



凡 例	
	道 路
	自転車・歩行者専用道路
	公 園
	緑 地
	バ ス プ ル
	学 校 等
	教 育 文 化 施 設
	幼 稚 園 等
	医 療 施 設
	福 祉 施 設
	消 防 出 張 所 及 び 巡 査 派 出 所 等
	セ ン タ ー 地 区

街 区 別 計 画 表					
街 区	敷地面積	戸 数	高層(6~14階) 中層(4~5階)	容積率の限度	建蔽率の限度
A(ネット)	約 8.3ha	約 1,300戸	1,300戸	18	1.9
B(ネット)	約 12.7ha	約 1,820戸	1,700戸 120戸	17 10	2.1 10
C(ネット)	約 8.1ha	約 1,250戸	1,210戸 40戸	20 10	5.2 以下
D(ネット)	約 12.9ha	約 2,180戸	2,140戸 40戸	20 10	2.6 以下
センター地区 (グロス)	約 6.5ha	約 900戸	900戸	20	6.0
住 区 (グロス)	約 83.1ha	約 5,650戸	5,450戸 200戸	9 10	1.5 以下
合 計	約 89.6ha	約 6,550戸			

法 定 図 面	
横 浜 市	
都市計画の種類 及び名称	横浜国際港都建設計画一団地の住宅施設の変更 若葉台一団地の住宅施設
図面の名称	計 画 図 【建築物の建蔽率の限度、建築物の容積率の限度 公共施設、公益的施設及び住宅の配置の方針図】
縮 尺	S=1:2,500
番 号	7 の 5
作成年月日	令和2年7月3日