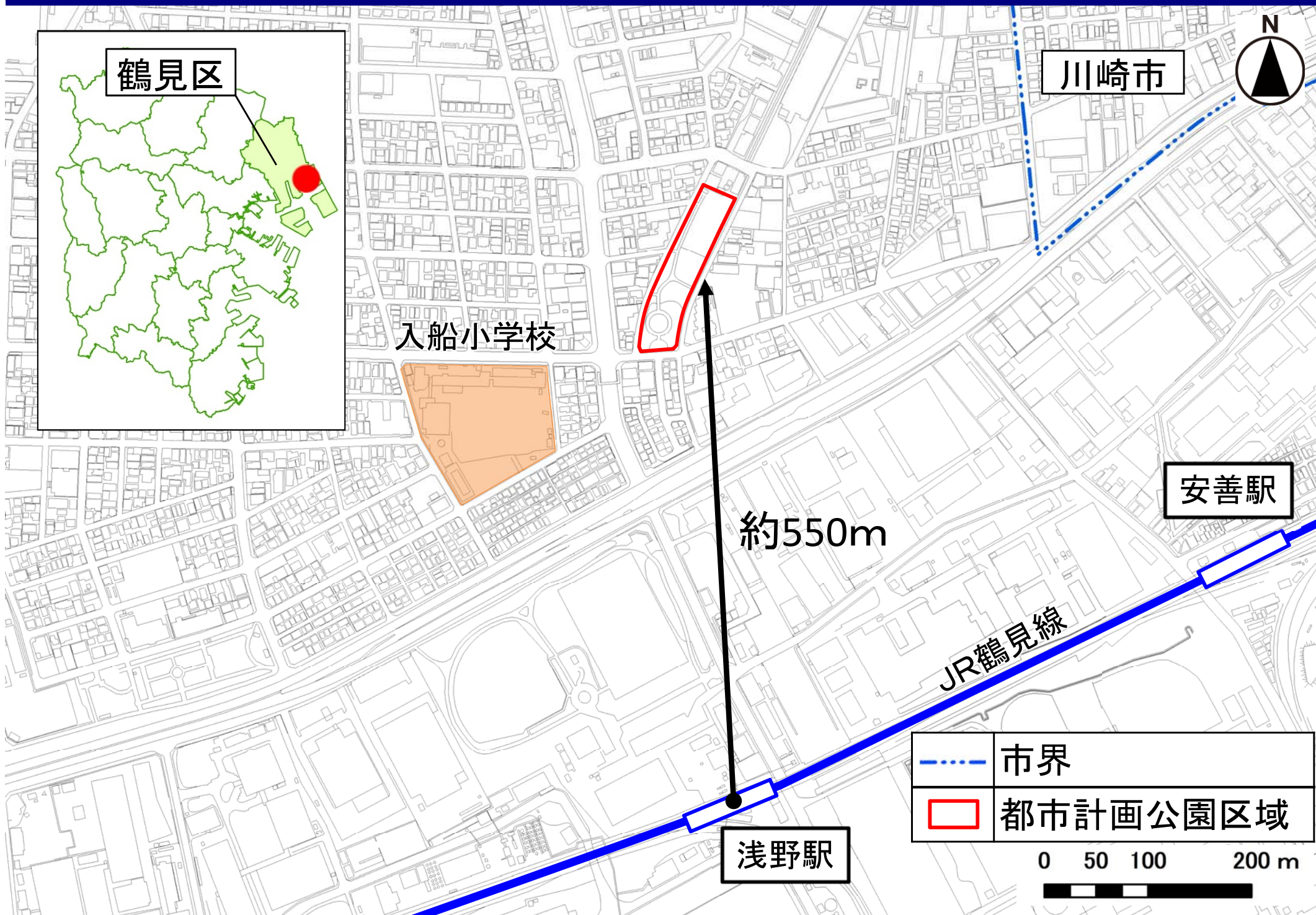




議第1347号

横浜国際港都建設計画公園の変更

2・2・122号 日東浜公園



鶴見区

川崎市



入船小学校

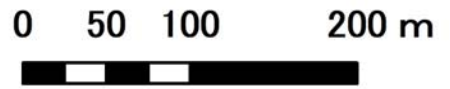
