

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

議第1316号 大倉山特別緑地保全地区

議第1317号 長津田町長月特別緑地保全地区

議第1318号 上白根町後谷特別緑地保全地区

## ■ 特別緑地保全地区とは

# 特別緑地保全地区

➡ 都市緑地法に基づき定める地域地区

## 都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】



## 特別緑地保全地区

### 特別緑地保全地区の指定要件

都市計画区域内にある

- 1 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ
  - { イ 風致、景観が優れた緑地
  - { ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

# ■特別緑地保全地区の位置付け

## 横浜市 水と緑の基本計画

【平成18年12月策定】

【平成28年6月改訂】

(計画期間：2006－2025年度)

### ●重点的な取組

## 横浜みどりアップ計画

【平成30年11月策定】

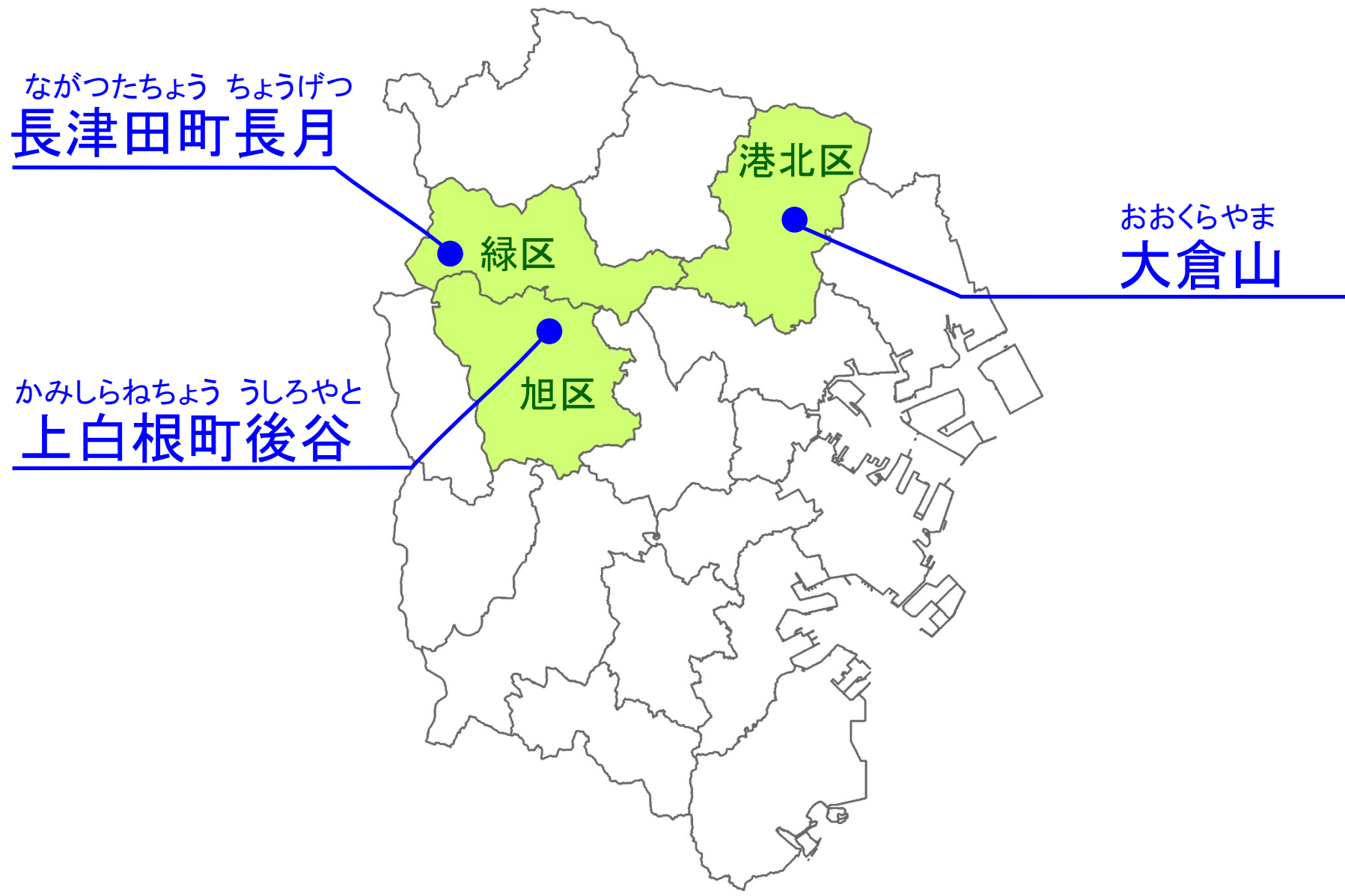
(計画期間：2019－2023年度)

