




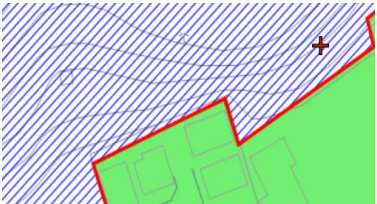
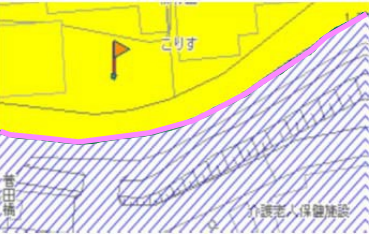
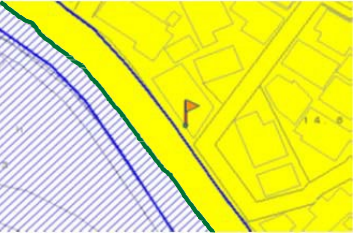
区域区分の都市計画決定線の界線根拠表示について

■ 区域区分の都市計画決定線の界線根拠表示

区域区分（市街化区域・市街化調整区域の区分）の都市計画決定線の界線根拠については、大きく分けると地番界（筆界を根拠とするもの）・地形地物界（地形図上の地物等を根拠とするもの）等があり、都市計画図書にその根拠が明示されています。

i マップにおいて、根拠別に線種を分けて表示しています。

	地番界（区域区分のみ）
	地形地物界（区域区分のみ）
	道路界

区 分		説 明
地番界	地番界 	筆界が根拠（指定当時の地番）
地形地物界	道路界 	都市計画道路あるいは指定当時の地形図上の道路・通路の中心
	河川界・水路界 	都市計画河川あるいは指定当時の地形図上の河川・水路の中心

その他にも、線路界や送電線界などがあります。

ご判断が難しい場合は、都市計画課（045-671-3510）までお問い合わせください。


■ 用途地域の界線根拠について

用途界については根拠別の線種分け表示はしていませんが、区域区分とほぼ同様の考え方で界線を決めています。

それぞれの界線について、まず i マップーをご覧ください。i マップーで線をご確認いただき、不明な場合は、都市計画課までお問合せください。

■ 防火地域・最低限高度地区（路線的指定）について

道路に平行に定めている防火地域や最低限第3種高度地区については、対象の都市計画道路決定線あるいは指定当時の地形図上の道路端からの距離で定められています。基点については、i マップーでは示されませんので、ご注意ください。

防火地域（路線的指定）	道路（都市計画道路の場合は、都市計画道路決定線）から 11m 
最低限第3種高度地区 （用途地域図で確認できます）	都市計画道路決定線から 11m 