

横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の決定

議第1310号 寺家町居谷戸特別緑地保全地区

議第1311号 阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区

横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

議第1312号 恩田町特別緑地保全地区

議第1313号 岡津町金堀谷特別緑地保全地区

■ 特別緑地保全地区とは

特別緑地保全地区

➡ 都市緑地法に基づき定める地域地区

都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】

特別緑地保全地区

特別緑地保全地区の指定要件

都市計画区域内にある

- 1 無秩序な市街地化の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ
 - { イ 風致、景観が優れた緑地
 - { ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

■特別緑地保全地区の位置付け

横浜市 水と緑の基本計画

【平成18年12月策定】

【平成28年6月改訂】

(計画期間：2006－2025年度)

●重点的な取組

横浜みどりアップ計画

【平成30年11月策定】

(計画期間：2019－2023年度)

緑地保全制度による
指定の拡大など、
樹林地の確実な保全
の推進

これまでに指定した特別緑地保全地区

166地区 **約507.1ha** (令和2年2月5日現在)

■対象地区の位置図

赤字:決定 青字:変更



じけちょう いやと
寺家町居谷戸

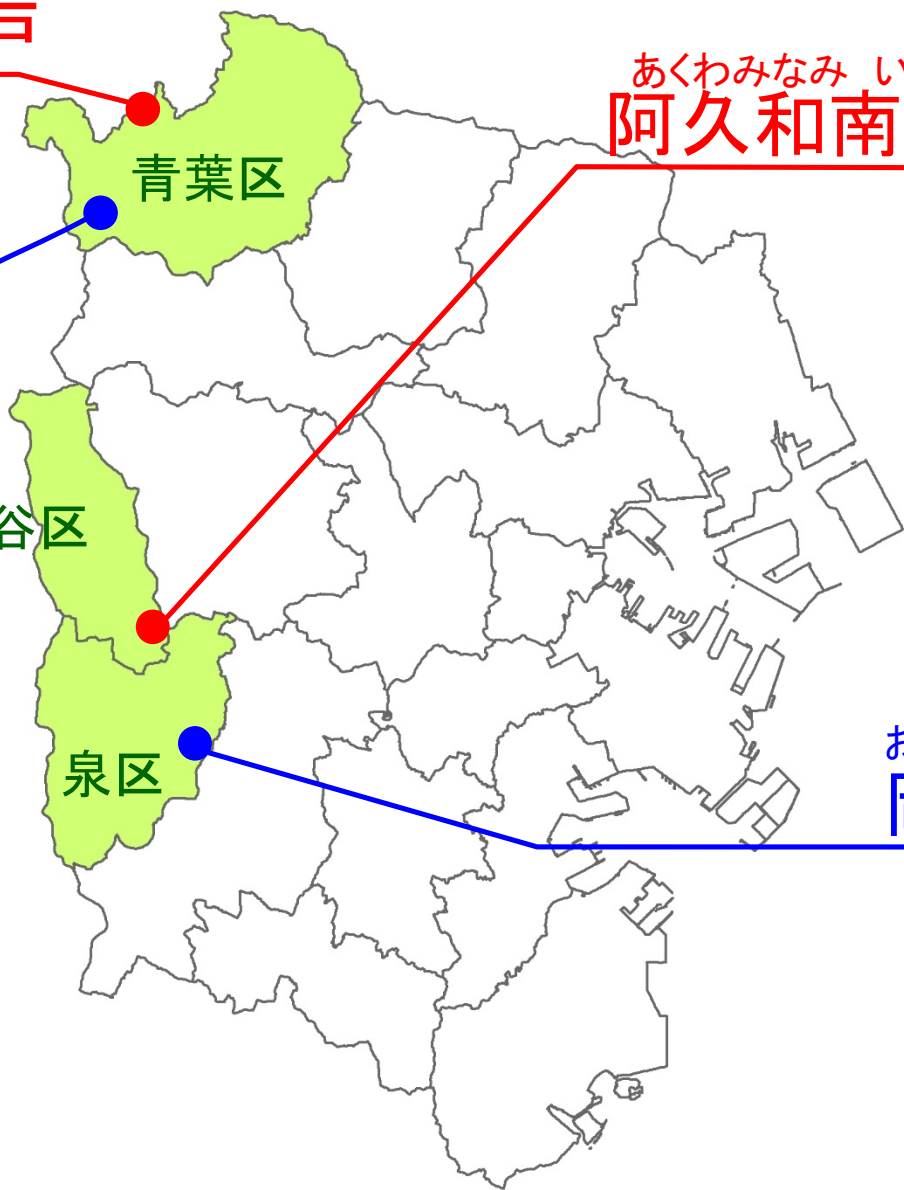
あくわみなみ いっちょうめ ふじがや
阿久和南一丁目藤ヶ谷

おんだちょう
恩田町

瀬谷区

泉区

おかづちょう かなほりやと
岡津町金堀谷



■ 寺家町居谷戸特別緑地保全地区の位置図