緑地保全制度による  
指定の拡大など、  
樹林地の確実な保全  
の推進

これまでに指定した特別緑地保全地区

**168地区** **約510.3ha** (令和2年7月3日現在)

# ■対象地区の位置図



# ■大倉山特別緑地保全地区の位置図

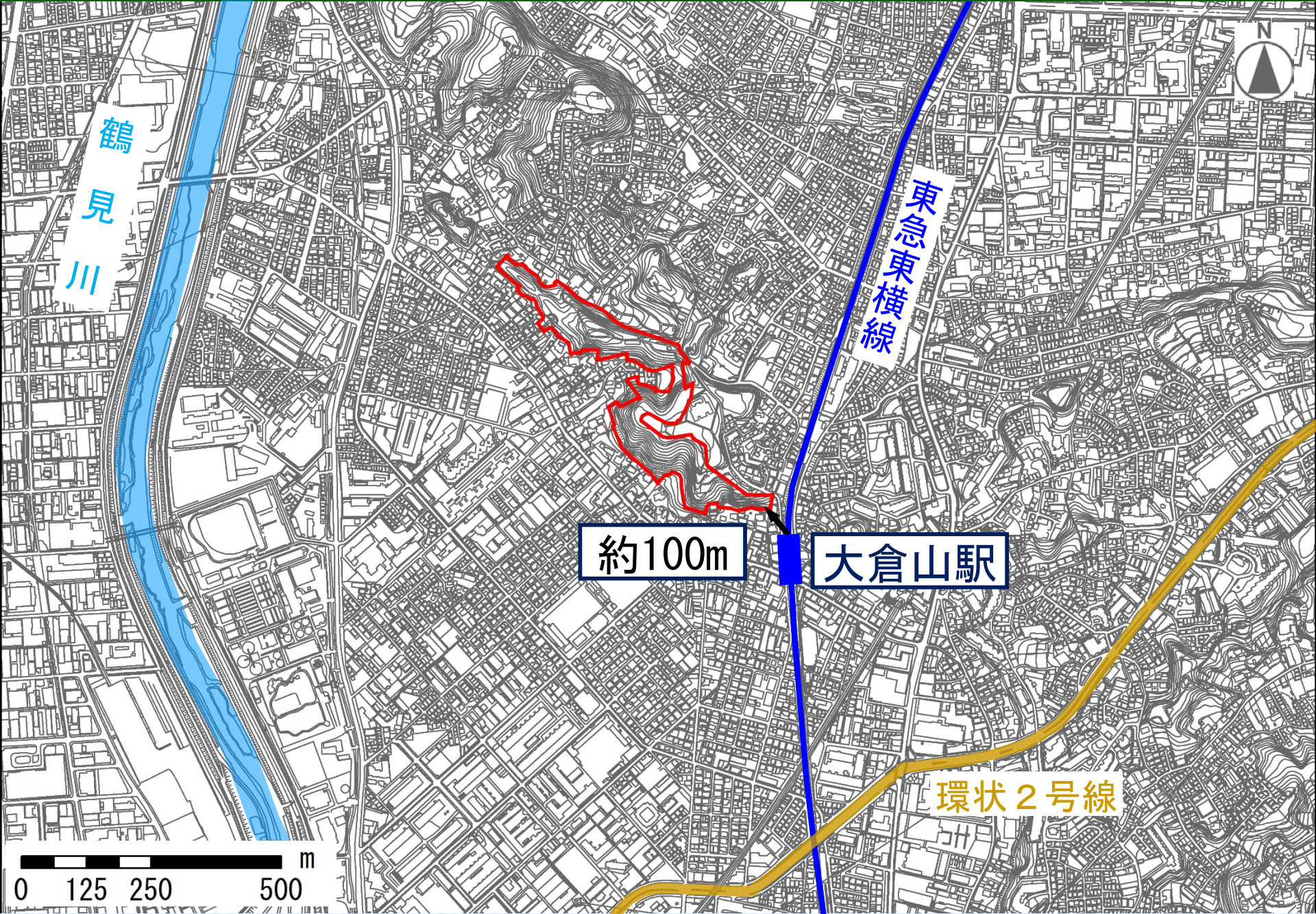


港北区

おおくらやま  
大倉山

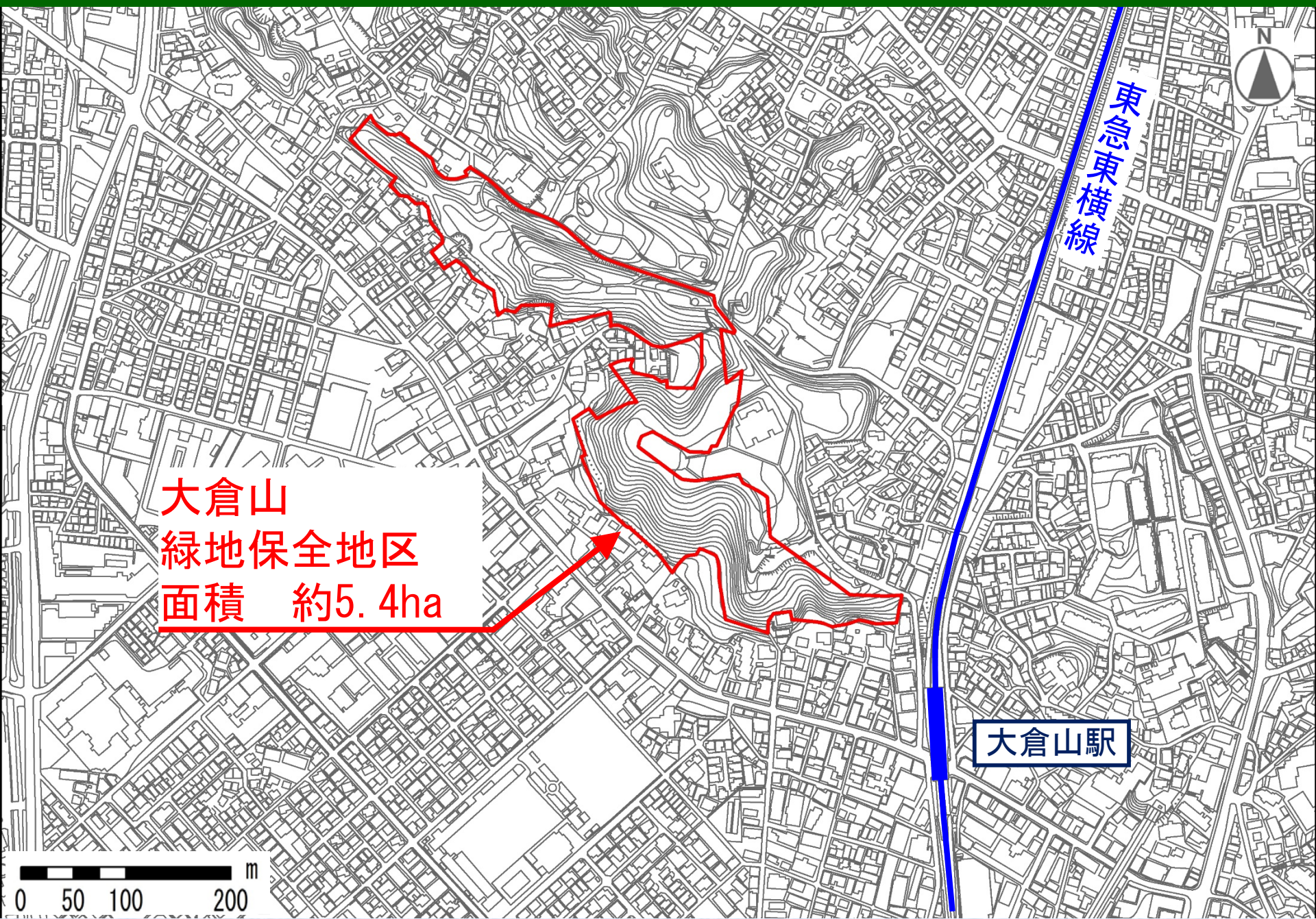


# 大倉山特別緑地保全地区 位置図





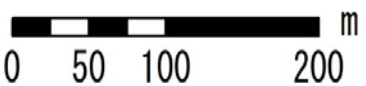
# ■大倉山特別緑地保全地区 区域図（変更前）



大倉山  
緑地保全地区  
面積 約5.4ha

東急東横線

大倉山駅



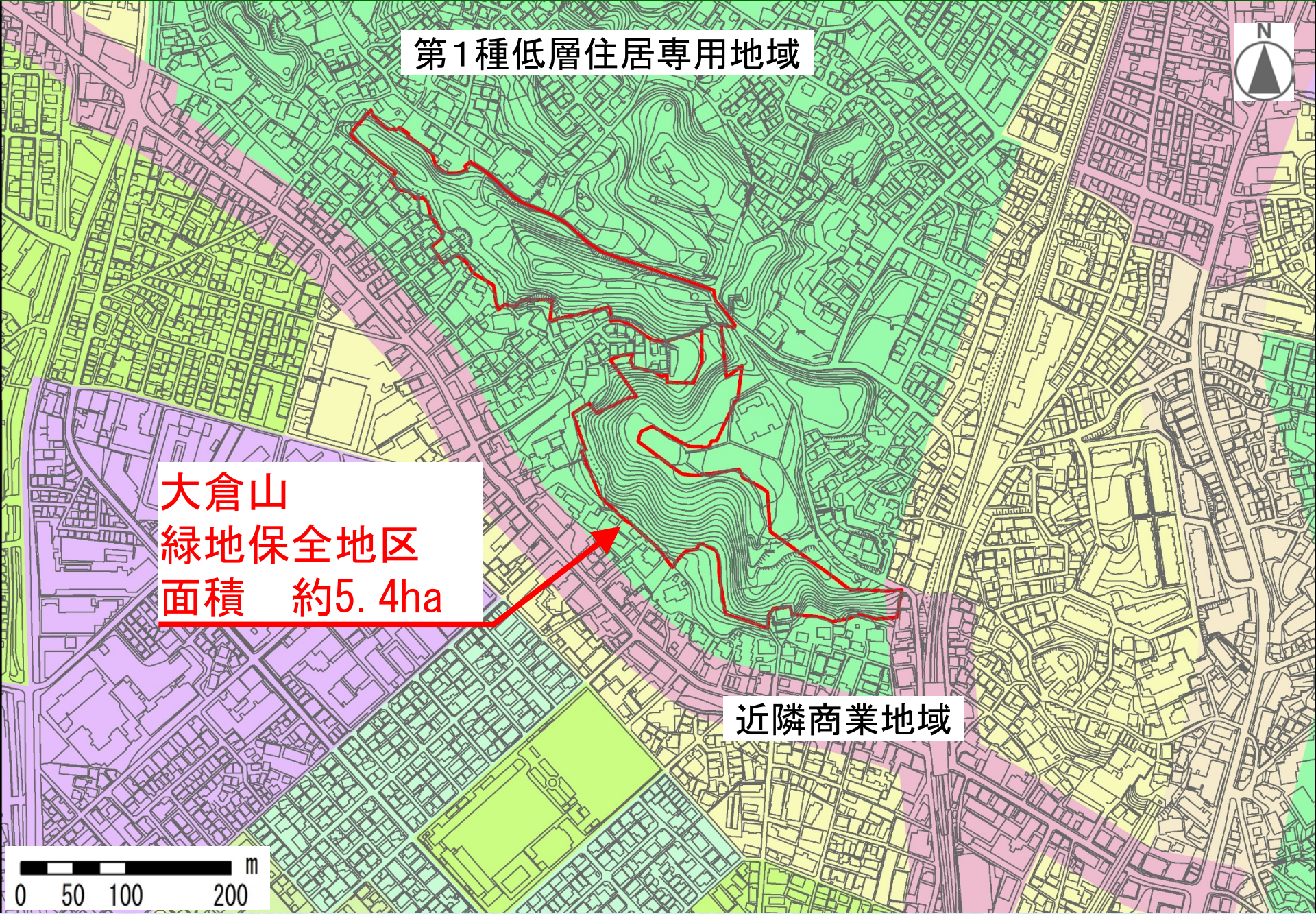
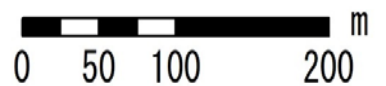


