横浜市市街地環境設計制度　適用一覧（令和５年６月現在）

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
48 - 66	49	2	27	横浜市建建審指令第179号	銀洋新興ビル	西 区 北幸２丁目9-40	事務所	商業	2,030.00	1,323.00	11,341.00	11,341.00	65.17	100.00	558.67	500.00	31.00	31	504.10	36.25	30.00	容積率・道斜	横浜駅西口周辺地区 都市計画道路有り	
48 - 72	49	3	26	横浜市建建審指令第205号	天王町団地１,２号棟	保土ケ谷 区 天王町２丁目163	共同住宅	住居	12,021.00	6,169.00	30,813.00	28,557.00	51.32	60.00	237.56	200.00	40.05 31.65	20	7,280.00	59.59	50.00	容積率・高さ・隣斜	星川・天王町周辺地区 一団地併用	
48 - 73	49	3	26	横浜市建建審指令第206号	天王町団地３号棟	保土ケ谷 区 天王町２丁目158	共同住宅	住居	9,366.00	5,126.00	28,155.00	26,575.00	54.73	60.00	283.74	200.00	40.05	20	5,300.00	56.06	50.00	容積率・高さ・隣斜	星川・天王町周辺地区	
48 - 74	49	3	26	横浜市建建審指令第207号	天王町スカイハイツ	保土ケ谷 区 天王町２丁目50	共同住宅	住居	8,492.00	2,643.00	24,043.00	24,043.00	31.12	60.00	283.13	200.00	40.45 35.15	20	1,740.00	20.84	20.00	容積率・高さ	星川・天王町周辺地区	
49 - 3	49	5	14	横浜市建建審指令第21号	大登興産ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目16	共同住宅	住居	2,142.44	1,467.40	14,953.38	14,017.49	68.49	100.00	654.28	500.00	30.60	31	651.30	55.17	54.77	容積率	横浜駅西口周辺地区	取下済
49 - 59	50	2	22	横浜市建建審指令第165号	鶴見第2市街地住宅	鶴見 区 鶴見中央2丁目10	共同住宅	準工	15,803.00	2,715.00	26,387.00	26,387.00	17.18	60.00	166.97	200.00	31.23 22.90	20	1,190.00	15.06	15.00	高さ	一団地併用	
49 - 64	50	3	27	横浜市建建審指令第181号	トーカイプラザ	神奈川 区 富家町1	店舗・共同住宅	商業	15,096.00	10,728.00	73,501.10	67,497.10	71.07	100.00	447.12	500.00	75.00	31	3,140.00	22.51	20.00	高さ		
50 - 25	50	8	20	横浜市建建審指令第71号	鶴見大学歯学部病院棟	鶴見 区 鶴見町２－１２８	大学（診療棟）	2住	24,979.41	7,925.57	35,982.24	35,982.24	31.60	60.00	143.00	200.00	19.90	15	2,174.33	9.70	9.70	高さ		大学の増築
50 - 40	50	12	25	横浜市建建審指令第137号	磯子レインボーハイツ	磯子 区 磯子5丁目1,3,5,6,外	共同住宅	1住	78,811.12	14,486.27	47,590.77	47,590.77	18.38	50.00	60.39	80.00	14.60	10	8,188.45	15.30	15.00	高さ	一団地併用 法48条第１項許可	
50 - 54	51	3	9	横浜市建建審指令第200号	横浜関内ビル	中 区 港町2丁目6	店舗・事務所	商業	874.94	677.94	8,146.11	7,788.39	77.48	100.00	890.17	800.00	40.00	31	210.20	39.23	38.44	容積率・高さ	関内駅前防災街区	
51 - 7	51	5	25	横浜市建建審指令第33号	市が尾プラザ	青葉 区 市ヶ尾1157-1,-2,-6	店舗・共同住宅	近商	4,434.20	1,494.10	9,654.45	8,858.33	33.69	80.00	217.72	300.00	30.87	20	797.28	18.82	15.00	高さ	都市計画道路有り	
51 - 9	51	6	8	横浜市建建審指令第39号	ビブレ21(ニチイ)	西 区 南幸2丁目15,13	物販店舗	商業	6,316.00	4,273.19	44,785.30	40,907.71	67.66	100.00	647.68	621.65	46.30	31	1,517.80	34.76	30.00	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区	
51 - 10	51	6	15	横浜市建建審指令第45号	横浜パークタウン	南 区 六ッ川3丁目75,外	共同住宅	2住	53,594.81	13,449.54	104,880.41	104,880.41	25.09	60.00	195.69	200.00	30.80	15	8,134.00	14.73	20.00	高さ	一団地併用	旧57条許可の変更
51 - 17	51	7	17	横浜市建建審指令第77号	喜洋ビル	西 区 北幸2-10-28	事務所	商業	371.71	230.14	2,000.27	1,870.84	61.90	100.00	503.31	500.00	30.80	31	87.67	47.20	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
51 - 30	51	9	7	横浜市建建審指令第149号	孝道山本殿増築	神奈川 区 鳥越38	寺院	1住	19,639.88	4267.58 (増築部2708.63)	9582.28 (増築部5928.11)	9582.28 (増築部5928.11)	21.73	50.00	48.79	80.00	20.00	10	6,593.16	33.14	20.00	高さ		
51 - 31	51	9	25	横浜市建建審指令第154号	大倉山ハイム	港北 区 大豆戸825-4	共同住宅	住居	31,236.50	8,298.44	62,266.35	62,266.35	26.57	60.00	199.34	200.00	28.55	20	4,114.13	16.42	15.00	高さ	一団地併用 都市計画道路有り	
51 - 71	51	12	24	横浜市建建審指令第232号	ザ・ホテルヨコハマ	中 区 山下町6-1	ホテル	商業	3,193.46	2,157.35	15,960.43	15,960.43	67.56	100.00	499.78	500.00	44.95	31	833.10	31.36	15.00	高さ	山下公園周辺地区	取下済
51 - 74	51	12	22	横浜市建建審指令第237号	本郷台サンハイツ	栄 区 小菅ヶ谷町字新宿1460番地	共同住宅	2住	9,146.22	1,826.48	17,233.45	17,233.45	19.96	60.00	188.70	200.00	31.00	15	2,218.00	24.25	20.00	高さ		
51 - 78	52	1	18	横浜市建建審指令第250号	神奈川文化会館	中 区 山下町7-1	礼拝堂	商業	2,629.77	1259.71 (既存部113.5)	10071.03 (既存部223.52)	10071.03 (既存部223.52)	47.90	80.00	382.96	500.00	38.85	31	559.62	28.05	15.00	高さ	山下公園周辺地区	
52 - 7	52	5	17	横浜市建建審指令第20号	市営金沢第1住宅	金沢 区 富岡東4丁目5	共同住宅	住居	13,321.83	3,251.69	21,195.71	21,195.71	24.41	60.00	159.11	200.00	30.95	20	2,088.00	17.27	15.00	高さ	一団地併用	
52 - 19	52	7	20	横浜市建建審指令第90号	富岡公務員住宅1号棟	金沢 区 富岡東２丁目8	共同住宅	住居	9,730.00	863.15	7,341.22	7,341.22	8.87	60.00	75.45	200.00	29.00	20	1,674.40	17.21	15.00	高さ		
52 - 45	52	10	17	横浜市建建審指令第145号	ニシムラビル	中 区 石川町１－３	店舗・事務所・共同住宅	商業	256.27	216.86	1,078.70	1,078.70	84.60	100.00	428.70	400.00	22.85	31	31.09	11.90	-	容積率	壁面線指定 石川町南門通り地区	
52 - 75	53	1	18	横浜市建建審指令第209号	横浜メルパルク	中 区 山下町16,17-1	郵便貯金会館	商業	3,478.57	2,654.08	12,290.56	12,290.56	76.30	100.00	353.32	500.00	33.50	31	638.50	23.16	15.00	高さ	山下公園周辺地区	
52 - 85	53	3	9	横浜市建建審指令第233号	保土ケ谷駅前ハイツ	保土ケ谷 区 岩井町123-2	共同住宅・店舗	2住 近商	10,284.00	2,151.04	22,806.84	22,806.84	20.92	60.00	221.77	206.00	31.00	15 20	2,556.00	34.50	25.70	容積率・高さ	一団地併用	
52 - 91	53	3	31	横浜市建建審指令第242号	金沢並木2丁目第７住宅	金沢 区 並木２丁目３ブロック	共同住宅	2住	33,344.26	5,767.41	40,405.00	40,405.00	17.30	60.00	121.18	200.00	31.50 22.60	15	4,519.50	17.10	20.00 ※	高さ	一団地併用 （※金沢シーサイド）	
52 - 92	53	3	31	横浜市建建審指令第243号	日本大通ビル	中 区 日本大通58-1	事務所	商業	1,257.23	944.85	8,816.53	7,750.78	75.15	100.00	616.50	509.61	31.00	31	266.01	39.83	38.96	容積率	都市デザイン （ゾーン別土地利用）	
53 - 7	53	5	31	横浜市建建審指令第41号	金沢さざなみ団地第１住宅	金沢 区 並木1丁目17	共同住宅・店舗	近商	31,895.76	12,109.53	51,644.18	51,644.18	37.97	80.00	161.92	200.00	39.60	20	5,328.23	21.20	20.00	高さ	一団地併用	
53 - 30	53	8	9	横浜市建建審指令第103号	ナラパーキングセンター	西 区 北幸2丁目10-2	自動車車庫	商業	1,059.12	841.99	5,905.06	4,724.05	79.50	100.00	446.04	419.60	24.40	31	65.54	12.38	12.14	容積率	横浜駅西口周辺地区	
53 - 33	53	8	17	横浜市建建審指令第109号	並木２丁目第５住宅	金沢 区 並木２丁目第１BL	共同住宅	2住	10,995.97	2,061.13	13,194.96	13,194.96	18.74	60.00	120.00	150.00	22.60	15	1,270.00	23.10	20.00	高さ	一団地併用	
53 - 51	53	10	19	横浜市建建審指令第145号	ホテルリッチ	西 区 北幸１丁目11-10	ホテル	商業	2,433.92	1,791.32	19,645.44	17,121.86	73.60	100.00	703.47	704.36	45.00	31	315.45	15.97	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
53 - 55	53	11	15	横浜市建建審指令第33号	富岡公務員住宅２号棟	金沢 区 富岡東２丁目8	共同住宅	住居	8,765.65	863.15	7,341.22	7,341.22	9.85	60.00	83.75	200.00	29.60	20	1,911.60	21.81	15.00	高さ		
53 - 59	53	12	12	横浜市建建審指令第211号	ボナハイツ星川	保土ケ谷 区 星川町1-58	店舗・共同住宅	近商	7,129.27	3,430.37	20,505.72	19,558.45	48.12	80.00	274.34	300.00	35.75	20	2,280.71	32.76	20.00	高さ	星川・天王町地区	
53 - 60	53	12	22	横浜市建建審指令第215号	横浜市健康福祉総合センター	中 区 桜木町1-1	医療施設・社会福祉施設	商業	1,729.70	1,158.34	13,175.54	12,337.28	66.97	100.00	713.26	600.00	44.75	31	510.56	48.38	46.24	容積率・高さ		
54 - 3	54	4	13	横浜市建建審指令第5号	ライオンズM長津田	緑 区 長津田1321-1	共同住宅	住居	2,292.12	703.10	4,462.61	4,462.61	30.67	56.27	194.69	173.90 ※	19.90	20	364.51	20.13	20.00	容積率	※用途地域変更により基準容積率200%	取消済

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
54 - 4	54	4	16	横浜市建建審指令第7号	ホテルコンチネンタル(旧全逓会館)	中 区 山下町50-1	労働会館（宿泊施設付）	商業	2,135.00	1,126.00	8,463.00	8,427.10	52.74	100.00	394.71	579.83	44.75	31	291.45	21.60	15.00	高さ	山下公園周辺地区 都市計画道路有り	旧最低限高度
54 - 5	54	4	17	横浜市建建審指令第10号	並木２丁目第２住宅	金沢 区 並木２丁目第５BL	共同住宅	2住	5,461.33	1,567.17	5,947.41	5,947.41	28.70	60.00	108.90	150.00	22.62	15	556.25	5.77	20.00※	高さ	一団地併用 （※金沢シーサイド）	
54 - 6	54	4	17	横浜市建建審指令第11号	並木２丁目(並木２丁目7BL)	金沢 区 並木２丁目	共同住宅	2住	18,877.48	5,433.57	20,170.93	20,170.93	28.78	60.00	106.85	150.00	22.62	15	1,994.00	9.16	20.00※	高さ	一団地併用 （※金沢シーサイド）	
54 - 7	54	4	17	横浜市建建審指令第12号	並木２丁目第１住宅(並木２丁目10BL)	金沢 区 並木２丁目	共同住宅	2住	37,539.37	7,904.66	48,201.51	48,201.51	21.06	60.00	128.40	150.00	31.40	15	5,646.55	19.14	20.00※	高さ	一団地併用 （※金沢シーサイド）	
54 - 57	54	10	17	横浜市建建審指令第199号	並木２丁目第６住宅(並木２丁目２BL)	金沢 区 並木２丁目	共同住宅	2住	30,447.54	9262.71 (増築部881.23)	32952.56 (増築部3745.49)	32952.56 (増築部3745.49)	30.42	60.00	108.23	150.00	14.55	15	8,737.15	22.03	20.00※	北側斜線	一団地併用 （※金沢シーサイド）	
54 - 62	54	11	13	横浜市建建審指令第224号	第3大船パークタウン	栄 区 笠間町1555-1	共同住宅	住居	15,551.42	3,443.71	30,918.17	30,918.17	22.14	60.00	198.81	200.00	33.80	20	3,180.60	20.45	20.00	高さ	一団地併用	再許可
54 - 82	55	3	5	横浜市建建審指令第306号	日本生命横浜本町ビル	中 区 本町2-22	事務所	商業	2,318.31	1,487.89	17,294.17	15,957.97	64.18	100.00	688.34	800.00	39.50	31	433.00	18.38	15.00	高さ		旧最低限高度
55 - 74	56	3	12	横浜市建建審指令第354号	並木3丁目住宅(並木３丁目24BL)	金沢 区 並木３丁目11	共同住宅	住居 2住	13,970.00	3,080.25	16,983.16	16,983.16	22.05	60.00	121.57	189.31	39.70 16.51	20 15	2,987.50	25.13	20.00※	高さ	一団地併用 （※金沢シーサイド）	
55 - 75	56	3	12	横浜市建建審指令第355号	港南台コートハウス	栄 区 上郷町1151-127	共同住宅	1住	22,718.70	3,067.02	18,113.43	18,113.43	13.50	50.00	79.73	80.00	20.00	10	3,770.70	20.57	20.00	高さ	一団地併用	
56 - 24	56	6	1	横浜市建建審指令第96号	中区役所	中 区 日本大通35	事務所(庁舎)	商業	1,483.66	1,102.24	9,144.38	8,153.71	74.29	100.00	549.57	553.98	33.49	31	208.13	18.33	15.00	高さ	歴史的建築物・都市デザイン（ゾーン別土地利用規制）	旧最低限高度
56 - 35	56	6	29	横浜市建建審指令第168号	なぎさ団地(並木３丁目5BL)	金沢 区 並木３丁目7	共同住宅	2住	36,132.39	8,211.29	42,840.35	42,840.35	22.73	60.00	118.56	150.00	40.65	15	6,472.28	21.01	20.00※	高さ	一団地併用 （※金沢シーサイド）	
56 - 40	56	8	10	横浜市建建審指令第200号	東戸塚南の街５号館	戸塚 区 品濃町503-1	共同住宅	住居	3,636.83	802.37	7,273.66	7,273.66	22.06	70.00	200.00	200.00	30.60	20	466.45	20.15	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	
56 - 45	56	9	7	横浜市建建審指令第224号	ニューシティ東戸塚南の街1-4号館	戸塚 区 品濃町515-1	共同住宅・事務所・店舗	住居 商業	13,884.36	5,142.51	31,206.07	31,206.07	37.04	74.25	224.76	242.45	29.61 32.79	20 31	1,981.70	18.31	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	
56 - 46	56	9	7	横浜市建建審指令第225号	同 上11ブロック	戸塚 区 品濃町178-2	共同住宅・事務所・店舗	住居	5,811.65	2,179.57	11,623.38	11,623.38	37.50	70.00	200.00	200.00	25.09	20	2,158.32	40.47	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 47	56	9	7	横浜市建建審指令第226号	同 上40ブロック	戸塚 区 品濃町1769-2	共同住宅	住居	49,685.74	12,203.00	99,371.48	99,371.48	24.56	70.00	200.00	200.00	43.50	20	8,327.11	31.01	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 48	56	9	7	横浜市建建審指令第227号	同 上55ブロック	戸塚 区 品濃町1772-2	共同住宅	住居	10,039.51	3,010.20	20,079.02	20,079.02	29.98	70.00	200.00	200.00	34.45	20	1,997.40	30.45	20.00	高さ・北斜	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 49	56	9	7	横浜市建建審指令第228号	ニューシティ東戸塚	戸塚 区 品濃町58ブロック	共同住宅	住居	5,195.70	1,044.12	10,391.40	10,391.40	20.10	70.00	200.00	200.00	39.63	20	1,272.66	40.11	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
56 - 50	56	9	8	横浜市建建審指令第232号	横浜地方検察庁増築	中 区 日本大通9	事務所(庁舎)	商業	2,428.30	1476.97 (増築部960.4)	13814.74 (増築部9396.4)	12,907.74	60.82	100.00	531.55	619.10	44.10	31	420.91	27.43	15.00	高さ		旧最低限高度
56 - 56	56	10	1	横浜市建建審指令第281号	ホテルリッチ増築	西 区 北幸１丁目11-3	ホテル	商業	2,547.79	1865.79 (増築部102.6)	20168.24 (増築部522.8)	17,644.66	73.23	100.00	692.55	699.69	45.00 増築部17.1	31	315.45	15.25	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	取下済
56 - 57	56	10	1	横浜市建建審指令第282号	ニューシティ東の街1-4号館	戸塚 区 品濃町525	共同住宅	住居	12,272.79	2,892.70	24,443.64	24,443.64	23.57	70.00	199.17	200.00	41.69	20	3,429.62	33.42	20.00	高さ・北斜	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	