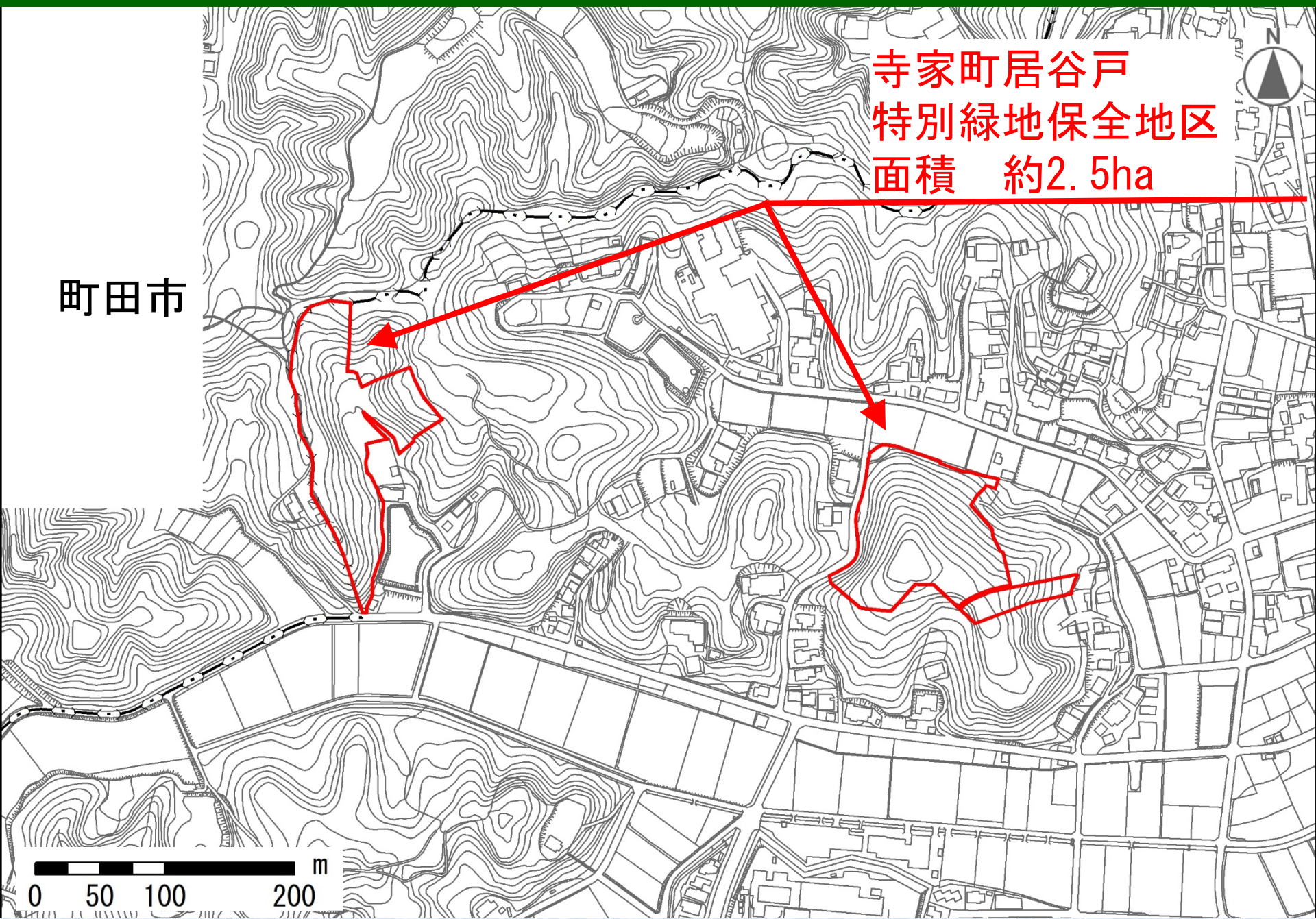
じけちょう いやと
寺家町居谷戸



■ 寺家町居谷戸特別緑地保全地区 位置図

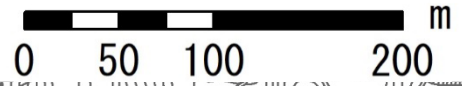


■ 寺家町居谷戸特別緑地保全地区 区域図

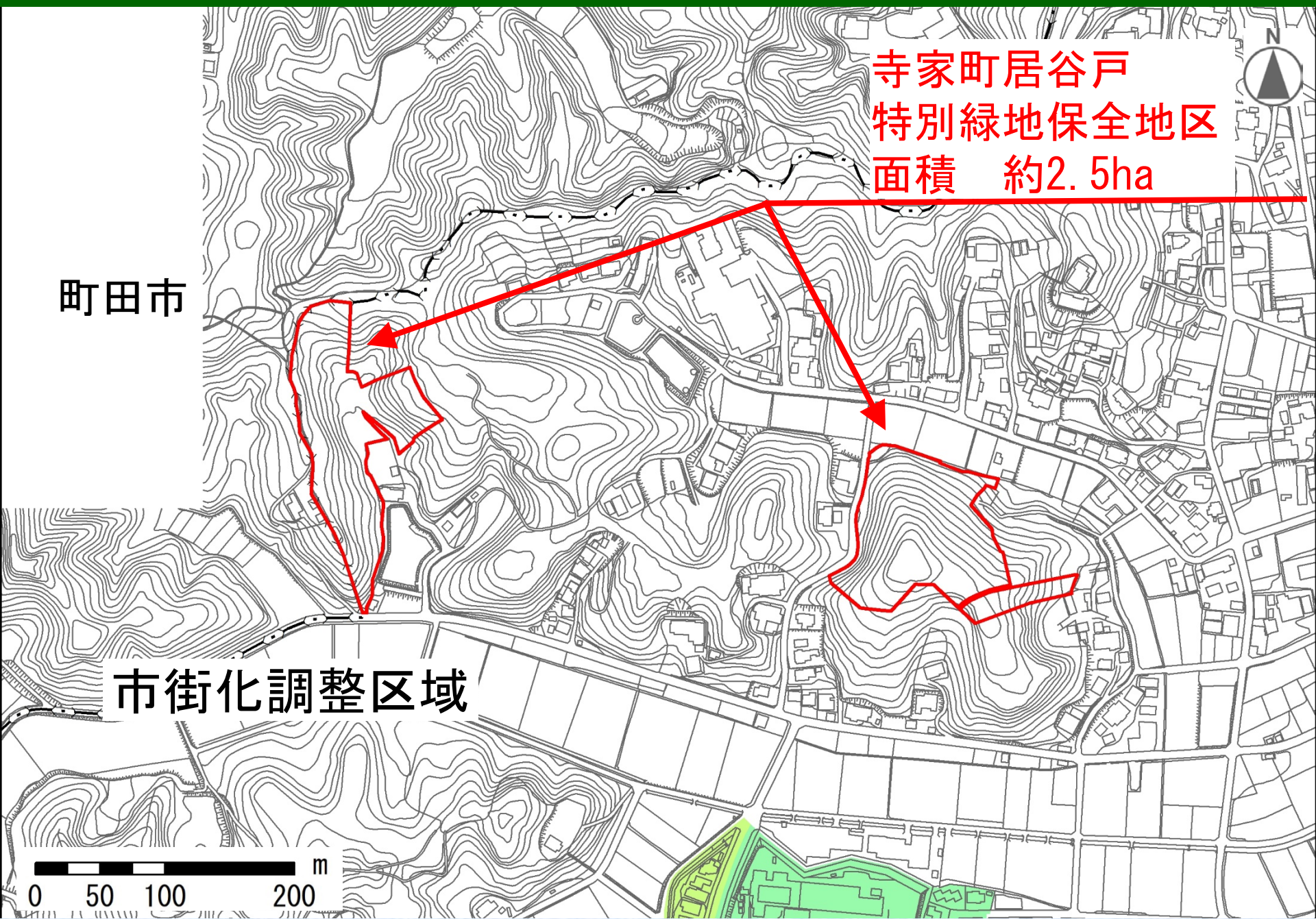


寺家町居谷戸
特別緑地保全地区
面積 約2.5ha

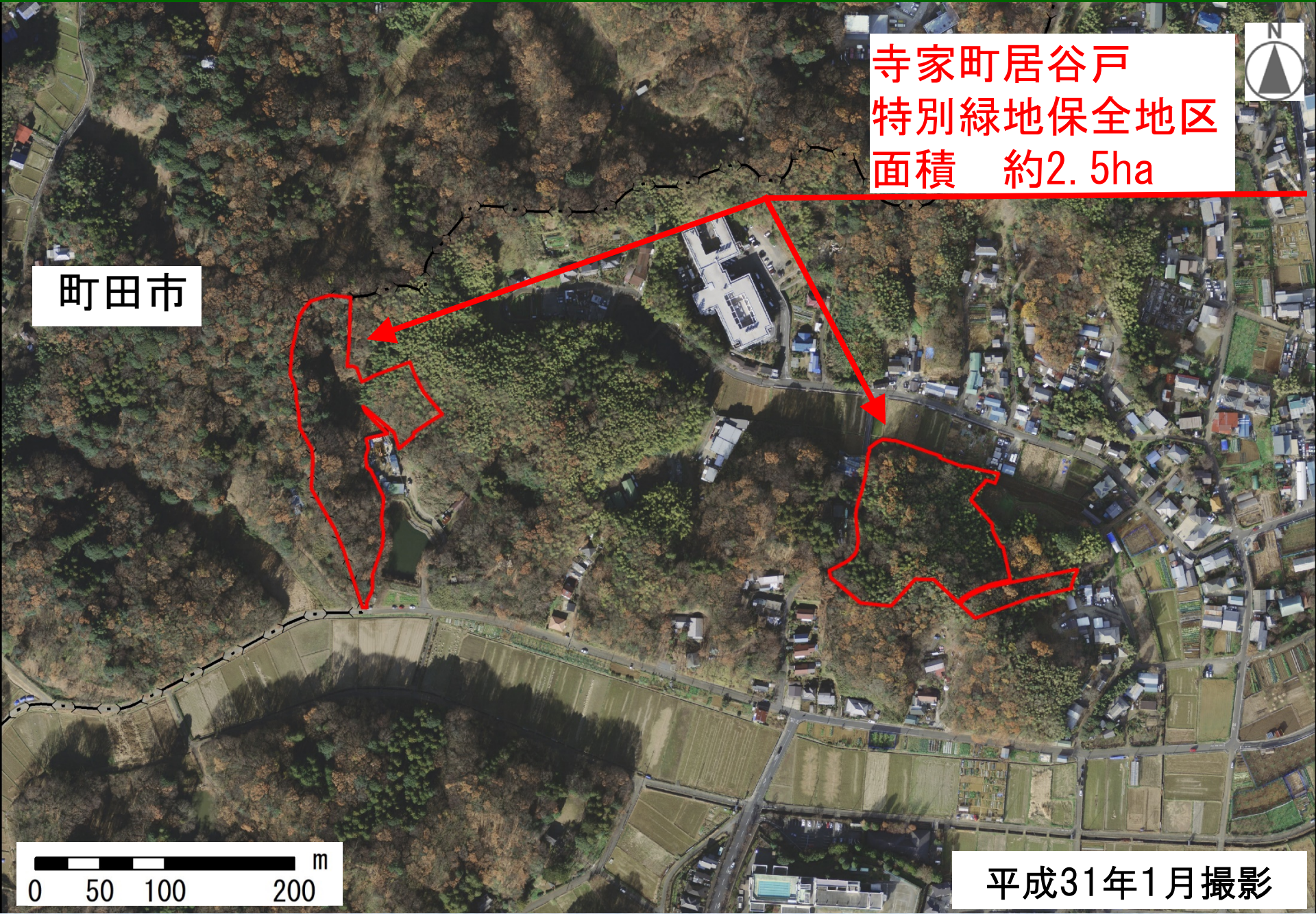
町田市



■ 寺家町居谷戸特別緑地保全地区 区域区分



■ 寺家町居谷戸特別緑地保全地区 航空写真



寺家町居谷戸
特別緑地保全地区
面積 約2.5ha

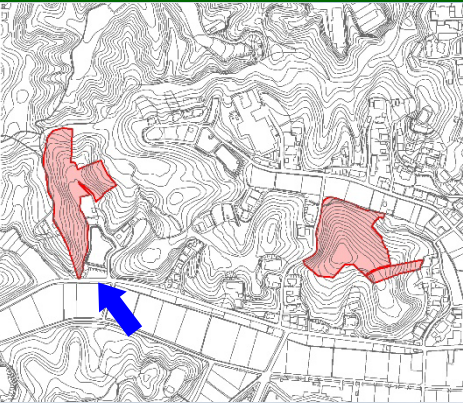


町田市

0 50 100 200 m

平成31年1月撮影

■ 寺家町居谷戸特別緑地保全地区 現況写真（遠景）



■ 寺家町居谷戸特別緑地保全地区 現況写真（近景）



■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

緑の10大拠点

こどもの国周辺地区

寺家町居谷戸
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備により、緑地を保全・活用する。



■横浜市都市計画マスタープラン青葉区プランの位置付け

水と緑のまちづくり方針図

寺家町居谷戸 特別緑地保全地区

緑の10大拠点の一つとして、青葉区の北部及び西部を中心にまとまって残っている樹林地を中心とした里山については、特別緑地保全地区、市民の森などの様々な緑地保全制度を活用し、地域の意向を踏まえつつ保全を図る。



区界	幹線道路 (既存)	農業振興地域	緑の拠点
鉄道 (駅)	幹線道路 (整備予定)	農用地区域	水と緑の軸
鉄道 (計画路線)	幹線道路 (計画)	風致地区	里山の豊地域および緩衝地
高速道路 (既存)	特別緑地保全地区、市民の森等 (既存)	丘 (標高50m以上)	主な緑のネットワーク
高速道路 (整備予定)	公園 (既存)		街路樹