# ■大倉山特別緑地保全地区 区域区分

第1種低層住居専用地域

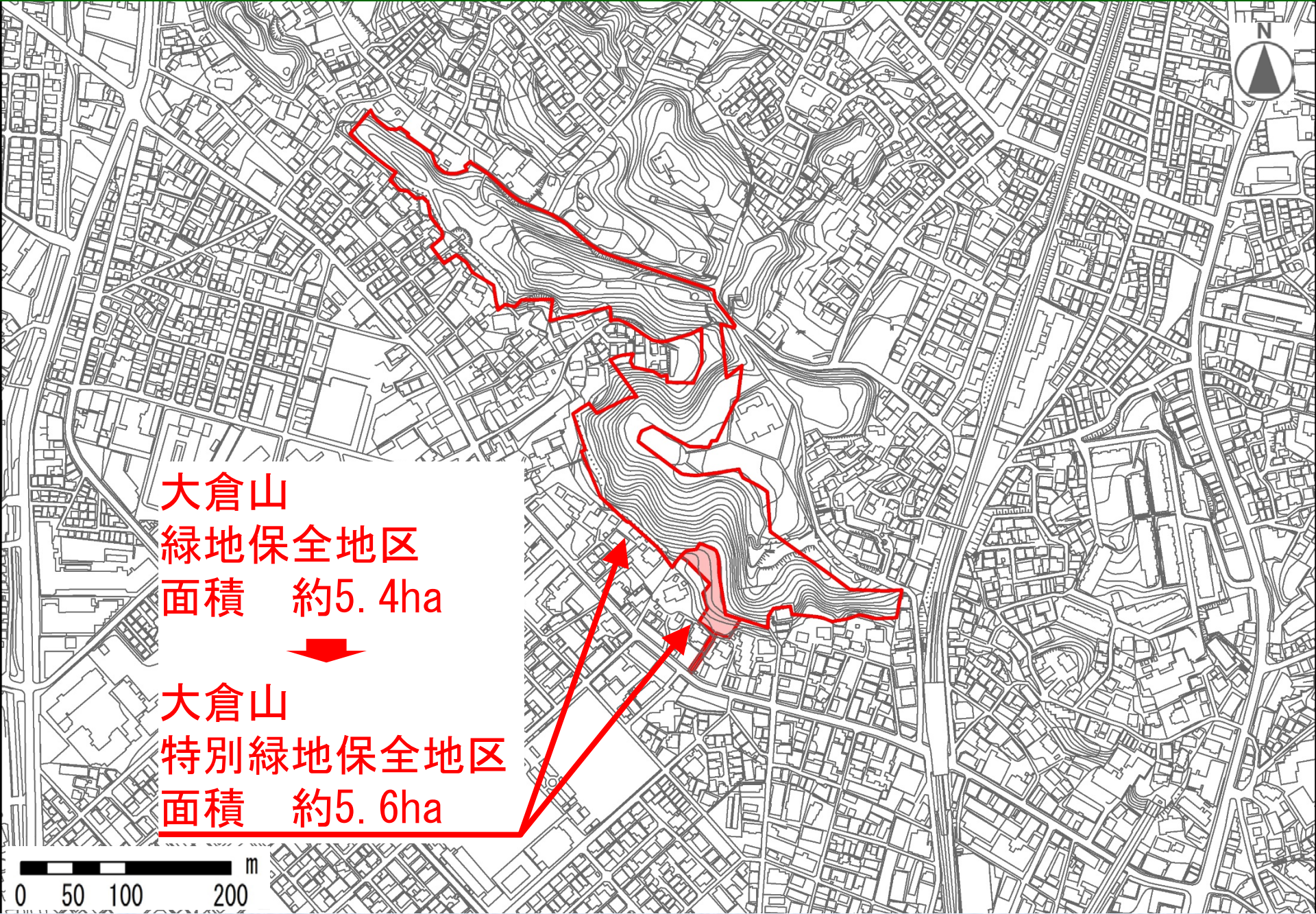
大倉山  
緑地保全地区  
面積 約5.4ha

近隣商業地域





# ■大倉山特別緑地保全地区 区域図（変更後）



大倉山  
緑地保全地区  
面積 約5.4ha



大倉山  
特別緑地保全地区  
面積 約5.6ha



# ■大倉山特別緑地保全地区 航空写真



大倉山  
緑地保全地区  
面積 約5.4ha

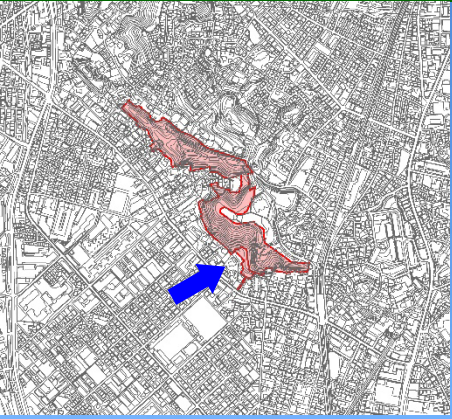


大倉山  
特別緑地保全地区  
面積 約5.6ha

令和2年1月撮影



# ■大倉山特別緑地保全地区 現況写真（遠景）





# ■大倉山特別緑地保全地区 現況写真（近景）





# 横浜市水と緑の基本計画での位置付け

## 鶴見川流域

緑地担保量の向上により、樹林地・農地を保全するとともに、生き物の生育・生息環境に配慮した緑化を推進する。

## 大倉山 特別緑地保全地区



・歴史的資産や公園緑地、崖線・谷戸の樹林地などと河川の軸をつなぐ、回廊の形成

・川辺の散歩道などの整備による河川の軸の形成

・海を身近に感じられる空間としての活用

・多様な緑地保全施策などによる樹林地の保全

・周辺の緑や水辺などの資源をいかした、一体的な保全・活用

・緑地保全施策などによる樹林地の保全

・レクリエーション・イベント空間としての活用

・農業専用地区の指定などによる、まとまりのある優良農地の保全  
 ・緑地保全施策や土地利用規制とあわせた樹林地の保全  
 ・雨水浸透効果が期待できるまとまりのある樹林地の保全

凡例	
河川・水路	鉄道・駅
保全施策により地区指定されている樹林地	源・上流域
せせらぎ緑道・小川アメニティ	中流域
水辺拠点	下流域
街路樹	緑の10大拠点
農用地区域・農業専用地区・生産緑地地区	海と人とのふれあい拠点
地区指定以外のまとまりのある樹林	流域内の水と緑の拠点 (横浜都市計画マスタープラン区プランより)
都市公園	水再生センター
都市公園以外の公園・緑地	河川の軸
米草施設跡地	緑の軸
ポンプ場等	市街地をのぞむ丘の軸
調整池・遊水池	海をのぞむ丘の軸
市庁舎・区庁舎	
幹線道路	

※表示されている地区の範囲はおおよその位置であり、土地の境界を示すものではありません。





# 横浜市都市計画マスタープラン港北区プランの位置付け

## 地域別方針図－大曽根地域・大倉山地域



特別緑地保全地区の指定等による緑地の保全など、様々な緑地保全施策の活用により丘陵地の緑を保全する。

大倉山  
特別緑地保全地区

凡例	
	戸建て低層住宅を中心的な土地利用とする地域
	中高層集合住宅(団地、マンション等)を中心的な土地利用とする地域
	戸建て住宅と集合住宅及び小規模な店舗等が共存する地域
	幹線道路沿道で、自動車による利用を目的とした施設を中心に、住宅等が共存する地域
	商業、業務機能と、高度利用された住宅とが複合・共存する地域
	商業、業務機能を中心的な土地利用とし、住宅等が共存する地域
	中小規模の工場と戸建て住宅、集合住宅、商店等が共存する地域
	工場、倉庫等を中心的な土地利用とする地域
	公園、緑地等
	市街化を抑制すべき地域
	大規模公共施設・大学等
	JR東海道新幹線
	既存旅客路線(JR私鉄、地下鉄)
	整備予定路線(事業中)
	高速道路(整備予定)
	幹線道路(既存)
	幹線道路(計画等)
	主要な地域道路
	狭あい道路整備促進路線
	特別緑地保全地区
	地区計画
	生活拠点
	中学校
	小学校
	コミュニティハウス
	コミュニティスクール
	その他の施設
	地域区分界
	河川
	緑道等
	新横浜都心
	寺・神社等

