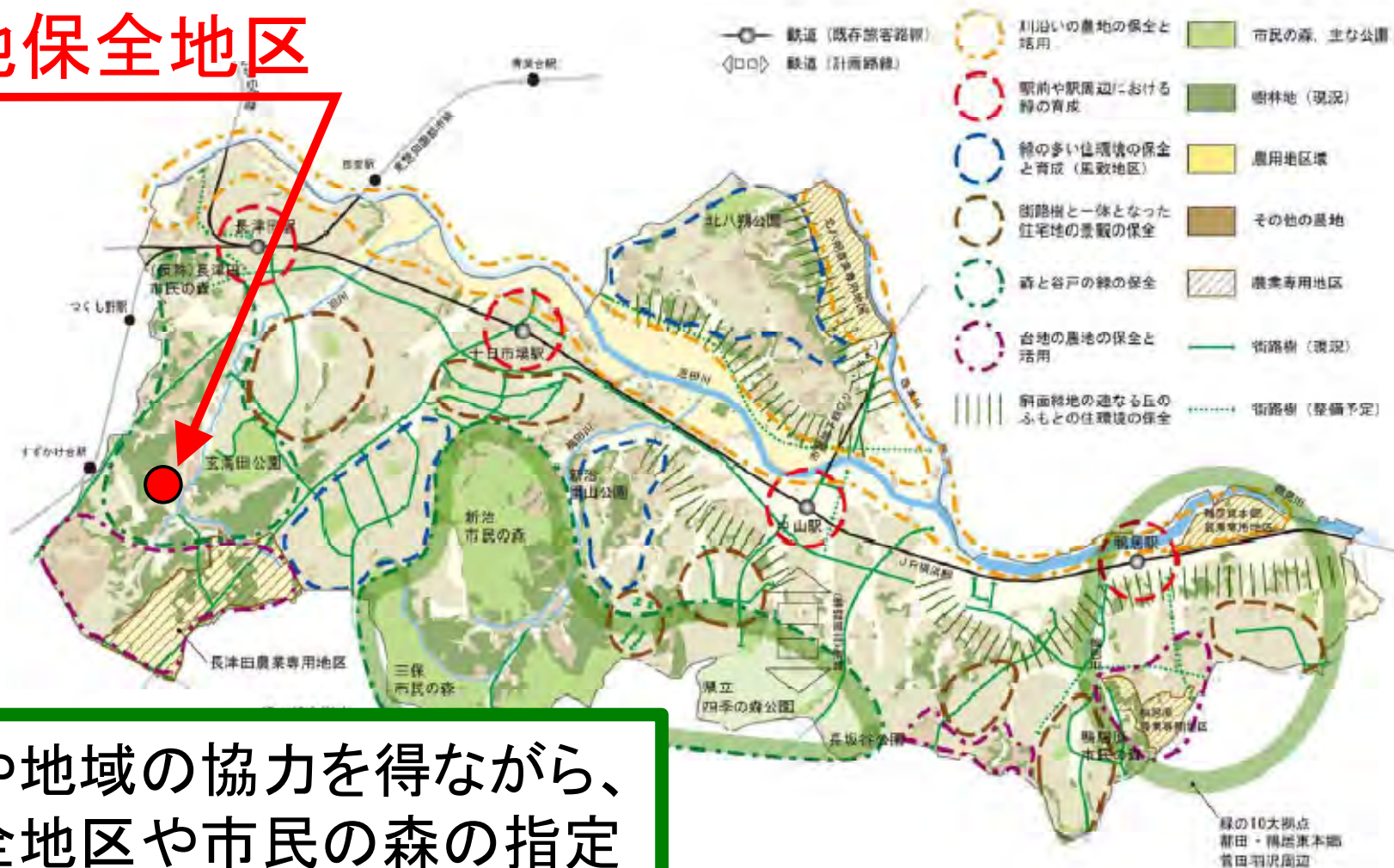
合わせて、緑地の担保量の向上や里山や谷戸の景観保全を進める。







## 長津田町馬ノ背 特別緑地保全地区



土地所有者や地域の協力を得ながら、特別緑地保全地区や市民の森の指定など緑地保全施策を活用し緑地を保全する。





ながつたちょううまのせ  
長津田町馬ノ背

しらねごちょうめ

**白根五丁目**

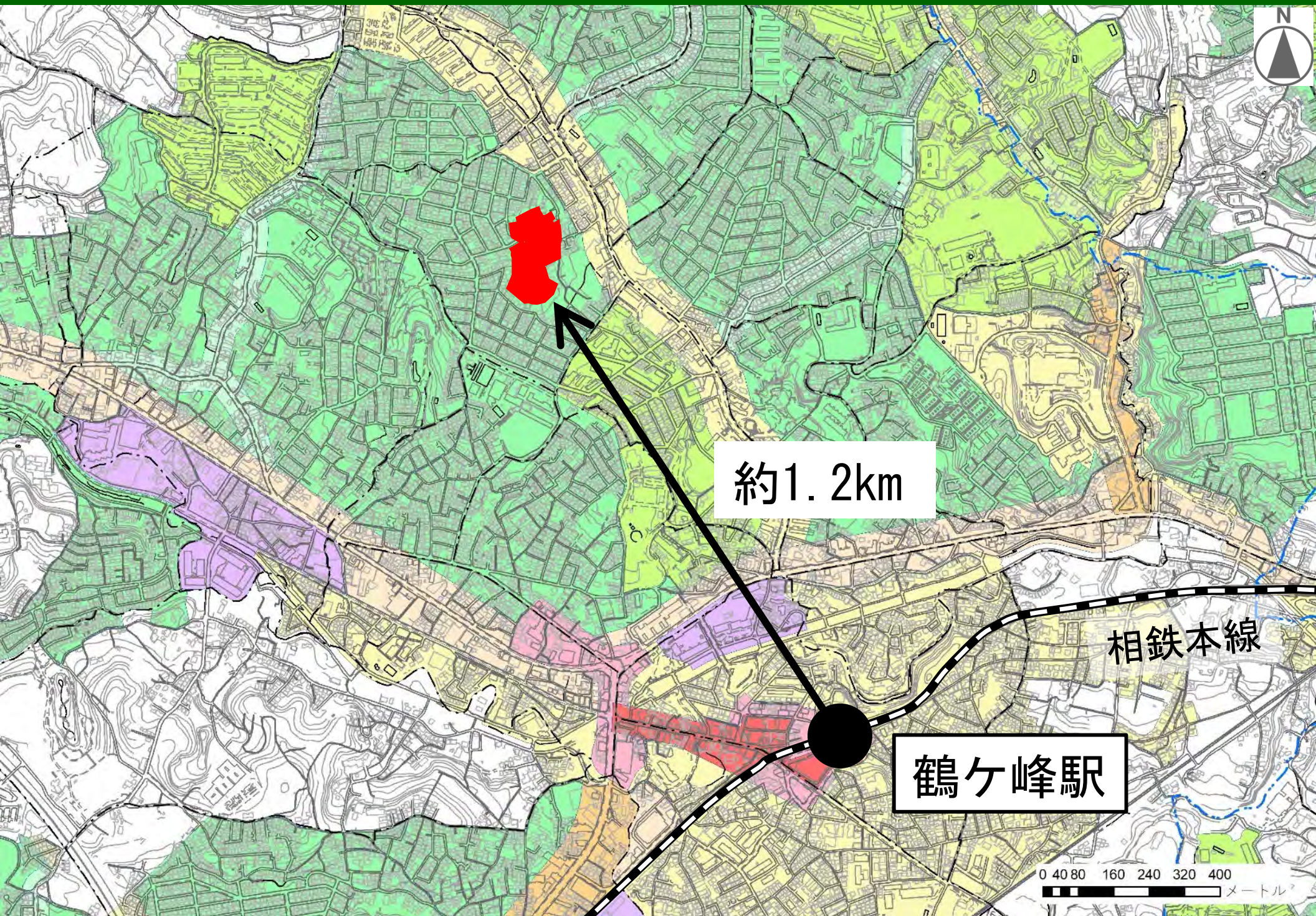
かんだいじにちょうめ  
神大寺二丁目

みなみほんじゅく  
南本宿