56 - 59	56	10	5	横浜市建建審指令第288号	立正佼成会横浜教会普門館	西 区 北幸２丁目7-3	教会	商業	3,801.66	2,528.78	20,108.35	18,002.00	66.52	100.00	473.54	480.00	41.73	31	548.04	20.77	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
56 - 82	56	12	23	横浜市建建審指令第409号	しいの木台ハイツ・かしの木台ハイツ	都筑 区 荏田南１丁目19、20-9	共同住宅	2住 住居	59,305.94	12,498.44	61,050.77	61,050.77	21.07	60.00	102.94	155.50	31.00	15	13,076.10	20.28	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区第２地区	
56 - 84	56	12	23	横浜市建建審指令第411号	馬場町ファミリーマンション	鶴見 区 馬場町４丁目12-30	共同住宅	1住	4,066.36	666.39	3,244.14	3,244.14	16.39	50.00	79.78	80.00	14.90	10	325.99	16.03	15.00	高さ		
56 - 87	56	12	25	横浜市建建審指令第415号	旭スポーツセンター	旭 区 川島町1983	スポーツ練習場	1住	9,926.12	3,120.42	3,567.10	3,567.10	31.44	50.00	35.94	80.00	17.15	10	3,203.00	28.73	20.00	高さ	法48条１項許可	
56 - 101	57	2	27	横浜市建建審指令第461号	相鉄鶴屋町ビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目17-1,4	事務所・店舗	商業	2,139.20	1,513.20	14,837.78	13,894.00	70.74	80.00	649.50	500.00	31.00	31	651.25	55.25	53.12	容積率	横浜駅西口周辺地区	49-3再許可
56 - 102	57	2	27	横浜市建建審指令第462号	横浜新関内ビル	中 区 住吉町4丁目43,外	事務所	商業	1,227.47	941.51 増築部849.83	10376.57 増築部9506.57	10,376.57	76.70	80.00	845.36	766.40	41.00	31	121.36	15.04	15.00	高さ	馬車道地区	旧最低限高度
57 - 13	57	5	6	横浜市建建審指令第34号	鶴ヶ峰ビューハイツ	旭 区 鶴ヶ峰2-7	共同住宅	準工	8,883.45	1,720.92	17,752.44	17,752.44	19.37	60.00	199.84	200.00	36.20	20	2,400.07	27.02	20.00	高さ	鶴ヶ峰周辺地区	
57 - 26	57	7	23	横浜市建建審指令第124号	相鉄KSビル	西 区 北幸１丁目11-5	事務所	商業	1,619.93	1,240.55	11,496.27	10,191.43	76.58	80.00	629.13	600.00	30.95	31	288.11	29.45	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
57 - 51	57	11	17	横浜市建建審指令第256号	横浜新都市センタービル	西 区 高島町30	店舗・公共公益施設	商業	19,582.66	15,340.00	184,950.00	160,550.00	78.33	100.00	819.86	800.00	50.00	31	7,532.00	30.38	30.00	容積率・高さ	横浜駅東口周辺地区	4-38再許可
57 - 70	58	3	31	横浜市建建審指令第375号	ニューシティ東戸塚南の街6－８号館	戸塚 区 品濃町514-1,-2	共同住宅・店舗	住居	5,811.69	1,969.43	11,623.38	11,623.38	33.88	70.00	200.00	200.00	28.15	20	2,407.33	43.68	15.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	56-46再許可
58 - 19	58	7	1	横浜市建建審指令第75号	パークシティ金沢八景	金沢 区 泥亀町１丁目40-1	共同住宅	工業	34,605.02	5,718.31	69,198.88	69,198.88	16.52	60.00	199.97	200.00	40.90	31	5,955.17	20.95	20.00	高さ	一団地併用	
58 - 38	58	12	13	横浜市建建審指令第144号	東邦生命島田貿易ビル	中 区 尾上町1-4	事務所・店舗	商業	494.94	375.10	4,546.46	4,131.26	75.78	100.00	834.70	800.00	37.60	31	31.50	幅員2.5m	幅員2.5m	容積率・高さ	市庁舎前面街区	
58 - 45	59	1	23	横浜市建建審指令第155号	KNビル	西 区 北幸２丁目8-2	事務所	商業	5,893.26	1,880.99	36,394.02	32,934.92	31.92	100.00	558.86	431.00	69.05	31	2,672.13	56.55	55.95	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区 都市計画道路有	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
58 - 57	59	3	7	横浜市建建審指令第177号	東戸塚パークヒルズ	戸塚 区 品濃町553-1	共同住宅	住居	49,685.74	11,475.67	99,371.48	99,371.48	23.10	70.00	200.00	200.00	43.30	20	8,348.45	25.26	20.00	高さ	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	56-47再許可
58 - 60	59	3	12	横浜市建建審指令第183号	米林第２ビル	神奈川 区 鶴屋町３－３５－１	事務所・車庫	商業	496.00	338.14	3,142.22	2,625.80	68.17	100.00	529.40	500.00	30.90	31	70.62	幅員2.0m	幅員2.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 9	59	6	5	横浜市建建審指令第14号	STビル(北幸ビル)	西 区 北幸１丁目11-4,外	事務所・店舗	商業	6,347.80	2,665.00	42,947.00	38,086.00	41.98	100.00	599.99	600.00	69.15	31	1,967.30	38.57	30.00	高さ・隣斜	横浜駅西口周辺地区	
59 - 13	59	6	20	横浜市建建審指令第21号	アルスあざみ野	青葉 区 荏田町319,外	共同住宅	住居	13,901.94	3,570.00	27,750.00	27,750.00	25.68	60.00	199.61	200.00	31.00	20	2,308.29	16.60	15.00	高さ		
59 - 21	59	7	24	横浜市建建審指令第33号	花月園競輪場増築	鶴見 区 鶴見１丁目1-1	観覧場	２住	39,934.15	14432.76 増築部 8671.25	35542.74 増築部 22946.92	35542.47 増築部 22946.92	36.14	70.00	89.00	150.00	28.00	15	7,947.04	20.72	20.00	高さ・北斜	法48条2項許可	
59 - 25	59	7	30	横浜市建建審指令第38号	市営つづきが丘住宅(港北NT12ブロック)	都筑 区 池辺町517	共同住宅	2住 住居	8,206.00	1,644.00	10,189.24	10,189.24	20.03	60.00	124.17	173.00	24.66	15 20	1,780.00	21.69	20.00	高さ	港北NT地区第２地区	
59 - 34	59	10	9	横浜市建建審指令第54号	長津田マンション	緑 区 長津田３丁目2100-1,外	共同住宅	１住	3,121.30	754.25	2,682.53	2,682.53	24.16	40.00	85.94	60.00	9.95	10	1,219.36	45.21	43.33	容積率		
59 - 39	59	10	18	横浜市建建審指令第62号	神奈川自治会館	中 区 山下町75-1,-9	事務所	商業	1,408.69	887.36	9,268.24	8,486.70	62.99	100.00	602.45	500.00	40.70	31	474.67	42.69	42.48	容積率・高さ		
59 - 48	59	11	5	横浜市建建審指令第72号	ロイヤルシティ鴨居Ａ棟	緑 区 鴨居町56-1,外	店舗・共同住宅	住居	2,671.23	1,208.97	5,247.30	5,247.30	45.26	60.00	196.44	200.00	32.50	20	449.64	20.01	20.00	高さ	鴨居駅周辺地区	
59 - 49	59	11	5	横浜市建建審指令第73号	ロイヤルシティ鴨居Ｂ棟	緑 区 鴨居町47-1,外	共同住宅	住居	3,388.50	749.08	6,671.27	6,671.27	22.11	60.00	196.88	200.00	34.45	20	543.69	20.02	20.00	高さ	鴨居駅周辺地区	
59 - 50	59	11	6	横浜市建建審指令第74号	住都公団共同住宅(NT18ブロック)	都筑 区 池辺町52-1,外	共同住宅	1住 2住 住居	39,031.60	8,260.70	35,228.43	35,228.43	21.16	50.50	90.26	151.00	16.19 17.86	10 15	10,468.00	20.32	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	取下済
59 - 54	59	11	24	横浜市建建審指令第83号	飛栄産業	中 区 長者町５丁目56	共同住宅・事務所・店舗	商業	541.05	380.75	3,522.24	3,522.24	70.37	100.00	651.01	600.00	30.95	31		21.17	20.65	容積率	大通公園周辺地区	取下済
59 - 57	59	12	7	横浜市建建審指令第90号	Ｙ・Ｓビル	神奈川 区 鶴屋町２－２５－１	事務所・店舗	商業	409.40	348.81	2,653.52	2,582.28	85.20	100.00	630.76	600.00	29.54	31	55.80	幅員3.0m	幅員3.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 58	59	12	12	横浜市建建審指令第91号	東武横浜第２ビル	西 区 北幸２丁目15-1	事務所	商業	1,533.63	1,027.45	9,056.84	7,245.47	66.99	100.00	472.44	400.00	31.00	31	235.52	28.76	27.47	容積率	横浜駅西口周辺地区	
59 - 61	59	12	26	横浜市建建審指令第97号	コープ野村バードウッド鶴見	鶴見 区 市場上町10-5	共同住宅	準工	22,146.76	4,660.78	44,273.58	44,273.58	21.04	60.00	199.91	200.00	39.30	20	4,999.10	22.57	20.00	高さ		
59 - 64	60	1	11	横浜市建建審指令第101号	ガーデンハウス白根台	旭 区 白根町81-1	共同住宅	1住	36,146.00	9,729.47	23,668.11	23,668.11	26.92	50.00	65.48	80.00	14.57	10	5,105.39	15.15	15.00	高さ	一団地併用59-19	
59 - 68	60	2	4	横浜市建建審指令第108号	中山駅前ハイツ	緑 区 中山町324-1	共同住宅	準工	14,173.38	4,360.25	25,202.46	25,202.46	30.76	60.00	177.82	200.00	31.00	20	1,490.00	15.85	15.00	高さ	中山駅北口周辺地区 一団地併用	
60 - 1	60	4	1	横浜市建建審指令第1号	ビブレ21増築(ニチイ)	西 区 南幸2丁目15-13	物販店舗	商業	5,969.23	4,609.19	45,000.30	41,122.71	77.22	100.00	688.91	621.03	46.30	31	1,517.80	36.77	36.00	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区	
60 - 29	60	7	16	横浜市建建審指令第38号	コスモ磯子グリーンアベンュー	磯子 区 磯子2丁目19-11	共同住宅・事務所	近商	887.61	450.02	2,040.96	2,040.96	50.70	90.00	229.94	200.00	17.20	20	188.44	31.51	29.93	容積率		
60 - 38	60	8	17	横浜市建建審指令第49号	メルパルク横浜(増築)	中 区 山下町16外	郵便貯金会館	商業	3,478.56	2,528.23	12,466.14	12,466.14	72.68	100.00	358.37	500.00	33.45	31	638.50	23.16	15.00	高さ	山下公園周辺地区	52-75再許可
60 - 45	60	10	1	横浜市建建審指令第58号	横浜市美術館	西 区 緑町7-4	美術館	工業	19,803.25	9,621.41	26,829.40	26,829.40	48.59	70.00	135.48	200.00	44.06	31	5,034.40	27.39	15.00	高さ	土地区画整理地区（ＭＭ）	取下済
60 - 48	60	10	4	横浜市建建審指令第61号	浜田ビル	神奈川 区 鶴屋町２－２３	事務所・飲食店・各種学校	商業	434.63	387.52	2,879.36	2,745.61	89.16	100.00	631.71	600.00	30.90	31	69.40	幅員3.0m	幅員3.0m	容積率	横浜駅西口周辺地区	
60 - 62	60	12	6	横浜市建建審指令第89号	パークシティ本牧	中 区 本牧原2	共同住宅	住居	32,007.98	7,841.19	65,138.32	64,002.70	24.49	60.00	199.95	200.00	39.07	20	8,900.43	31.37	20.00	高さ	一団地併用	
60 - 64	60	12	6	横浜市建建審指令第91号	ハイテラス金沢文庫	金沢 区 谷津町12	共同住宅	準工・1住	15,550.94	3,925.21	28,890.48	28,890.48	25.24	58.91	185.78	192.42	28.60	20	2,340.00	15.05	15.00	高さ		
60 - 65	60	12	12	横浜市建建審指令第92号	三井不動産横浜中山パークホームズ	緑 区 中山町330	共同住宅	準工	5,308.64	1,328.14	10,616.93	10,616.93	25.02	70.00	199.99	200.00	31.00	20	809.82	22.56	15.00	高さ	中山駅北口周辺地区	
60 - 70	61	1	24	横浜市建建審指令第99号	シャルマン横浜中山	緑 区 中山町330-2	共同住宅	準工	2,996.55	915.00	6,935.40	6,739.40	30.54	70.00	224.91	200.00	26.20	20	555.16	30.37	29.90	容積率・高さ・北斜	中山駅北口周辺地区	
60 - 74	61	2	5	横浜市建建審指令第104号	東戸塚クレール丘の街	戸塚 区 品濃町558	共同住宅	住居	10,039.51	3,027.25	20,079.02	20,079.02	30.15	70.00	200.00	200.00	32.29	20	1,960.86	32.84	20.00	高さ・北斜	一団地併用 東戸塚駅前開発構想	56-48再許可
60 - 75	61	2	5	横浜市建建審指令第105号	東戸塚58ブロック	戸塚 区 品濃町564-1	共同住宅	住居	4,342.10	1,048.82	8,684.20	8,684.20	24.15	70.00	200.00	200.00	39.19	20	1,560.90	48.99	20.00	高さ	東戸塚駅前開発構想	取下済
60 - 82	61	2	25	横浜市建建審指令第109号	日綜第５横浜サンプレビル	西 区 北幸２丁目10-16	事務所	商業	1,032.96	675.40	6,592.92	5,873.94	65.38	100.00	568.65	500.00	34.20	31	276.27	43.01	40.00	容積率・高さ・道斜・隣斜	横浜駅西口周辺地区	
60 - 86	61	3	18	横浜市建建審指令第116号	エンゼルハイム港南台	港南 区 港南台９丁目32-4	共同住宅	住居 １住	4,832.04	1,214.03	9,326.65	9,326.65	25.12	57.76	193.02	173.17	35.00 15.75	20 10	1,050.57	25.15	25.00	容積率・高さ		
60 - 87	61	3	31	横浜市建建審指令第121号	別所テラスハウス	南 区 別所町824	共同住宅	１住	16,816.80	3,428.89	13,894.12	13,894.12	20.39	50.00	82.62	100.00	19.50	10	2,998.96	20.05	20.00	高さ		取下済
61 - 1	61	4	3	横浜市建建審指令第1号	新横浜TECHビル	港北 区 新横浜３丁目9-1	事務所・店舗	商業	2,672.99	2,130.07	26,350.98	24,580.12	79.69	100.00	919.57	800.00	55.40	最低限1	496.31	26.61	26.10	容積率・隣斜	新横浜北口地区 大規模業務加算50%	
61 - 2	61	4	4	横浜市建建審指令第3号	戸塚第２ダイヤモンドマンション	戸塚 区 汲沢町1177-1	共同住宅	住居	1,863.36	768.60	4,223.81	4,223.81	41.25	60.00	226.68	200.00	19.95	20	500.97	28.10	26.67	容積率		
61 - 3	61	4	4	横浜市建建審指令第4号	西久保公園ハイツ(北ブロック)	保土ケ谷 区 西久保町7-1	共同住宅	工業	14,910.75	3,784.64	29,762.00	29,762.00	25.38	60.00	199.60	200.00	42.02	31	2,246.93	18.27	15.00	高さ	星川・天王町地区	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
61 - 4	61	4	4	横浜市建建審指令第5号	西久保公園ハイツ(南ブロック)	保土ケ谷 区 西久保町7-1	共同住宅	工業	8,354.16	1,462.31	16,085.43	16,085.43	17.50	60.00	192.54	200.00	39.37	31	1,084.30	19.09	15.00	高さ	星川・天王町地区	
61 - 5	61	4	4	横浜市建建審指令第6号	中銀ライフケア横浜１号館	都筑 区 新栄町14	共同住宅	2住居	20,108.75	4,945.12	32,328.70	32,328.70	24.59	60.00	160.77	160.89	40.88	15 20	5,150.97	27.10	20.00	高さ	港北NT第２地区	
61 - 7	61	4	9	横浜市建建審指令第8号	エステスクエアふれあいの丘	都筑 区 池辺町7	共同住宅	2住	13,834.59	2,215.69	19,994.43	19,994.43	16.02	70.00	144.52	150.00	40.80	15	2,533.25	21.97	20.00	高さ	港北NT第２地区	
61 - 9	61	4	14	横浜市建建審指令第10号	メゾン桜ヶ丘(NT18ブロック)	都筑 区 大丸町10	共同住宅	1住 2住 住居	39,031.60	9,228.10	38,615.26	38,615.26	23.64	58.60	98.93	151.90	16.01 18.48	10 15	10,466.00	20.39	20.00	高さ	一団地併用 港北NT第2地区	59-50再許可
61 - 14	61	5	15	横浜市建建指令第20号	モアクレスト玉川学園	青葉 区 奈良町2865-1，外	共同住宅	１住	40,831.37	4,364.88	24,463.90	24,463.90	10.69	40.00	59.91	60.00	19.95	10	8,053.37	20.00	20.00	高さ	一団地併用	
61 - 19	61	6	10	横浜市建建指令第25号	本社ビル「聖峯」	戸塚 区 川上町877	ホテル	１住 住居	8,256.90	2,585.10	17,396.10	15,839.90	31.31	59.19	191.84	191.94	19.10 45.00	10 20	1,336.20	20.19	20.00	高さ	東戸塚長作地区 区画整理地区	
61 - 27	61	7	30	横浜市建建指令第34号	瀬谷スポーツセンター	瀬谷 区 南台２丁目4-65	スポーツ練習場	2住	7,067.19	3,284.25	3,498.10	3,498.10	46.47	60.00	49.50	150.00	16.50	15	1,210.90	20.07	15.00	高さ	法48条第２項許可	
61 - 28	61	7	29	横浜市建建指令第35号	相鉄本社ビル	西 区 北幸２丁目9-9	事務所	商業	2,913.47	1,807.00	21,287.01	18,922.01	62.02	100.00	649.47	500.00	37.60	31	1,140.44	65.37	63.16	容積率・高さ・道斜	横浜駅西口周辺地区	
61 - 30	61	8	6	横浜市建建指令第41号	新井清太郎ビル	中 区 尾上町1-8	事務所	商業	1,608.68	1,253.68	14,364.69	13,597.59	77.93	100.00	845.26	800.00	46.60	最低限2	191.85	22.52	20.00	容積率・隣斜	大規模業務加算45.26%	