# ■長津田町長月特別緑地保全地区の位置図

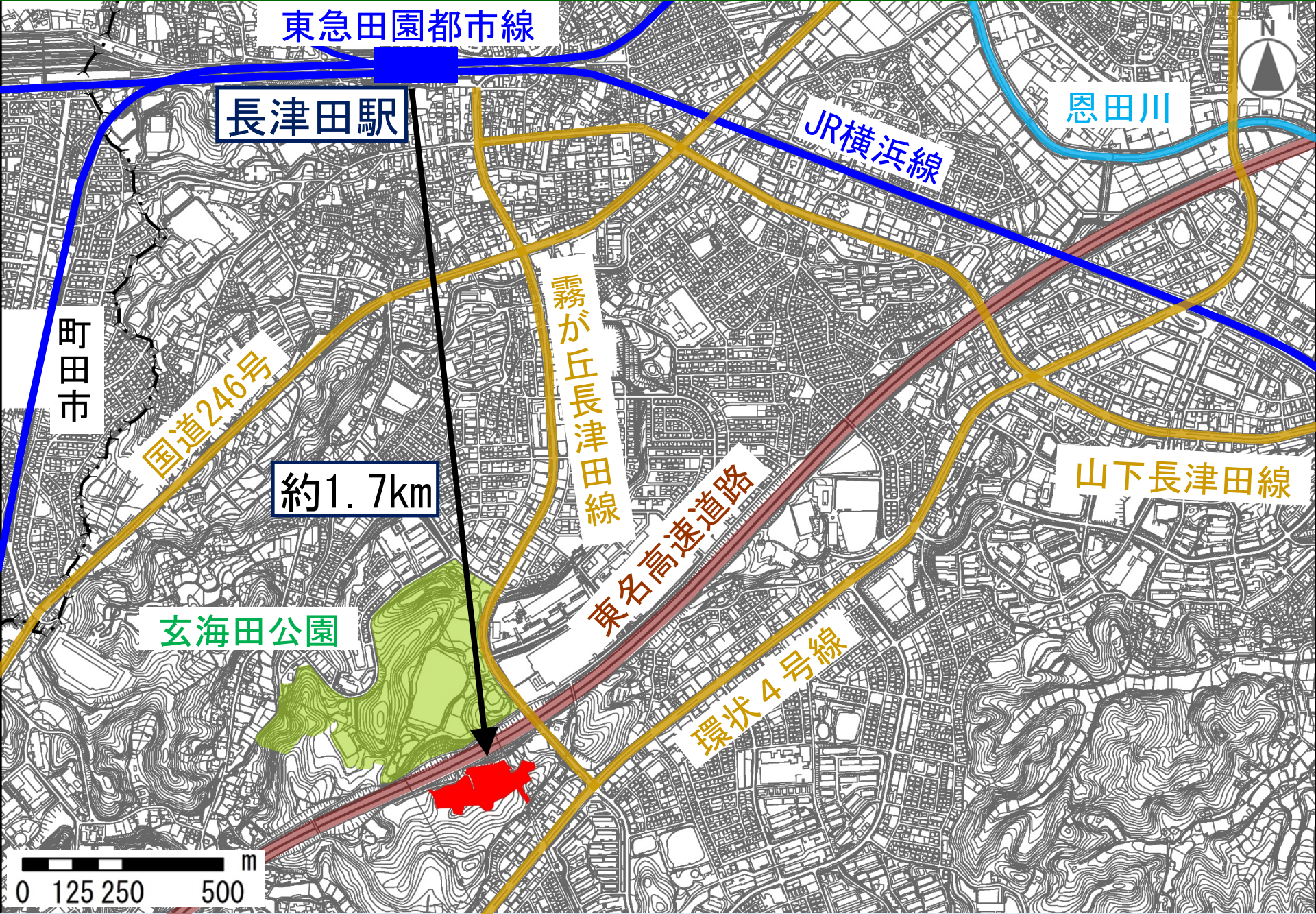


ながつたちょう ちょうげつ  
**長津田町長月**



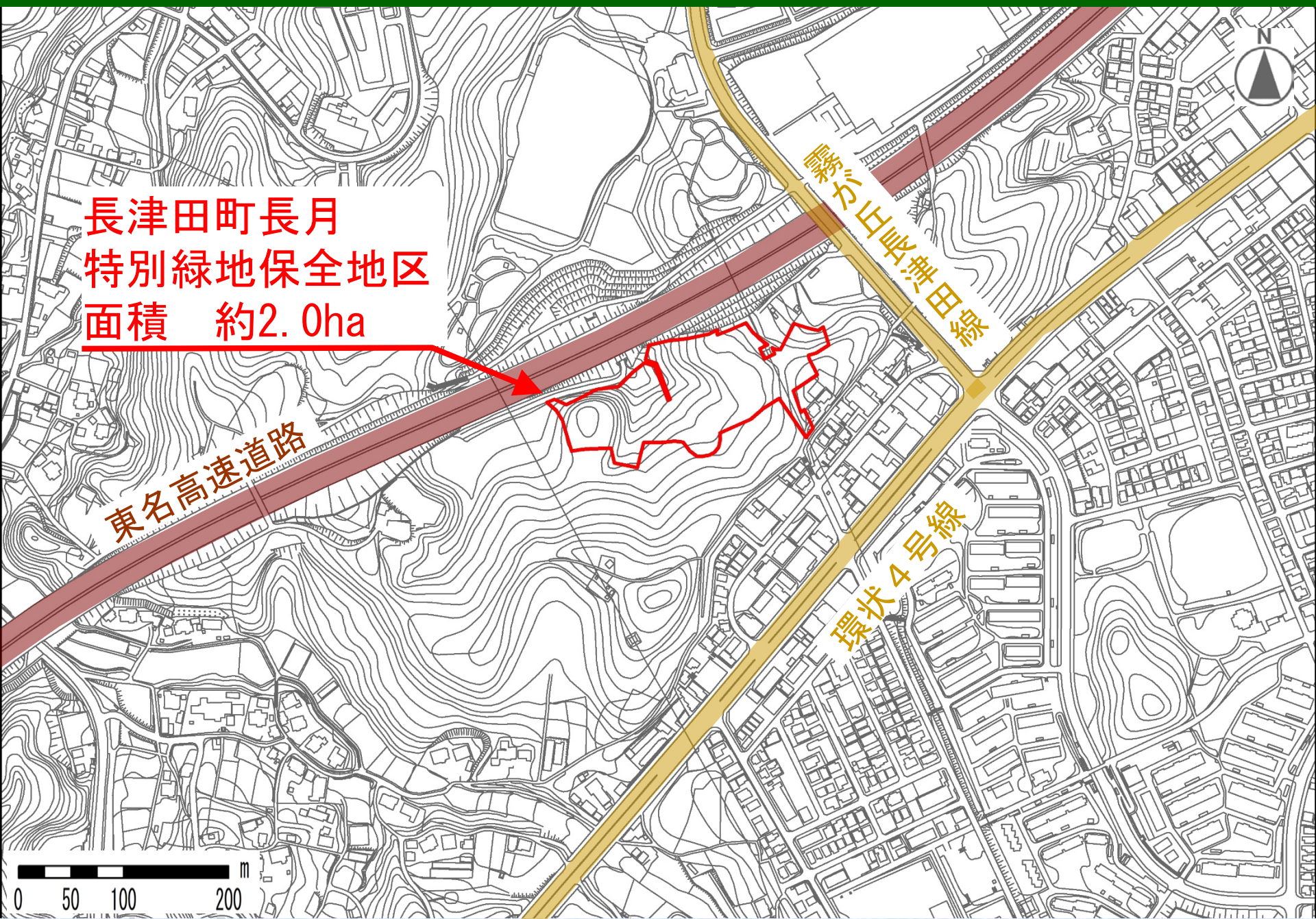


# ■長津田町長月特別緑地保全地区 位置図



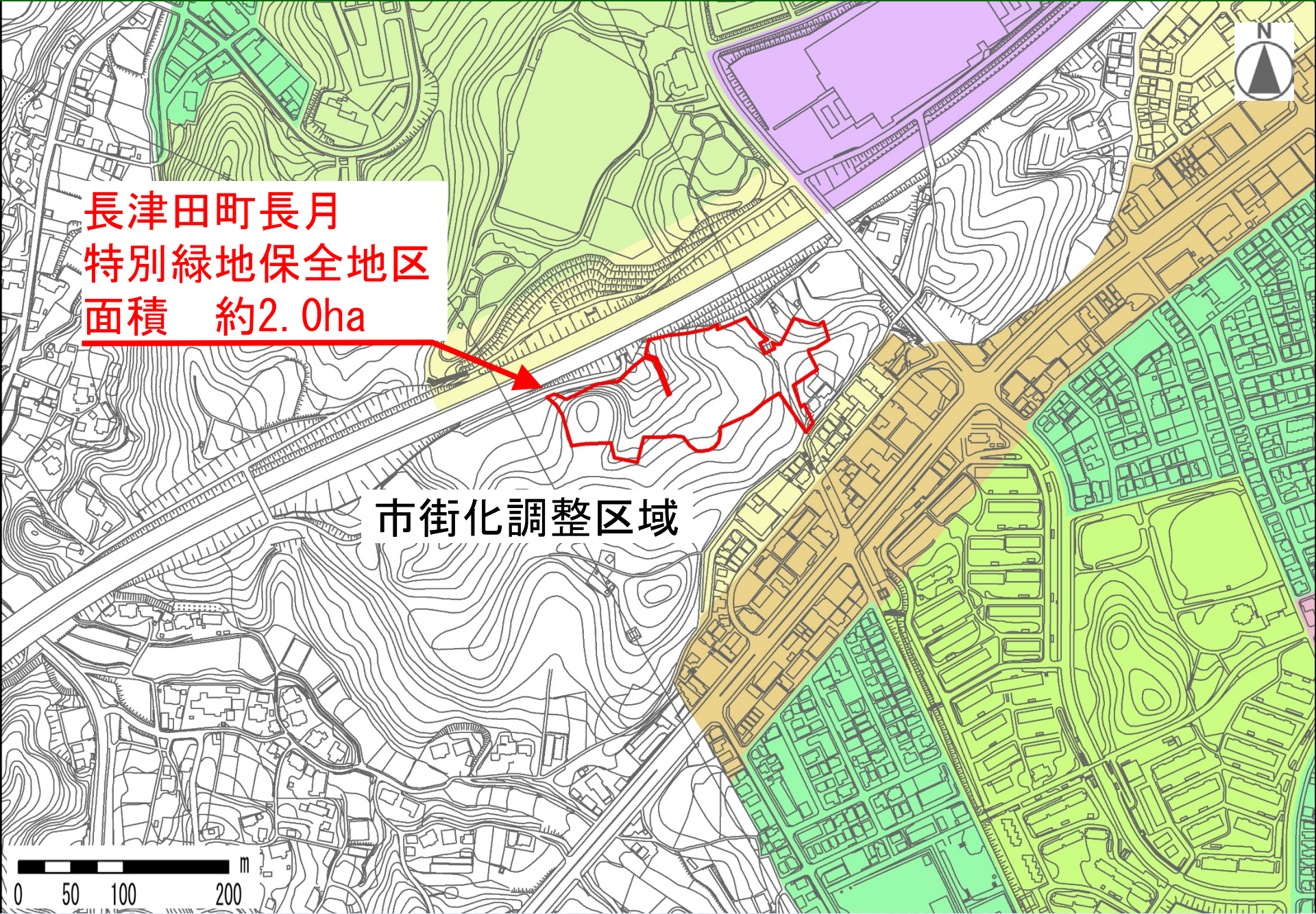


# ■長津田町長月特別緑地保全地区 区域図（変更前）



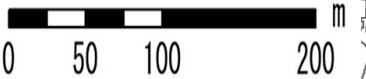


# ■長津田町長月特別緑地保全地区 区域区分



長津田町長月  
特別緑地保全地区  