# ■白根五丁目特別緑地保全地区 案内図

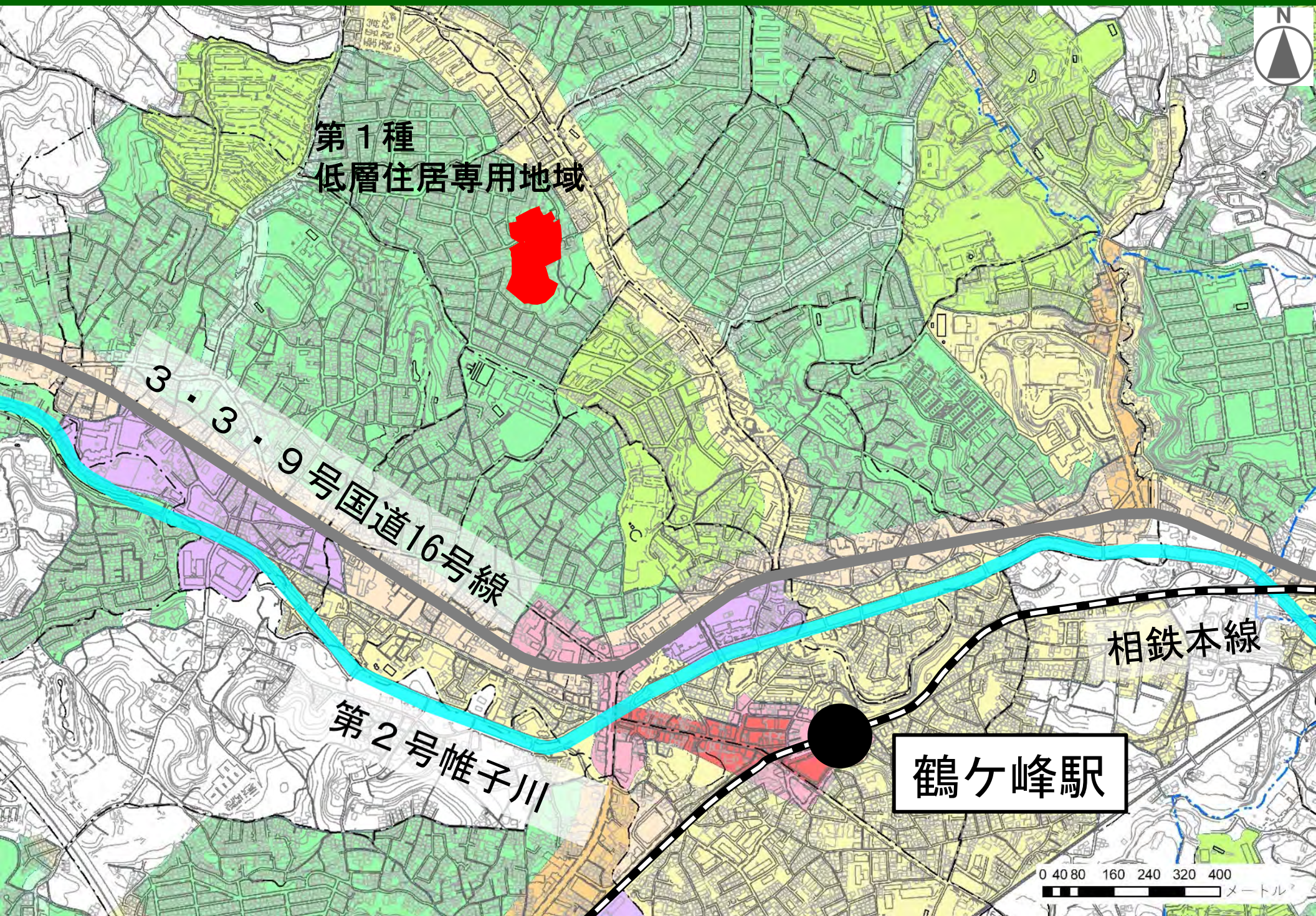
17





# ■白根五丁目特別緑地保全地区 周辺の都市計画

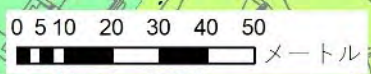
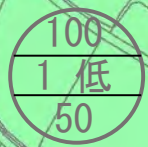
18





# ■ 白根五丁目特別緑地保全地区 区域図（変更前）

19



白根五丁目  
特別緑地保全地区  
面積 約1.7ha

令和元年12月5日決定



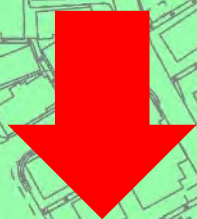
# ■ 白根五丁目特別緑地保全地区 区域図 (変更後)