安善駅

約550m

JR鶴見線

浅野駅

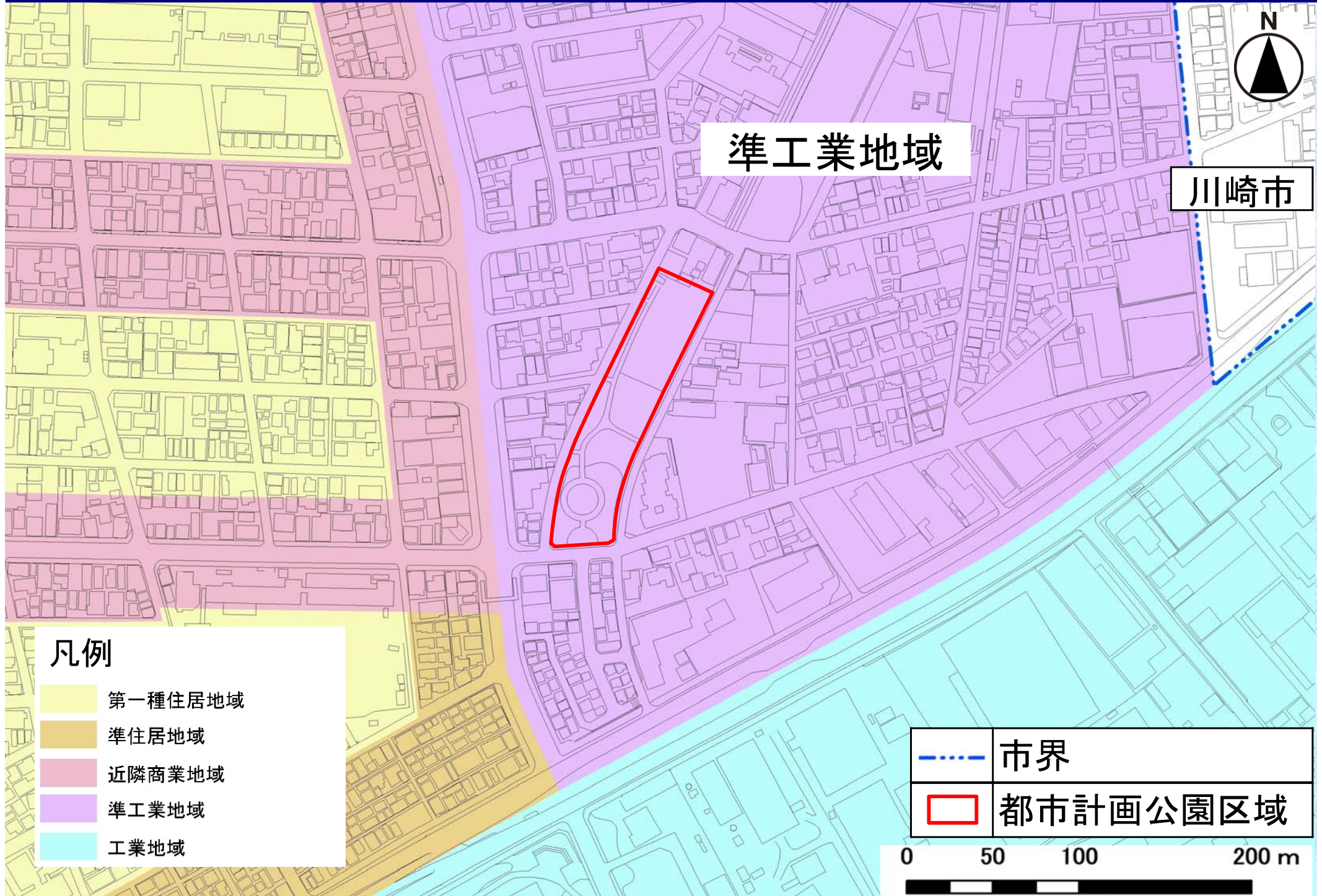
	市界
	都市計画公園区域



■現在の都市計画（都市計画施設）



■現在の都市計画(用途地域)