面積 約2.0ha

市街化調整区域





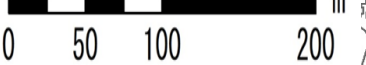
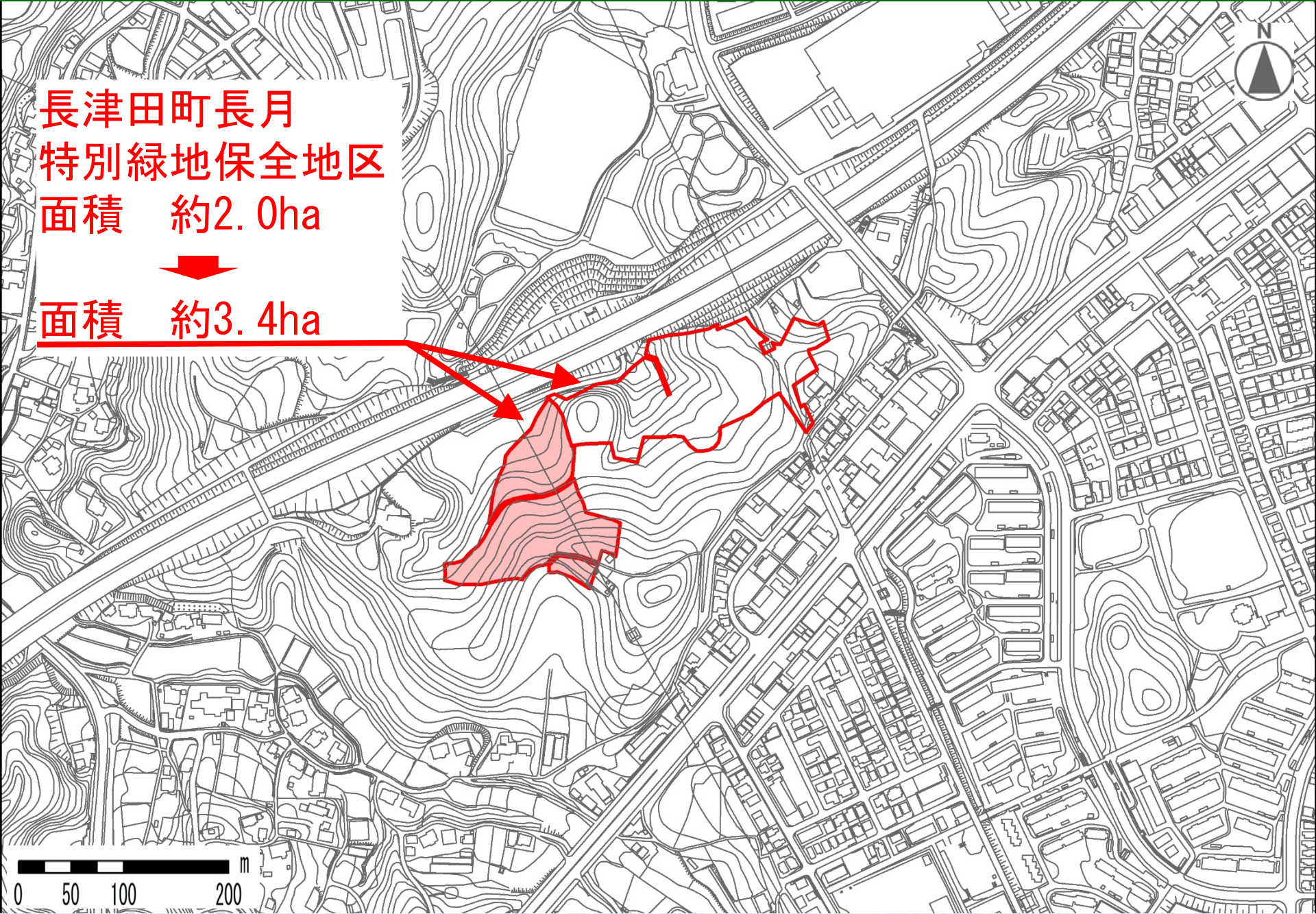
# ■長津田町長月特別緑地保全地区 区域図（変更後）

長津田町長月  
特別緑地保全地区

面積 約2.0ha



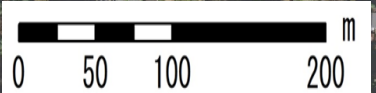
面積 約3.4ha





# ■長津田町長月特別緑地保全地区 航空写真

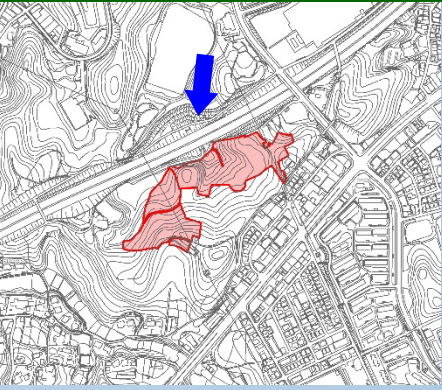
長津田町長月  
特別緑地保全地区  
面積 約2.0ha  
↓  
面積 約3.4ha