61 - 32	61	8	7	横浜市建建指令第43号	ライフヒルズ金沢八景	金沢 区 六浦町3717-1，外	共同住宅	2住	8,921.69	1,825.25	12,331.20	11,840.34	20.46	60.00	132.71	150.00	30.50	15	1,512.00	20.34	20.00	高さ	一団地併用	
61 - 34	61	8	15	横浜市建建指令第45号	横浜西口Kビル	西 区 北幸二丁目８番27外	事務所	商業	1,642.21	1,064.75	9,788.06	8,552.01	64.84	100.00	520.76	480.00	31.00	31	349.14	30.59	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
61 - 40	61	9	30	横浜市建建指令第54号	第2安田ビル	神奈川 区 鶴屋町３丁目32-13	事務所	商業	1,601.74	1,131.53	11,462.74	9,607.90	70.64	100.00	599.84	600.00	34.95	31	141.80	15.64	15.00	高さ	横浜駅西口周辺地区	
61 - 41	61	9	30	横浜市建建指令第55号	コスモステーション上永谷	港南 区 野庭町108	共同住宅・店舗	住居	5,244.37	1,782.32	11,428.31	11,428.31	33.99	70.00	217.92	200.00	28.50	20	943.20	28.21	25.00	容積率・高さ		
61 - 45	61	10	7	横浜市建建指令第60号	ニチモグリーンタウン六浦	金沢 区 六浦町2000-5	共同住宅	1住 住居	35,271.89	7,309.44	60,480.34	60,480.34	20.72	70.00	171.47	191.64	31.00	20	5,305.46	15.04	15.00	高さ	一団地併用 都市計画道路有り	取下済
61 - 47	61	10	9	横浜市建建指令第62号	日吉ロイヤルマンション	港北 区 箕輪町635	共同住宅	準工	10,460.74	3,260.33	23,938.68	23,938.68	31.17	70.00	228.84	200.00	41.40	20	3,254.27	43.31	33.84	容積率・高さ		
61 - 48	61	10	15	横浜市建建指令第64号	アーバンハイツ丘の街	戸塚 区 品濃町564-1	共同住宅	住居	4,342.10	888.82	8,684.20	8,684.20	20.47	70.00	200.00	200.00	43.29	20	2,146.82	49.44	45.00	高さ・隣斜	東戸塚地区計画地区	60-75・再許可
61 - 52	61	10	24	横浜市建建指令第73号	鹿島建設馬車道ビル	中 区 太田町4丁目53	事務所	商業	1,536.26	1,143.77	11,336.35	10,207.88	74.45	100.00	664.46	700.00	31.00	31	198.20	22.68	20.00	道路斜線		
61 - 53	61	10	27	横浜市建建指令第75号	サンステージ緑園都市西の街	泉 区 緑園4丁目2-1	共同住宅	住居	39,818.00	11,836.75	76,081.35	71,507.57	29.73	60.00	179.59	200.00	42.20	20	8,255.40	24.18	20.00	高さ	一団地併用	取下済
61 - 58	61	11	13	横浜市建建指令第95号	アスカビル	西 区 北幸2丁目5-3	事務所	商業	502.37	384.57	3,830.64	3,346.08	76.55	100.00	666.06	600.00	31.00	31	103.60	31.60	25.35	容積率	横浜駅西口周辺地区	
61 - 66	61	12	9	横浜市建建指令第97号	コスモ戸塚リベラヒルズ	栄 区 本郷台3丁目35-1	共同住宅	1住 住居	9,729.68	2,383.12	16,278.51	16,278.51	24.49	59.29	167.31	172.93	11.96 30.54	10 20	1,869.30	22.48	15.00	高さ	一団地併用	
61 - 75	62	2	21	横浜市建建指令第112号	コスモ戸塚ルミネンス	戸塚 区 原宿町490-1.外	共同住宅	1住 住居	5,022.79	1,332.79	11,551.24	11,409.97	26.53	59.49	227.16	196.47	40.80	20	1,495.15	38.17	34.88	容積率・高さ		
61 - 76	62	2	25	横浜市建建指令第115号	コンドミニアムフェル	港北 区 師岡町470	共同住宅	1住	11,301.52	1,643.99	9,389.22	9,038.98	14.55	50.00	79.98	80.00	19.69	10	5,912.46	46.03	20.00	高さ		
61 - 80	62	3	6	横浜市建建指令第119号	住友生命横浜関内第2ビル	中 区 蓬莱町2丁目4-1	事務所・店舗	商業	806.01	556.00	6,570.10	6,104.35	68.98	100.00	757.35	600.00	40.70	31	240.24	49.21	49.06	容積率・高さ・隣斜	大通公園周辺地区 大規模業務加算50%	
61 - 81	62	3	6	横浜市建建指令第120号	日本火災横浜ビル	中 区 弁天通り5-70	事務所・店舗	商業	768.09	611.00	6,086.53	5,203.50	79.55	100.00	677.46	666.90	37.50	最低限2	235.07	30.60		容積率・道斜・隣斜	馬車道地区 歴史的建造物容積10.9%	
61 - 84	62	3	25	横浜市建建指令第127号	横浜西口リクルートコスモスビル	西 区 北幸2丁目10-16	事務所	商業	1,029.47	712.34	7,019.67	6,206.67	69.19	100.00	602.90	500.00	34.25	31	330.07	47.94	47.63	容積率・高さ・道斜・隣斜	横浜駅西口周辺地区	
61 - 87	62	3	30	横浜市建建指令第131号	横浜プリンスホテル	磯子 区 磯子3丁目1186番，外	ホテル	2住・住居・近商	77,161.10	13,680.29	74,613.33	74,613.33	17.73	44.31	96.70	181.46	44.69	15 20	21,948.05	20.69	20.00	高さ		
62 - 17	62	6	30	横浜市建建指令第20号	コパルーク横浜	西 区 平沼1丁目12-1	共同住宅・店舗	商業	734.77	358.00	3,669.00	2,939.00	48.72	100.00	399.99	400.00	44.20	31	131.90	34.95	15.00	高さ		
62 - 20	62	7	4	横浜市建建指令第24号	YTUビル	神奈川 区 鶴屋町2丁目20-1	店舗・事務所・共同住宅	商業	601.06	456.23	4,257.56	3,785.72	75.90	100.00	629.84	500.00	35.00	31	208.35	52.39	51.63	容積率・高さ		
62 - 26	62	7	16	横浜市建建指令第30号	レイトンハウス	中 区 山下町168-1.外	共同住宅・店舗・スポーツ練習場	商業	3,911.00	1,936.76	27,589.03	22,204.80	49.52	100.00	567.75	424.33	56.90	31	1,762.84	55.80	55.39	容積率・高さ・道斜	地域変電所容積加算	
62 - 33	62	8	10	横浜市建建指令第36号	アーバンネット横浜ビル	中 区 日本大通6	事務所	商業	1,591.41	1,101.75	12,295.46	11,468.62	69.23	100.00	720.66	700.00	38.80	最低限1	283.85	30.31	25.00	容積率・道斜・隣斜		
62 - 34	62	8	13	横浜市建建指令第37号	オーク横浜ビル	西 区 北幸2丁目15-5,-6	事務所	商業	1,522.26	1,040.81	8,225.65	7,147.50	68.37	100.00	469.53	400.00	29.90	31	242.70	26.59	26.51	容積率	横浜駅西口周辺地区	
62 - 35	62	8	15	横浜市建建指令第64号	第1山下町ビル	中 区 山下町74-1,-5	事務所	商業	1,439.68	956.42	12,658.40	10,791.43	66.43	100.00	749.57	600.00	41.83	最低限1	327.68	41.53	40.97	容積率・道斜・隣斜	大規模業務加算50%	
62 - 37	62	8	24	横浜市建建指令第65号	インターナショナルプラザホテル	中 区 万代町2丁目3-3	ホテル	商業	2,385.70	1,550.00	18,410.30	16,266.30	64.97	100.00	681.83	600.00	72.35	31	621.60	42.86	40.61	容積率・高さ・隣斜	大通公園周辺地区	
62 - 38	62	8	25	横浜市建建指令第66号	図研本社ビル	都筑 区 荏田東２丁目25	事務所(研究所)	2住 住居	6,178.19	2,932.57	13,719.94	10,975.95	47.47	70.00	177.66	179.59	28.37	20	1,433.60	22.69	20.00	高さ	港北NT第２地区	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
62 - 40	62	9	9	横浜市建建指令第67号	高見澤ビル	西 区 北幸２丁目7-1	事務所	商業	504.88	315.90	3,718.45	3,133.73	62.57	100.00	620.69	480.00	31.00	31	138.65	50.27	50.22	容積率	横浜駅西口周辺地区	
62 - 42	62	9	26	横浜市建建指令第69号	中銀保土ケ谷公園マンション	保土ケ谷 区 岩崎町140-1	共同住宅	１住	6,593.39	1,554.24	8,111.36	7,811.90	23.57	60.00	118.48	100.00	12.14	10	1,478.60	25.58	25.00	容積率・高さ		
62 - 44	62	9	30	横浜市建建指令第71号	トウカイプラザ増築	神奈川 区 富家町1	事務所・店舗・共同住宅	商業	13,406.82	8,550.43	71526.55 増築部 573.43	65,522.53	63.78	100.00	488.73	500.00	75.00	31	3,221.00	29.21	20.00	高さ		49-64再許可
62 - 46	62	10	8	横浜市建建指令第73号	メゾンブァンベール	緑 区 中山町329-6	店舗・共同住宅	準工	986.17	349.00	2,354.64	2,244.64	35.39	70.00	227.61	200.00	23.75	20	204.37	33.32	32.61	容積率・高さ		
62 - 47	62	10	9	横浜市建建指令第74号	磯子杉田台第１住宅(Aブロック)	磯子 区 杉田坪呑３丁目4	共同住宅	１住 住居	10,046.15	2,967.99	13,844.32	13,249.85	29.54	56.04	131.89	152.52	16.23	10	1,694.80	21.37	20.00	高さ	一団地併用	
62 - 48	62	10	9	横浜市建建指令第75号	磯子杉田台住宅(B-1ブロック)	磯子 区 杉田坪呑４丁目1，外	共同住宅	１住 住居	24,201.00	6,723.86	29,885.14	29,885.14	27.78	54.94	123.49	139.33	15.13 23.84	10 20	3,771.25	20.07	20.00	高さ	一団地併用	
62 - 52	62	10	26	横浜市建建指令第83号	日吉ホームズ	港北 区 箕輪町132	共同住宅	１住	8,861.16	2,179.16	9,068.27	8,830.30	24.59	50.00	99.65	100.00	14.60	10	1,537.02	17.35	15.00	高さ		
62 - 53	62	10	29	横浜市建建指令第86号	長谷工横浜関内ビル	中 区 万代町１丁目2-12	事務所	商業	600.79	453.26	4,689.65	4,258.09	75.44	100.00	708.75	660.00	34.55	31	109.26	25.09	25.00	容積率・高さ・隣斜	大通公園周辺地区	
62 - 56	62	11	9	横浜市建建指令第94号	サンステージ緑園都市(A地区)	泉 区 緑園4丁目2-1	共同住宅	住居	39,818.94	11,836.75	76,023.26	71,507.57	29.73	60.00	179.58	200.00	42.85	20	8,782.00	24.77	20.00	高さ	一団地併用	61-53再許可
62 - 62	62	11	30	横浜市建建指令第100号	コスモ上大岡サニーウイング(別所テラスハウス)	南 区 別所５丁目824	共同住宅	１住	16,807.85	3,725.19	13,913.83	13,913.83	22.16	50.00	82.78	100.00	19.72	10	3,083.74	20.54	20.00	高さ	一団地併用	60-87再許可
62 - 66	62	12	22	横浜市建建指令第107号	港北ガーデンホームズ(NT2-10BL)	都筑 区 茅ヶ崎南４丁目	共同住宅	２住	14,629.50	2,664.79	24,752.97	21,937.68	18.22	60.00	149.96	150.00	44.50	15	6,526.59	40.32	20.00	高さ	港北NT第２地区 法48条第２項許可(駐車場)	
62 - 67	63	1	6	横浜市建建指令第109号	朝日生命日本大通ビル	中 区 日本大通17	事務所	商業	1,095.81	778.86	9,458.96	8,752.32	71.08	100.00	798.71	700.00	39.25	最低限１	209.38	35.87	20.00	容積率	大規模業務加算50%	
62 - 68	63	1	7	横浜市建建指令第110号	東武第3ビル	西 区 北幸2丁目10-27	事務所	商業	1,948.97	1,456.78	12,796.63	10,619.58	74.75	100.00	544.88	500.00	30.70	31	308.23	31.62	20.00	容積率	横浜駅西口周辺地区	
62 - 70	63	2	17	横浜市建建指令第114号	クレストヒルズ(市公社NT10BL)	都筑 区 茅ヶ崎南町4-15	共同住宅	2住	14,940.17	1,860.29	13,852.43	13,712.36	12.45	60.00	91.78	150.00	31.95	15	7,758.26	44.79	20.00	高さ	港北NT第2地区	
62 76	63	2	24	横浜市建建指令第119号	考道山大仏殿信徒会館増築	神奈川 区 鳥越38外	寺院	1住	19,639.88	5,161.30	12,693.46	12,693.46	26.28	60.00	64.63	109.20	15.64	10	5,788.27	29.13	20.00	高さ		51-30の増築
62 - 79	63	3	2	横浜市建建指令第122号	ホテルコスモ横浜(サンルート横浜)	西 区 北幸2丁目9-1	ホテル	商業	1,473.48	1,106.73	11,045.16	9,761.13	75.11	100.00	662.45	568.62	41.35	31	333.54	39.77	39.61	容積率・高さ	横浜駅西口周辺地区	
62 - 80	63	3	2	横浜市建建指令第123号	三橋ビル	青葉 区 あざみ野1丁目4-2外	事務所	近商	1,279.47	576.73	4,763.42	4,201.03	45.08	80.00	328.34	300.00	29.00	20	164.30	25.70	25.00	容積率・高さ・北斜		
62 - 87	63	3	31	横浜市建建指令第138号	H.K横浜ビル	西 区 北幸2丁目6-26	事務所・店舗	商業	1,221.33	854.71	7,491.53	6,898.03	69.98	100.00	564.80	480.00	30.15	31	256.78	32.43	31.60	容積率	横浜駅西口周辺地区	
63 - 2	63	4	4	横浜市建建指令第2号	三井生命ビル	港南 区 上大岡１丁目33-5	事務所	商業	1,542.34	996.60	9,087.00	7,922.00	64.62	100.00	513.64	400.00	34.30	31	432.81	47.41	46.20	容積率・高さ	ウォーターフロント計画（都市デザイン）	
63 - 4	63	4	12	横浜市建建指令第6号	アクロス 日の出町駅前共同ビル	中 区 日の出町１丁目36	店舗・事務所共同住宅他	商業	1,729.22	1,228.46	9,682.76	8,828.70	71.04	100.00	510.56	455.29	39.40	31	640.30	32.51	26.76	容積率・高さ	優良再開発建築物整備促進事業	
63 - 6	63	4	22	横浜市建建指令第9号	ワシントンホテル	中 区 長者町５丁目53	ホテル	商業	1,908.71	1,034.09	16,190.50	15,381.70	54.18	100.00	805.87	600.00	67.95	最低限2	979.46	72.25	71.96	容積率	大通公園周辺地区	
63 - 8	63	4	22	横浜市建建指令第12号	上星川ガーデンコート	保土ケ谷 区 川島町479	共同住宅	準工	8,105.01	2,310.00	18,820.00	17,820.00	28.50	60.00	219.86	200.00	30.95	20	1,944.94	26.43	25.00	容積率・高さ	ウォーターフロント計画（都市デザイン）	
63 - 10	63	4	27	横浜市建建指令第14号	ヒルズ上星川	保土ケ谷 区 東川島町70	共同住宅	１住	7,946.48	1,537.48	6,677.95	6,010.07	19.35	50.00	75.63	80.00	18.70	10	1,591.27	20.43	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 13	63	5	11	横浜市建建指令第322号	清水建設横浜支店	中 区 吉田町65	事務所	商業	1,132.00	730.32	8,859.70	8,034.70	64.52	100.00	709.78	600.00	46.60	31	219.12	28.80	28.33	容積率・高さ	大規模業務加算50%	
63 - 14	63	5	11	横浜市建建指令第323号	プリーズベイホテル	中 区 花咲町１丁目20	ホテル	商業	1,893.67	1,386.60	13,553.71	12,419.60	73.22	100.00	655.85	566.70	45.90	31	1,161.75	48.36	38.03	容積率・高さ	野毛地区	
63 - 17	63	5	12	横浜市建建指令第326号	サウスウイング金沢	金沢 区 柴町363	共同住宅	２住	9,999.59	3,431.80	12,767.48	12,346.71	34.32	60.00	123.47	150.00	18.20	15	919.50	16.20	15.00	高さ	一団地併用	
63 - 21	63	6	3	横浜市建建指令第337号	横浜市立市民病院増築	保土ケ谷 区 岡沢町56	病院	住居	20,390.00	8,842.60	44,878.00	44,878.00	43.37	70.00	212.36	200.00	31.00	20	3,121.86	13.69	-	容積率・高さ		病院
63 - 24	63	6	11	横浜市建建指令第344号	加祥ビル	港北 区 篠原町3016	事務所・店舗	住居 １住	1,728.26	556.87	3,210.46	3,210.46	32.22	65.90	185.76	151.50	18.60	10	518.00	39.97	39.50	容積率・高さ・北斜	新横浜南口区画整理予定区域	
63 - 25	63	6	22	横浜市建建指令第351号	メゾンふじのき台港北NT2-10BL	都筑 区 茅ヶ崎南４丁目	共同住宅	２住 住居	46,531.47	9,782.75	60,885.72	56,885.72	21.02	60.00	122.25	150.95	44.10	15	9,380.95	21.29	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 31	63	7	12	横浜市建建指令第367号	神奈川県警本部庁舎	中 区 海岸通2-4	事務所	商業	12,981.20	3,081.00	58,774.00	50,985.00	23.73	100.00	392.76	400.00	91.75	31	2,365.41	25.05	20.00	高さ		
63 - 33	63	7	28	横浜市建建指令第374号	綱島コンドミニアム イトーピア綱島コンドミニアム	港北 区 新吉田町1266	共同住宅	準工	9,173.80	2,351.90	19,321.26	18,346.75	25.64	60.00	199.99	200.00	42.50	20	1,663.40	20.46	20.00	高さ・北斜	ウォーターフロント計画（都市デザイン）	
63 - 37	63	7	28	横浜市建建指令第375号	港北ファミールハイツ	都筑 区 勝田17-3	共同住宅	２住 住居	36,690.57	7,193.86	56,752.28	53,847.08	19.61	60.00	146.76	158.50	41.76	15	16,334.27	47.98	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 42	63	7	29	横浜市建建指令第376号	港北ガーデンヒルズ	都筑 区 中川町1710	共同住宅	住居	36,233.73	14,208.96	75,691.73	65,125.21	39.21	70.00	179.74	200.00	43.10	20	6,252.31	22.15	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
63 - 45	63	8	8	横浜市建建指令第417号	ホテルニューグランド	中 区 山下町9,10	ホテル	商業	5,005.60	3,701.53	31,416.57	26,915.43	73.95	100.00	537.71	600.00	73.14	31	1,216.40	20.02	20.00	高さ	山下公園周辺地区	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