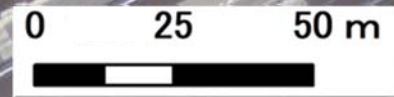
凡例

- 第一種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 準工業地域
- 工業地域

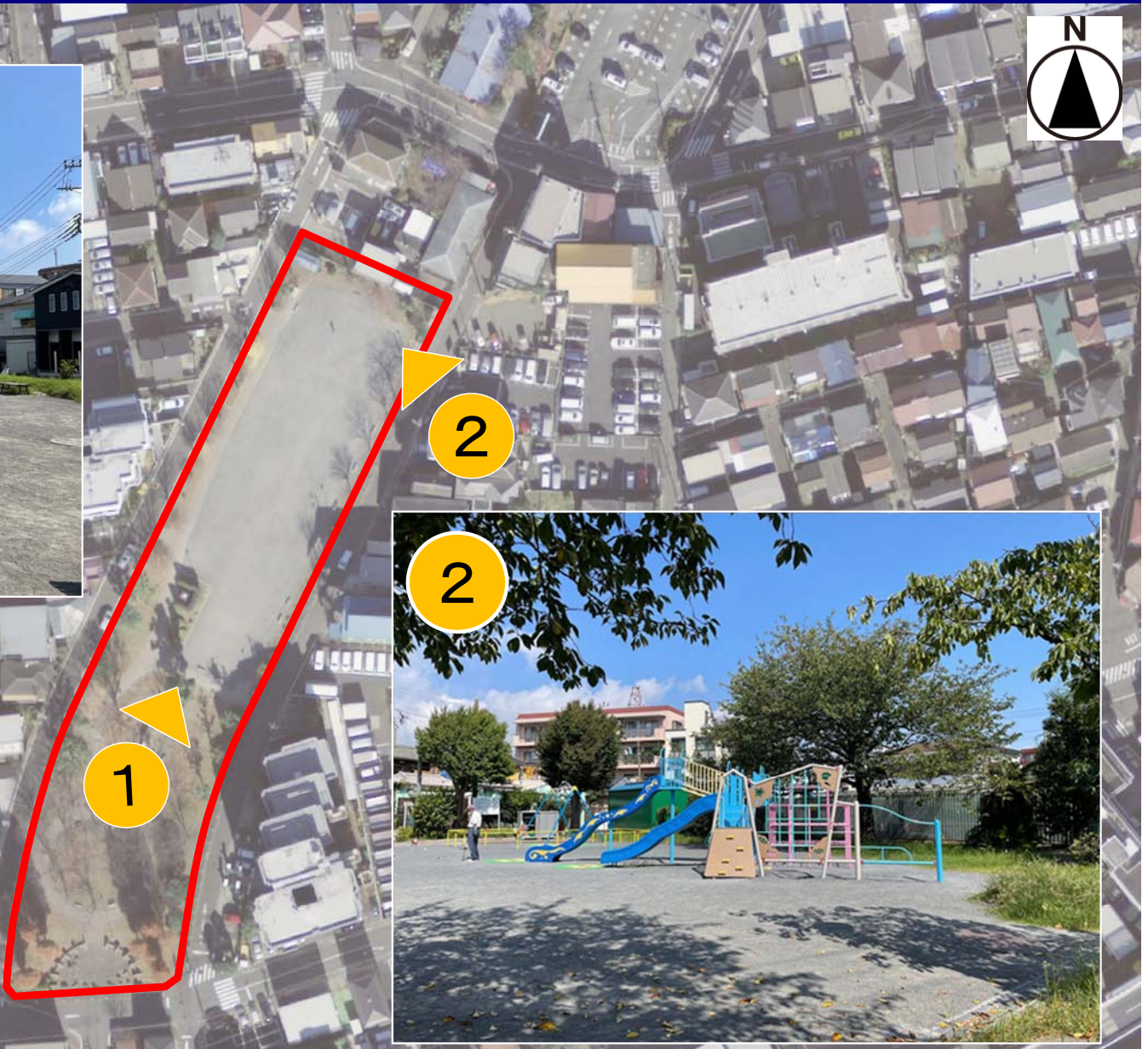
-----	市界
□	都市計画公園区域




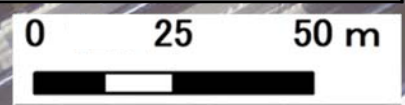