令和2年1月撮影



# ■長津田町長月特別緑地保全地区 現況写真（遠景）





■長津田町長月特別緑地保全地区 現況写真（近景）





# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

## 里山景観の保全

特別緑地保全地区などの緑地保全制度に基づく緑地の指定により、市街化調整区域などに点在する樹林地の保全を進める。

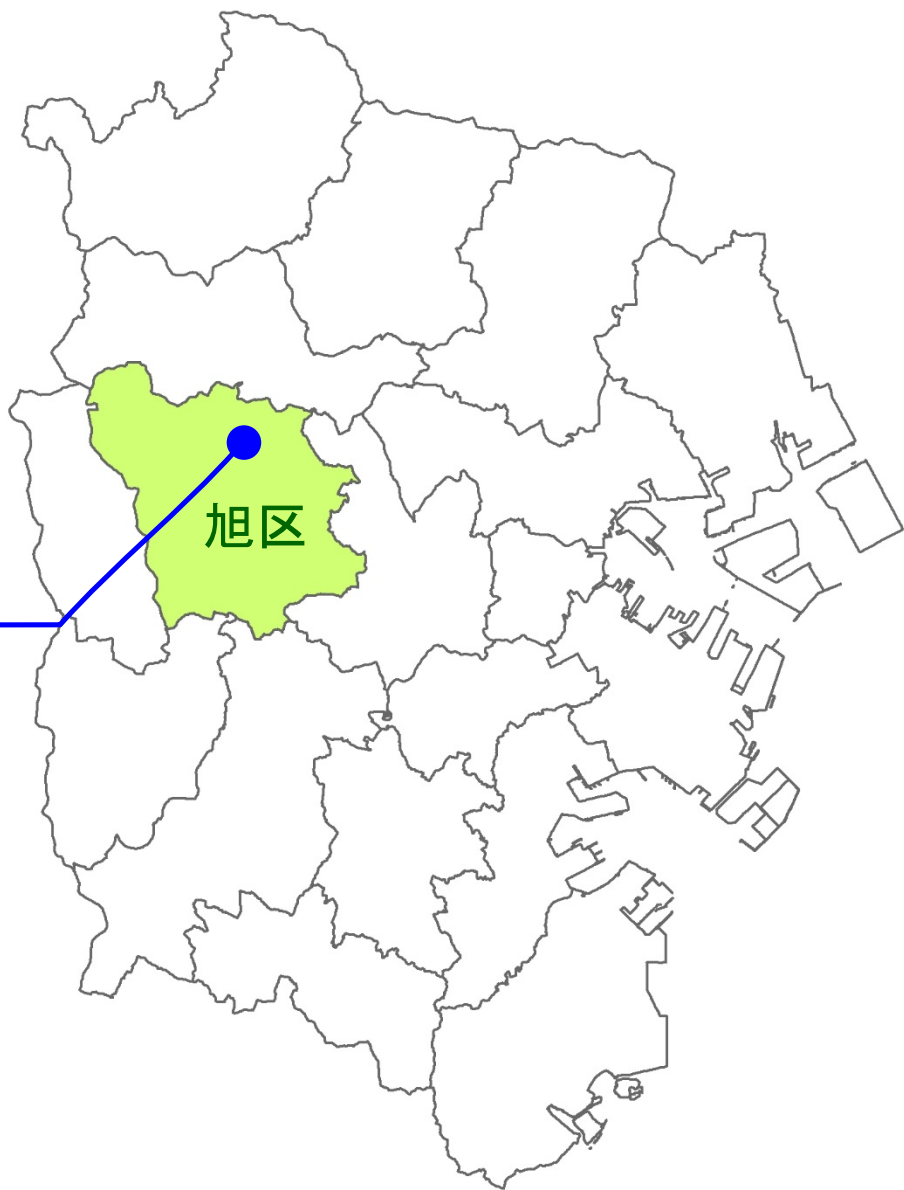
# ■横浜市都市計画マスタープラン緑区プランの位置付け

## 緑と水のまちづくり方針図



土地所有者や地域の協力を得ながら、特別緑地保全地区や市民の森の指定など、緑地保全施策を活用し緑地を保全する。