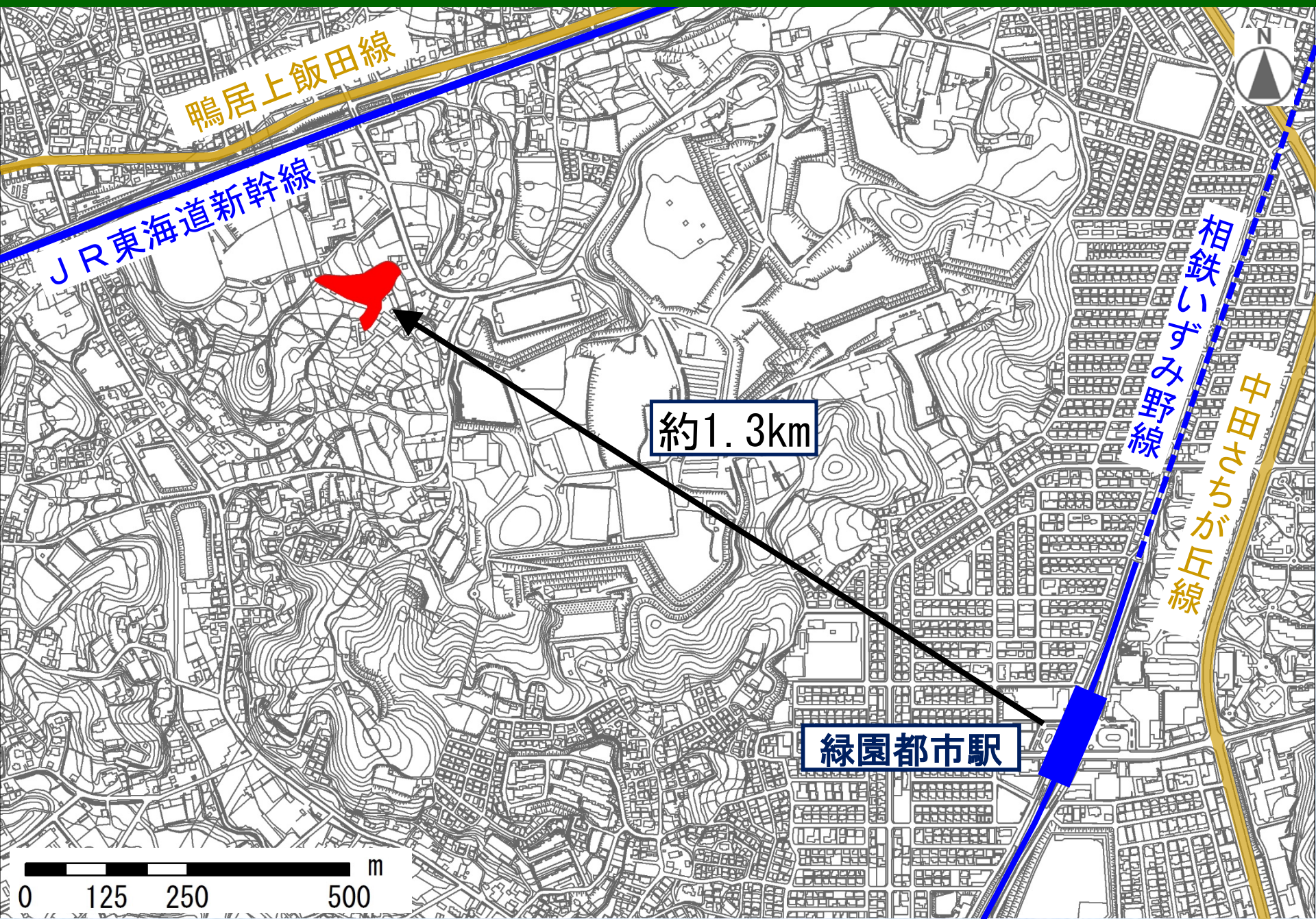
阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区の位置図



あくわみなみ いっちょうめ ふじがや
阿久和南一丁目藤ヶ谷



■阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区 位置図



■阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区 区域図



■阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区 区域区分



市街化調整区域

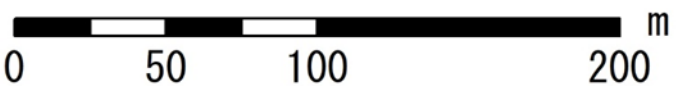
阿久和南一丁目藤ヶ谷
特別緑地保全地区
面積 約0.5ha

0 50 100 200 m

■阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区 航空写真

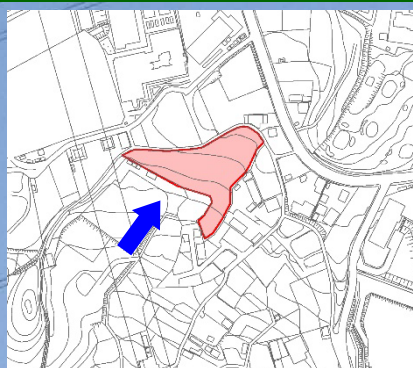


阿久和南一丁目藤ヶ谷
特別緑地保全地区
面積 約0.5ha



平成31年1月撮影

■阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区 現況写真（遠景）



■阿久和南一丁目藤ヶ谷 特別緑地保全地区 現況写真 (近景)



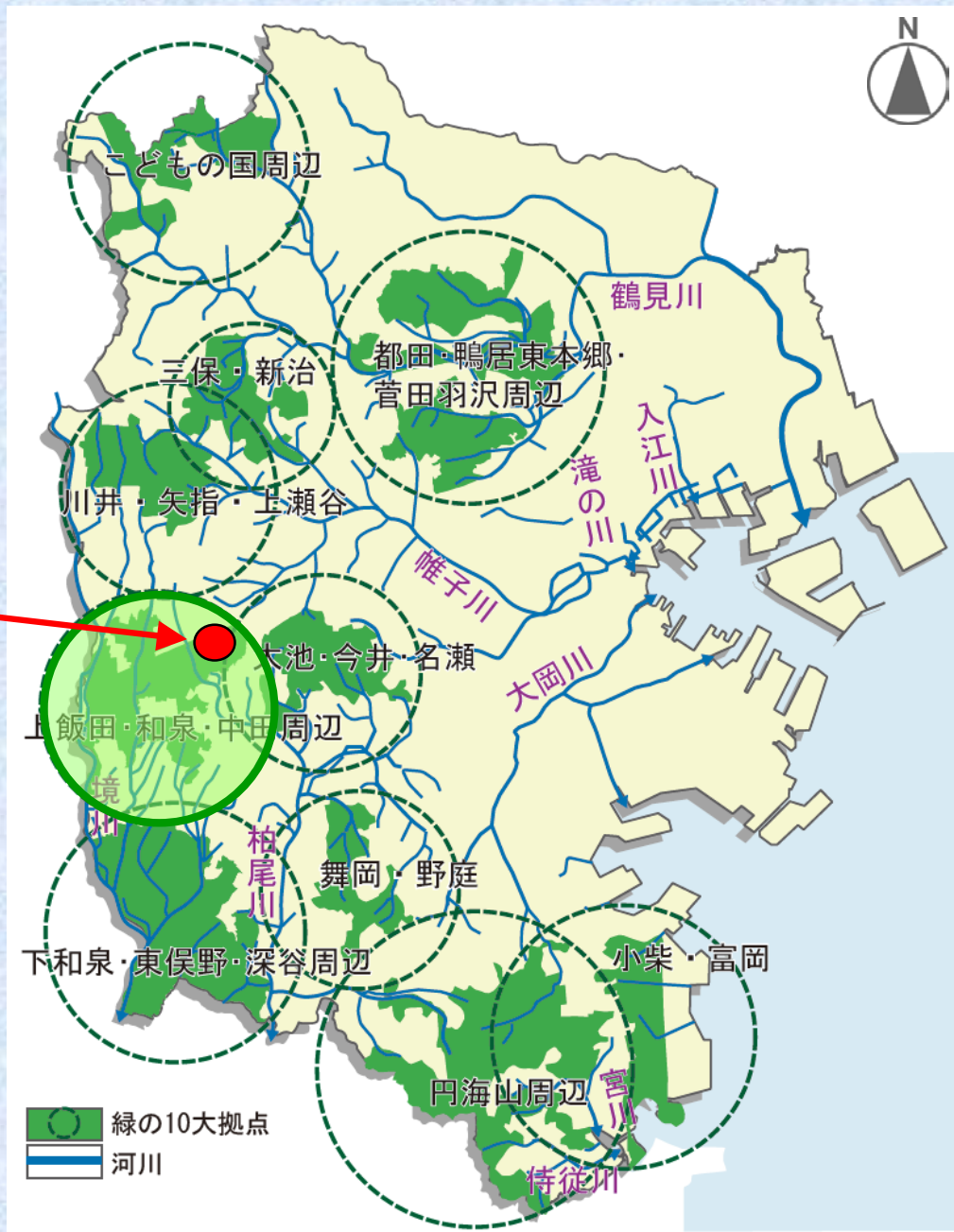
■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