20

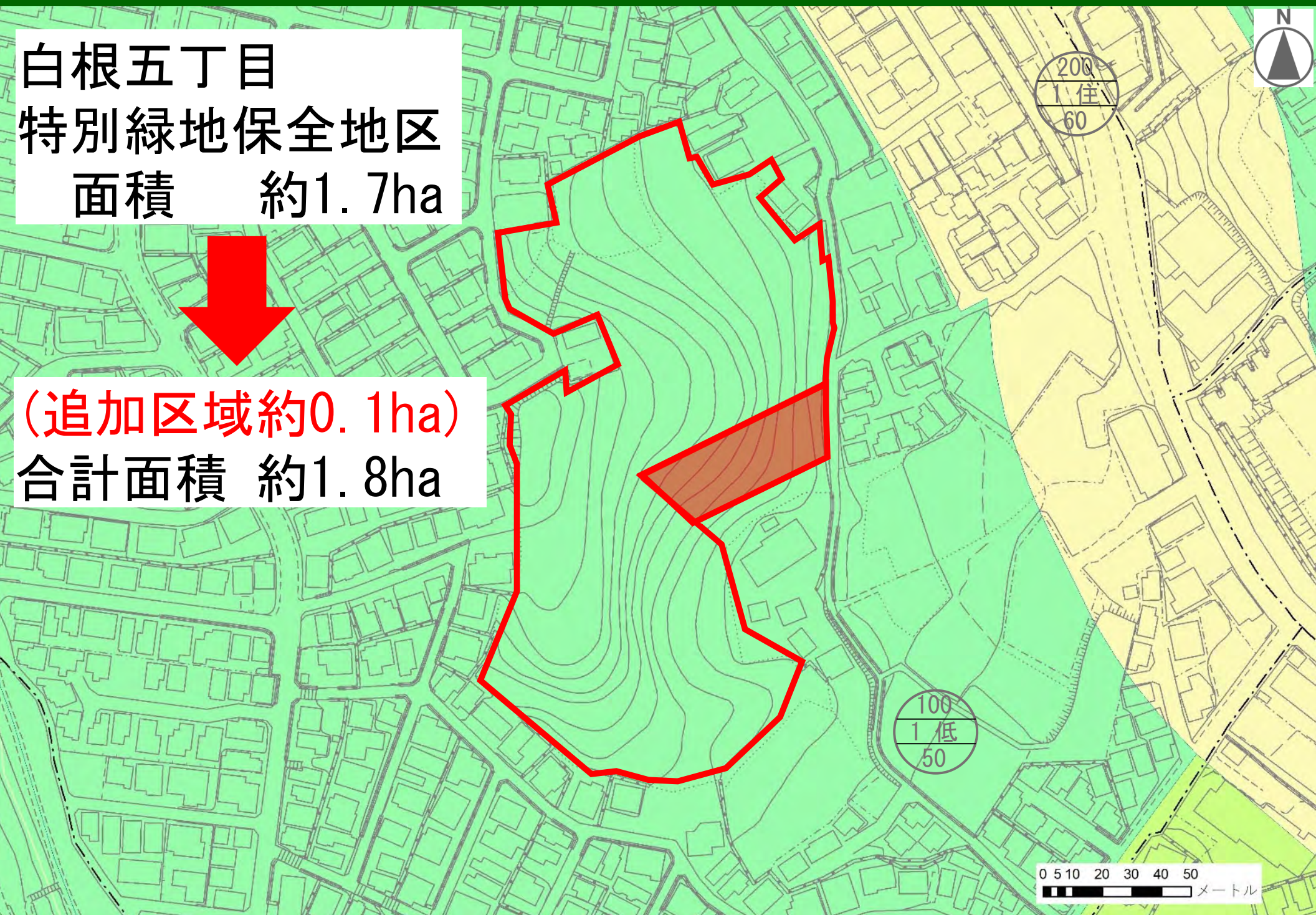


0 5 10 20 30 40 50  
メートル

白根五丁目  
特別緑地保全地区  
面積 約1.7ha



(追加区域約0.1ha)  
合計面積 約1.8ha





# ■ 白根五丁目特別緑地保全地区 航空写真

21



0 5 10 20 30 40 50  
メートル



今回追加指定する区域











## 白根五丁目特別緑地保全地区

### 帷子川流域

樹林地や農地の保全により、  
源流の景観を保全するとともに、  
まとまりのある緑を確保する。





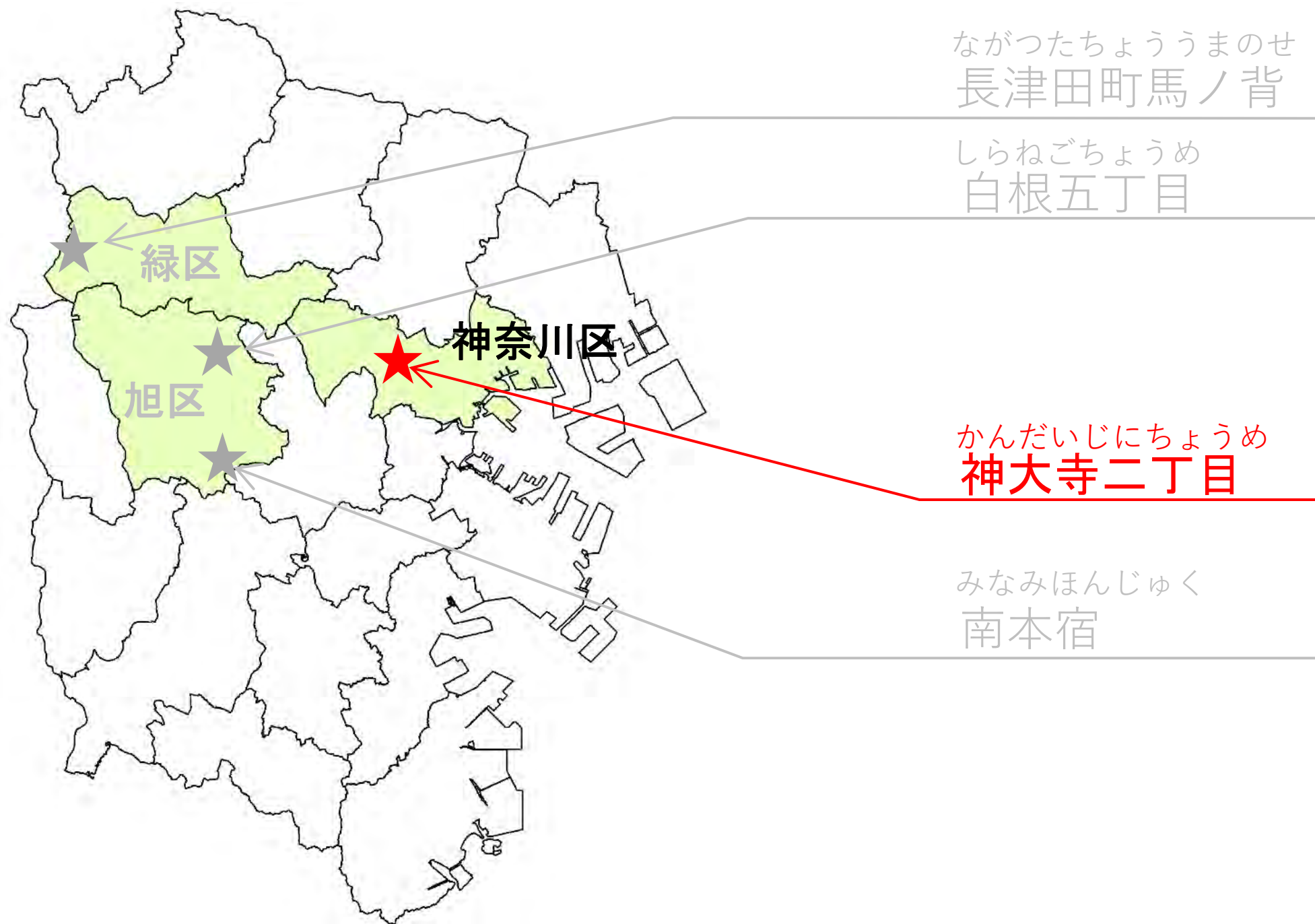
## ◆環境の方針図

### 白根五丁目特別緑地保全地区

区内に残るまとまりのある樹林地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度に指定し、旭区の重要な資源である豊かな緑地を保全する。