 都市計画公園区域



令和3年1月撮影



 都市計画公園区域

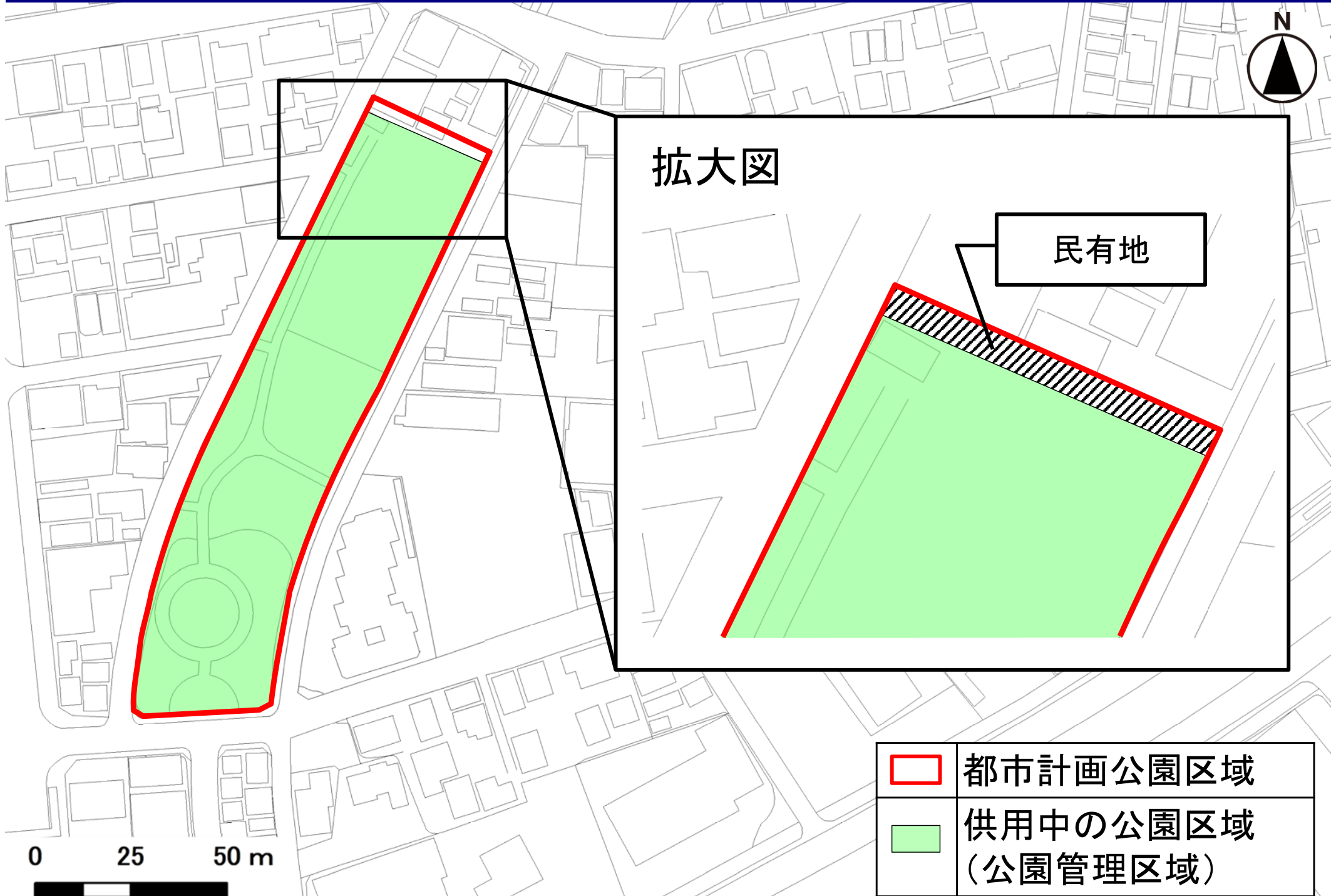


昭和61年

居住地の生活環境の向上を図り、児童の福祉と保健の増進に資することを目的として都市計画決定



昭和63年

都市計画公園区域のうち北側の一部を除いて整備を行い、供用開始



拡大図

民有地

	都市計画公園区域
	供用中の公園区域 (公園管理区域)