緑の10大拠点

上飯田・和泉・中田周辺地区

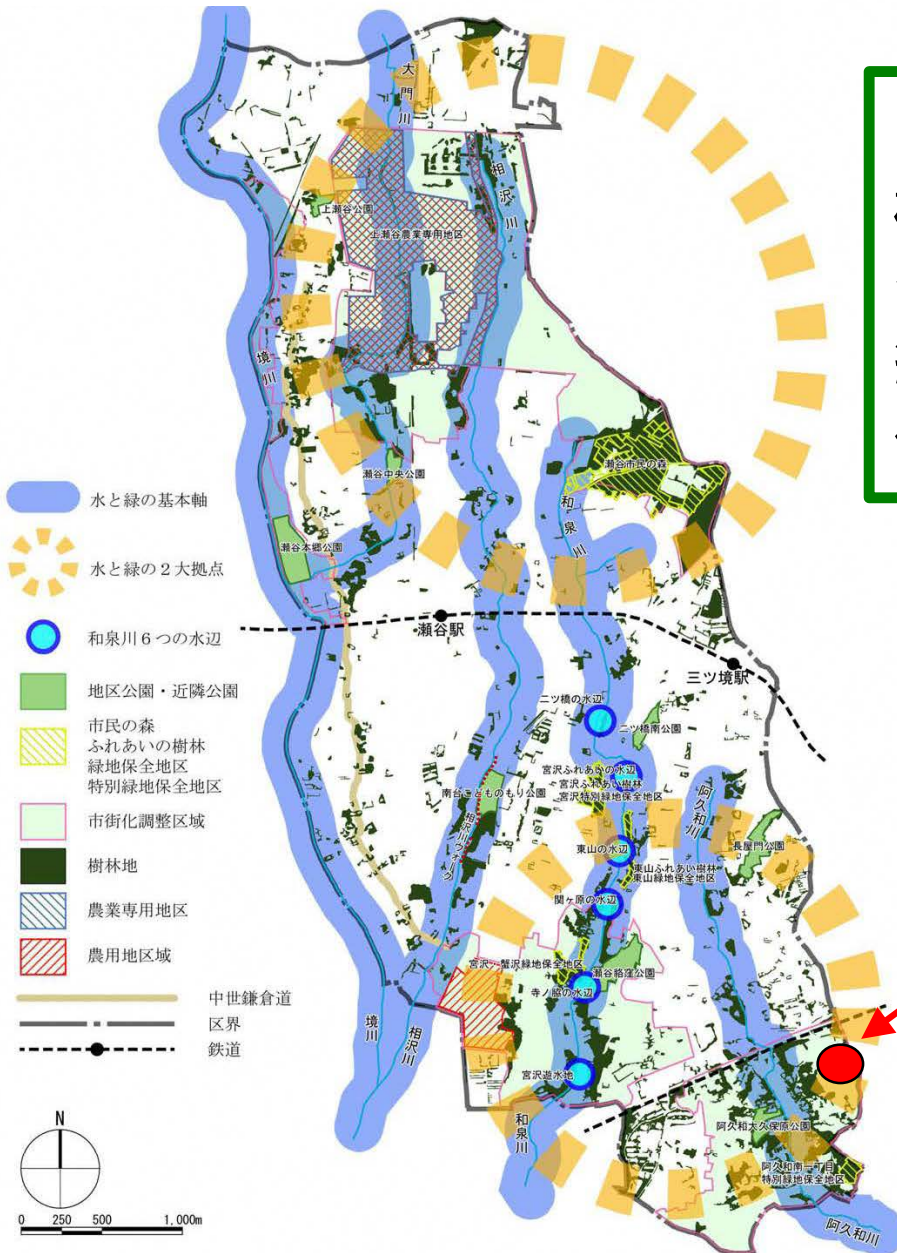
阿久和南一丁目藤ヶ谷
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や
市民の森などの緑地保全
制度に基づく指定や、
公園整備などにより、緑地
を保全・活用する。