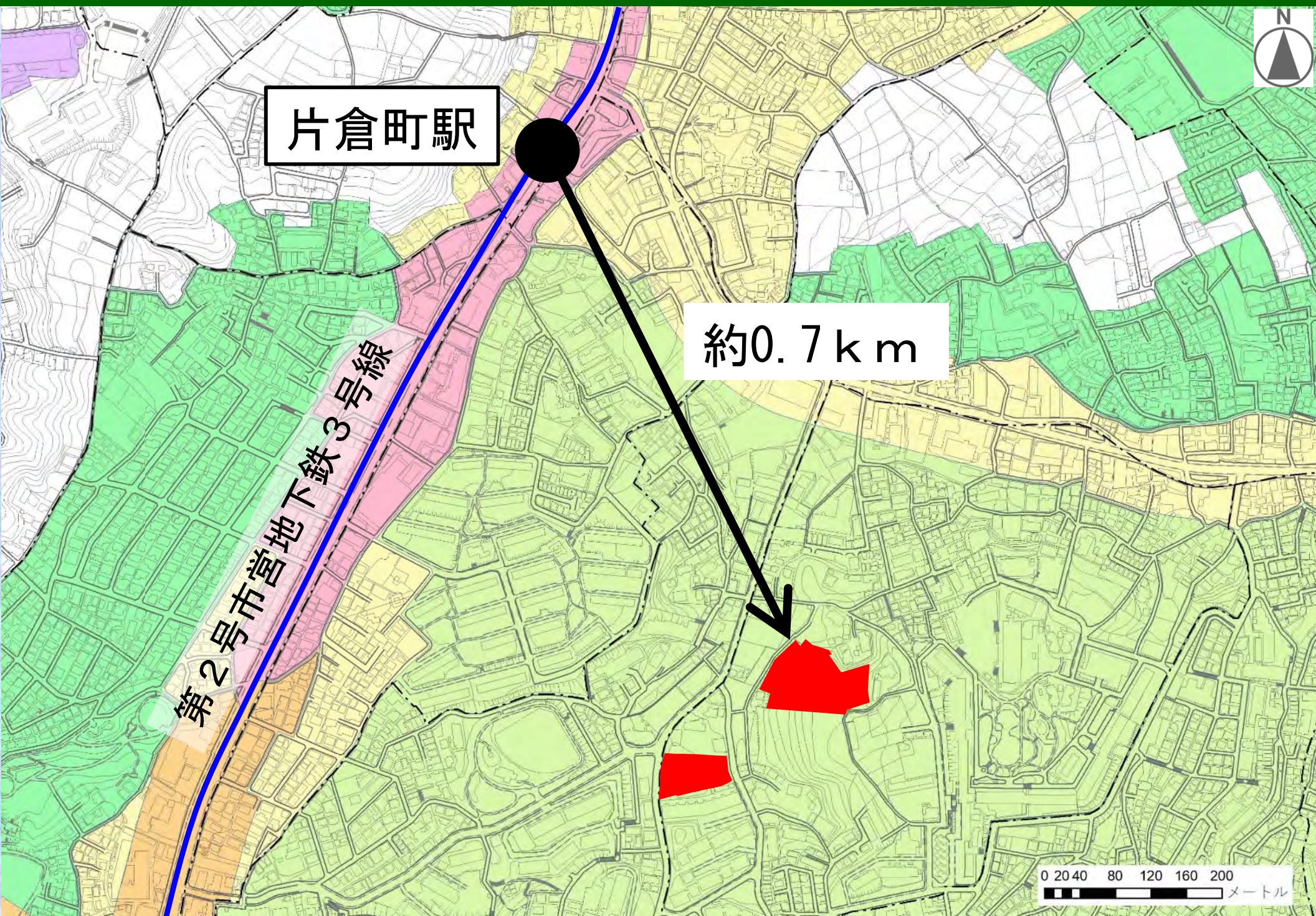






# ■ 神大寺二丁目特別緑地保全地区 案内図

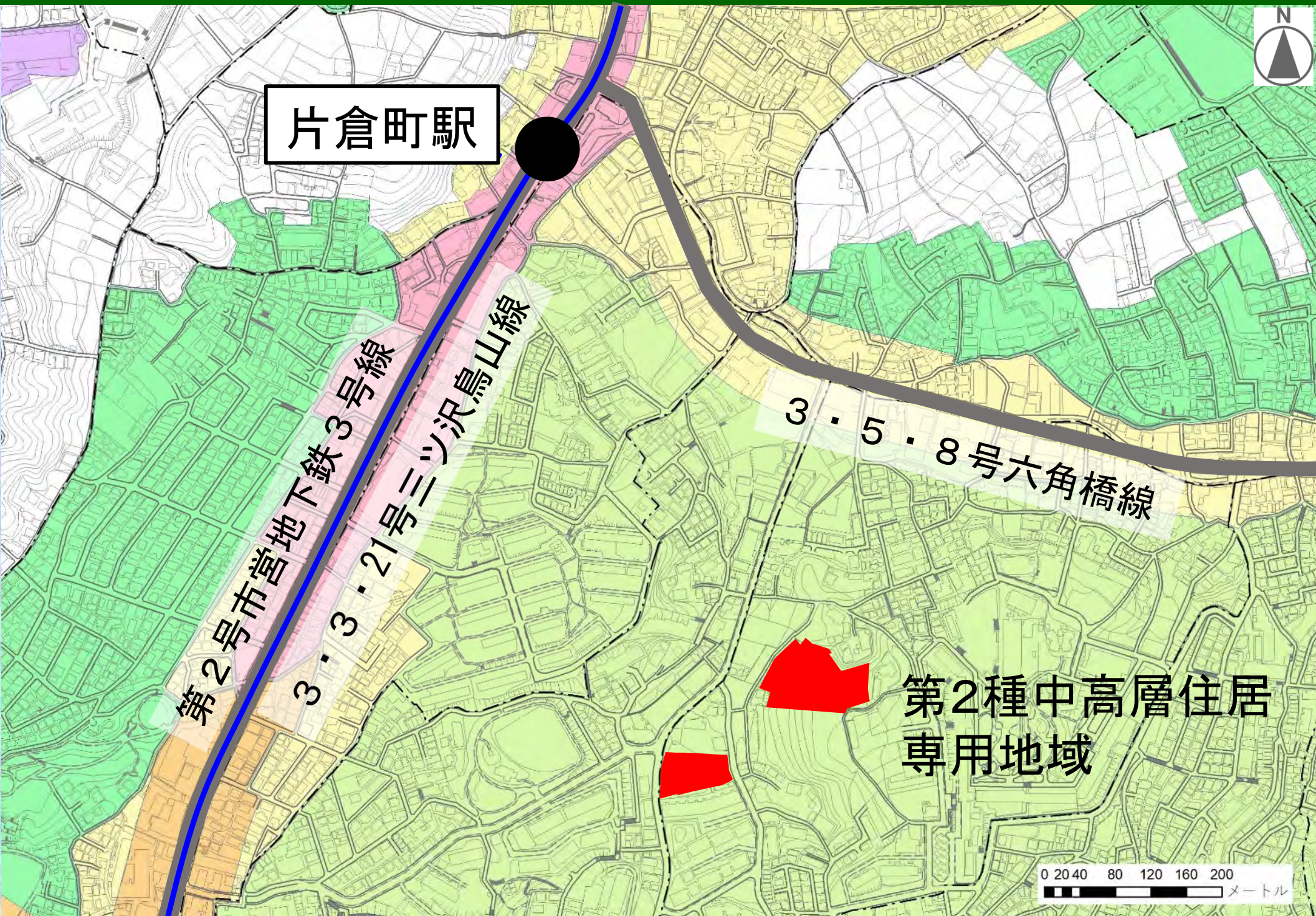
27





# ■神大寺二丁目特別緑地保全地区 周辺の都市計画

28





# ■ 神大寺二丁目特別緑地保全地区 区域図（変更前）

29



神大寺二丁目  
特別緑地保全地区  
面積 約0.8ha



平成25年12月 5 日決定

0 5 10 20 30 40 50  
メートル



# ■ 神大寺二丁目特別緑地保全地区 区域図（変更後）

30



神大寺二丁目  
特別緑地保全地区  
面積 約0.8ha