# ■上白根町後谷特別緑地保全地区の位置図

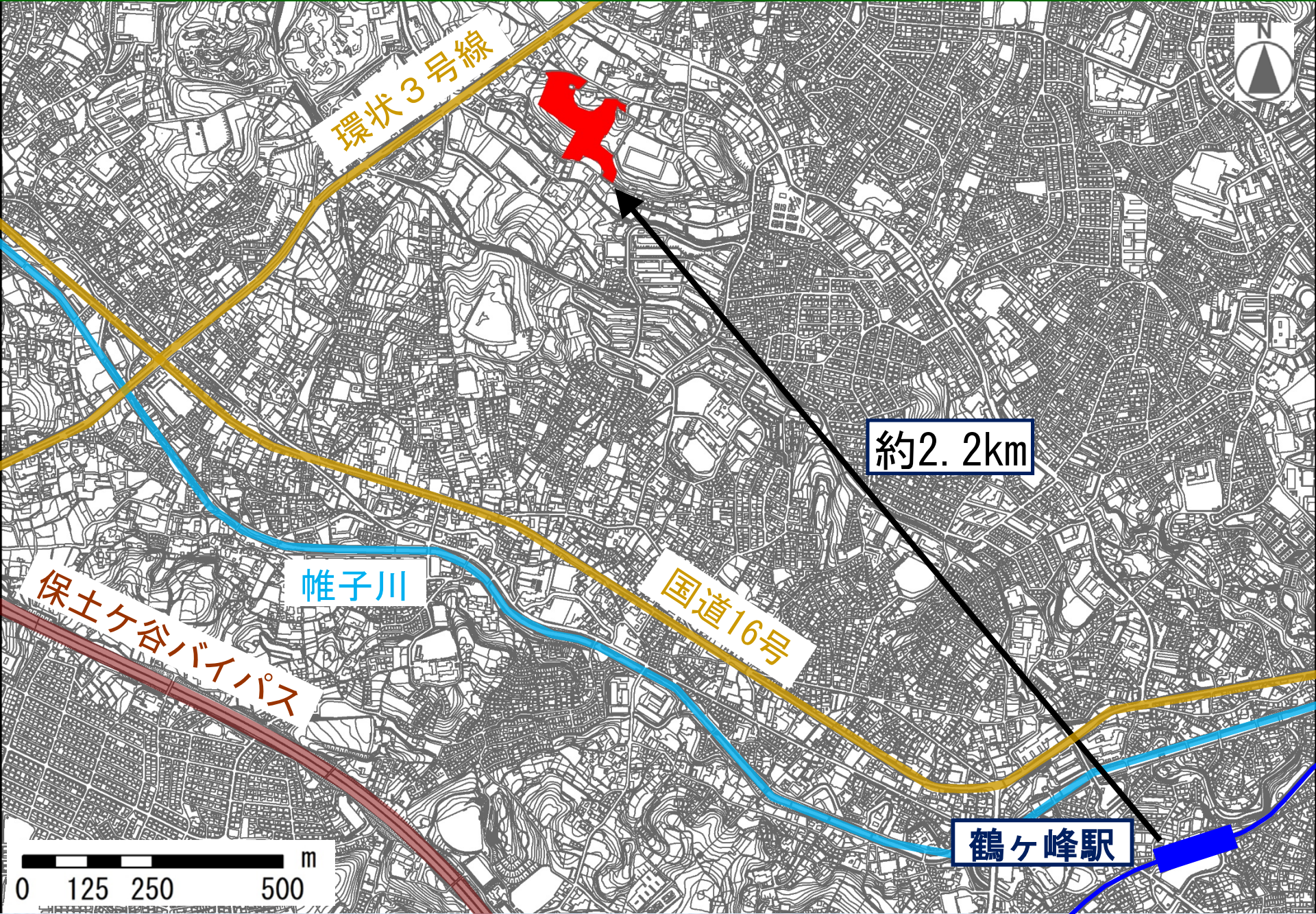


かみしらねちょう うしろやと  
上白根町後谷

旭区



# ■上白根町後谷特別緑地保全地区 位置図

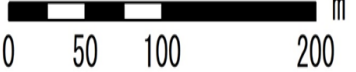
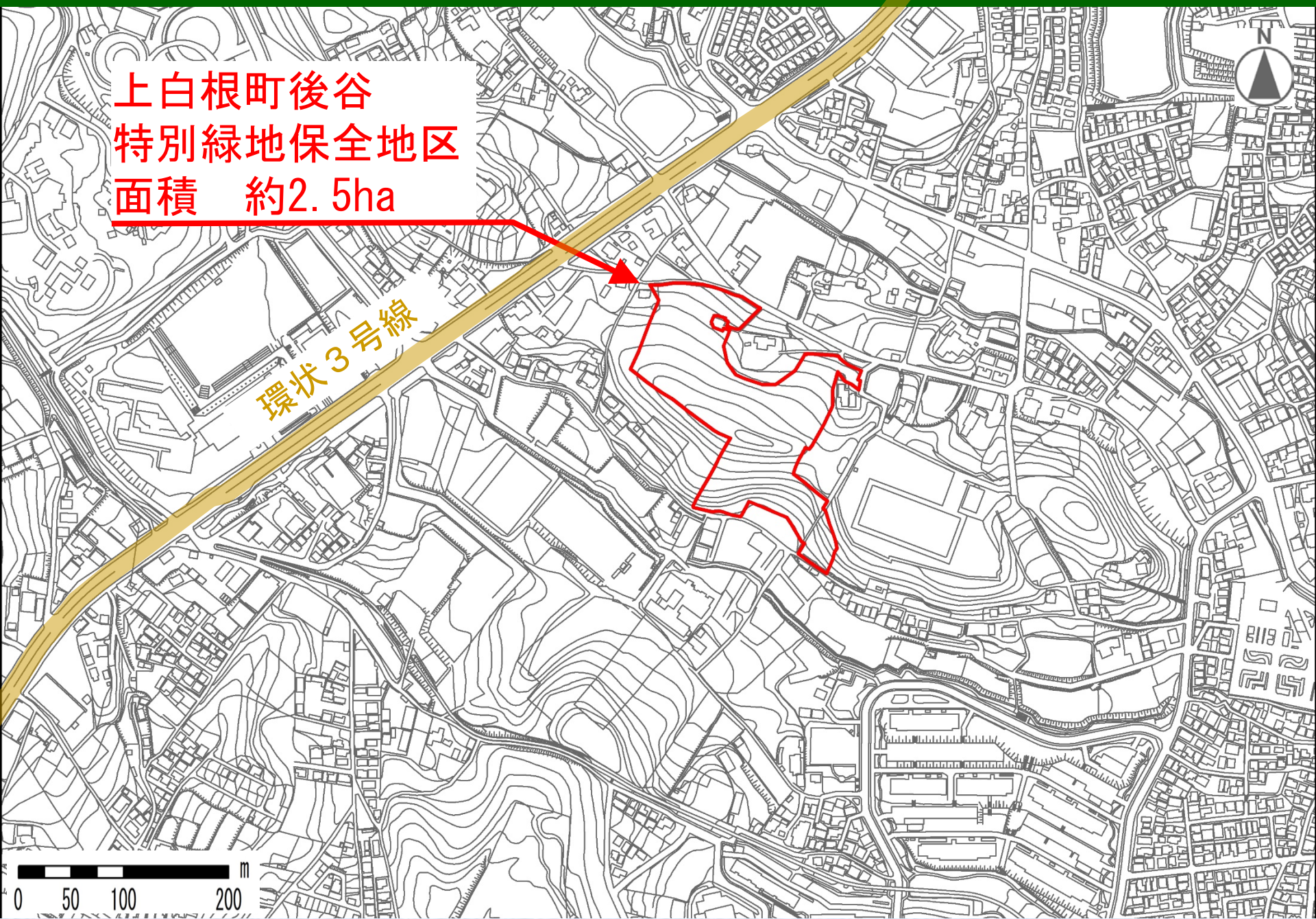




# ■上白根町後谷特別緑地保全地区 区域図（変更前）

上白根町後谷  
特別緑地保全地区  
面積 約2.5ha

環状3号線

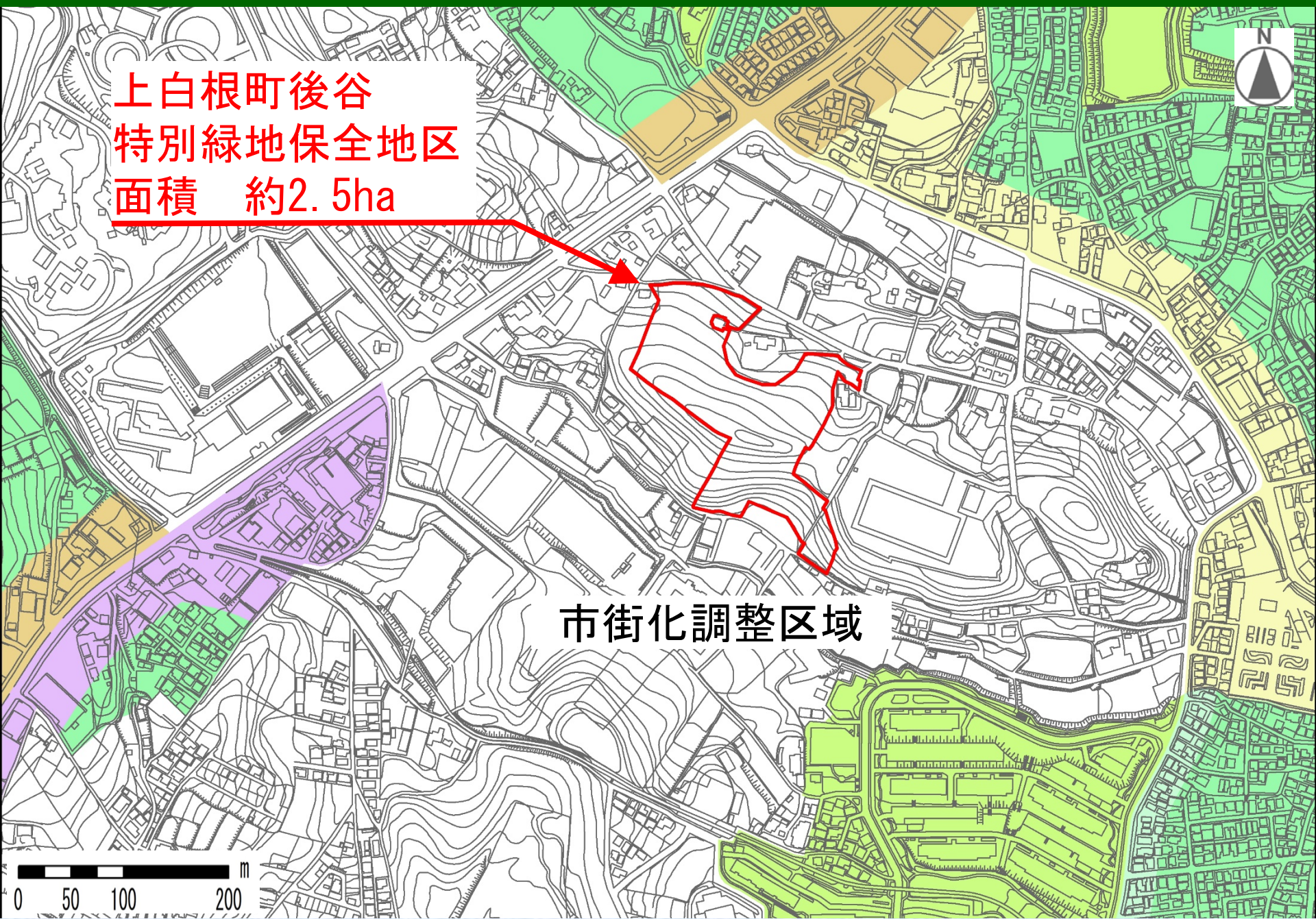
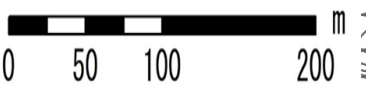