横浜市都市計画マスタープラン瀬谷区プランの位置付け

都市環境の方針図

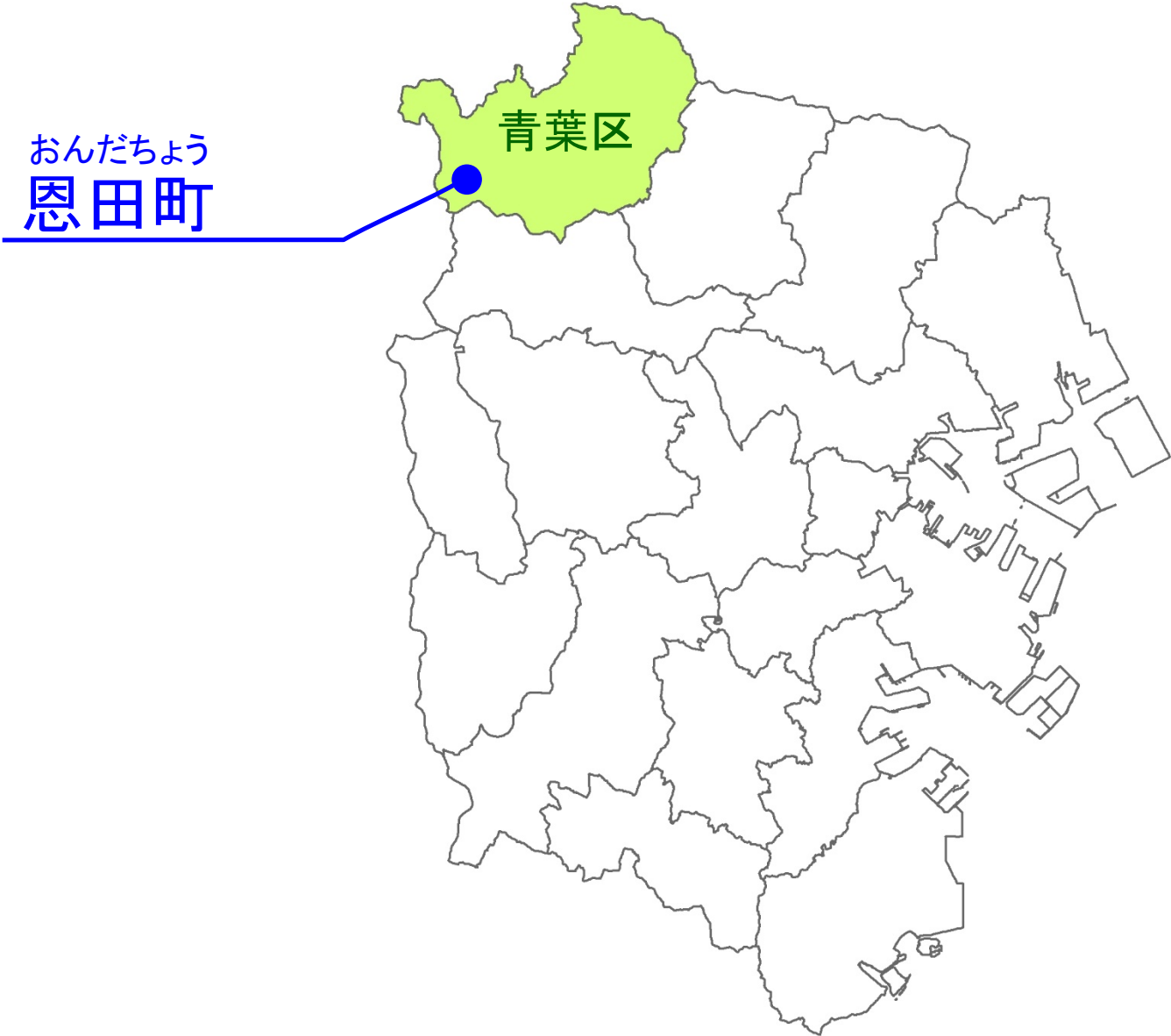


一定規模以上まとまりのある樹林地については、土地所有者や地域の協力を得ながら、特別緑地保全地区等の指定による保全を進める。

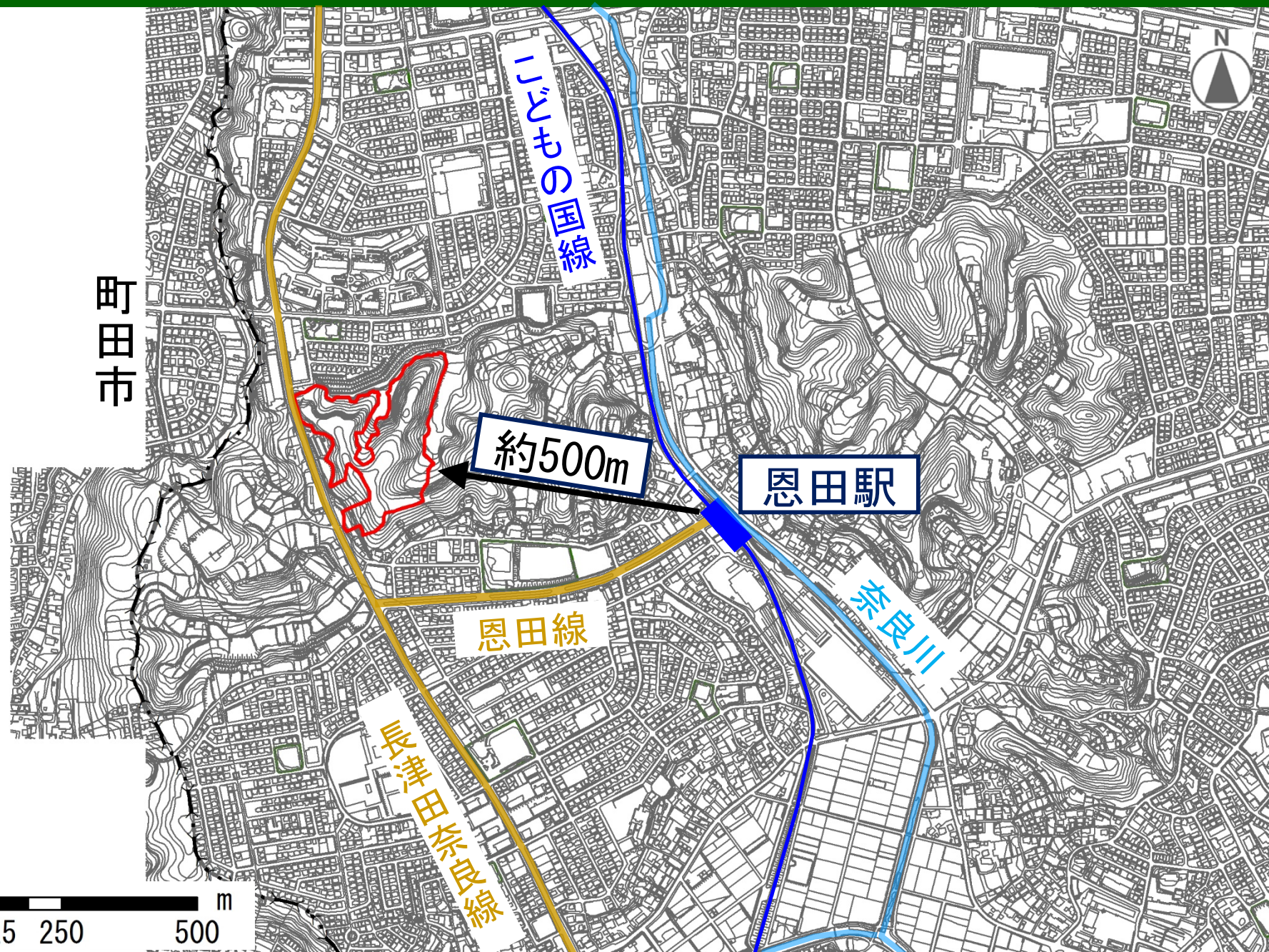
阿久和南一丁目藤ヶ谷
特別緑地保全地区



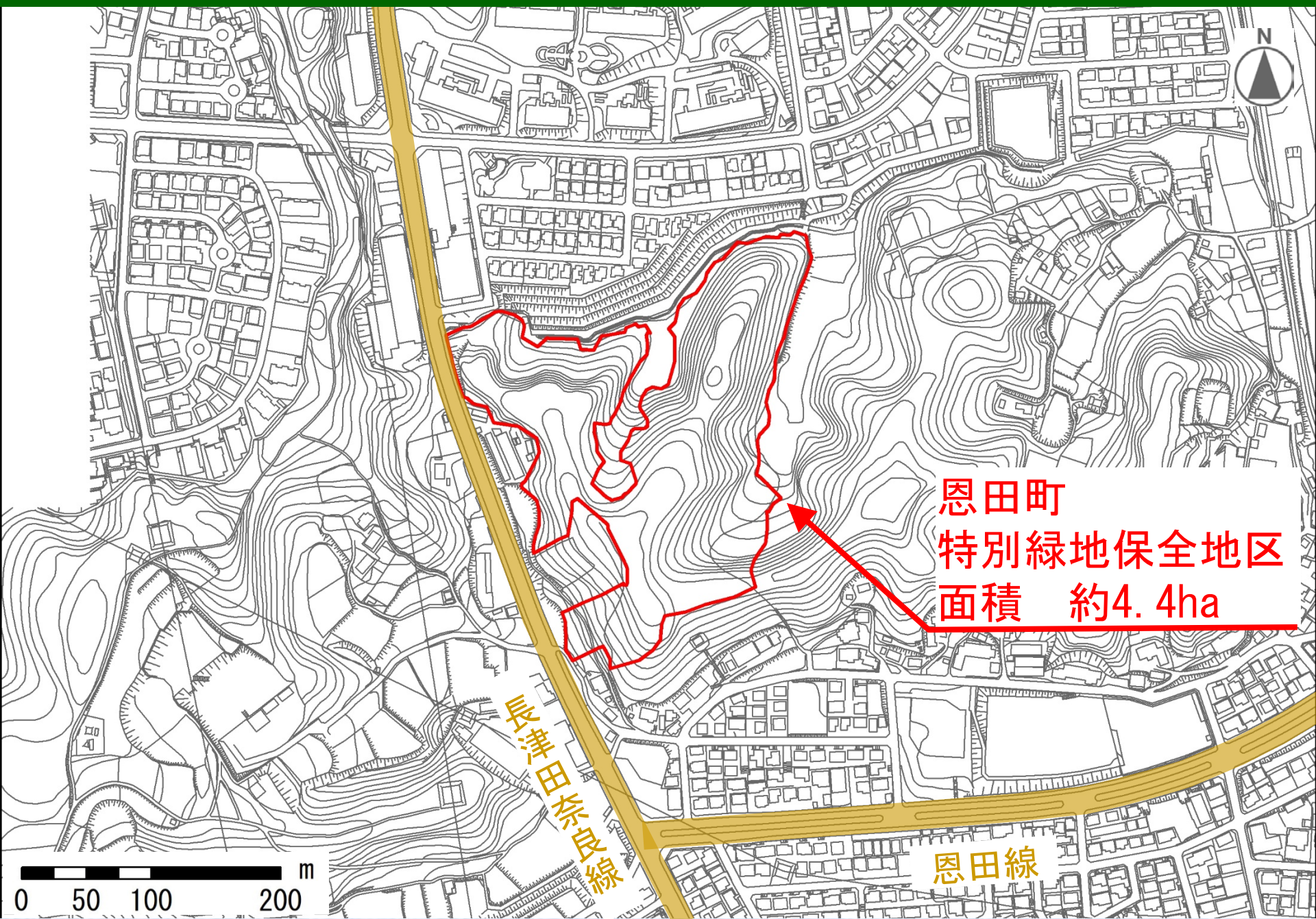
■ 恩田町特別緑地保全地区の位置図



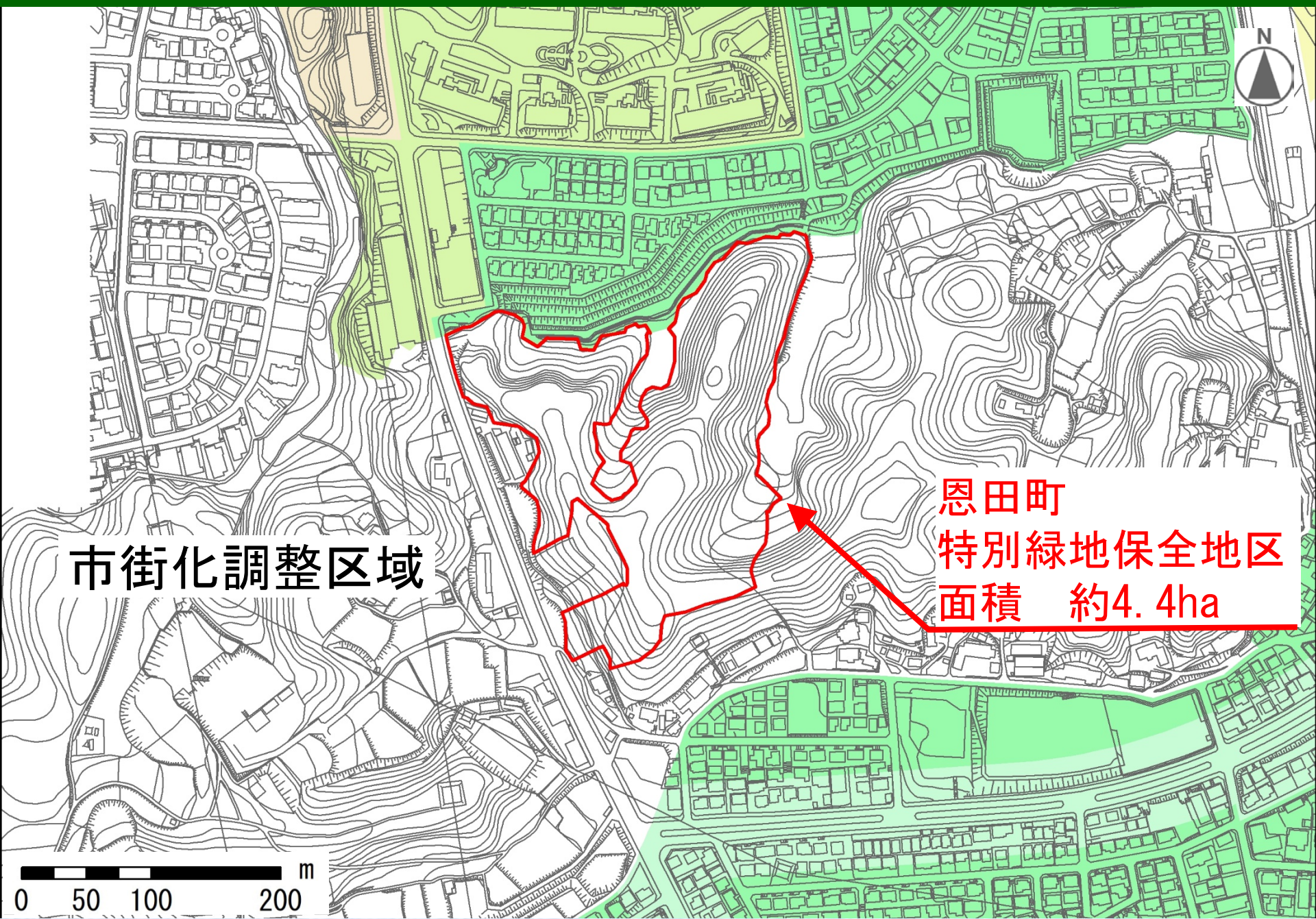
■ 恩田町特別緑地保全地区 位置図



■ 恩田町特別緑地保全地区 区域図

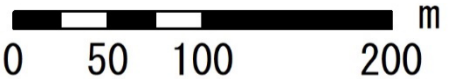


■ 恩田町特別緑地保全地区 区域区分

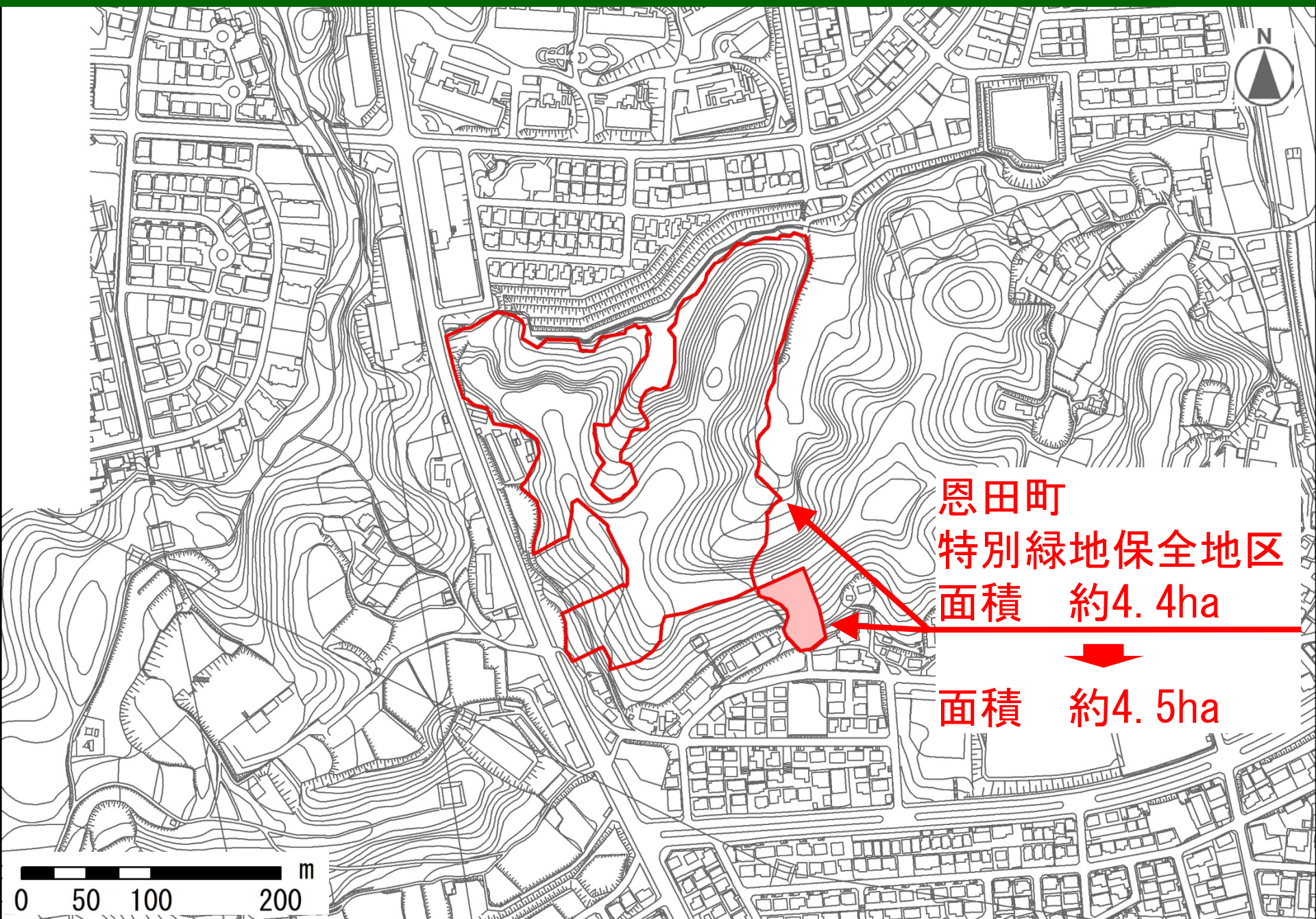


市街化調整区域

恩田町
特別緑地保全地区
面積 約4.4ha



■ 恩田町特別緑地保全地区 区域図 (変更後)



■ 恩田町特別緑地保全地区 航空写真