0 25 50 m






埋立事業前の様子

 当時の公園整備予定地

昭和61年前後

公園事業(土地利用計画)

変更前	変更後
公園整備 予定地	公園 : 
	民有地 : 
	代替地 : 

都市計画決定手続

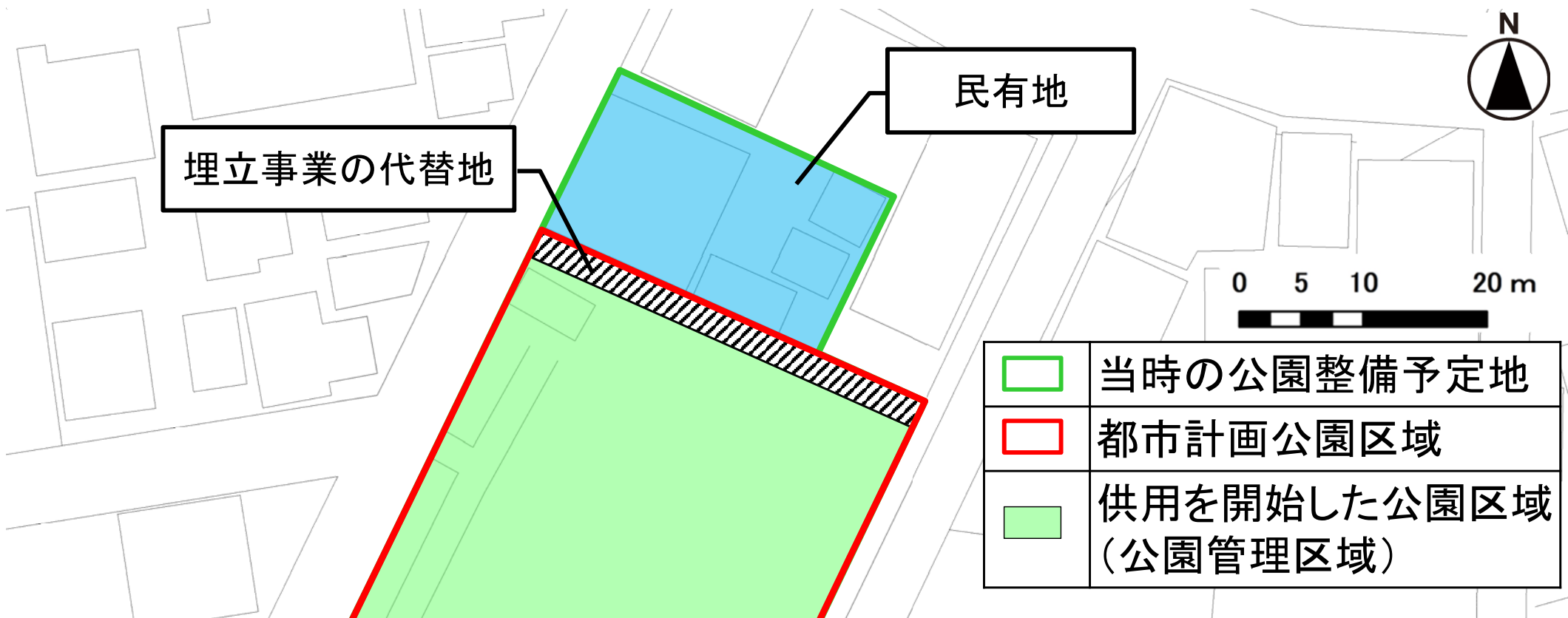
区域

代替地( 部分)を含めて設定

面積




代替地を除いて算出

都市計画決定した公園区域と供用を開始した公園区域が不整合



埋立事業の代替地

民有地

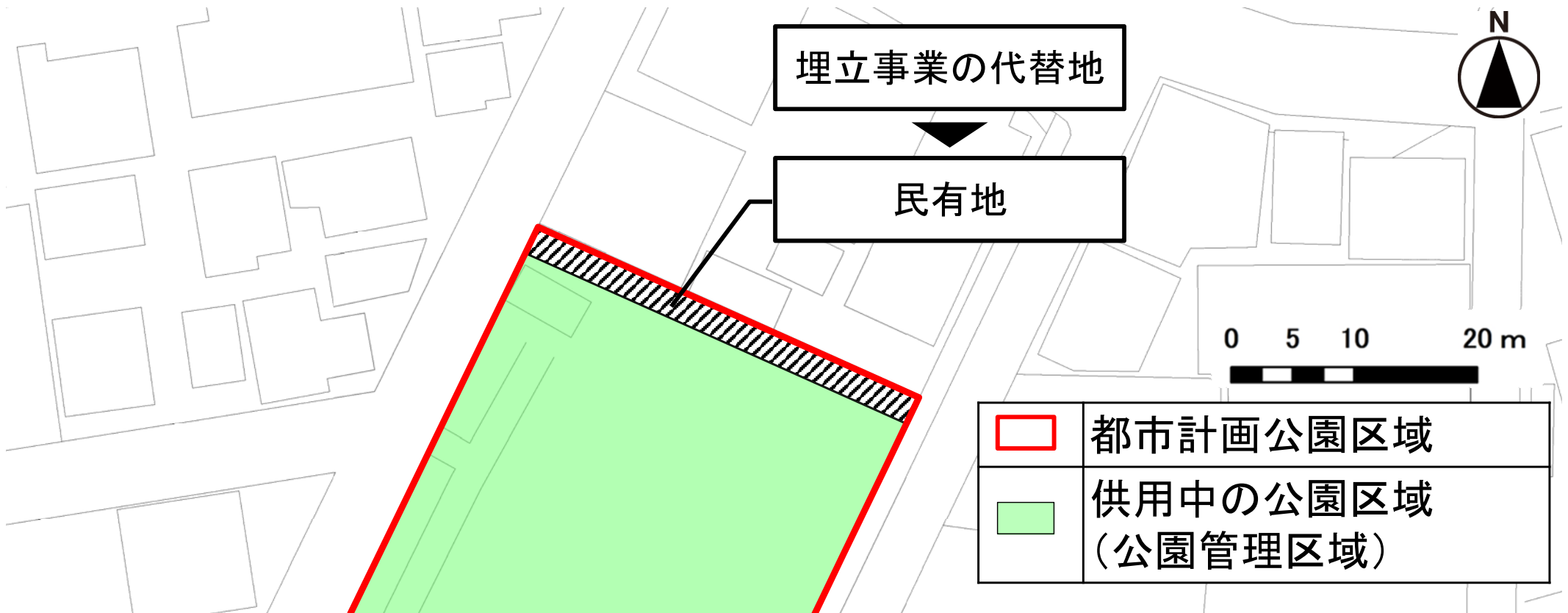
	当時の公園整備予定地
	都市計画公園区域
	供用を開始した公園区域 (公園管理区域)

現在

都市計画公園区域と供用中の公園区域(公園管理区域)が不整合

都市計画法に基づく**建築制限**などが**私有地**にかかる



都市計画公園区域の変更が必要

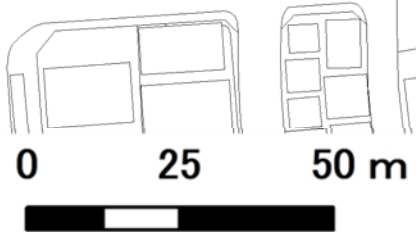




	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
旧	街区公園	2・2・122	日東浜公園	鶴見区 大東町、朝日町及び浜町	約 0.56ha	広場、植栽、ベンチ、 <u>ぶらんこ</u> 、 <u>すべり台</u> 、 <u>砂場</u>
新	街区公園	2・2・122	日東浜公園	鶴見区 朝日町、大東町及び浜町	約 0.56ha	広場、植栽、ベンチ、 <u>滑り台</u>

※本公園の機能及び面積は街区公園の要件を満たしている

	変更前の都市計画公園区域
	変更後の都市計画公園区域



縦覧期間	自 令和3年9月3日 至 令和3年9月17日
------	---------------------------

意見書の提出	なし
--------	----