# ■上白根町後谷特別緑地保全地区 区域区分

上白根町後谷  
特別緑地保全地区  
面積 約2.5ha

市街化調整区域





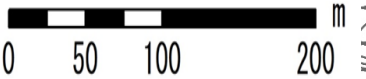
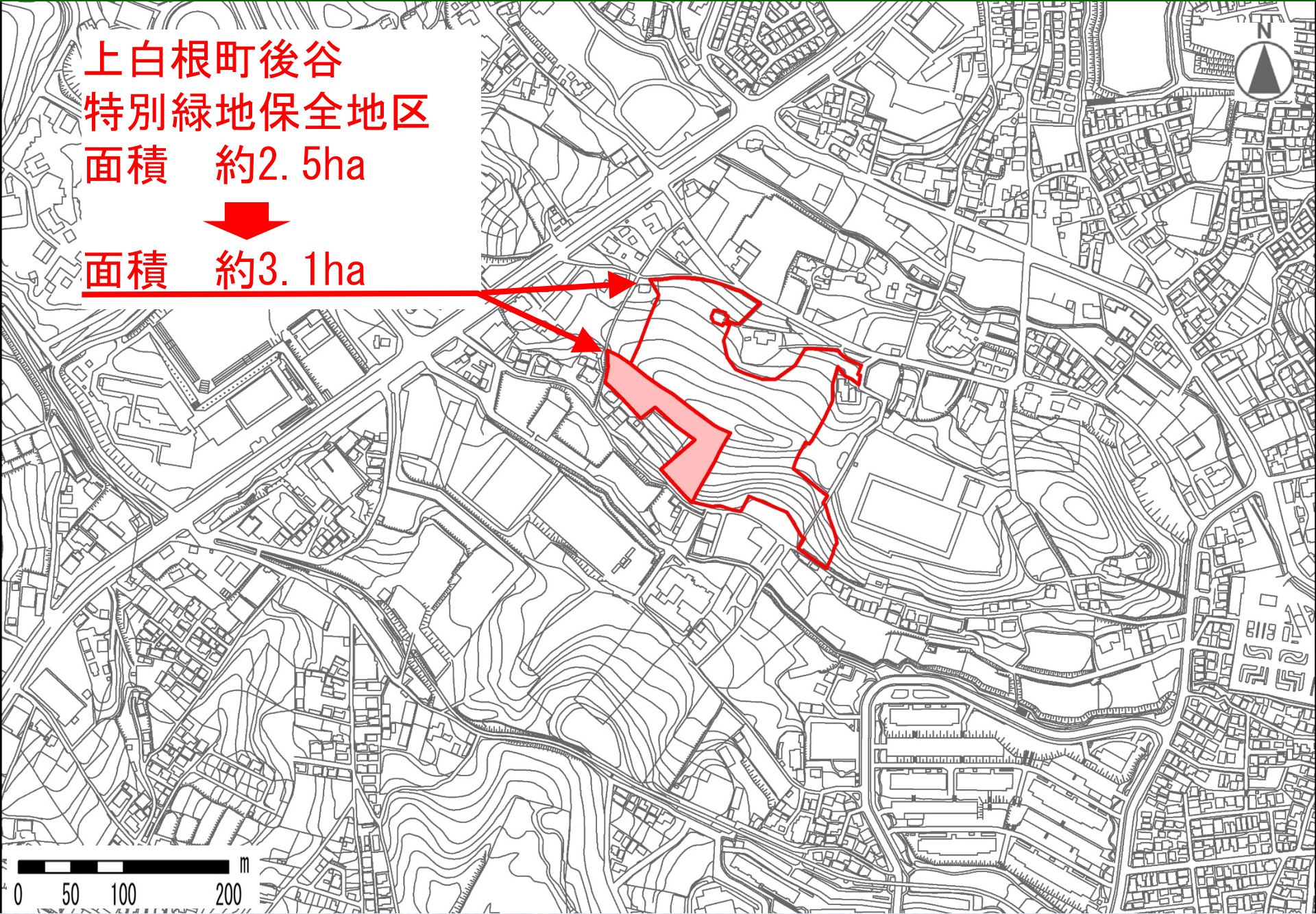
# ■上白根町後谷特別緑地保全地区 区域図 (変更後)

上白根町後谷  
特別緑地保全地区

面積 約2.5ha



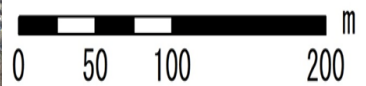
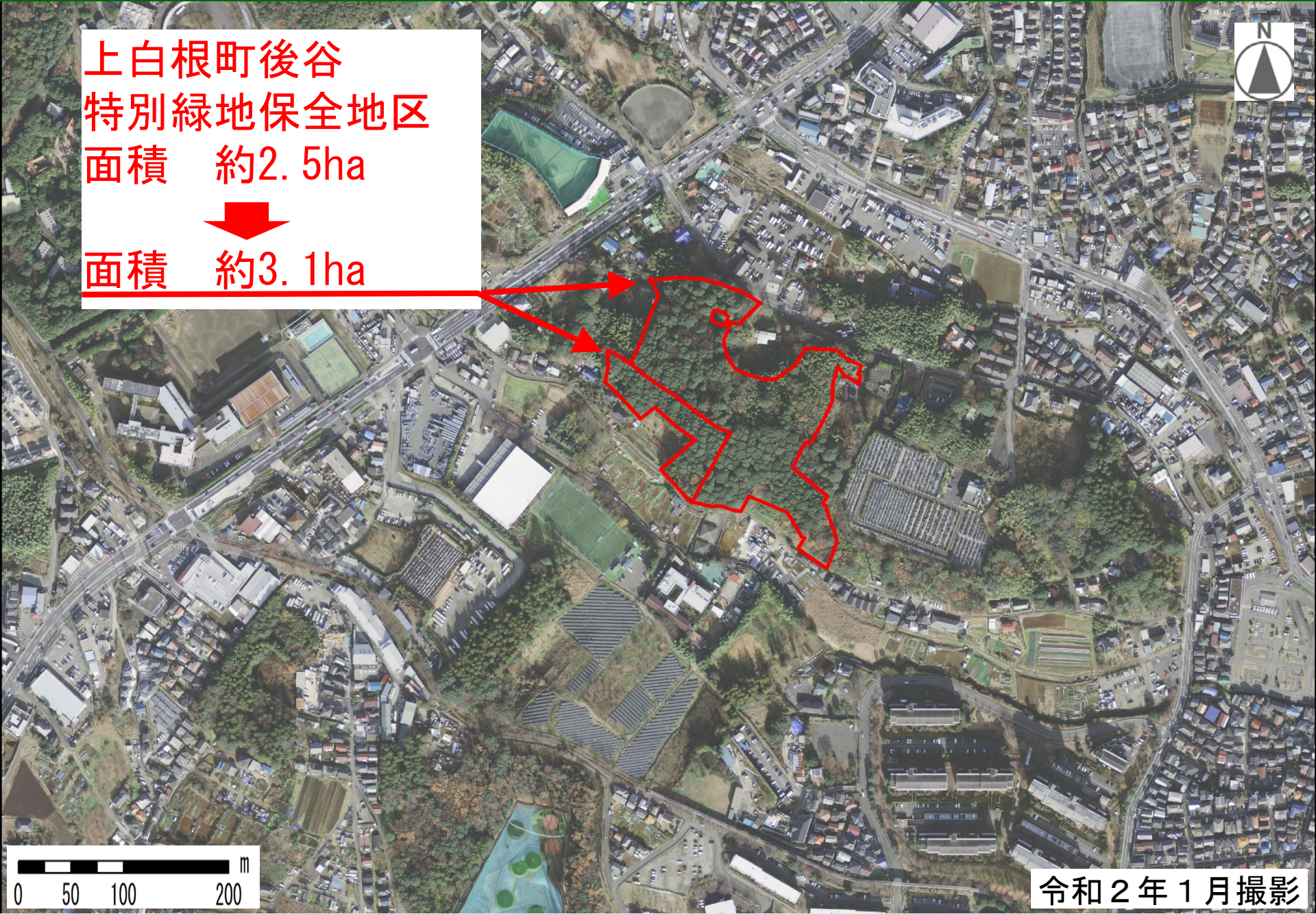
面積 約3.1ha





# ■上白根町後谷特別緑地保全地区 航空写真

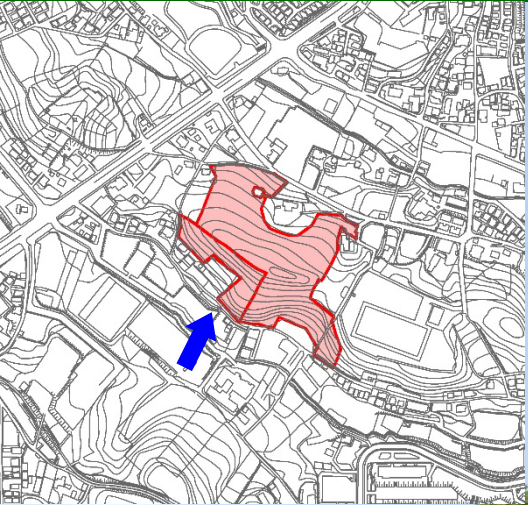
上白根町後谷  
特別緑地保全地区  
面積 約2.5ha  
↓  
面積 約3.1ha



令和2年1月撮影



# ■上白根町後谷特別緑地保全地区 現況写真（遠景）





■上白根町後谷特別緑地保全地区 現況写真（近景）





# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

## 里山景観の保全

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく緑地の指定や、農地の保全・活用、公園の整備などにより、里山景観の保全・活用を総合的に図る。

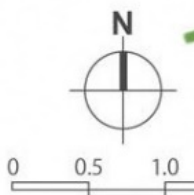


# 横浜市都市計画マスタープラン旭区プランの位置付け

## ◆環境の方針図

区内に残るまとまりのある樹林地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度に指定し、旭区の重要な資源である豊かな緑地を保全する。

上白根町後谷  
特別緑地保全地区





# ■ 特別緑地保全地区の変更理由

## 大倉山特別緑地保全地区

- 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 地域住民の健全な生活環境の確保に必要  
かつ
  - イ 風致、景観が優れた緑地
  - ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地



## ■ 特別緑地保全地区の変更理由

長津田町長月特別緑地保全地区  
上白根町後谷特別緑地保全地区

○ 地域住民の健全な生活環境の確保に必要  
かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

今回の指定により、

168地区 約512.5ha (約2.2ha増)



# ■都市計画法第17条に基づく縦覧

## 【変更】

大倉山特別緑地保全地区

長津田町長月特別緑地保全地区

上白根町後谷特別緑地保全地区

縦覧期間	自 令和2年9月4日 至 令和2年9月18日
意見書の提出	なし