63 - 47	63	8	3	横浜市建建指令第419号	横浜サウスプラザ三ツ境	瀬谷 区 南台１丁目3-2	共同住宅・店舗	近商	1,498.80	719.10	4,447.87	3,632.57	47.98	90.00	242.37	200.00	19.99	20	621.04	44.09	42.36	容積率		
63 - 48	63	8	10	横浜市建建指令第421号	第３安田ビル	神奈川 区 鶴屋町２丁目26-3	事務所	商業	566.16	409.10	3,782.70	3,471.66	72.26	100.00	613.19	500.00	30.90	31	156.97	43.13	41.07	容積率		
63 - 49	63	8	11	横浜市建建指令第423号	ベルハウス横浜反町	神奈川 区 反町４丁目37-3	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,593.61	1,037.45	8,798.31	7,377.58	65.10	100.00	462.95	400.00	41.50	31	293.59	29.37	29.34	容積率・高さ		
63 - 55	63	9	9	横浜市建建指令第431号	テクノウエーブ100(新浦島ハイテクセンター)	神奈川 区 新浦島１丁目1-25	事務所	工業	16,321.48	4,899.62	52,587.81	48,963.20	30.02	60.00	299.99	200.00	78.90	31	9,092.55	56.76	54.20	容積率・高さ		
63 - 61	63	10	13	横浜市建建指令第444号	市営南戸塚住宅	戸塚 区 戸塚町2153	共同住宅	1住	10,908.10	2,317.33	11,541.88	10,911.45	21.24	55.62	100.03	169.31	15.43	10	2,391.27	25.02	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 64	63	10	17	横浜市建建指令第448号	昭和大学リハビリセンター	青葉 区 藤ヶ丘２丁目1-1	病院	住居近商	4,800.67	2,090.10	13,230.00	11,580.00	43.54	63.59	241.22	217.94	15.31	20	991.11	23.33	23.27	容積率		
63 - 67	63	10	25	横浜市建建指令第451号	市営新山下改良住宅	中 区 新山下３丁目5-5	共同住宅	住居	9,605.50	2,799.13	12,435.43	12,435.43	29.14	60.00	129.46	200.00	33.20	20	1,232.58	20.45	20.00	高さ・北斜	一団地併用	
63 - 81	63	12	2	横浜市建建指令第475号	サントウール中川・ウエストエミナンス	都筑 区 中川町一丁目13BL	共同住宅	２住住居	44,870.00	7,365.90	64,299.18	64,299.18	16.42	70.00	143.30	154.10	44.65	15	8,530.10	21.15	20.00	高さ	一団地併用	
63 - 83	63	12	6	横浜市建建指令第478号	エステシティー湘南六浦	金沢 区 六浦町2000-5	共同住宅	1住住居	35,271.89	8,269.49	62,027.73	60,934.80	23.44	59.28	172.76	191.38	31.00	20	4,864.79	15.04	15.00	高さ	一団地併用	61-45再許可
63 - 85	63	12	7	横浜市建建指令第480号	エンゼルハイム港南台第2	港南 区 港南台7丁目45-8	共同住宅	住居	1,297.29	588.40	3,552.27	2,977.92	45.36	70.00	229.55	200.00	22.99	20	520.69	43.43	34.54	容積率・高さ		
63 - 89	63	12	16	横浜市建建指令第485号	パシフィコ横浜	西 区 緑町地先	ホテル・会議場・展示場	商業	102,196.13	47,290.00	214,250.00	199,830.00	46.27	100.00	195.54	400.00	140.00	31	25,124.00	24.58	20.00	高さ	みなとみらい21中央地区 臨港地区	取下済
63 - 107	元	3	7	横浜市建建指令第518号	横浜久保田ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目37-5	店舗・事務所・住宅	商業	590.83	464.57	4,021.05	3,583.15	78.63	100.00	606.46	543.00	30.80	31	74.80	25.32	24..69	容積率	横浜駅西口周辺地区	
63 - 108	元	3	8	横浜市建建指令第519号	日産横浜ビル	西 区 高島２丁目4-1	事務所	商業	3,930.27	1,966.62	39,384.44	31,567.32	50.04	100.00	803.18	600.00	91.60	31	1,606.99	59.78	59.40	容積率・高さ	大規模業務50% 横浜駅東口周辺地区	
63 - 109	元	3	8	横浜市建建指令第520号	横浜HSビル	西 区 北幸２丁目9-4	事務所	商業	789.82	615.70	5,007.00	4,374.00	77.95	100.00	553.80	500.00	31.00	31	91.12	21.57	21.30	容積率	横浜駅西口周辺地区	
元 - 1	元	4	14	横浜市建企指指令第1003号	ＹＢＳ南幸ビル	西 区 南幸２丁目15-12	事務所	商業	883.56	664.18	7,282.63	6,689.54	75.17	100.00	757.11	700.00	37.41	31	146.32	27.53	27.37	容積率・高さ	横浜駅西口周辺地区	
元 - 4	元	4	19	横浜市建企指指令第1005号	ライオンズガーデン戸塚	戸塚 区 汲沢町1779	共同住宅	住居	1,791.34	543.42	4,741.13	4,250.53	30.34	70.00	237.28	200.00	30.90	20	625.77	42.80	42.28	容積率・高さ・北斜		
元 - 6	元	4	24	横浜市建企指指令第1007号	関内ビル	中 区 元浜町3丁目21-2	事務所	商業	819.80	541.20	6,697.71	5,917.15	66.02	100.00	721.78	600.00	41.70	31	197.97	34.82	32.26	容積率・高さ	大規模業務加算	取下済
元 - 7	元	4	27	横浜市建企指指令第1008号	コモア六浦1-4番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	13,791.88	3,515.94	11,721.32	11,026.45	25.49	50.00	79.95	100.00	14.95	10	1,833.87	15.96	15.00	高さ	一団地併用	
元 - 8	元	4	27	横浜市建企指指令第1009号	コモア六浦六番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	11,394.96	2,126.08	9,460.04	9,051.96	18.66	50.00	79.44	100.00	14.95	10	1,808.99	15.34	15.00	高さ	一団地併用	
元 - 9	元	4	27	横浜市建企指指令第1010号	コモア六浦五番館	金沢 区 六浦町1909	共同住宅	1住	6,928.51	1,353.35	5,602.34	5,535.14	19.53	50.00	79.89	100.00	14.95	10	2,189.48	28.19	15.00	高さ		
元 - 12	元	4	28	横浜市建企指指令第1013号	サンステイジ緑園都市東の街	泉 区 緑園4丁目3-1	共同住宅	2住住居	78,410.38	25,711.20	131,344.23	114,752.48	32.79	70.00	146.35	157.94	44.95	2015	15,732.89	25.05	20.00	高さ	一団地併用	取下済
元 - 20	元	5	22	横浜市建企指指令第1025号	瀬谷愛児園増築	瀬谷 区 相沢７丁目23-1	保育園	１住	1,423.71	529.45	1,325.88	1,325.88	37.19	60.00	93.13	80.00	9.95	10	274.37	21.63	20.00	容積率		
元 - 25	元	6	1	横浜市建企指指令第1033号	新本牧39BL	中 区 本牧３丁目11-1	共同住宅	住居	3,787.55	1,500.10	8,070.67	7,437.29	39.61	70.00	196.36	200.00	40.62	20	700.60	22.69	20.00	高さ		
元 - 33	元	7	12	横浜市建企指指令第1043号	ホテル・ルファール	中 区 本牧原9-1	ホテル	商業	2,466.21	1,684.39	12,299.59	11,091.28	68.30	100.00	449.73	400.00	47.95	31	598.62	31.52	25.00	容積率・高さ	新本牧地区	
元 - 34	元	7	17	横浜市建企指指令第1044号	大通公園ストークタワー	中 区 弥生町２丁目17	事務所・店舗・共同住宅	商業	702.27	415.28	5,397.78	4,721.86	59.13	100.00	672.37	500.00	43.61	31	310.28	65.87	65.79	容積率・高さ	大通公園地区	取下済
元 - 41	元	8	8	横浜市建企指指令第1065号	ボートサイドD-2BL	神奈川 区 大野町1-8	事務所・共同住宅	工業	6,691.15	2,431.47	28,148.31	23,678.78	36.34	60.00	353.88	200.00	93.90	31	3,601.82	69.67	59.63	容積率・高さ	ボートサイド地区 地域冷暖房加算5.07%	取下済
元 - 43	元	8	17	横浜市建企指指令第1067号	新横浜第2共同ビル	港北 区 新横浜３丁目19-5	店舗・事務所	商業	843.24	662.33	8,400.43	7,538.40	78.55	100.00	893.98	800.00	46.60	最低限1	140.87	20.05	20.00	容積率	新横浜地区 大規模業務加算49.88%	
元 - 63	元	11	2	横浜市建企指指令第1102号	コスモ綱島マンション	港北 区 新吉田町806	共同住宅	準工	13,504.43	2,760.07	32,183.87	27,001.19	20.44	70.00	199.94	200.00	53.60	20	3,281.70	28.72	20.00	高さ		
元 - 64	元	11	6	横浜市建企指指令第1103号	杉田駅東口地区市街地再開発ビル	磯子 区 杉田１丁目17	店舗・共同住宅	近商	5,522.52	4,207.97	26,608.16	23,741.23	76.20	100.00	429.90	400.00	40.70	高度利用地区	1,098.12	26.49	20.00	容積率	第一種市街地再開発事業	
元 65	元	11	6	横浜市建企指指令第1104号	サンステイジ緑園都市東の街	泉 区 緑園4丁目3-1	共同住宅	2住住居	78,410.38	25,711.20	132,329.77	114,752.48	32.79	70.00	146.35	157.94	44.95	2015	15,732.89	25.09	20.00	高さ	一団地併用	元-12再許可
元 - 68	元	11	14	横浜市建企指指令第1108号	ヘリオス関内ビル	中 区 元浜町3丁目21	事務所	商業	819.80	541.20	6,697.59	5,988.89	66.02	100.00	730.53	600.00	42.15	31	202.15	35.23	35.18	容積率・高さ	大規模業務加算50%	元-6再許可
元 - 71	元	12	8	横浜市建企指指令第1114号	新横浜葉山第4ビル	港北 区 新横浜１丁目2-1	店舗・事務所	商業	1,528.00	1,082.50	11,375.00	10,300.00	70.84	100.00	674.08	600.00	33.00	31	369.95	33.79	33.03	容積率・高さ	新横浜地区	
元 - 73	元	12	18	横浜市建企指指令第1116号	モアクレスト玉川学園Ⅱ	青葉 区 奈良町2854-1	共同住宅	1住	2,954.83	660.91	2,645.09	2,352.36	22.37	40.00	79.61	60.00	19.23	10	1,025.85	41.66	25.00	容積率・高さ		

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
元 - 74	元	12	20	横浜市建企指指令第1117号	新山下ベイサイドコート	中 区 新山下町3丁目5-5	共同住宅	住居	8,578.33	3,693.59	19,486.08	18,858.60	43.06	70.00	219.60	200.00	21.82	20	1,592.76	25.30	25.00	容積率・高さ・北斜		
元 - 75	2	1	12	横浜市建企指指令第1120号	金沢八景ショッピングセンター(プランタン)	金沢 区 泥亀町1丁目40-1	店舗・車庫	近商工業	18,918.76	10,957.00	58,499.21	46,799.36	57.92	82.05	247.37	220.53	27.45	20 31	4,781.40	36.20	26.84	容積率	都市計画河川有り	
元 - 76	2	1	12	横浜市建企指指令第1121号	三宅ビル	戸塚 区 品濃町549-2	事務所	商業	3,194.47	2,316.57	16,582.89	13,946.31	72.52	100.00	436.58	400.00	32.95	31	1,012.18	30.86	25.00	容積率・高さ	東戸塚地区計画地区	
元 - 77	2	1	12	横浜市建企指指令第1122号	新横浜葉山第5ビル	港北 区 新横浜1丁目3-1	店舗・事務所	商業	1,100.64	746.34	8,077.48	7,093.24	67.81	100.00	644.47	600.00	32.99	31	270.44	35.86	31.83	容積率・高さ	新横浜地区	
元 - 79	2	1	12	横浜市建企指指令第1124号	市営上飯田第2住宅在宅支援サービスセンター	泉 区 上飯田1338-1	共同住宅・老人福祉施設	2住	2,901.00	1,010.69	4,128.33	4,128.33	34.84	70.00	142.31	150.00	27.40	15	757.50	24.36	20.00	高さ		
元 - 85	2	2	5	横浜市建企指指令第1133号	藤和坂東橋ハイタウン	南 区 白妙町四丁目42番1	共同住宅・店舗	商業	1,861.04	748.37	10,511.67	9,756.50	40.21	80.00	524.25	400.00	54.10	31	707.87	60.04	59.75	容積率・高さ		
元 - 91	2	2	27	横浜市建企指指令第1142号	ハイツ今井町マンション	保土ケ谷 区 今井町421-1	共同住宅	住居	15,405.25	3,492.70	33,802.00	30,537.10	22.67	70.00	198.23	200.00	43.40	20	2,932.00	21.76	20.00	高さ		
元 - 98	2	3	9	横浜市建企指指令第1149号	第一生命東戸塚教育センター	戸塚 区 川上町89-1,2.	研修所	商業	5,375.37	4,235.39	26,156.11	24,187.00	78.79	100.00	449.96	400.00	88.00	31	1,390.94	26.59	25.00	容積率・高さ	東戸塚地区計画地区	取下済
2 - 2	2	4	6	横浜市建企指指令第1002号	ハーズ横浜・ベイガーデン	南 区 永楽町2丁目23-2	共同住宅・事務所・店舗	商業	1,100.49	635.65	6,112.00	5,051.00	57.76	100.00	458.98	400.00	42.00	31	215.40	33.06	33.00	容積率・高さ		
2 - 4	2	4	7	横浜市建企指指令第1004号	レインボーハイツ	磯子 区 磯子5丁目10-1,-4.	共同住宅	1住	7,488.46	1,002.55	3,990.46	3,990.46	13.39	40.00	53.29	80.00	14.75	10	1,151.25	22.09	15.00	高さ	増築 一団地併用	50-4の増築
2 - 8	2	4	11	横浜市建企指指令第1009号	西谷パークホームズ	保土ケ谷 区 西谷町1256-1	共同住宅	1住 住居	15,341.00	2,596.60	12,934.28	12,452.94	16.93	50.30	81.17	84.16	20.00	10	3,332.64	20.86	20.00	高さ		
2 - 16	2	5	15	横浜市建企指指令第1020号	綱島東優良再開発ビル	港北 区 綱島東1丁目882	共同住宅	商業	1,077.19	625.02	5,971.57	5,390.91	58.02	100.00	500.46	400.00	45.47	31	296.22	42.89	41.82	容積率・高さ	優良住宅特例適用	
2 - 20	2	6	5	横浜市建企指指令第1026号	横浜花咲町ビル	西 区 花咲町7丁目149	店舗・事務所	商業	1,488.19	1,066.74	11,460.13	9,746.82	71.68	100.00	654.94	600.00	40.65	31	237.20	26.71	26.65	容積率・高さ		
2 - 21	2	6	5	横浜市建企指指令第1027号	浜田ビル	港北 区 新横浜1丁目19	事務所	商業	1,696.66	1,345.52	12,234.86	11,081.03	79.30	100.00	653.11	600.00	30.80	31	202.33	21.26	21.04	容積率・高さ	新横浜地区	
2 - 25	2	6	18	横浜市建企指指令第1035号	NICEパークステイジ東戸塚	戸塚 区 上矢部973	共同住宅	住居	5,457.54	2,156.58	12,095.45	10,555.93	39.52	70.00	193.42	200.00	31.00	20	1,092.83	18.78	15.00	高さ		
2 - 33	2	7	6	横浜市建企指指令第1045号	新本牧壱番館	中 区 本牧原20-2	共同住宅	住居	5,044.36	1,493.78	11,373.14	10,087.72	29.61	70.00	199.98	200.00	36.50	20	847.37	20.61	20.00	高さ・北斜		
2 - 34	2	7	6	横浜市建企指指令第1046号	本牧原20-1計画	中 区 本牧原20-1	共同住宅	住居	4,228.26	2,001.11	10,154.82	8,456.50	47.33	70.00	200.00	200.00	41.00	20	694.45	20.41	20.00	高さ		
2 - 35	2	7	11	横浜市建企指指令第1047号	新横浜伊藤ビル	港北 区 新横浜2丁目5-5	事務所	商業	1,435.47	1,129.10	13,247.80	12,267.80	78.66	100.00	854.62	800.00	49.30	最低限1	284.56	21.62	21.54	容積率	新横浜地区	
2 - 42	2	8	16	横浜市建企指指令第1059号	横浜銀行本店	西 区 みなとみらい3丁目	事務所	商業	8,011.79	5,436.00	86,181.00	75,223.00	67.85	100.00	938.90	800.00	152.50	最低限1	3,454.00	47.62	33.00	容積率	みなとみらい21中央地区 大規模業務加算50%	
2 - 43	2	8	16	横浜市建企指指令第1060号	横浜市中央図書館	西 区 老松町1	図書館	2住 住居	9,855.28	3,823.91	19,650.13	18,785.43	38.80	70.60	190.61	166.00	29.73	15	3,484.65	47.46	24.61	容積率・高さ・北斜		取下済
2 - 46	2	8	23	横浜市建企指指令第1064号	光電社本社ビル	中 区 富士見町３番7	事務所	商業	732.43	538.00	4,410.00	3,690.00	73.45	100.00	503.80	400.00	26.60	31	157.26	38.95	37.93	容積率		
2 - 49	2	8	27	横浜市建企指指令第1067号	横浜第2地方合同庁舎	中 区 北仲通5丁目5	事務所	商業	14,784.00	6,564.24	79,117.72	73,647.02	44.40	100.00	498.15	400.00	92.00	最低限2	7,911.84	33.27	33.26	容積率	歴史的建造物加算8.69% 北仲通地区	取下済
2 - 51	2	8	30	横浜市建企指指令第1069号	東急青葉台ビル	青葉(緑) 区 青葉台2丁目1-1	店舗・文化ホール	商業	6,010.26	4,735.82	34,893.14	28,569.69	78.80	100.00	480.38	400.00	36.70	31	988.57	26.83	25.00	容積率・高さ	文化施設加算80.38%	
2 - 65	2	10	5	横浜市建企指指令第1092号	常和興産新横浜ビル	港北 区 新横浜3丁目2-3	事務所	商業	3,707.98	1,905.30	40,000.60	35,109.40	51.38	100.00	946.86	800.00	89.00	31	1,249.00	42.95	35.70	容積率・高さ	新横浜地区 大規模業務加算	
2 - 66	2	10	5	横浜市建企指指令第1093号	新横浜葉山第7ビル	港北 区 新横浜1丁目5-5	事務所	商業	1,284.15	850.32	9,495.07	8,343.79	66.22	100.00	649.75	600.00	34.80	31	251.00	25.24	25.00	容積率・高さ	新横浜地区	