(追加区域 約0.4ha)  
合計面積 約1.1ha



※ 端数調整のため、合計面積が一致しません。

0 5 10 20 30 40 50  
メートル







今回追加指定する区域







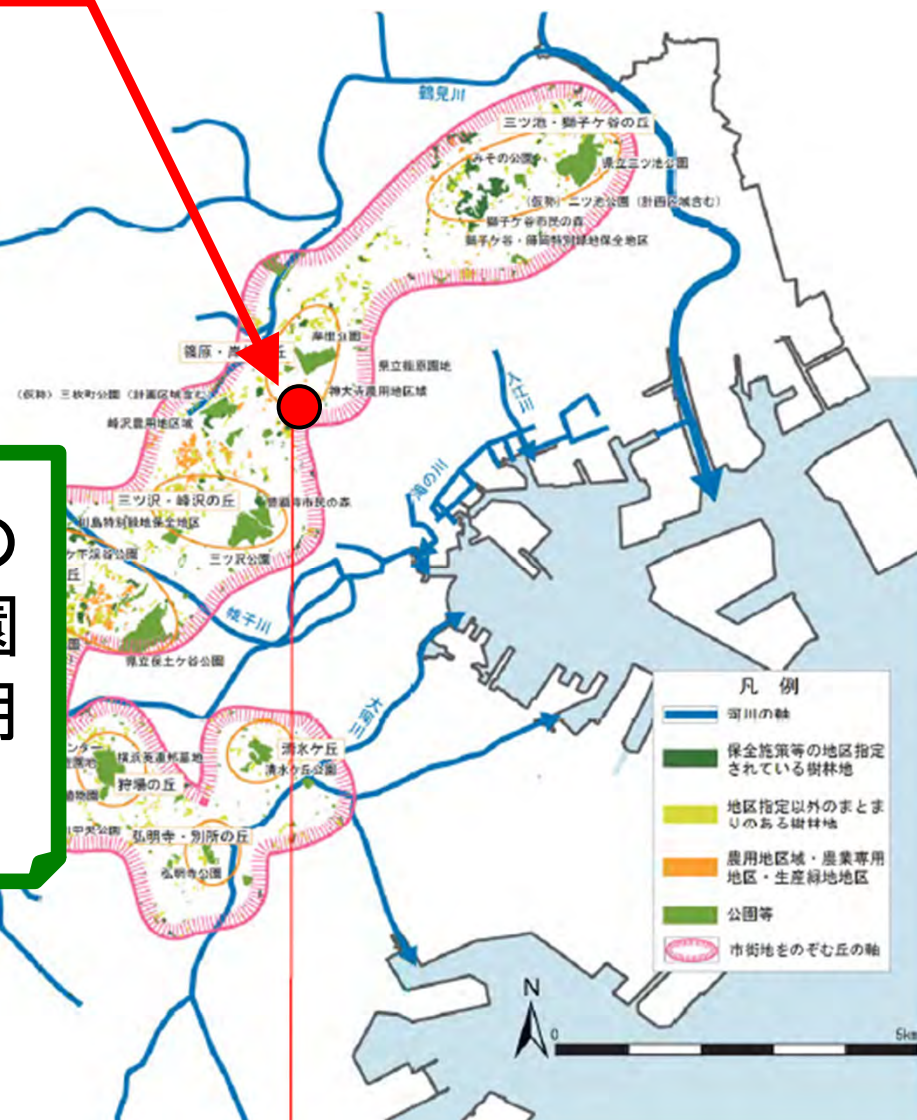




## 神大寺二丁目特別緑地保全地区

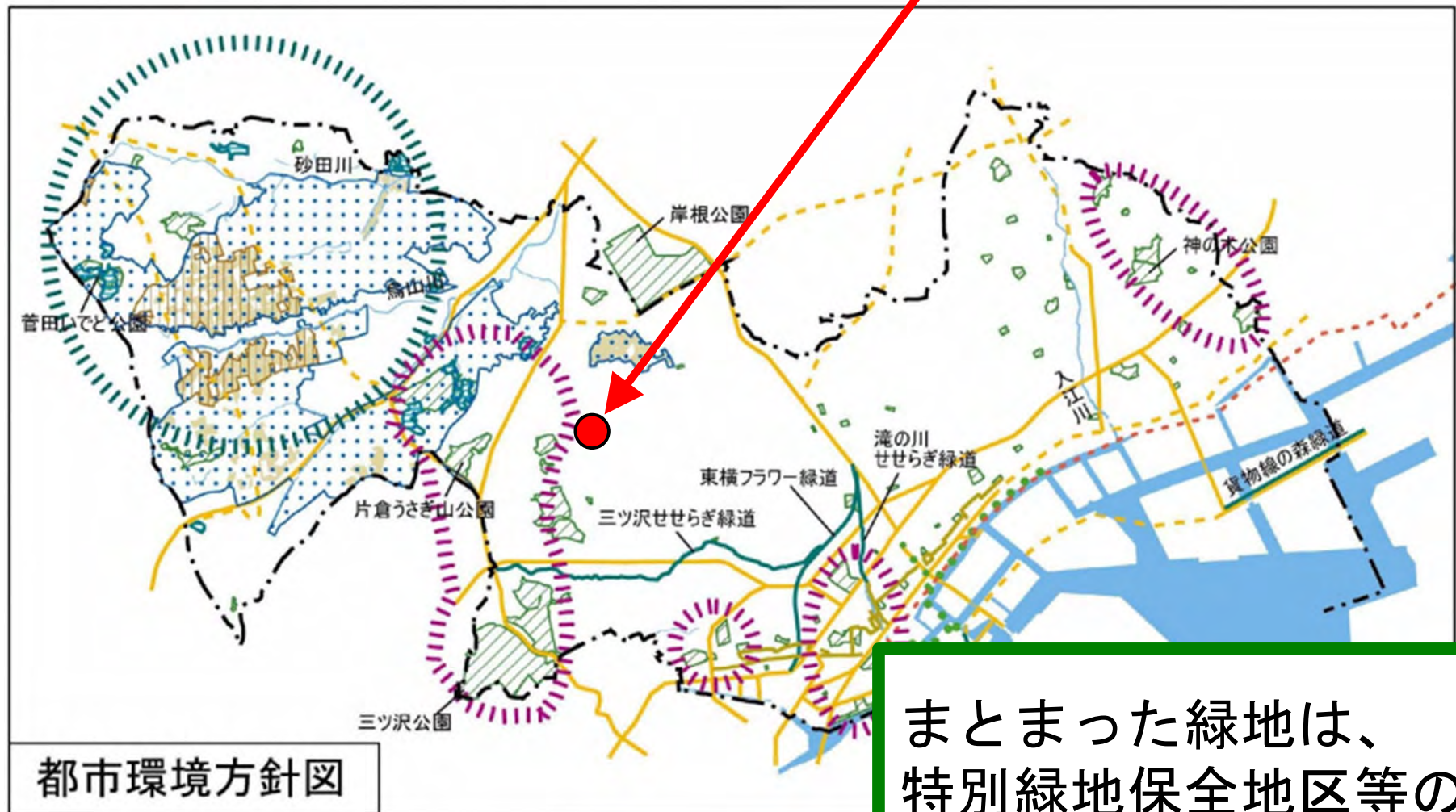
市街地をのぞむ丘の軸

特別緑地保全地区や市民の森などの  
緑地保全制度に基づく指定や、公園  
整備などにより、緑地を保全・活用  
する。





## 神大寺二丁目特別緑地保全地区

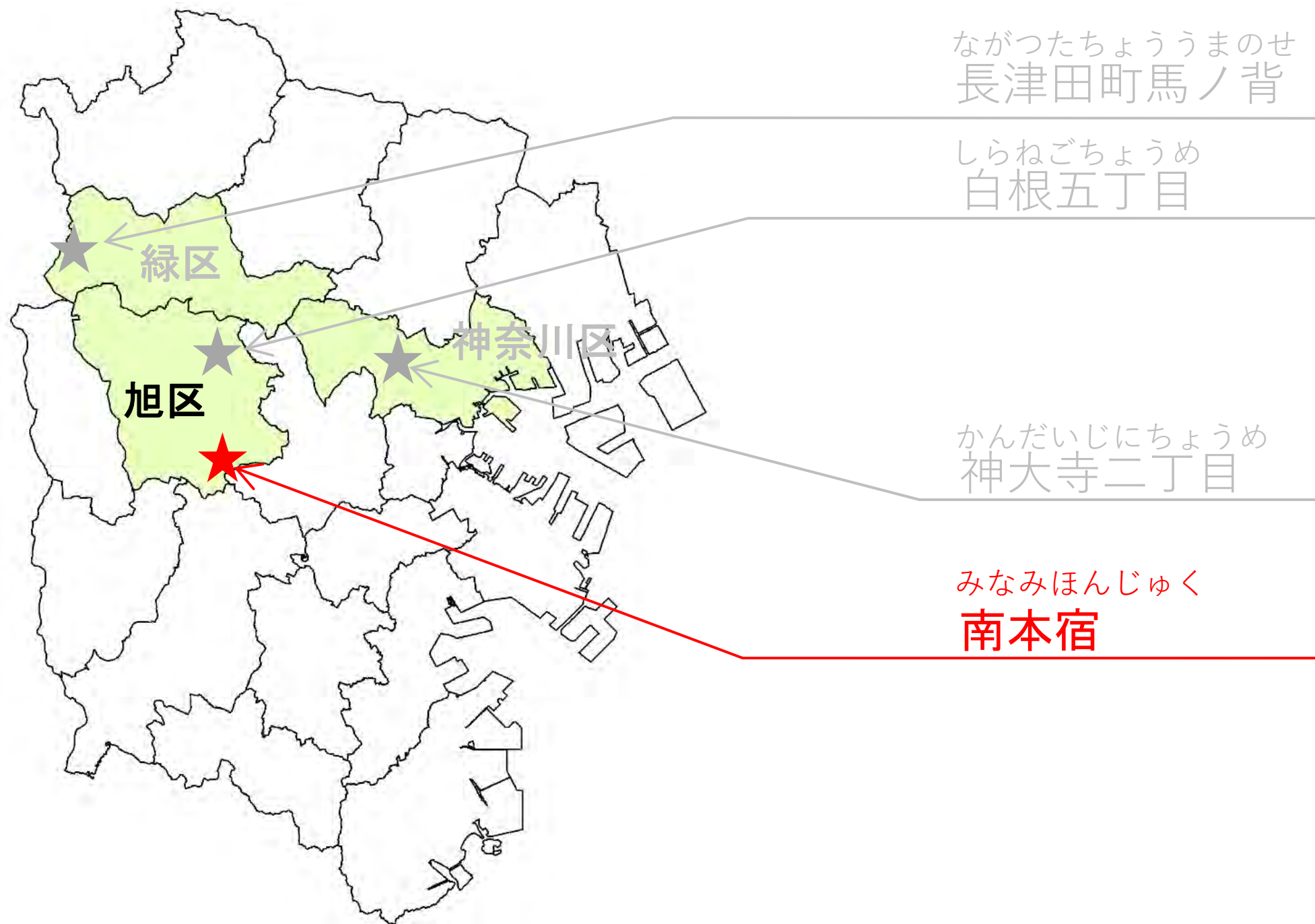


凡例

- |                                |          |        |        |
|--------------------------------|----------|--------|--------|
| 緑の拠点                           | 市街化調整区域  | 農業専用地区 | プロムナード |
| 緑の10大拠点<br>(郡田・鶴居東本郷・菅田羽沢周辺地区) | 公園・緑地    | 農用地区域  | プロムナード |
|                                | 特別緑地保全地区 |        |        |