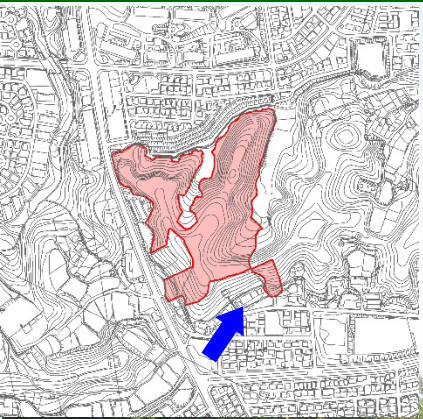


恩田町
特別緑地保全地区
面積 約4.4ha

面積 約4.5ha

平成31年1月撮影

■ 恩田町特別緑地保全地区 現況写真（遠景）



■ 恩田町特別緑地保全地区 現況写真（近景）



■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

緑の10大拠点

こどもの国周辺地区

恩田町
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備により、緑地を保全・活用する。

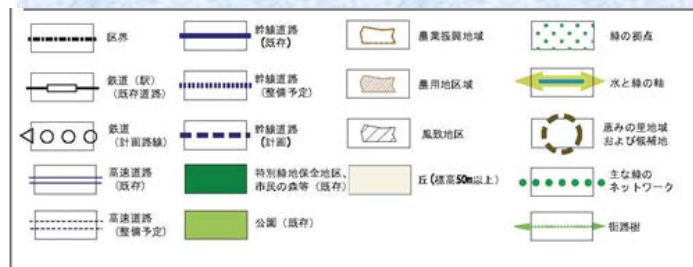


■横浜市都市計画マスタープラン青葉区プランの位置付け

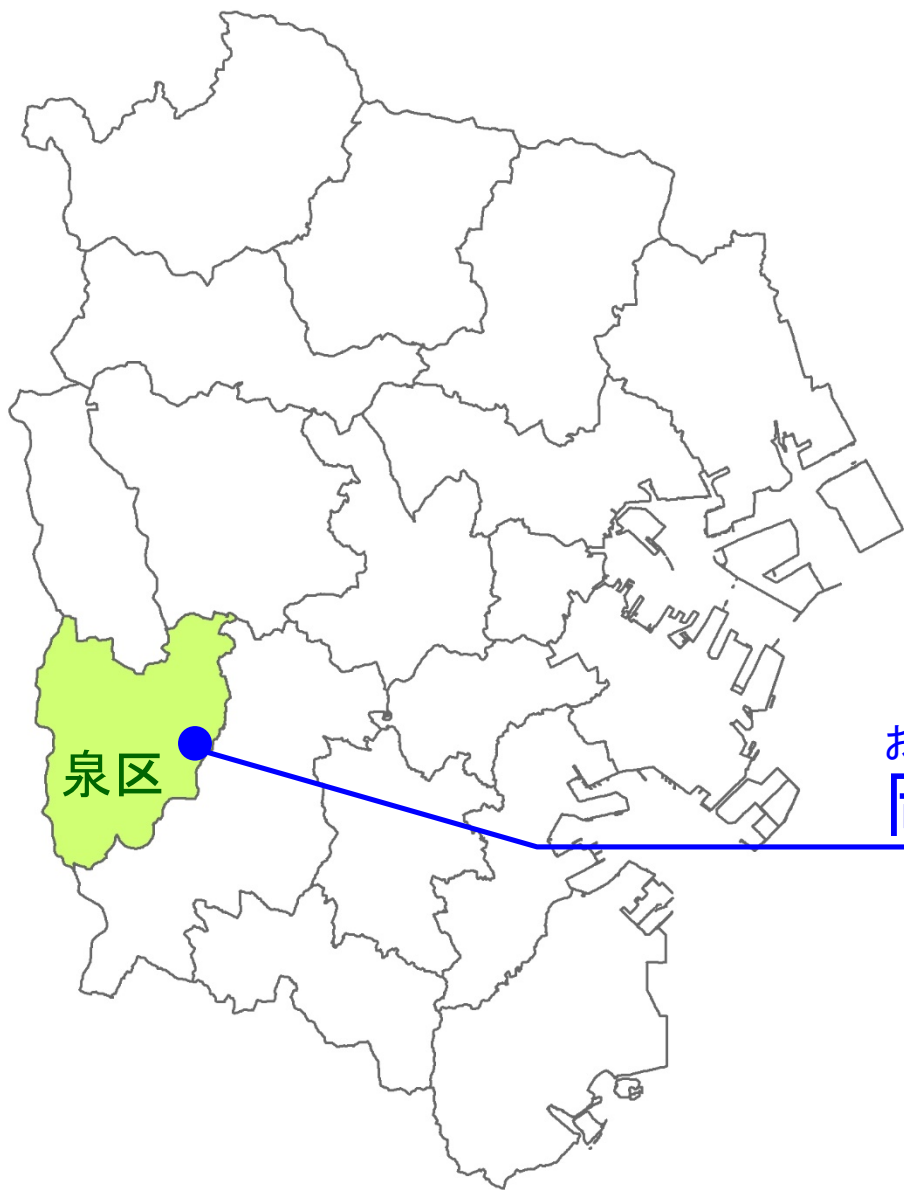
水と緑の環境づくり指針図

恩田町 特別緑地保全地区

緑の10大拠点の一つとして、青葉区の北部及び西部を中心にまとまって残っている樹林地を中心とした里山については、特別緑地保全地区、市民の森などの様々な緑地保全制度を活用し、地域の意向を踏まえつつ保全を図る。