2 - 70	2	10	13	横浜市建企指指令第1100号	神奈川県庁新分庁舎	中 区 元浜町2-12	事務所	商業	2,007.34	1,242.98	14,281.50	13,132.20	61.90	100.00	654.20	600.00	38.00	31	558.33	43.82	26.40	容積率・高さ		
2 - 71	2	10	13	横浜市建企指指令第1101号	市営川辺町第2住宅	保土ケ谷 区 川辺町4-2	共同住宅・車庫・修理工場	住居	14,285.78	3,866.60	26,502.43	25,872.94	27.07	70.00	181.11	200.00	31.00	20	1,796.89	15.30	15.00	高さ	一団地併用・法48条許可 星川・天王町地区計画 帷子川プロムナード計画	
2 - 75	2	10	18	横浜市建企指指令第1105号	シンホニックヒルズ(港北NT2-18BL)	緑 区 佐江戸町2451	共同住宅	2住	48,668.71	15,469.42	72,619.41	65,108.98	31.79	70.00	133.78	150.00	37.65	15	9,606.00	21.43	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
2 - 82	2	11	6	横浜市建企指指令第1117号	ＴＳプラザビルディング	神奈川 区 鶴屋町2丁目23-2	事務所・店舗	商業	4,025.45	1,541.46	32,194.46	27,364.18	38.30	100.00	679.78	537.50	75.05	31	1,814.30	56.44	55.76	容積率・高さ		
2 - 85	2	11	9	横浜市建企指指令第1120号	ヨコハマツインビル	神奈川 区 栄町3丁目12	事務所	商業	2,543.28	1,573.10	17,224.61	15,424.61	61.85	100.00	606.48	500.00	52.80	31	651.00	44.42	43.83	容積率・高さ		
2 - 89	2	11	13	横浜市建企指指令第1124号	磯子森1丁目計画	磯子 区 森1丁目2000-8	ホテル・スポーツ施設	商業	1,322.27	398.23	7,529.56	6,629.19	30.12	100.00	501.35	400.00	59.80	31	539.98	55.53	54.74	容積率・高さ	都市計画道路有り	取下済
2 - 95	2	12	5	横浜市建企指指令第1132号	泉スポーツセンター	泉 区 西が岡3丁目11	スポーツ練習場	1住	7,989.08	3,075.90	4,132.40	3,838.65	38.50	60.00	48.05	80.00	14.83	10	1,018.62	15.12	15.00	高さ	法48条第1項許可	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
2 - 96	2	12	6	横浜市建企指指令第1133号	三栄黄金町ビル	中 区 末吉町3丁目63-1	事務所・店舗・共同住宅	商業	655.36	396.13	4,740.35	4,053.41	60.44	100.00	618.50	500.00	40.95	31	169.48	47.92	47.84	容積率・高さ		
2 - 98	2	12	17	横浜市建企指指令第1135号	アークガーデンひびきの街(港北NT2-13A)	都筑 区 荏田町4945	共同住宅	2住	16,397.13	4,834.95	19,224.05	18,778.27	29.49	60.00	114.52	150.00	27.74	15	7,348.76	38.73	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
2 - 100	2	12	20	横浜市建企指指令第1137号	三ツ沢ガーデン山ヒルズ	神奈川 区 三ツ沢下町29-409	共同住宅	2住	11,042.21	3,237.55	18,139.93	16,546.00	29.32	70.00	149.84	150.00	43.50	15	1,872.25	20.10	20.00	高さ		
2 - 106	3	1	14	横浜市建企指指令第1143号	ロイヤルシティ鴨居参番館	緑 区 鴨居一丁目14-1	共同住宅	住居	7,437.72	1,467.87	15,937.17	14,849.10	19.74	60.00	199.65	200.00	42.56	20	2,082.80	28.00	20.00	高さ		
2 - 115	3	3	2	横浜市建企指指令第1153号	宮川町優良再開発ビル	中 区 宮川町2丁目25	事務所・店舗・共同住宅	商業	724.95	445.00	5,640.00	5,070.00	61.38	100.00	699.36	600.00	42.20	31	190.69	41.53	41.15	容積率・高さ	街づくり指導地区	
2 - 118	3	3	5	横浜市建企指指令第1156号	東戸塚深野Aビル	戸塚 区 川上町87-4	事務所	商業	2,428.60	1,760.56	13,702.62	12,120.00	72.49	100.00	499.05	400.00	31.00	31	711.85	38.35	36.35	容積率	地区計画・東戸塚西口地区	
3 - 3	3	4	5	横浜市建企指指令第1003号	国立大会議場(パシフィコ横浜)	西 区 みなとみらい1-1	会議場	商業	100,252.57	48,104.30	214,848.64	171,878.92	47.98	100.00	171.45	400.00	40.80	31	20,053.21	21.94	20.00	高さ	みなとみらい21中央地区	63-89再許可
3 - 5	3	4	5	横浜市建企指指令第1005号	東戸塚駅前ビル	戸塚 区 川上町90-6	事務所	商業	1,582.25	740.11	9,212.58	8,191.69	46.78	100.00	517.72	400.00	45.00	31	568.30	48.03	47.58	容積率・高さ	東戸塚西口地区	
3 - 11	3	4	11	横浜市建企指指令第1009号	日本信販大倉山椎橋ビル	港北 区 師岡町298	店舗・共同住宅	1住住居	2,946.40	1,321.21	8,223.80	6,152.97	44.84	68.84	208.83	188.48	19.95	20	466.48	20.73	20.35	容積率		
3 - 14	3	4	15	横浜市建企指指令第1013号	ベイフロント横浜	神奈川 区 金港町5丁目32	店舗・事務所	商業	756.28	543.66	5,266.53	4,569.64	71.89	100.00	604.23	500.00	35.05	31	247.31	43.14	43.08	容積率・高さ		
3 - 16	3	5	2	横浜市建企指指令第1018号	新田屋本社ビル	神奈川 区 西神奈川1丁目13	事務所・店舗・共同住宅	商業	627.89	468.64	3,685.28	3,089.96	74.64	100.00	492.12	400.00	30.90	31	136.06	34.52	34.03	容積率		
3 - 19	3	5	14	横浜市建企指指令第1024号	新横浜ビル	港北 区 新横浜3丁目2-5	事務所	商業	866.60	675.61	7,827.39	6,921.21	77.96	100.00	798.66	800.00	37.65	31	77.77	17.37	15.00	高さ	新横浜地区	
3 - 23	3	5	29	横浜市建企指指令第1029号	石川町駅東口計画	中 区 吉浜町1丁目2	店舗・ホテル	商業	10,768.66	5,638.85	76,627.91	61,841.80	52.36	100.00	574.28	535.01	90.01	31	2,288.10	22.00	20.00	容積率・高さ	石川町地区 文化施設加算	取下済
3 - 30	3	6	19	横浜市建企指指令第1038号	金沢ハイテクセンター	金沢 区 福浦町1丁目1	事務所・ホテル	工業	14,891.27	5,424.08	51,080.47	44,664.17	36.42	70.00	299.94	200.00	99.80	31	8,323.22	67.15	54.16	容積率・高さ	法48条7項許可	
3 - 35	3	7	4	横浜市建企指指令第1043号	新横浜伊藤ビル	港北 区 新横浜2丁目7-17	事務所・店舗	商業	1,106.27	873.41	9,852.03	8,850.00	78.95	100.00	799.99	800.00	33.05	31	86.97	15.72	15.00	高さ	新横浜地区	
3 - 37	3	7	10	横浜市建企指指令第1046号	ストーク大通公園5番館	中 区 弥生町2-17	事務所・店舗・共同住宅	商業	1,284.60	807.23	9,952.54	8,574.06	62.84	100.00	667.45	500.00	43.23	31	499.02	64.62	64.15	容積率・高さ	大通公園地区 優良住宅特例適用	元-34再許可
3 - 41	3	7	11	横浜市建企指指令第1050号	ニューステージヨコハマ(日本カーボン横浜工場)	神奈川 区 新浦島1丁目1	事務所・店舗	工業	14,909.09	4,486.96	50,304.72	44,659.00	30.10	70.00	299.54	200.00	78.02	31	8,252.38	62.61	54.20	容積率・高さ		
3 - 47	3	7	31	横浜市建企指指令第1056号	京セラIMSセンター	都筑 区 川和町897	研究所	2住	21,452.00	5,691.00	31,005.00	30,409.00	26.53	70.00	141.75	150.00	30.96	15	9,152.38	37.80	20.00	高さ	港北NT地区	
3 - 49	3	8	7	横浜市建企指指令第1060号	綱島ハイム	港北 区 新吉田町2801	共同住宅	準工	5,860.10	2,618.60	13,462.90	11,709.60	44.69	70.00	199.82	200.00	29.90	20	889.15	16.56	15.00	高さ		
3 - 57	3	8	9	横浜市建企指指令第1068号	東戸塚60街区	戸塚 区 品濃町566	共同住宅	住居	5,958.10	2,380.50	12,209.60	10,723.80	39.95	70.00	179.99	200.00	30.88	20	947.50	20.01	15.00	高さ・北斜	東戸塚周辺地区 一団地併用	取下済
3 - 60	3	8	15	横浜市建企指指令第1071号	第3吉田ビル	港北 区 新横浜3丁目20	事務所	商業	1,424.80	914.60	11,246.80	10,401.10	64.19	100.00	730.00	600.00	46.86	31	421.78	35.10	35.00	容積率・高さ	新横浜北部地区 大規模業務加算50%	
3 - 66	3	8	21	横浜市建企指指令第1078号	新横浜ライブタウン	港北 区 篠原3113	共同住宅	1住	6,829.73	1,940.01	7,211.72	6,730.28	28.41	50.00	98.54	80.00	9.98	10	1,331.42	23.39	23.19	容積率		取下済
3 - 73	3	9	9	横浜市建企指指令第1086号	神奈川スポーツセンター	神奈川 区 三ツ沢上町136-1	スポーツ練習場	1住	6,980.00	2,367.29	4,842.12	4,005.41	33.92	60.00	57.38	100.00	11.82	10	2,983.70	50.30	15.00	高さ	法48条第1項許可	
3 - 78	3	10	1	横浜市建企指指令第1098号	マリンパーク金沢文庫	金沢 区 柴町391	共同住宅	住居	23,832.68	7,624.60	59,023.48	47,658.21	31.99	70.00	199.97	200.00	40.70	20	5,574.68	27.56	20.00	高さ		取下済
3 - 80	3	10	2	横浜市建企指指令第1100号	相鉄中和田ビル	泉 区 和泉町3511	店舗・区民文化センター	近商	10,471.80	7,968.62	19,848.49	15,878.79	76.10	90.00	151.63	200.00	30.95	20	1,200.62	15.04	15.00	高さ		
3 - 82	3	10	3	横浜市建企指指令第1102号	日総第10ビル	西 区 高島2丁目3-1	事務所	商業	1,420.27	859.73	9,604.02	9,040.21	60.53	100.00	636.51	524.66	44.95	31	428.73	46.32	45.62	容積率・高さ	横浜駅東口周辺地区	
3 - 86	3	10	8	横浜市建企指指令第1103号	新山下ベイシティ3-1B．L	中 区 新山下3丁目5-1	共同住宅	住居	6,890.85	2,480.23	15,018.26	14,801.66	35.99	70.00	214.80	200.00	22.05	20	1,509.70	28.15	25.00	容積率・高さ・北斜		
3 - 101	3	11	26	横浜市建企指指令第1135号	横浜星の丘ビューシティ	保土ケ谷 区 仏向町1716-1	共同住宅	2住	37,782.36	8,215.00	54,941.70	51,847.60	21.74	70.00	137.23	150.00	40.51	15	7,095.00	20.20	20.00	高さ	一団地併用	
3 - 103	3	12	3	横浜市建企指指令第1143号	神奈川中小企業センター	中 区 尾上町5-80	事務所・店舗	商業	1,171.82	931.50	12,384.50	11,350.50	79.49	100.00	968.62	800.00	56.10	最低限2	376.14	47.92	47.87	容積率	馬車道地区 大規模業務加算35%	
3 - 109	3	12	9	横浜市建企指指令第1149号	国際学生会館	鶴見 区 本町通4丁目171-23	共同住宅・地区センター・老人福祉施設	商業	2,267.86	1,204.74	9,993.04	8,460.18	53.12	80.00	373.05	400.00	43.70	31	240.25	17.00	15.00	高さ		
3 - 113	3	12	14	横浜市建企指指令第1154号	第一生命東戸塚教育センター	戸塚 区 川上町89-1	研修所	商業	5,375.37	3,540.00	26,148.34	24,187.00	65.86	100.00	450.00	400.00	94.60	31	1,398.81	27.76	25.00	容積率・高さ	東戸塚駅周辺地区	元-98再許可
3 - 115	3	12	26	横浜市建企指指令第1158号	港北NT1-4-E	都筑 区 南山田5255	共同住宅	2住	74,956.64	11,729.67	84,590.98	84,590.98	15.65	60.00	112.85	150.00	41.84	15	24,492.00	24.07	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	取下済
3 - 121	4	1	9	横浜市建企指指令第1167号	金子第2ビル	港北 区 新横浜2丁目6-23	事務所・店舗	商業	1,339.40	829.83	11,519.92	10,704.55	61.96	100.00	799.20	800.00	44.95	31	168.94	16.16	15.00	高さ	新横浜北部地区	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
3 - 127	4	1	28	横浜市建企指指令第1176号	コンホール東山田(1-2-ABL)	都筑 区 東山田町1837	共同住宅	2住	29,939.14	8,041.41	38,950.58	38,765.45	26.86	70.00	129.48	150.00	43.37	15	6,573.00	20.82	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
3 - 130	4	2	3	横浜市建企指指令第1179号	三菱重工本社ビル	西 区 みなとみらい3-3	事務所	商業	20,176.90	13,000.00	224,268.40	201,760.00	64.43	100.00	999.96	800.00	151.80	最低限1	10,224.83	52.63	52.60	容積率	大規模業務加算30.78% 文化施設加算21.3%	
3 - 131	4	2	10	横浜市建企指指令第1180号	上倉田団地	戸塚 区 上倉田町259	共同住宅	住居	34,003.35	6,314.71	47,328.87	47,184.87	18.57	70.00	138.77	200.00	44.95	20	5,915.91	20.12	20.00	高さ・北斜	一団地併用	
3 - 137	4	2	10	横浜市建企指指令第1187号	犬山鶴屋町ビル	神奈川 区 鶴屋町3丁目33-12	事務所・店舗	商業	1,910.58	983.07	13,173.69	12,150.00	51.45	100.00	635.93	500.00	47.48	31	776.10	53.70	53.65	容積率・高さ		
3 - 147	4	3	31	横浜市建企指指令第1200号	曙町・弥生町共同ビル	中 区 曙町2-18、弥生町2-15,外	店舗・事務所・共同住宅	商業	2,493.21	1,378.80	20,650.43	17,396.20	55.30	100.00	697.74	500.00	45.34	31	1,201.85	74.38	74.25	容積率・高さ	大通り公園周辺地区 優良再開発建築物整備促進事業	
4 - 4	4	4	1	横浜市建企指指令第1004号	丸十ビル	神奈川 区 栄町1-5	事務所	商業	2,496.97	1,462.50	16,927.02	15,697.34	58.57	100.00	628.66	500.00	44.80	31	859.97	53.22	51.22	容積率・高さ		
4 - 5	4	4	1	横浜市建企指指令第1005号	イワサワビル	神奈川 区 神奈川2丁目16-12	事務所	商業	729.53	518.94	4,078.45	3,628.45	71.13	100.00	497.37	400.00	30.59	31	131.95	36.17	35.79	容積率		
4 - 13	4	4	30	横浜市建企指指令第1018号	本牧宮原住宅(関財)	中 区 本牧宮原11-1	共同住宅	住居	17,594.04	6,867.32	37,701.69	31,143.64	39.03	70.00	177.01	200.00	43.63	20	3,556.40	20.51	20.00	高さ	一団地併用 新本牧地区	
4 - 34	4	6	24	横浜市建企指指令第1048号	東京電力技術開発センター	鶴見 区 江ヶ崎町190	研究所	工業	46,014.76	14,200.00	56,000.00	52,638.00	30.86	70.00	114.39	200.00	44.95	31	6,324.29	15.23	15.00	高さ		
4 - 36	4	6	30	横浜市建企指指令第1050号	新山下ベイシティ3-2B．L	中 区 新山下3-5-1	共同住宅	住居	5,137.56	1,135.77	6,818.20	6,715.06	22.11	70.00	130.71	200.00	22.18	20	1,550.05	27.21	15.00	高さ・北斜		
4 - 37	4	6	30	横浜市建企指指令第1051号	新横浜西武鉄道ビル	港北 区 新横浜2丁目3-12	事務所	商業	2,603.67	1,543.73	26,126.48	23,450.41	59.29	100.00	900.67	800.00	72.10	最低限1	794.73	37.15	36.89	容積率	新横浜北部地区	
4 - 38	4	6	30	横浜市建企指指令第1052号	横浜スカイビル増築	西 区 高島2丁目19-2	店舗・事務所・ホテル	商業	27,195.70	21,656.14	287,227.67	254,956.90	79.63	100.00	937.49	800.00	151.00	最低限1	15,330.24	49.23	49.16	容積率・隣斜（既存）	横浜駅東口地区	57-51増築
4 - 45	4	7	22	横浜市建企指指令第1063号	マリンシティー金沢文庫	金沢 区 柴町391	共同住宅	住居	23,832.68	7,630.00	59,030.00	47,650.00	32.01	70.00	199.94	200.00	40.50	20	6,490.77	32.18	20.00	高さ		3-78再許可
4 - 46	4	7	22	横浜市建企指指令第1064号	星川変電所・社宅	保土ケ谷 区 川辺町4-1	変電所・共同住宅	住居	4,375.00	1,316.86	7,612.05	7,547.63	30.10	70.00	172.52	200.00	27.43	20	653.00	17.77	15.00	高さ	帷子川プロムナード計画	
4 - 47	4	7	22	横浜市建企指指令第1065号	葉山第8ビル	港北 区 新横浜1丁目4-1	事務所・店舗	商業	1,037.89	711.76	7,662.94	6,792.25	68.58	100.00	654.43	600.00	34.00	31	213.79	32.22	26.48	容積率・高さ	新横浜北部地区	
4 - 65	4	9	9	横浜市建企指指令第1090号	上大岡周辺地区 第1種市街地再開発事業	港南 区 上大岡西1丁目	事務所・店舗・区民文化センター	商業 住居	21,545.00	17,072.00	181,956.39	157,053.85	79.20	99.30	728.96	673.40	113.25	高度利用地区	5,208.94	20.77	20.00	容積率	一団地併用 文化・地域特例加算17.23%	
4 - 68	4	9	16	横浜市建企指指令第1094号	プリジストン殿ヶ谷計画	戸塚 区 柏尾町815-1	共同住宅	2住 住居	25,846.64	4,250.00	47,050.00	40,400.00	16.40	60.00	156.31	156.32	39.90	15	6,064.00	26.50	20.00	高さ	法48-2併用(車庫)	取下済
4 - 79	4	10	26	横浜市建企指指令第1118号	HSP新横浜計画	都筑 区 加賀原2丁目2	研究所	2住	20,949.21	3,944.93	21,741.77	21,741.77	18.83	70.00	103.78	150.00	30.70	15	9,179.66	38.74	20.00	高さ	港北NT地区	