まとまった緑地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度を活用し、緑地の保全を推進する。

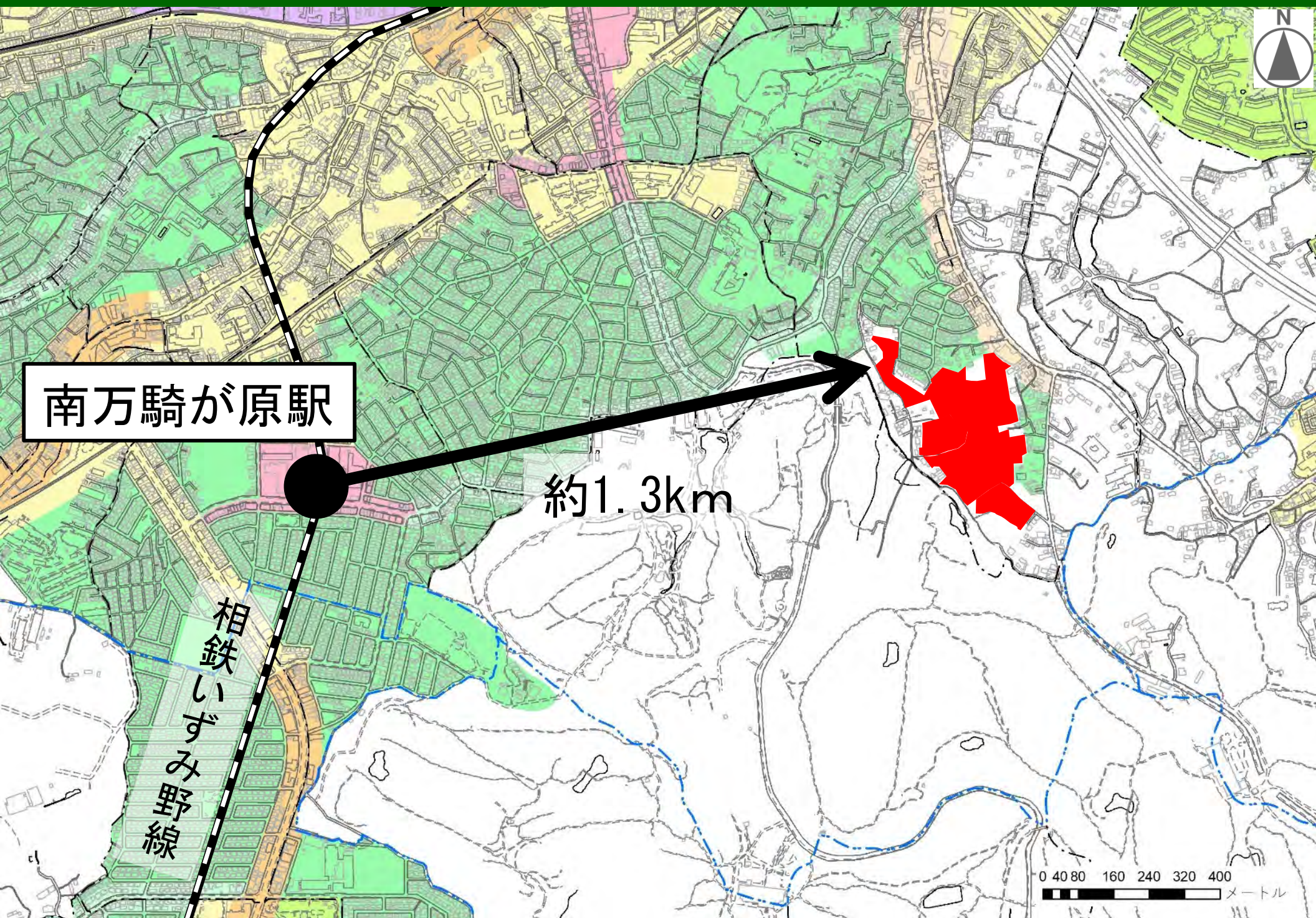




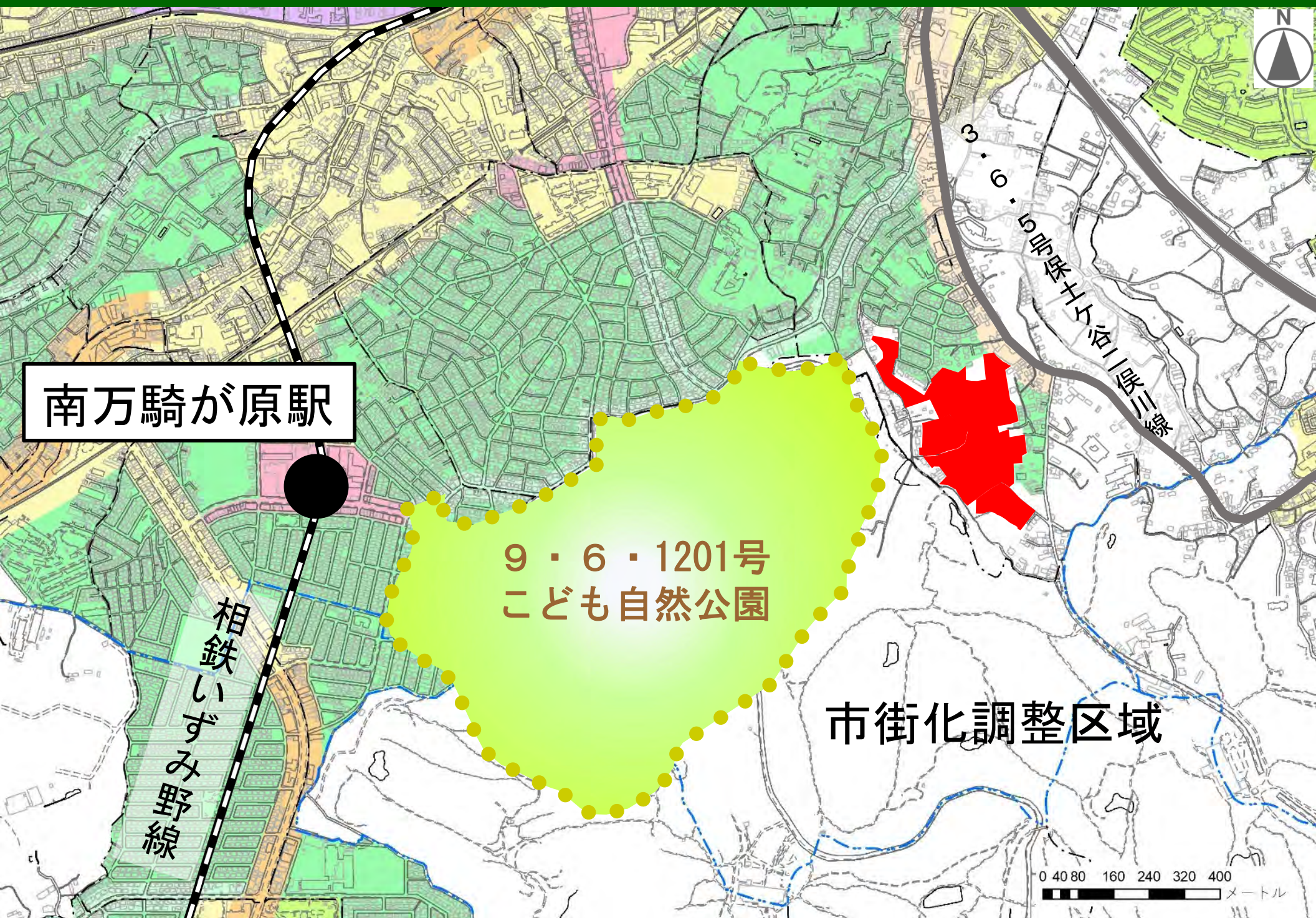


# ■南本宿特別緑地保全地区 案内図

37



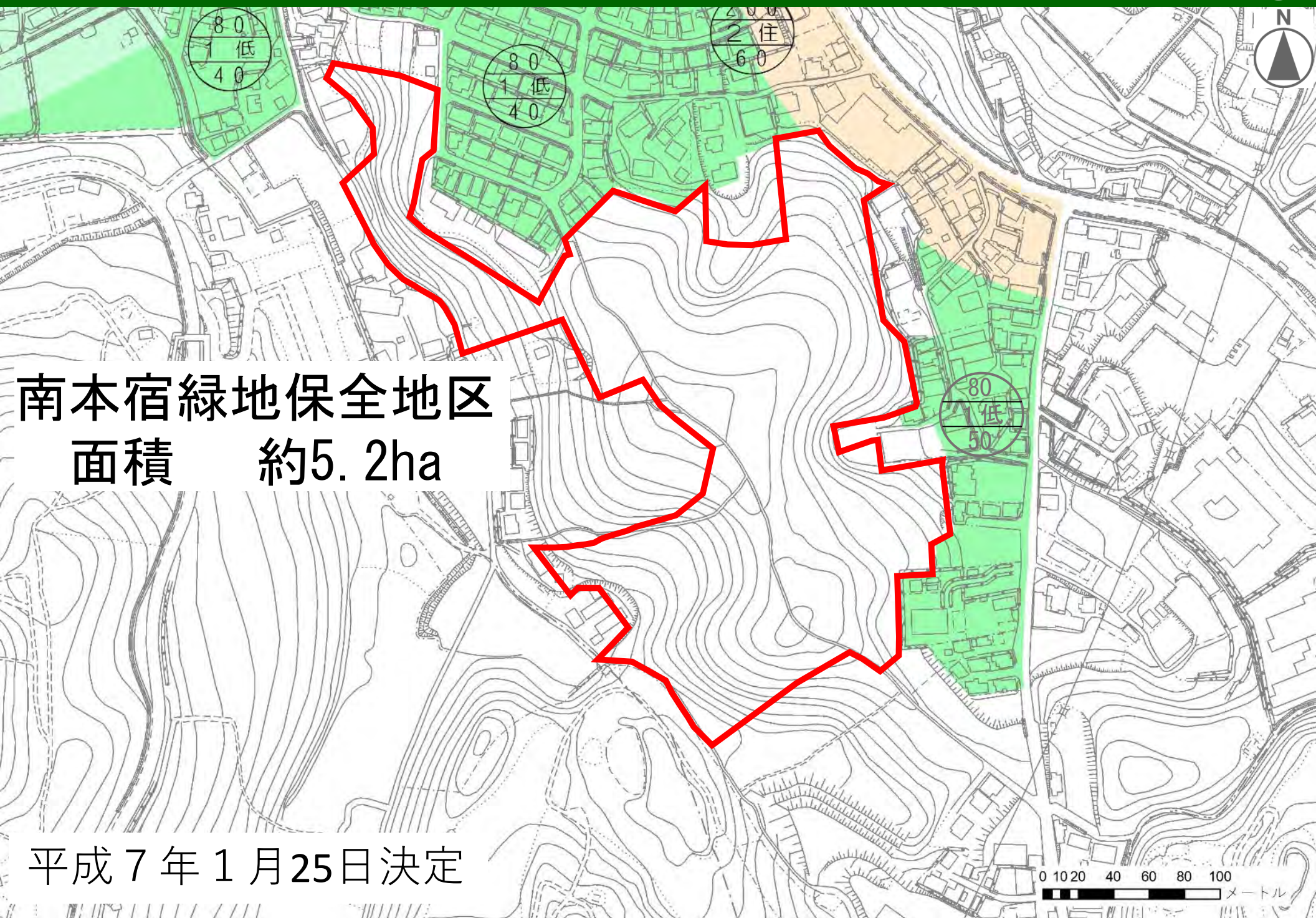






# ■南本宿特別緑地保全地区 区域図（変更前）

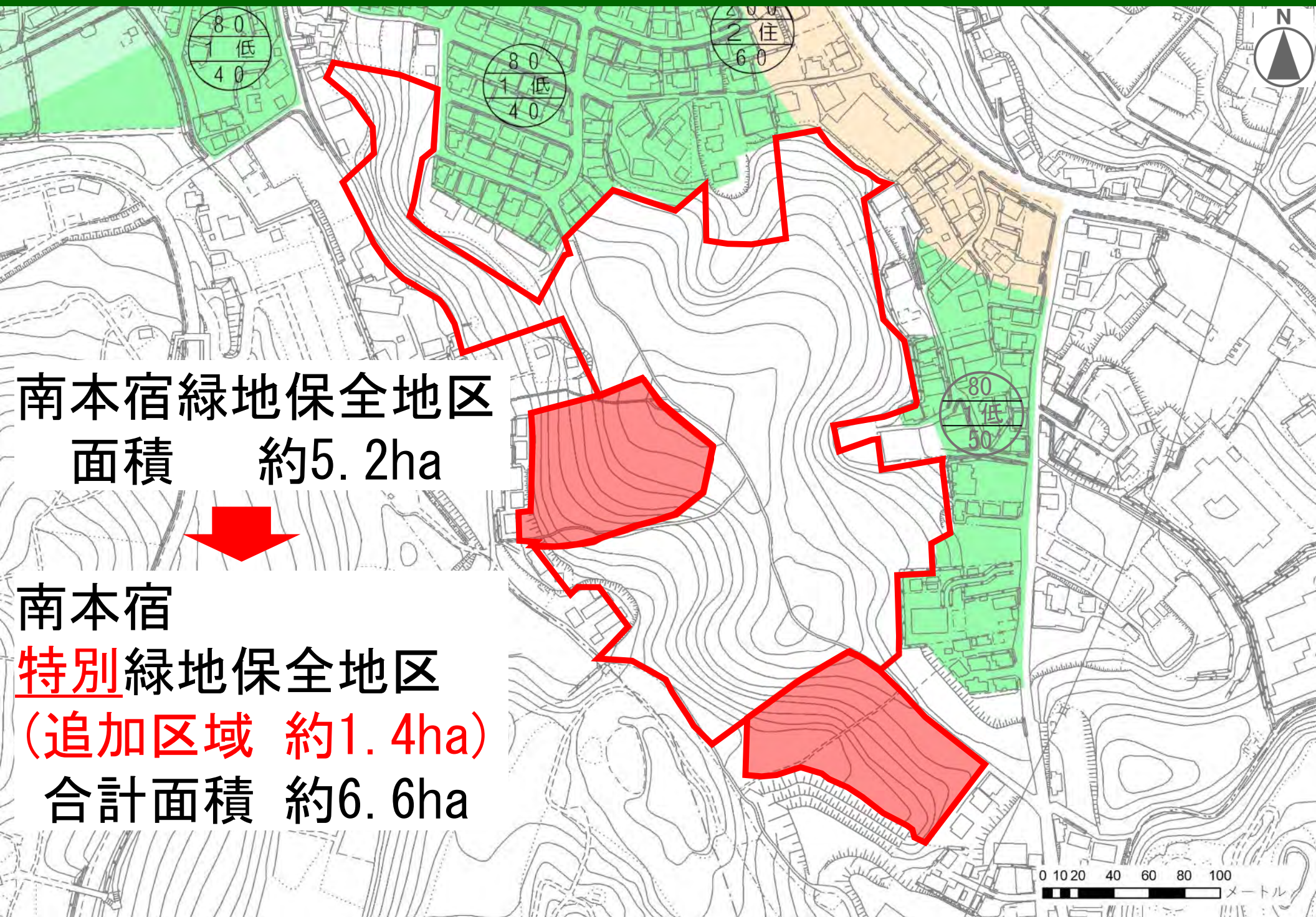
39





# ■南本宿特別緑地保全地区 区域図（変更後）

40









# ■南本宿特別緑地保全地区 現況写真（遠景）











## 南本宿特別緑地保全地区

緑の10大拠点  
大池・今井・名瀬地区

特別緑地保全地区や市民の森などの  
緑地保全制度に基づく指定や、  
公園整備などにより、緑地を保全・  
活用します。





## 環境の方針図





長津田町馬ノ背特別緑地保全地区  
白根五丁目特別緑地保全地区  
神大寺二丁目特別緑地保全地区  
南本宿特別緑地保全地区

○ 地域住民の健全な生活環境の確保に必要  
かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条 1 項 3 号】



今回の変更により

188地区 約558.3ha

約6.0ha増

188地区 約564.2ha

※ 端数調整のため、合計面積が一致しません。



縦 覧 期 間	自 令和7年6月5日 至 令和7年6月19日
意見書の提出	な し