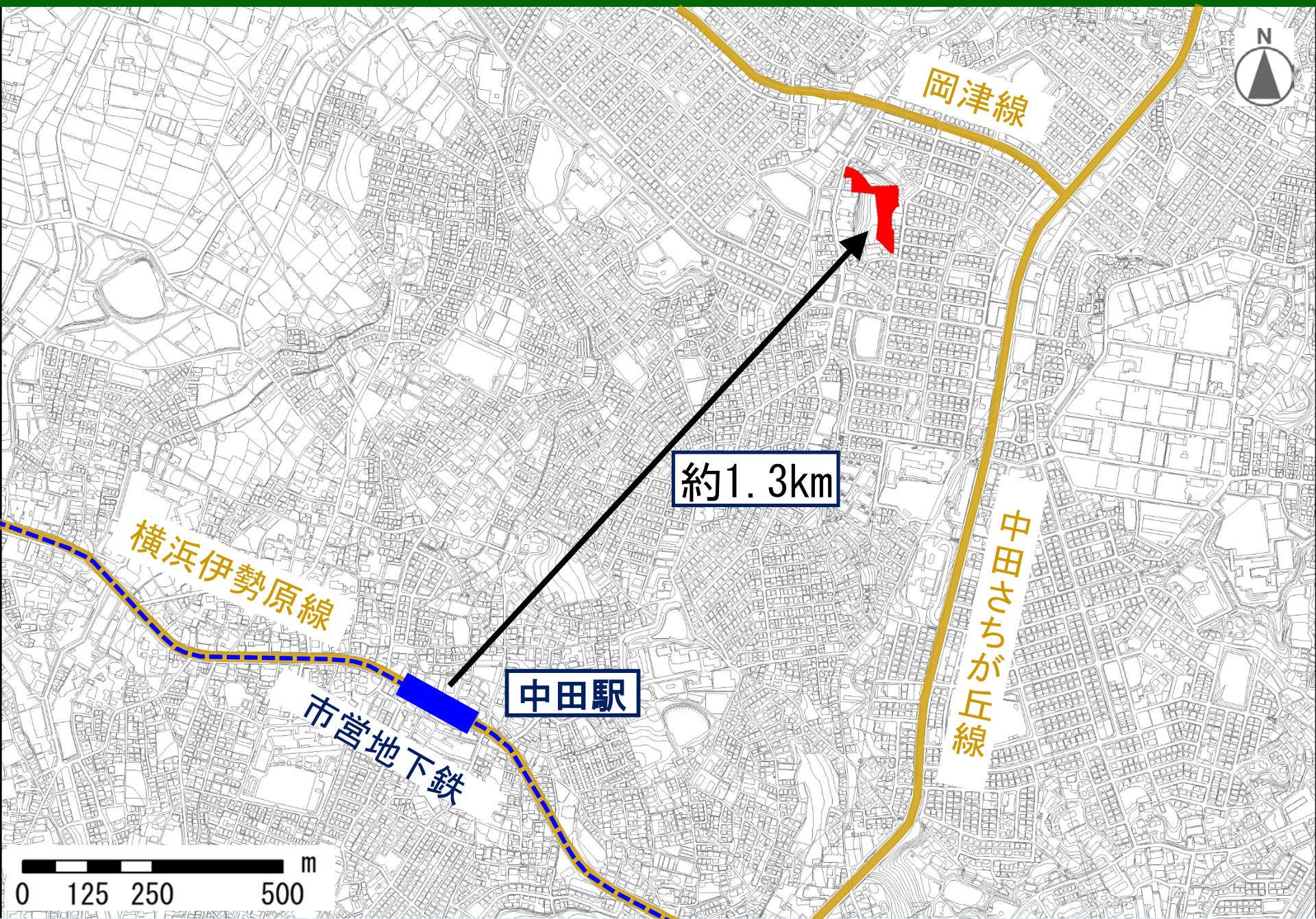
■岡津町金堀谷特別緑地保全地区の位置図



泉区

おかづちょう かなほりやと
岡津町金堀谷

■ 岡津町金堀谷特別緑地保全地区 位置図



■岡津町金堀谷特別緑地保全地区 区域図（変更前）

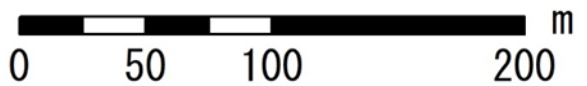


■ 岡津町金堀谷特別緑地保全地区 区域区分

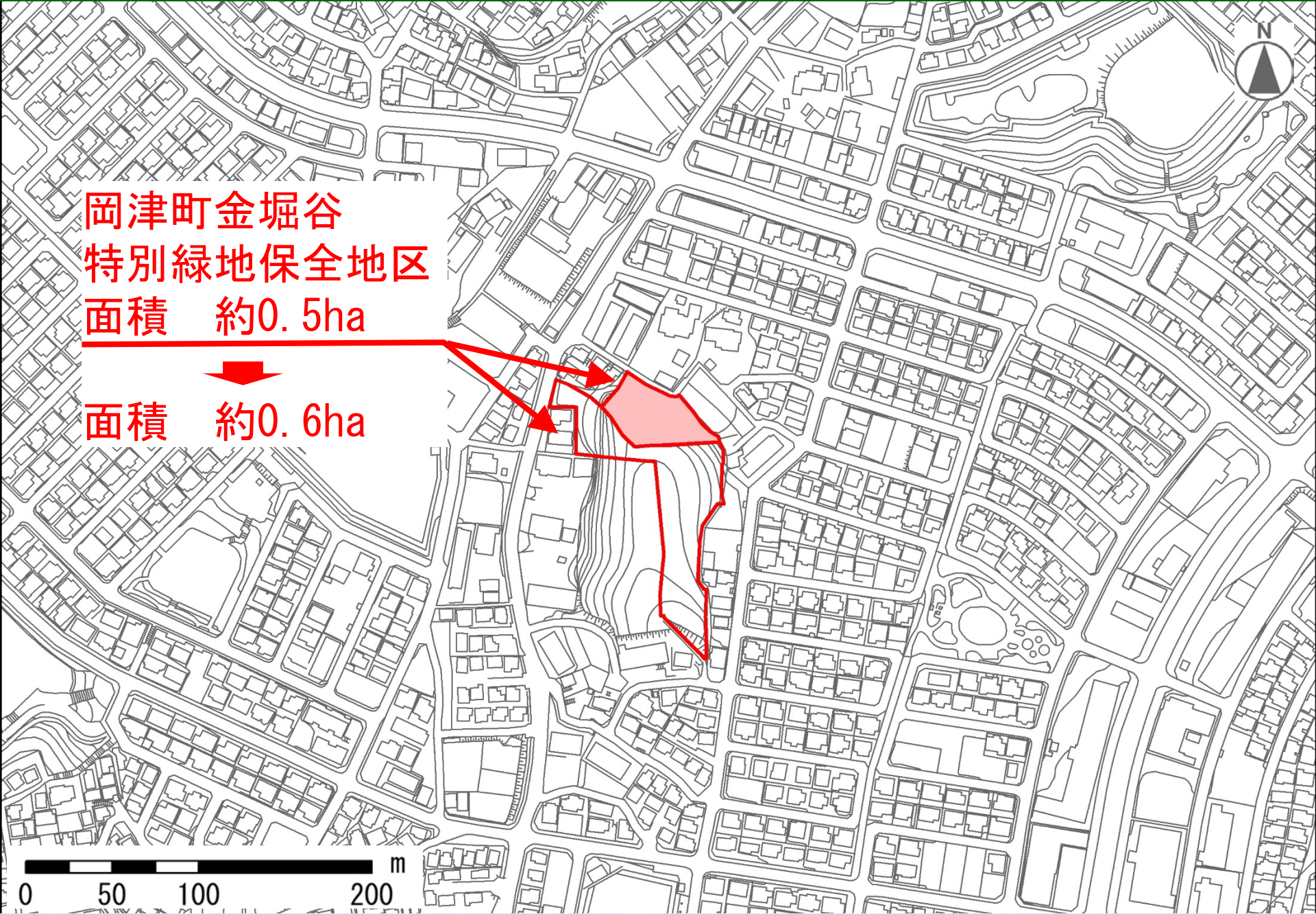


岡津町金堀谷
特別緑地保全地区
面積 約0.5ha

第一種低層住居専用地域

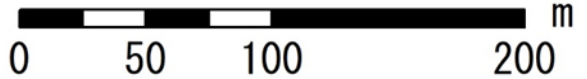


■岡津町金堀谷特別緑地保全地区 区域図（変更後）



岡津町金堀谷
特別緑地保全地区
面積 約0.5ha

面積 約0.6ha

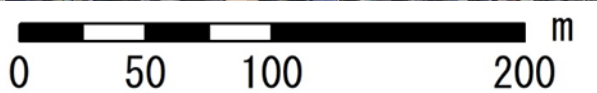


■ 岡津町金堀谷特別緑地保全地区 航空写真



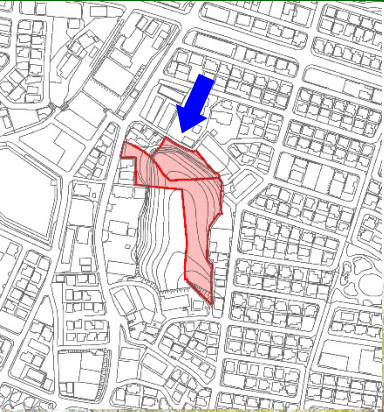
岡津町金堀谷
特別緑地保全地区
面積 約0.5ha

面積 約0.6ha



平成31年 1月撮影

■岡津町金堀谷特別緑地保全地区 現況写真（遠景）



■ 岡津町金堀谷特別緑地保全地区 現況写真（近景）



■横浜市水と緑の基本計画での位置付け



【水と緑の回廊像】 柏尾川流域

- ・土地所有者や地域との協力による緑地の保全
- ・歴史的建造物や湧水などをいかした公園づくり
- ・まとまりのある農地の保全と農業振興の検討

- ・樹林地や農地の優先的な保全
- ・家族で楽しめるレクリエーション空間の整備
- ・多様な生き物の生育・生息環境、源流の確保

緑の10大拠点をはじめ、まとまりのある樹林地や農地の保全を進める。

- ・川辺の散歩道などの整備による河川の軸の形成
- ・生き物の生育・生息環境に配慮した河川空間の整備

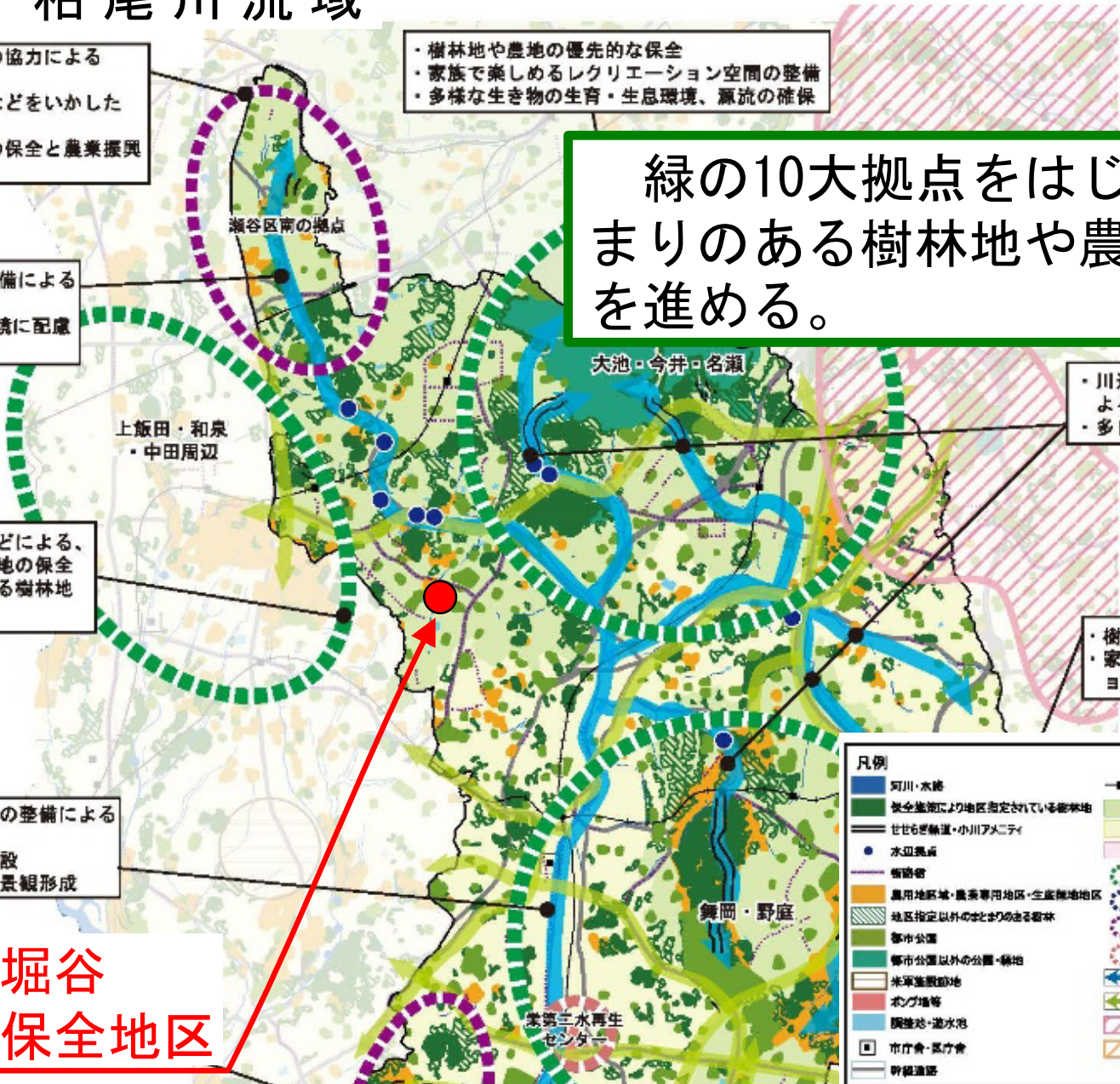
- ・川辺の散歩道などの整備による河川の軸の形成
- ・多自然川づくりの推進