4 - 81	4	10	26	横浜市建企指指令第1120号	神奈川労働センター	中 区 寿町1丁目4	事務所・集会場・店舗・運動施設	商業	2,581.98	1,300.84	13,634.01	12,318.82	50.38	100.00	477.11	500.00	44.80	31	473.46	35.33	15.00	高さ		
4 - 83	4	10	27	横浜市建企指指令第1122号	横浜中央図書館	西 区 老松町1	図書館	2住 商業	9,855.28	4,787.12	24,542.86	21,834.36	48.57	70.60	221.55	166.00	29.73	15	4,770.20	61.23	60.55	容積率・高さ・北斜	法48-2併用(車庫)	2-43再許可
4 - 93	4	11	26	横浜市建企指指令第1133号	市営長津田住宅・保育園・在宅支援センター	緑 区 長津田2丁目1782-1	共同住宅・保育園・在宅支援サービスセンター	2住 1住	12,926.67	4,434.47	23,048.99	21,868.73	34.30	68.93	169.18	144.64	37.40 17.60	15 10	3,464.89	29.72	29.54	容積率・高さ	長津田駅北側地区	
4 - 95	4	11	27	横浜市建企指指令第1135号	ニューゴードービル	保土ケ谷 区 神戸町112	事務所・店舗	近商	2,932.11	927.01	9,272.18	7,708.56	31.62	90.00	262.90	200.00	30.49	20	1,706.11	68.02	67.90	容積率・高さ・北斜	星川・天王町地区計画	取下済
4 - 100	4	12	22	横浜市建企指指令第1144号	ビューコート小港	中 区 小港町1丁目1-2	共同住宅	住居	35,993.58	6,300.56	54,875.38	54,287.32	17.50	60.00	150.83	200.00	44.65	20	8,641.98	26.40	20.00	高さ	一団地併用 山手・景観風致保全地区	
4 - 101	4	12	22	横浜市建企指指令第1145号	帝蚕倉庫山下町ビル	中 区 山下町209,226	事務所	商業	1,968.57	1,078.52	13,838.42	12,292.44	54.79	100.00	624.43	600.00	46.15	31	454.30	42.20	25.00	容積率・高さ	山下公園・日本大通周辺地区	
4 - 102	4	12	22	横浜市建企指指令第1146号	ラジオ日本長者町ビル	中 区 長者町5-85	事務所・店舗・放送局	商業	2,277.74	1,434.25	23,515.20	20,208.74	62.97	100.00	887.23	800.00	59.95	最低限2	438.99	34.34	32.41	容積率	大通り公園周辺地区	
4 - 105	4	12	22	横浜市建企指指令第1149号	日吉団地1B・2Cブロック	港北 区 下田町4-1	共同住宅	2住	30,354.39	8,887.11	43,614.53	41,483.03	29.28	60.00	136.66	150.00	31.80	15	5,449.94	20.50	20.00	高さ	一団地併用	
4 - 125	5	3	10	横浜市建企指指令第1176号	ビュープラザセンター北(港北NT1-4-E)・公務員住宅	都筑 区 南山田1丁目3	共同住宅	2住	78,019.94	12,540.20	89,894.84	88,393.36	16.07	70.00	113.30	153.60	40.55	15	25,005.00	23.77	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	3-115再許可
5 - 1	5	4	1	横浜市建企指指令第1001号	特別養護老人ホーム中川の里	都筑 区 南山田町4887	老人ホーム	1住	5,015.19	1,574.36	3,598.76	3,598.76	31.39	50.00	71.76	60.00	12.30	10	1,080.14	25.49	25.00	容積率・高さ		
5 - 2	5	4	1	横浜市建企指指令第1002号	日吉団地2Bブロック	港北 区 下田町4-1	共同住宅	2住	9,323.85	2,169.18	11,519.93	11,306.93	23.26	70.00	121.27	150.00	24.10	15	1,721.68	20.50	20.00	高さ	一団地併用	
5 - 14	5	5	25	横浜市建企指指令第1022号	ヒルズ　アスパイア	都筑 区 桜並木20	共同住宅	1住 住居	9,573.69	2,485.52	12,471.77	10,447.68	25.96	58.19	109.13	117.38	28.30	20	1,059.38	15.50	15.00	高さ	一団地併用	
5 - 15	5	5	25	横浜市建企指指令第1023号	(株)サカタのタネ本社ビル	都筑 区 仲町台二丁目7番地1	事務所	住居	10,456.18	3,940.15	15,226.59	12,646.77	37.68	70.00	120.95	200.00	30.90	20	1,489.93	16.30	15.00	高さ	港北NT地区	
5 - 16	5	5	25	横浜市建企指指令第1024号	プロムナード仲町台	都筑 区 仲町台5丁目7番地	共同住宅	2住 住居	45,862.52	9,907.34	87,103.10	76,260.57	21.60	70.00	166.28	166.92	41.57	20 15	12,667.00	25.90	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 23	5	5	31	横浜市建企指指令第1032号	フォレストヒルズ港南台	港南 区 港南台9丁目19番地1	共同住宅	2住	22,072.28	4,288.38	32,364.29	30,021.04	19.43	60.00	136.01	150.00	30.76	15	4,387.65	23.31	20.00	高さ		
5 - 34	5	7	27	横浜市建企指指令第1047号	県社会保険診療報酬支払基金事務所	中 区 山下町33-3,外	事務所	商業	2,814.00	1,369.05	16,456.39	13,165.11	48.65	100.00	467.84	600.00	44.90	31	646.75	34.99	15.00	高さ	山下公園・日本大通周辺地区	取下済
5 - 45	5	8	20	横浜市建企指指令第1063号	市営十日市場住宅第１期	緑 区 十日市場町1296	共同住宅	2住 住居	13,825.52	5,142.00	20,010.00	16,506.00	37.19	70.00	119.39	183.00	44.50	20 15	2,426.53	21.54	20.00	高さ・北斜	一団地併用	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
5 - 46	5	8	20	横浜市建企指指令第1064号	市営十日市場住宅第2期	緑 区 十日市場町1296	共同住宅	2住	12,997.26	4,432.00	16,209.00	15,507.00	34.10	70.00	119.31	150.00	26.50	15	1,759.81	17.75	15.00	高さ	一団地併用	
5 - 47	5	9	6	横浜市建企指指令第1065号	環境情報研究所	都筑 区 早渕２丁目２	研究所	2住	4,626.10	1,076.37	4,837.15	4,782.15	23.27	60.00	103.37	150.00	19.90	15	644.57	15.20	15.00	高さ	港北NT地区	
5 - 53	5	9	24	横浜市建企指指令第1072号	岡野町合同庁舎	西 区 岡野町2-12-20	事務所	準工	2,414.08	908.81	6,263.33	5,683.04	37.65	70.00	235.41	200.00	27.03	20	760.37	40.42	40.41	容積率・高さ	岡野・平沼地区	
5 - 58	5	10	12	横浜市建企指指令第1080号	市営上白根住宅	旭 区 上白根町112-1	共同住宅	2住	44,472.50	8,533.92	41,625.92	40,187.50	19.19	70.00	90.36	150.00	38.34	15	10,855.10	24.76	20.00	高さ	一団地併用	
5 - 67	5	10	28	横浜市建企指指令第1094号	福富町西通マンション	中 区 福富町西通1-7	共同住宅・店舗	商業	1,084.31	610.78	8,373.60	6,779.85	56.33	100.00	625.27	500.00	40.65	31	290.62	50.09	50.08	容積率・高さ		
5 - 76	5	11	26	横浜市建企指指令第1108号	パークハウス丘の街(東戸塚開発事業60BL)	戸塚 区 品濃町566-1，他	共同住宅	住居	6,085.06	1,754.41	13,847.78	11,078.22	28.83	60.00	182.06	200.00	29.72	20	800.00	16.91	15.00	高さ	東戸塚駅周辺地区	3-57再許可
5 - 82	5	11	29	横浜市建企指指令第1114号	山田富士公園ハイツ(NT1-4-A)	都筑 区 北山田町3035	共同住宅	2住住居	24,083.44	4,122.40	26,756.34	26,062.97	17.12	60.00	108.22	152.95	43.97	15	8,722.00	21.77	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 86	5	12	1	横浜市建企指指令第1120号	ｺﾝｿﾌｫｰﾙ城山の丘(NT1-1-A)	都筑 区 東山田町1180	共同住宅	２住	26,798.42	7,056.43	36,836.67	34,075.96	26.33	70.00	127.16	150.00	44.41	15	9,070.00	20.99	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
5 - 89	5	12	10	横浜市建企指指令第1124号	伊勢佐木町４丁目共同ビル	中 区 伊勢佐木町４丁目114	共同住宅・店舗	商業	745.88	436.05	4,856.88	4,161.09	58.46	100.00	557.88	500.00	41.80	31	104.27	27.96	27.62	容積率・高さ	伊勢佐木町1～7丁目地区	
5 - 102	6	2	7	横浜市建企指指令第1143号	県営千丸台団地１期	保土ケ谷 区 新井町356	共同住宅	２住	6,899.08	1,261.34	10,732.40	9,637.82	18.28	70.00	139.70	150.00	28.09	15	1,652.24	25.46	20.00	高さ		
5 - 103	6	2	8	横浜市建企指指令第1144号	横浜ＫＴビル	西 区 花咲町6-145	事務所	商業	2,413.76	1,383.82	18,698.31	16,669.95	57.33	100.00	690.62	600.00	59.95	31	678.09	38.83	38.55	容積率・高さ	再開発予定地区	
5 - 104	6	2	8	横浜市建企指指令第1145号	日石横浜ビル(ＲＣ横浜ビル)	中 区 桜木町一丁目1-68	事務所・店舗・ガソリンスタンド	商業	6,637.00	4,995.96	74,296.80	66,368.00	75.27	100.00	999.97	800.00	132.89	最低限1	4,042.86	71.59	70.00	容積率	みなとみらい21中央地区	
5 - 107	6	2	16	横浜市建企指指令第1148号	ブロードスクェア戸塚	戸塚 区 下倉田18-1	共同住宅	準工	17,194.85	3,954.66	34,368.55	33,623.31	23.00	60.00	195.54	200.00	40.39	20	2,919.14	20.04	20.00	高さ		
5 - 118	6	3	30	横浜市建企指指令第1160号	新本牧25BL	中 区 本牧原21	共同住宅	1住	25,983.56	7,000.00	47,600.00	46,750.00	26.94	70.00	179.92	200.00	38.80	20	4,696.00	20.10	20.00	高さ	一団地併用	
6 - 4	6	4	28	横浜市建企指指令第1011号	Ｓ．Ｓ．Ｋ．ビル	中 区 山下町21.他	事務所	商業	2,863.90	1,557.98	26,228.61	23,300.00	54.40	100.00	813.58	655.08	63.95	最低限2	1,395.16	75.90	56.17	容積率	山下公園周辺地区 都市計画道路有り（駐車場加算50%）	
6 - 7	6	4	28	横浜市建企指指令第1014号	県公社山田町１街区・２街区	中 区 山田町5番の1.	共同住宅・店舗	商業	5,060.63	3,970.52	24,760.13	20,780.50	78.46	100.00	410.63	449.88	43.22	31	740.44	23.46	20.00	高さ	一団地併用	
6 - 8	6	5	2	横浜市建企指指令第1015号	藤棚改良住宅	西 区 藤棚町2-198	共同住宅・地区センター・老人福祉施設	近商 2住	5,204.74	3,015.00	12,776.10	11,248.20	57.93	94.46	216.11	258.51	38.00 26.55	20 15	1,819.23	43.47	20.00	高さ	都市計画道路有	
6 - 24	6	6	28	横浜市建企指指令第1042号	伊勢佐木町７丁目再開発計画	中 区 伊勢佐木町７丁目152ほか	共同住宅・店舗	商業	2,421.36	1,882.91	16,251.69	13,213.87	77.76	100.00	545.72	500.00	44.90	31	377.22	28.06	25.00	容積率・高さ	伊勢佐木町1～7丁目地区	
6 - 29	6	6	29	横浜市建企指指令第1047号	ｴｽﾃｰｽｸｴｱ センター北	都筑 区 北山田町2321番１ほか	共同住宅	２住	14,444.00	5,655.31	24,458.70	21,664.00	39.15	70.00	149.99	150.00	41.80	15	3,517.08	25.01	25.00	高さ	一団地併用	
6 - 38	6	7	11	横浜市建企指指令第1060号	コスモ井土ヶ谷	南 区 永田東２丁目1254番34ほか	共同住宅	１住	6,748.41	1,654.34	6,960.16	6,483.45	24.51	60.00	96.07	100.00	19.95	10	2,153.51	28.68	20.00	高さ		
6 - 53	6	7	28	横浜市建企指指令第1076号	鴨居東マンション	緑 区 東本郷町６丁目1286番	共同住宅	住居	9,204.42	3,311.84	24,939.81	19,951.85	35.98	60.00	216.76	200.00	43.55	20	2,665.83	31.53	30.00	容積率・高さ	一団地併用	
6 - 57	6	8	4	横浜市建企指指令第1080号	いずみ野北口集合住宅	泉 区 和泉6206番１ほか	共同住宅	近商	6,187.71	1,754.80	14,566.55	14,321.15	28.36	90.00	231.45	300.00	36.87	20	941.77	20.09	20.00	高さ		
6 - 77	6	9	27	横浜市建企指指令第1105号	釜利谷東マンション	金沢 区 釜利谷東２丁目4120番1	共同住宅	住居	7,407.51	3,390.72	17,445.31	14,718.70	45.77	70.00	198.70	200.00	30.96	20	1,138.35	18.10	15.00	高さ	金沢文庫駅周辺地区	
6 - 79	6	9	27	横浜市建企指指令第1107号	港北パークサイドﾊｲﾂ	都筑 区 南山田町5140番	共同住宅	２住	15,753.54	4,933.34	26,446.99	23,627.30	31.32	70.00	149.98	150.00	42.18	15	4,731.00	28.50	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
6 - 81	6	9	27	横浜市建企指指令第1109号	ﾊﾟｰｸサイドﾋﾙｽﾞ港北	都筑 区 南山田町5149番	共同住宅	２住	16,443.89	3,317.21	26,262.41	24,602.00	20.17	60.00	149.61	150.00	42.00	15	4,270.30	26.20	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
6 - 83	6	9	28	横浜市建企指指令第1111号	矢部団地	戸塚 区 矢部町321	共同住宅	住居	49,881.17	12,489.57	71,539.54	66,983.08	25.04	60.00	134.29	200.00	39.15	20	8,540.94	20.13	20.00	高さ・北斜	一団地併用 柏尾川プロムナード	
6 - 85	6	9	30	横浜市建企指指令第1113号	岡村８丁目マンション	磯子 区 岡村８丁目1190番１ほか	共同住宅	１住	6,520.47	1,907.30	5,610.31	5,201.31	29.25	50.00	79.77	60.00	9.95	10	2,398.43	33.02	32.97	容積率	３種風致	取下済
6 - 93	6	10	19	横浜市建企指指令第1126号	地球市民かながわﾌﾟﾗｻﾞ	栄 区 小菅ヶ谷町2500番９	劇場・展示場	住居 工業	24,784.64	10,170.00	31,832.00	27,539.00	41.03	70.00	111.11	200.00	30.15	20	3,985.00	16.80	15.00	高さ	法４８条許可（劇場）	
6 - 115	6	12	20	横浜市建企指指令第1160号	ｵｰﾍﾞﾙ鶴見中央	鶴見 区 鶴見中央3-1283-1	共同住宅	準工	3,880.52	1,086.89	11,024.88	9,002.80	28.01	60.00	232.00	200.00	37.77	20	1,185.32	38.24	37.00	容積率・高さ・北斜	鶴見駅周辺地区 鶴見川プロムナード	
6 - 116	6	12	20	横浜市建企指指令第1161号	西ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ・浅間町ﾊﾞｽ営業所・自動車修理工場	西 区 浅間町４丁目340番１	ﾊﾞｽ営業所・ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ・修理工場	近商 商業	10,945.17	2,872.24	7,777.46	6,867.87	26.24	90.00	62.75	323.00	26.35	20	1,451.02	15.38	15.00	高さ	法４８条許可（作業所）	
6 - 119	6	12	22	横浜市建企指指令第1164号	高根町ハイツⅠ	南 区 高根町２丁目12番７	共同住宅	商業	2,341.75	868.77	12,717.54	10,499.88	37.10	80.00	448.38	400.00	43.90	31	476.02	26.72	25.00	容積率・高さ		
6 - 120	6	12	22	横浜市建企指指令第1165号	高根町ハイツⅡ	南 区 高根町２丁目12番７	共同住宅	商業	2,160.82	901.30	12,611.07	9,928.78	41.71	100.00	459.49	447.50	43.90	31	488.46	26.63	25.00	容積率・高さ・北斜	大通り公園周辺地区	
6 - 122	6	12	26	横浜市建企指指令第1169号	ライオンズガーデンヒルズ戸塚	戸塚 区 戸塚町2022-1ほか	共同住宅	住居	3,564.70	880.45	9,541.11	8,348.55	24.70	70.00	234.20	200.00	35.04	20	1,316.25	47.08	39.20	容積率・高さ・北斜	都市計画道路有り	
6 - 135	7	2	14	横浜市建企指指令第1190号	ベイサイトコート横浜	南 区 吉野町1-2,山王町	共同住宅・店舗	商業	2,215.09	1,400.67	13,639.34	10,991.48	63.23	100.00	496.21	446.23	42.60	31	399.18	25.66	25.00	容積率・高さ		

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
6 - 138	7	3	1	横浜市建企指指令第1194号	三ツ沢公園マンション	西 区 宮ヶ谷25番1	共同住宅	住居	12,424.00	3,350.02	26,300.01	24,845.81	26.96	60.00	199.98	200.00	30.95	20	2,768.00	20.40	20.00	高さ	一団地併用	取下済
6 - 144	7	3	24	横浜市建企指指令第1201号	神奈川県総合医療会館	中 区 富士見町３番１	事務所	商業	1,201.01	831.18	6,768.63	6,154.38	69.21	100.00	512.43	400.00	30.97	31	292.62	40.92	40.82	容積率	大通り公園周辺地区	
7 - 7	7	4	24	横浜市建企指指令第1014号	県社会保険診療報酬支払基金事務所	中 区 山下町33-3ほか	事務所	商業	2,814.00	1,339.89	15,866.78	13,460.77	47.62	100.00	478.35	600.00	51.10	31	622.61	33.71	20.00	高さ	山下公園・日本大通り周辺地区	5-34再許可
7 - 8	7	4	26	横浜市建企指指令第1015号	反町共同事業計画	神奈川 区 泉町５番の1ほか	共同住宅・店舗	近商	1,481.73	929.75	8,301.50	6,713.50	62.75	100.00	453.09	400.00	30.91	20	275.89	27.54	27.42	容積率・高さ	優良建築物等整備事業	
7 - 9	7	5	1	横浜市建企指指令第1017号	パークシテイ綱島	港北 区 樽町三丁目965-1ほか	共同住宅	準工	10,935.49	3,724.80	30,364.73	24,055.89	34.06	60.00	219.98	200.00	43.24	20	3,103.49	32.04	30.00	容積率・高さ	一団地併用	
7 - 16	7	5	17	横浜市建企指指令第1030号	市ヶ尾マンション	青葉 区 市ヶ尾518-20ほか	共同住宅・事務所・医療施設	住居	1,713.88	611.78	5,190.70	4,152.56	35.70	60.00	242.29	200.00	22.82	20	685.81	47.33	47.29	容積率・高さ		
7 - 24	7	6	13	横浜市建企指指令第1042号	平戸住宅・地域ｹｱﾌﾟﾗｻﾞ	戸塚 区 平戸二丁目1492-3	共同住宅・老人福祉施設	一住	8,706.12	2,291.40	7,200.58	6,605.10	26.32	50.00	75.87	80.00	17.80	10	1,829.50	25.21	25.00	高さ	一団地併用	
7 - 27	7	6	29	横浜市建企指指令第1046号	NICE佃野ﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄ	鶴見 区 佃野町686-1	共同住宅	住居商業	7,330.25	1,919.99	20,621.86	17,044.39	26.19	63.28	232.52	232.89	42.60	20	1,698.73	20.76	20.00	高さ		
7 - 42	7	8	1	横浜市建企指指令第1063号	関内ﾏﾝｼｮﾝﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄ	中 区 山下町256ほか	共同住宅	商業	2,112.30	960.00	18,090.00	14,489.00	45.45	100.00	685.93	600.00	66.45	31	556.09	37.10	36.98	容積率・高さ		
7 - 52	7	9	26	横浜市建企指指令第1078号	ｱｲﾃｯｸTﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄ	鶴見 区 菅沢町193-1ほか	研究所	準工	7,197.40	2,522.02	19,232.44	16,155.01	35.04	60.00	224.46	200.00	29.60	20	2,054.78	33.31	29.46	容積率・高さ		
7 - 54	7	9	28	横浜市建企指指令第1080号	ｴｽﾃｰｽｸｴｱ 南山田	都筑 区 南山田町5122番１ほか	共同住宅	二住	20,106.45	5,910.00	33,590.60	30,150.00	29.39	60.00	149.95	150.00	41.94	15	5,302.00	26.00	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
7 - 59	7	10	24	横浜市建企指指令第1093号	県公社港北NT1-6-31街区	都筑 区 北山田町2321番ほか	共同住宅	二住	20,830.02	7,451.73	38,508.13	30,712.18	35.77	60.00	147.44	150.00	41.85	15	4,591.98	25.45	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
7 - 61	7	10	26	横浜市建企指指令第1095号	公団瀬谷団地	瀬谷 区 瀬谷町1663	共同住宅	１住 住居	34,313.80	8,050.87	38,284.83	37,389.51	23.46	54.22	108.96	121.11	19.95 28.95	10 20	6,230.25	20.67	20.00	高さ	一団地併用	
7 - 65	7	10	31	横浜市建企指指令第1100号	室内水泳競技場	都筑 区 北山田７丁目３番1,4,5,6,7	水泳場，観覧場他	２住	69,602.06	23,385.98	35,876.94	30,607.06	33.60	60.00	43.97	150.00	29.74	15	26,528.00	20.34	20.00	高さ	法４８条許可	
7 - 68	7	10	31	横浜市建企指指令第1103号	ｵｻﾞﾋﾞﾙ	港南 区 上大岡西１丁目１８番３	店舗・駐車場	商業	7,677.68	3,977.12	31,126.82	24,901.46	51.80	80.00	324.34	500.00	36.04	31	829.21	15.01	15.00	高さ		
7 - 74	7	11	20	横浜市建企指指令第1111号	公団（港北NT2-6-CBＬ）	都筑 区 茅ヶ崎町799番の１	共同住宅	２住	27,859.89	6,157.91	33,730.78	33,332.78	22.10	60.00	119.64	150.00	40.50	15	5,698.00	20.10	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
7 - 80	7	12	13	横浜市建企指指令第1124号	ﾛｲﾔﾙﾋﾙｽﾞ 東戸塚	戸塚 区 品濃町1778-1ほか	共同住宅	住居 １住	7,064.95	3,052.72	17,979.66	14,383.73	43.21	67.68	203.59	183.79	31.00	20	1,605.18	25.09	25.00	容積率・高さ		
7 - 95	8	1	23	横浜市建企指指令第1146号	ｸﾞﾘｰﾝｺｰﾎﾟ 新横浜北	港北 区 新羽町605番地ほか	共同住宅	準工	4,915.55	1,823.29	13,181.79	9,814.05	37.09	60.00	199.65	200.00	30.55	20	681.00	15.05	15.00	高さ		
7 - 113	8	2	23	横浜市建企指指令第1164号	港北NT2-6-15街区	都筑 区 勝田町67番の１ほか	共同住宅	２住	49,925.00	13,963.47	82,212.49	74,387.66	27.97	60.00	149.00	153.39	42.15 41.62	15 20	17,952.62	30.10	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
7 - 124	8	3	15	横浜市建企指指令第1181号	市ヶ尾ハイツ	青葉 区 市ヶ尾542-1	共同住宅	一住 住居	13,617.43	4,472.00	14,385.00	12,825.00	32.84	59.70	94.18	128.30	13.10 30.80	10 20	1,763.00	15.37	15.00	高さ	一団地併用	
8 - 9	8	4	23	横浜市建企指指令第1012号	LM反町公園ﾏﾝｼｮﾝ	神奈川 区 反町4-37-1ほか	共同住宅・事務所	商業	1,024.23	574.93	5,771.50	4,647.10	56.13	100.00	453.72	400.00	39.73	31	139.23	26.37	26.27	容積率・高さ	優良建築物等整備事業	
8 - 11	8	4	23	横浜市建企指指令第1014号	港北NT1-5-56街区	都筑 区 大棚町560番ほか	共同住宅	一中	39,423.36	8,944.34	53,497.50	51,275.34	22.69	60.00	130.06	150.00	42.20	15	11,788.28	25.23	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
8 - 45	8	7	29	横浜市建企指指令第1058号	ﾛｰﾔﾙｼﾃｨ鴨居Ⅲ期A棟	緑 区 鴨居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	5,018.55	1,033.18	10,693.92	10,025.03	20.59	60.00	199.76	200.00	39.20	20	1,024.33	20.25	20.00	高さ		
8 - 46	8	7	29	横浜市建企指指令第1059号	ﾛｰﾔﾙｼﾃｨ鴨居Ⅲ期B棟	緑 区 鴨居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	3,806.65	738.28	7,967.30	7,593.85	19.39	60.00	199.49	200.00	42.00	20	908.70	23.74	20.00	高さ		
8 - 47	8	7	29	横浜市建企指指令第1060号	ﾛｰﾔﾙｼﾃｨ鴨居Ⅲ期C棟	緑 区 鴨居一丁目1486-1ほか	共同住宅	一住	4,843.80	920.48	10,230.49	9,680.17	19.00	60.00	199.85	200.00	42.00	20	1,006.47	23.63	20.00	高さ		
8 - 62	8	7	29	横浜市建企指指令第1080号	ｺﾝﾌｫｰﾙ永田東	南 区 永田東三丁目1-44	共同住宅	近商	4,964.35	1,251.72	9,085.53	8,889.33	25.21	90.00	179.06	238.86	33.90	20	913.66	23.96	20.00	高さ	都市計画道路有り	
8 - 65	8	10	14	横浜市建企指指令第1084号	横浜大口ﾊﾟｰｸﾎｰﾑｽﾞ	神奈川 区 神之木町一丁目1ほか	店舗・共同住宅・郵便局	近商	2,039.27	839.86	7,998.18	6,721.38	41.18	90.00	329.60	300.00	40.03	20	314.58	25.16	25.00	容積率・高さ		
8 - 66	8	10	29	横浜市建企指指令第1087号	菊名駅前共同住宅	港北 区 大豆戸町200ほか	共同住宅（診療所）	一低 近商	5,048.22	1,037.36	5,752.97	5,042.04	20.55	50.40	99.88	100.15	19.44	10	1,376.41	27.45	20.00	高さ		
8 - 69	8	11	1	横浜市建企指指令第1090号	ルツシュ磯子ﾏﾝｼｮﾝ	磯子 区 森一丁目2003番１外4筆	共同住宅	商業	1,559.96	938.91	8,702.90	7,012.85	60.19	100.00	449.55	400.00	42.25	31	282.59	27.69	25.00	容積率・高さ		
8 - 76	8	11	29	横浜市建企指指令第1103号	東芹が谷ﾏﾝｼｮﾝ	港南 区 東芹が谷1340-1ほか	共同住宅	一低	8,725.49	2,059.59	8,742.72	8,308.03	23.60	51.32	95.22	95.91	14.55	10	1,260.95	16.08	15.00	高さ		
8 - 83	8	12	2	横浜市建企指指令第1110号	ｴｸｽﾃｰ新横浜	港北 区 新横浜三丁目12-4ほか	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,292.87	781.45	11,202.73	9,711.52	60.44	80.00	751.16	800.00	44.80	31	176.47	15.72	15.00	高さ		
8 - 85	8	12	5	横浜市建企指指令第1113号	北原団地（建替）	神奈川 区 六角橋六丁目24	共同住宅	一低 一住	21,503.77	5,258.38	18,964.54	16,834.56	24.45	60.00	78.29	100.94	19.02	10	4,454.00	22.60	20.00	高さ	一団地併用	
8 - 109	8	12	20	横浜市建企指指令第1143号	甘糟平沼ビル	西 区 平沼一丁目２３－１	共同住宅・店舗・事務所	商業	2,133.12	1,450.07	14,736.85	11,789.49	67.98	100.00	552.69	599.30	41.61	31	350.07	22.27	15.00	高さ	都市計画道路有り	
8 - 110	8	12	24	横浜市建企指指令第1144号	ｲﾉﾃｯｸ本社	港北 区 新横浜三丁目17番６	事務所	商業	3,389.40	2,287.50	29,936.70	26,935.80	67.49	100.00	794.71	800.00	56.84	31	557.04	20.29	20.00	高さ	新横浜北部地区	
8 - 111	8	12	24	横浜市建企指指令第1145号	東戸塚ﾊｲﾂB棟	戸塚 区 品濃町1789-1ほか	共同住宅	一住 一低	6,327.37	1,760.00	9,980.00	9,380.00	27.82	51.37	148.24	148.20	30.99 14.50	20 10	1,209.36	20.10	20.00	高さ		

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
8 - 121	9	1	27	横浜市建企指指令第1156号	横浜MMﾀﾜｰ	西 区 みなとみらい四丁目7（41街区）	事務所・店舗・集会所・電気通信交換施設	商業	6,518.00	3,823.46	52,344.78	48,530.79	58.66	100.00	744.57	600.00	108.48	―	2,916.31	45.11	44.86	容積率	みなとみらい21中央地区計画地域施設加算39.51%	
8 - 128	9	2	25	横浜市建企指指令第1164号	横浜ﾘﾊﾋﾞﾘﾃｰｼｮﾝ専門学校	戸塚 区 品濃町550	専修学校	商業	1,265.64	847.86	6,268.23	5,876.56	66.99	100.00	464.32	400.00	30.48	31	196.04	24.93	20.00	容積率	東戸塚駅周辺地区	
9 - 24	9	5	21	横浜市建企指指令第1032号	尻手ﾊｲﾂ	鶴見 区 尻手三丁目1-1	共同住宅	準工	11,196.71	3,356.65	26,725.54	21,299.06	29.98	70.00	190.23	200.00	37.00	20	2,693.54	25.30	25.00	高さ	一団地併用	
9 - 44	9	6	5	横浜市建企指指令第1052号	第４安田ビル	神奈川 区 鶴屋町二丁目26-2	事務所・店舗	商業	820.89	614.31	5,185.54	4,650.74	74.83	100.00	566.55	500.00	35.70	31	197.99	33.46	30.52	容積率・高さ		
9 - 62	9	7	3	横浜市建企指指令第1071号	ﾎﾃﾙ・ﾆｭｰｸﾞﾗﾝﾄﾞﾁｬﾍﾟﾙ増築	中 区 山下町９	ホテル	商業	5,005.60	3,701.54	31,831.60	27,330.44	73.95	100.00	546.00	600.00	73.14	31	1,192.44	20.05	20.00	高さ	山下公園・日本大通り周辺地区	63-45再許可
9 - 77	9	8	6	横浜市建企指指令第1092号	中川の里増築	都筑 区 南山田二丁目39-35	特別養護老人ﾎｰﾑ	一低	5,015.19	1,754.16	3,775.39	3,740.89	34.98	50.00	74.59	80.00	12.30	10	939.17	21.82	20.00	高さ	港北NT地区	5-1再許可
9 - 78	9	8	7	横浜市建企指指令第1093号	県営千丸台団地２期	保土ケ谷 区 新井町356-1	共同住宅	一中	8,046.15	2,949.05	10,775.66	9,161.87	36.65	60.00	113.87	150.00	25.10	15	1,617.35	21.16	20.00	高さ		
9 - 98	9	9	22	横浜市建企指指令第1114号	ﾗｲｵﾝｽﾞﾏﾝｼｮﾝ上大岡第18	港南 区 上大岡西二丁目315	共同住宅・店舗・事務所	近商	907.40	489.02	6,425.27	5,034.65	53.89	100.00	554.84	400.00	42.59	20	364.08	58.31	56.61	容積率・高さ	自動車車庫加算10.17%	
9 - 140	9	11	21	横浜市建企指指令第1163号	住吉町６丁目ﾏﾝｼｮﾝ	中 区 住吉町６丁目66-1ほか	共同住宅・店舗・事務所	商業	860.88	541.12	7,090.09	5,600.89	62.86	100.00	650.60	600.00	40.45	31	180.18	25.21	25.20	容積率・高さ		
9 - 141	9	11	21	横浜市建企指指令第1164号	MM21-26街区	中 区 桜木町一丁目地先	ホテル・事務所・店舗	商業	3,337.47	2,545.10	36,397.70	32,204.60	76.26	100.00	964.94	800.00	98.60	-	1,648.70	58.80	58.32	容積率	みなとみらい21中央地区	
9 - 144	9	11	21	横浜市建企指指令第1167号	ｶﾘﾓｸ家具販売㈱新横浜研修ｾﾝﾀｰ	港北 区 新横浜一丁目12-6ほか	展示場	商業	3,093.49	1,427.50	12,651.00	12,651.00	46.15	100.00	408.96	600.00	42.60	31	305.90	15.40	15.00	高さ	新横浜北部地区	
9 - 165	10	1	19	横浜市建企指指令第1195号	ﾊﾟｰｸｼﾃｨ横浜星川	保土ケ谷 区 川辺町3-1	共同住宅（５棟）	近商	22,661.98	7,561.74	76,118.60	53,280.61	33.37	100.00	235.11	218.73	58.11	20	5,365.78	30.15	30.00	容積率・高さ	星川・天王町地区一団地併用	
9 - 202	10	3	27	横浜市建企指指令第1237号	昭和大学北部病院（西）	都筑 区 荏田東四丁目10-9	病院・学校・看護婦宿舎	近商	13,100.29	3,878.00	27,589.10	22,071.30	29.60	100.00	168.48	400.00	40.50	20	6,398.71	20.40	20.00	高さ	港北NT地区	
9 - 203	10	3	27	横浜市建企指指令第1239号	昭和大学北部病院（東）	都筑 区 茅ヶ崎中央35-1	病院	商業	9,585.40	5,991.60	49,834.30	42,270.20	62.51	100.00	440.99	500.00	44.50	31	1,775.43	22.20	15.00	高さ	港北NT地区	
10 - 15	10	5	21	横浜市建企指指令第1030号	新横浜ｾﾝﾁｭﾘｰﾏﾝｼｮﾝ	港北 区 新横浜一丁目19-18	共同住宅・店舗	商業	1,092.38	803.65	10,444.18	7,426.99	73.57	100.00	679.89	600.00	65.70	31	331.74	34.97	34.97	容積率・高さ	新横浜北部地区	取下済
10 - 16	10	5	21	横浜市建企指指令第1031号	三栄通信工業	港北 区 新横浜一丁目4-4	共同住宅・店舗	商業	996.00	687.59	5,745.42	4,128.55	69.04	100.00	414.51	600.00	41.89	31	99.44	15.16	15.00	高さ	新横浜北部地区	
10 - 18	10	5	21	横浜市建企指指令第1033号	大塚ビル	青葉 区 新石川一丁目5-1ほか	共同住宅・店舗・事務所	一住近商一低	3,195.60	1,164.65	10,158.15	7,212.87	36.45	72.24	225.71	190.32	41.32	20	1,165.47	35.35	35.31	容積率・高さ	自動車車庫加算10.08%	
10 - 41	10	7	23	横浜市建企指指令第1060号	白山ﾏﾝｼｮﾝ	緑 区 白山一丁目103-1ほか	共同住宅	２住	7,045.14	1,993.13	18,822.27	16,460.48	28.29	60.00	233.64	200.00	30.91	20	2,267.61	38.72	38.64	容積率・高さ・北斜	鴨居駅周辺地区	
10 - 44	10	8	11	横浜市建企指指令第1067号	ﾍﾞｲｻｲﾄﾞ新山下第２期商業施設増築	中 区 新山下三丁目5-145	共同住宅・店舗	準住	9,341.50	2,737.99	12,520.51	8,251.50	29.31	60.00	88.33	200.00	33.20	20	1,417.30	22.13	20.00	高さ・北斜	一団地併用	63-67再許可
10 - 64	10	9	17	横浜市建企指指令第1092号	北山田2丁目マンション(エステ・スクエアーセンター北)	都筑 区 北山田二丁目27	共同住宅	１中	19,211.01	6,632.00	35,700.00	26,689.00	34.52	60.00	138.93	150.00	30.90	15	5,708.00	25.10	25.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
10 - 99	10	10	30	横浜市建企指指令第1133号	仲町台集合住宅	都筑 区 早渕一丁目2	共同住宅	１低 準住	12,853.35	3,366.06	16,031.15	14,980.18	26.19	46.19	116.55	117.18	11.03 30.95	10 20	2,623.43	20.21	20.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
10 - 109	10	11	27	横浜市建企指指令第1147号	藤和ﾊｲﾀｳﾝ大倉山	港北 区 大豆戸町98-2ほか	共同住宅	一住	5,509.08	2,105.81	9,863.34	8,922.81	38.22	60.00	161.97	200.00	27.95	20	919.66	17.11	15.00	高さ		
10 - 123	10	12	21	横浜市建企指指令第1169号	神奈川大学横浜キャンパス	神奈川 区 六角橋三丁目27番１ほか	大学	２中	79,853.23	24,221.17	101,394.75	101,394.75	30.34	60.00	126.98	150.00	30.95	15	10,736.70	15.01	15.00	高さ	一団地併用	大学
10 - 128	10	12	28	横浜市建企指指令第1178号	磯子プリンスハイツ	磯子 区 磯子三丁目1134ほか	共同住宅・店舗	近商 二住 準住	12,216.32	2,661.04	28,448.51	19,201.23	21.78	72.25	157.18	261.29	57.90	20	3,028.16	26.03	25.00	高さ	都市計画道路有り	
10 - 130	11	1	5	横浜市建企指指令第1181号	白妙町ハイツ	南 区 白妙町四丁目42番１ほか	共同住宅	商業	2,743.96	1,354.97	17,913.01	12,075.00	49.38	80.00	440.06	400.00	55.43	31	520.03	25.18	25.00	容積率・高さ	優良建築物等整備事業	