- ・農業専用地区の指定などによる、まとまりのある優良農地の保全
- ・緑地保全施策などによる樹林地の保全

- ・樹林地や農地の優先的な保全
- ・家族で楽しめるレクリエーション空間の整備

- ・川辺の散歩道などの整備による河川の軸の形成
- ・桜並木の再生と新設
- ・柏尾川を軸とした景観形成

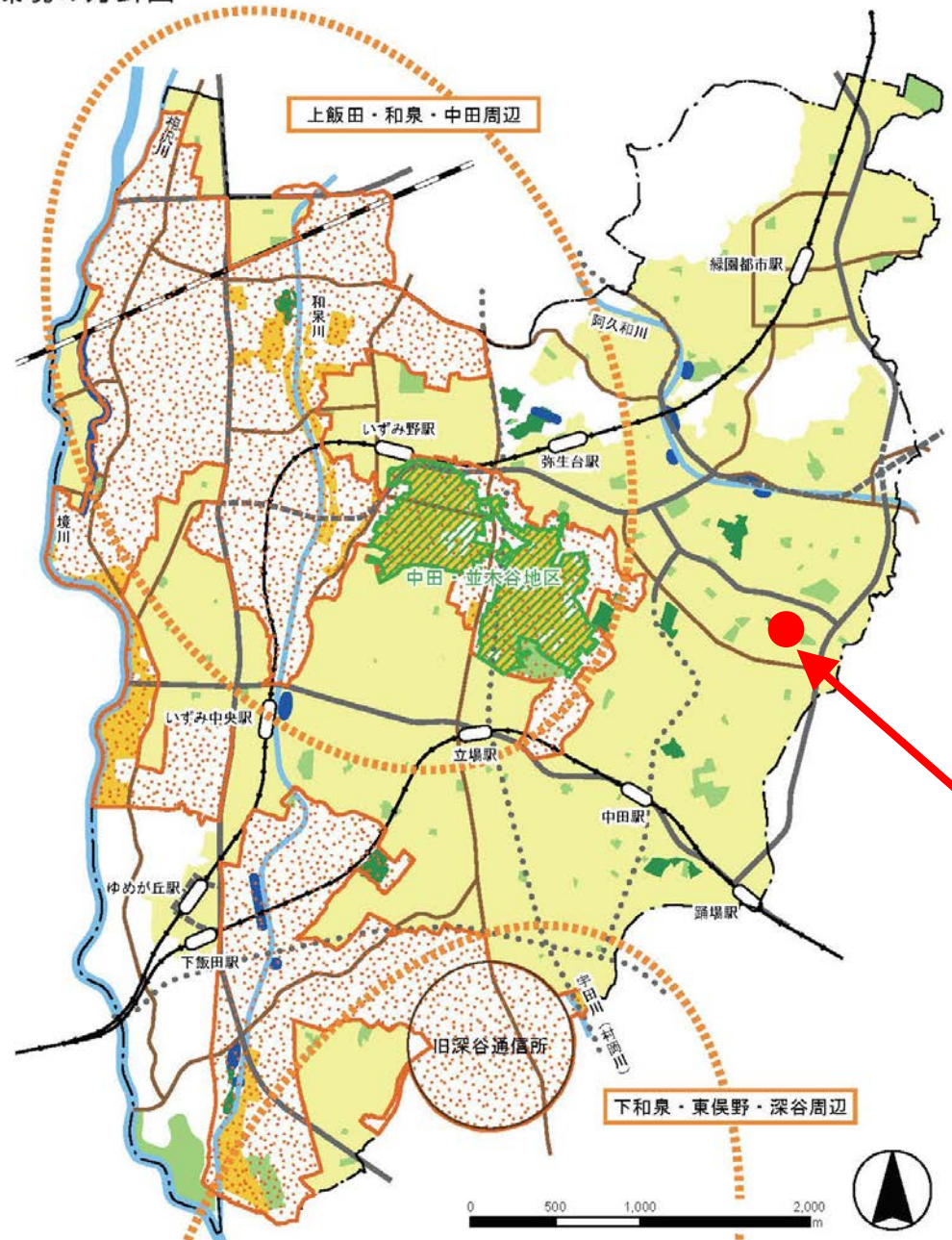
岡津町金堀谷
特別緑地保全地区



凡例	
河川・水路	鉄道・駅
保全植物により地区指定されている樹林地	第一上緑地
せせらぎ緑道・小川アムニティ	第二上緑地
水辺拠点	中緑地
幅寄せ	下緑地
農用地区域・農業専用地区・生産緑地地区	緑の10大拠点
地区指定以外のまとまりのある樹林地	海と人とのふれあい拠点
都市公園	市域内の水と緑の拠点
都市公園以外の公園・緑地	横浜都市計画マスタープラン(旧プランより)
米軍基地跡地	水再生センター
花びら地帯	河川の軸
調整池・湧水池	緑の軸
市庁舎・区庁舎	市街地そのむむ丘の軸
幹線道路	農地のそのむむ丘の軸

■横浜市都市計画マスタープラン泉区プランの位置付け

環境の方針図



緑地保全制度により樹林地の保全を進めるとともに、市民の森や公園などを身近な緑の拠点として活用する。

岡津町金堀谷
特別緑地保全地区



■特別緑地保全地区の指定要件

- 1 無秩序な市街地化の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要
かつ
 - イ 風致、景観が優れた緑地
 - ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

今回の指定により、

168地区 約510.3ha (約3.2ha増)

■都市計画法第17条に基づく縦覧

【決定】

寺家町居谷戸特別緑地保全地区

阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区

【変更】

恩田町特別緑地保全地区

岡津町金堀谷特別緑地保全地区

縦 覧 期 間	自 令和2年4月3日 至 令和2年4月17日
意 見 書 の 提 出	なし