10 - 136	11	1	13	横浜市建企指指令第1189号	金港町第一生命ﾋﾞﾙ	神奈川 区 金港町6-6ほか	事務所	商業	1,994.96	1,069.58	12,713.64	11,150.00	53.61	80.00	558.91	500.00	46.40	31	717.55	28.00	27.97	容積率・高さ		
10 - 157	11	3	18	横浜市建企指指令第1215号	神奈川県国保会館	西 区 楠町27-1	事務所	商業	1,109.24	858.25	7,019.99	6,199.71	77.37	100.00	558.92	500.00	30.97	31	141.55	24.25	22.98	容積率	横浜駅西口周辺地区	
11 - 12	11	4	28	横浜市建企指指令第1016号	打越集合住宅	中 区 打越30,53-1	共同住宅	一住	5,003.33	1,951.69	14,504.70	9,969.31	39.01	60.00	199.25	200.00	30.52	20	642.22	15.09	15.00	高さ		
11 - 78	11	6	14	横浜市建企指指令第1089号	プリメージ桜木町(桜木町ﾏﾝｼｮﾝ)	中 区 福富町西通1-8	共同住宅・事務所	商業	500.01	331.88	3,789.19	2,854.99	66.37	100.00	570.99	489.84	38.70	31	104.79	38.53	35.60	容積率・高さ		
11 - 82	11	6	16	横浜市建企指指令第1097号	友泉新横浜3丁目ﾋﾞﾙ	港北 区 新横浜3丁目17-2	事務所	商業	1,189.31	913.24	10,545.43	9,470.27	76.79	100.00	796.28	800.00	38.24	31	150.60	15.08	15.00	高さ	新横浜北部地区	
11 - 107	11	7	5	横浜市建企指指令第1121号	汐田総合病院及び老人保健施設	鶴見 区 矢向1丁目830-15,-16,-17	病院・老人保健施設	準工	6,613.59	2,390.93	11,975.04	11,975.04	36.15	70.00	181.07	200.00	29.69	20	759.01	15.01	15.00	高さ		
11 - 262	11	10	26	横浜市建企指指令第1286号	花月園駅前ﾏﾝｼｮﾝ計画	鶴見 区 生麦５丁目1226番	共同住宅・店舗	商業	2,354.79	1,047.72	14,065.77	9,889.23	44.49	100.00	419.96	400.00	44.50	31	409.07	25.58	25.00	容積率・高さ		
11 - 280	11	11	9	横浜市建企指指令第1307号	上瀬谷住宅	瀬谷 区 上瀬谷町47番１ほか	共同住宅	準工	18,112.86	3,869.90	22,433.32	20,969.04	21.37	60.00	115.77	200.00	39.90	20	3,842.70	25.30	20.00	高さ	一団地併用	
11 - 362	12	1	18	横浜市建企指指令第1401号	パークスクエア横浜	中 区 吉浜町１番２ほか	共同住宅・店舗・スポーツ練習場・駐車場	商業	9,268.32	5,559.18	72,244.47	45,947.32	59.98	100.00	495.75	582.62	74.89	31	2,418.62	20.90	20.00	高さ	石川町地区	3-23再許可

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
11 - 418	12	2	29	横浜市建建企指令第1458号	港南台うぐいす団地建替計画	港南 区 港南台3丁目14番1	共同住宅	近商	9,488.39	4,600.00	28,263.00	23,876.00	48.48	100.00	251.63	400.00	45.00	20	1,618.40	21.22	20.00	高さ		取下済
11 - 452	12	3	30	横浜市建建企指令第1493号	横浜楠町計画	西 区 楠町7番1ほか	共同住宅・店舗	商業	2,419.68	1,707.75	20,488.91	13,753.70	70.58	100.00	568.41	441.58	79.95	31	1,119.19	50.61	50.61	容積率・高さ	横浜駅西口周辺地区	
11 - 453	12	3	30	横浜市建建企指令第1494号	横浜上永谷C街区計画C-1棟	港南 区 日野三丁目377番1ほか	共同住宅	二中	2,171.03	732.52	3,608.07	3,256.40	33.74	60.00	149.99	150.00	18.45	15	277.12	15.31	15.00	高さ		
11 - 454	12	3	30	横浜市建建企指令第1495号	横浜上永谷C街区計画C-2,C-3棟	港南 区 日野三丁目377番1ほか	共同住宅	二中	14,160.17	5,052.95	28,338.51	21,240.25	35.68	60.00	150.00	150.00	30.56	15	3,369.56	25.73	25.00	高さ	一団地併用	
12 - 22	12	4	26	横浜市建建指指令第1033号	ﾘｼｭ新横浜ｱﾈｯｸｽ	港北 区 新横浜三丁目２番１，２番７	共同住宅	商業	940.25	659.50	7,378.65	5,960.80	70.14	80.00	633.96	800.00	44.95	31	98.74	19.00	15.00	高さ		
12 - 42	12	5	22	横浜市建建指指令第1056号	港湾病院再整備工事	中 区 新山下三丁目６番２号	病院	準工	28,613.95	14,257.92	75,099.01	63,740.72	49.83	70.00	222.76	200.00	38.25	20	6,017.55	25.79	25.00	容積率・高さ	特定施設：第６章 地域施設3.88%(1109.85㎡)	
12 - 43	12	5	22	横浜市建建指指令第1057号	港北ＮＴ茅ヶ崎南分譲住宅(県公社)	都筑 区 茅ヶ崎南三丁目１４番１	共同住宅	２住	11,116.94	4,439.19	19,668.98	14,682.54	39.93	60.00	132.07	200.00	30.60	20	1,911.90	15.28	15.00	高さ	一団地併用 港北NT地区	
12 - 45	12	5	23	横浜市建建指指令第1060号	パークスクエア横浜増築(アーケード)	中 区 吉浜町１番２ほか	共同住宅・店舗・スポーツ練習場・駐車場	商業	9,268.32	6,219.84	72,244.47	45,947.32	67.11	100.00	495.75	582.62	74.89	31	2,418.62	20.90	20.00	高さ	石川町地区	11-362再許可
12 - 133	12	8	7	横浜市建建指指令第1155号	南日吉団地Ａ街区	港北 区 日吉本町４番１０	共同住宅	１中	14,212.71	5,323.83	20,443.37	15,964.92	37.46	60.00	112.33	150.00	27.00	15	2,774.00	20.91	20.00	高さ	一団地併用	
12 - 133	12	8	7	横浜市建建指指令第1156号	南日吉団地Ｂ街区	港北 区 日吉本町４番１０	共同住宅	１中	11,556.09	4,650.19	20,095.92	15,575.58	40.24	60.00	134.78	150.00	30.90	15	2,455.00	22.99	20.00	高さ	一団地併用	
12 - 134	12	8	7	横浜市建建指指令第1159号	プライマルシティ(戸塚踊場ＰＪ)	戸塚 区 汲沢２丁目１６９２番２ほか	共同住宅	１中 ２中	30,332.79	11,829.69	59,554.89	45,498.81	39.00	60.00	150.00	150.00	30.00	15	7,026.47	25.01	25.00	高さ	一団地併用	
12 - 202	12	10	16	横浜市建建指指令第1236号	長津田４丁目ﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄ	緑 区 長津田四丁目1975番１ほか	共同住宅	１中	24,835.23	6,096.10	36,163.14	33,298.44	24.55	60.00	134.08	150.00	29.20	15	4,360.02	20.08	20.00	高さ	一団地併用	
12 - 205	12	10	17	横浜市建建指指令第1241号	鶴見尻手計画	鶴見 区 尻手三丁目67番１	共同住宅	工業	14,837.59	6,340.30	38,601.67	29,675.08	42.73	60.00	200.00	200.00	44.07	31	2,639.74	20.03	15.00	高さ		
12 - 247	12	11	20	横浜市建建指指令第1284号	ｸﾚｯｾﾝﾄ鶴見中央	鶴見 区 鶴見中央三丁目1344番ほか	共同住宅	準工	7,070.35	2,697.88	17,207.25	14,129.68	38.16	70.00	199.84	200.00	30.41	20	895.21	15.09	15.00	高さ	鶴見駅周辺地区 鶴見川プロムナード	
12 - 249	12	11	21	横浜市建建指指令第1286号	ﾗｲｵﾝｽﾞ ﾏﾝｼｮﾝ仲町台	都筑 区 勝田南二丁目１番１ほか	共同住宅	準住 二中 一低	4,208.14	1,572.00	9,832.28	7,812.00	37.36	68.07	185.64	185.65	30.50	20	894.00	22.00	15.00	高さ	港北NT地区	
12 - 305	13	1	19	横浜市建建指指令第1343号	横浜金港町ﾏﾝｼｮﾝ	神奈川 区 金港町８番１ほか	共同住宅	商業	2,349.78	1,411.63	20,496.73	13,627.78	60.07	100.00	579.96	500.00	66.30	31	840.88	36.29	34.98	容積率・高さ		
12 - 368	13	2	23	横浜市建建指指令第1410号	戸塚吉田町プロジェクト(Ⅰ街区)	戸塚 区 吉田町字上打越1545番21外	共同住宅	１中	11,594.46	3,427.31	21,126.74	17,382.98	29.56	50.00	149.92	150.00	31.00	15	2,577.23	25.02	25.00	高さ	一団地併用	
12 - 369	13	2	23	横浜市建建指指令第1411号	戸塚吉田町プロジェクト(Ⅱ街区)	戸塚 区 吉田町字上打越1623番5外	共同住宅	１中	9,311.98	3,044.20	21,791.79	13,906.20	32.69	50.00	149.34	150.00	30.90	15	1,992.48	25.41	25.00	高さ	一団地併用	
13 - 13	13	4	11	横浜市建建指指令第1014号	東神奈川駅前地区優良建築物等整備事業	神奈川 区 東神奈川一丁目9-9	共同住宅・集会場・店舗	商業	2,622.51	1,940.21	19,675.34	14,294.28	73.98	100.00	545.06	400.00	71.00	31	515.92	25.04	25.00	容積率・高さ	文化施設加算100%	
13 - 29	13	4	23	横浜市建建指指令第1031号	新本牧34ブロック	中 区 本牧宮原6番1号	共同住宅・店舗	準住	10,430.13	5,420.25	26,995.34	19,766.84	51.97	80.00	189.52	200.00	30.90	20	1,963.90	20.04	20.00	高さ	一団地併用 新本牧建築協定地区	
13 - 92	13	7	3	横浜市建建指指令第1103号	大倉山プロジェクト	港北 区 太尾町字五丁前1384-1，外	共同住宅	準工	13,903.44	4,817.00	32,271.97	27,780.59	34.65	70.00	199.81	200.00	43.24	20	2,188.00	20.10	20.00	高さ		
13 - 165	13	9	6	横浜市建建指指令第1181号	ラプィドール本郷台	栄 区 小菅ヶ谷4丁目77番12,外	共同住宅	１住	2,593.62	912.26	6,705.89	4,971.20	35.17	70.00	191.67	200.00	25.46	20	376.46	15.79	15.00	高さ		
13 - 171	13	9	10	横浜市建建指指令第1189号	JV綱島上町計画	港北 区 綱島上町１丁目1,4	共同住宅	１中	65,323.68	19,405.74	133,715.70	97,942.97	29.71	60.00	149.93	150.00	30.96	15	16,774.16	25.88	25.00	高さ	一団地併用	
13 - 222	13	10	29	横浜市建建指指令第1246号	友泉新横浜１丁目ビル	港北 区 新横浜１丁目7番9号	事務所・店舗	商業	1,232.00	921.20	9,156.71	8,317.35	74.77	100.00	675.10	600.00	42.40	31	312.07	34.07	33.36	容積率・高さ	新横浜北部地区	
13 - 223	13	10	29	横浜市建建指指令第1247号	北山田七丁目計画	都筑 区 北山田七丁目３番2外	共同住宅	２中	46,998.85	8,806.15	53,912.19	47,680.37	18.74	60.00	101.45	150.00	29.80	15	21,411.46	20.02	20.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
13 - 264	13	11	29	横浜市建建指指令第1293号	松ヶ丘マンション	神奈川 区 松ヶ丘35番17,-26の各１部	共同住宅	近商	1,201.40	607.16	8,338.58	4,113.65	50.54	80.00	342.40	300.00	43.30	20	268.98	33.73	33.26	容積率・高さ		
13 - 267	13	12	3	横浜市建建指指令第1296号	横浜デザインセンター	西 区 みなとみらい４丁目6番	物販店舗・変電所	商業	5,500.04	4,378.00	47,823.74	40,012.79	79.60	100.00	727.50	600.00	58.00	最低限１	1,799.24	32.98	32.50	容積率	みなとみらい21中央地区 地域施設加算40%	
13 - 275	13	12	3	横浜市建建指指令第1304号	第６安田ビル	神奈川 区 鶴屋町３丁目29番1,2.	店舗・事務所・共同住宅	商業	1,227.90	869.16	8,436.84	7,013.05	70.78	100.00	571.14	500.00	41.90	31	185.84	32.97	32.05	容積率・高さ		
13 - 312	13	12	25	横浜市建建指指令第1344号	東戸塚記念病院増築	戸塚 区 品濃町548番7,外	病院	１住	3,873.97	1,544.13	8,828.57	8,416.07	39.86	70.00	217.25	200.00	19.91	20	517.70	20.01	20.00	容積率	東戸塚駅周辺地区	
13 - 314	13	12	25	横浜市建建指指令第1346号	東戸塚マンション計画	保土ケ谷 区 境木本町117番1,外	共同住宅	準住	5,492.30	1,810.95	13,492.83	10,952.54	32.97	60.00	199.42	200.00	30.96	20	1,857.65	30.98	15.00	高さ		
13 - 315	13	12	25	横浜市建建指指令第1347号	綱島西プロジェクト	港北 区 綱島西５丁目400番1,外	共同住宅	準工	13,212.46	4,947.44	30,950.92	26,424.05	37.45	60.00	199.99	200.00	30.99	20	1,836.98	16.56	15.00	高さ		
13 - 354	14	1	31	横浜市建建指指令第1388号	上大岡駅東ロマンション	港南 区 上大岡西１丁目97-1,外11筆	店舗・共同住宅	１住	1,948.20	849.81	6,282.92	4,565.90	43.62	70.00	234.37	200.00	26.95	20	565.85	47.75	39.37	容積率・高さ	上大岡駅周辺地区	
13 - 364	14	2	4	横浜市建建指指令第1398号	県民共済プラザビル	中 区 桜木町１丁目1番８	劇場・集会場事務所・駐車場	商業	1,569.23	1,242.60	15,917.10	14,303.80	79.19	100.00	911.52	800.00	73.56	最低限１	465.79	46.19	40.50	容積率	みなとみらい21中央地区	
13 - 369	14	2	6	横浜市建建指指令第1403号	ロワール関内	中 区 扇町２丁目8番2,-3	共同住宅・店舗	商業	1,440.20	913.50	11,696.16	7,934.00	63.43	100.00	550.90	500.00	41.43	31	324.18	25.34	25.30	容積率・高さ	大通り公園周辺地区	
13 - 420	14	3	18	横浜市建建指指令第1462号	クリオ横浜鴨居	緑 区 白山一丁目188番１号	共同住宅	準工	6,539.36	2,267.69	14,473.46	13,052.91	34.68	70.00	199.61	200.00	30.96	20	996.48	16.57	15.00	高さ		

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
13 - 430	14	3	19	横浜市建建指指令第1474号	ルネ井土ヶ谷	南 区 井土ヶ谷中町128番1,外	共同住宅	準工 商業 近商	11,651.58	4,866.21	33,871.47	26,363.11	41.76	52.63	226.26	226.37	40.53	20	3,016.91	26.38	20.00	高さ		
13 - 431	14	3	20	横浜市建建指指令第1476号	富士ソフトABC桜木町ビル	中 区 桜木町一丁目1番53	事務所・店舗	商業	2,828.77	2,227.52	30,162.62	27,117.17	78.75	100.00	958.62	800.00	90.70	最低限1	1,485.89	56.81	56.21	容積率	みなとみらい21中央地区	
14 - 13	14	4	18	横浜市建建指指令第1018号	YTビル 東京海上火災保険	西 区 みなとみらい3丁目6番(33街区の1部)	事務所・店舗・地下モール出入口	商業	3,305.78	1,760.64	29,360.66	26,115.66	53.26	100.00	790.00	600.00	59.95	最低限1	1,506.47	68.28	66.67	容積率	みなとみらい21中央地区	
14 - 43	14	5	27	横浜市建建指指令第1050号	鶴見区平安町２丁目住宅	鶴見 区 平安町28番1,外	共同住宅・店舗	準住 2住	30,641.70	15,154.50	81,941.91	61,280.60	49.46	70.00	199.99	200.00	30.97	20	4,360.79	15.15	15.00	高さ		
14 - 71	14	7	8	横浜市建建指指令第1082号	（仮）横浜メディアセンター	中 区 太田町２丁目23-1、外	事務所・テレビスタジオ	商業	2,250.29	1,244.70	18,465.62	16,518.06	55.31	80.00	734.04	600.00	68.60	31	828.54	56.03	53.02	容積率・高さ		
14 - 103	14	8	14	横浜市建建指指令第1114号	大船プロジェクト	栄 区 笠間３丁目1190-1、外	共同住宅	工業 2中	81,453.29	26,891.11	177,157.51	156,720.88	33.01	50.00	192.41	197.14	44.90	31	18,675.21	25.54	20.00	高さ	大船駅周辺地区	
14 - 154	14	9	30	横浜市建建指指令第1167号	クレストフォルム上末吉	鶴見 区 上末吉２丁目1592-1、外	共同住宅	準工	14,151.19	3,777.91	30,341.17	27,807.84	26.70	60.00	196.51	200.00	41.04	20	2,741.14	22.18	20.00	高さ		
14 - 161	14	10	2	横浜市建建指指令第1174号	ドメス新横浜	港北 区 新横浜二丁目18-19、外	共同住宅	商業	686.00	394.88	3,414.66	3,425.56	57.56	80.00	499.35	600.00	42.70	31	97.28	15.13	15.00	高さ	新横浜北部地区	
14 - 187	14	11	5	横浜市建建指指令第1203、1204号	大山ねず命神示教会望会館新築工事	南 区 宮元町４丁目82	事務所	商業 1住	1,177.79	705.17	5,800.88	4,828.55	59.87	96.50	409.97	365.06	45.00	31	460.13	53.71	34.94	容積率・高さ	都市計画道路有り	
14 - 232	14	12	16	横浜市建建指指令第1251号	神奈川区富家町計画	神奈川 区 富家町７番	共同住宅	商業	1,646.11	1,049.91	12,553.17	9,035.72	63.78	100.00	548.91	500.00	44.89	31	267.80	25.05	25.00	容積率・高さ		
14 - 264	15	1	27	横浜市建建指指令第1289号	グリーンビレッジ鶴ヶ峰	旭 区 鶴ヶ峰２丁目６－１他	共同住宅	準工	5,454.50	2,669.60	16,108.36	10,888.31	48.94	60.00	199.62	200.00	37.45	20	964.80	20.10	20.00	高さ		
14 - 314	15	3	7	横浜市建建指指令第1341、1342号	横浜西平沼プロジェクト	西 区 西平沼町１０番１ほか	共同住宅	商業	11,182.63	5,723.18	80,936.47	55,985.97	51.18	80.00	500.65	400.00	74.97	31	4,232.09	46.56	41.88	容積率・高さ		
14 - 331	15	3	25	横浜市建建指指令第1359号	南日吉団地（C・D街区建替）	港北 区 日吉本町９８６番他	共同住宅	1中 2中 準住	80,111.23	26,383.38	98,486.65	79,354.54	32.93	60.00	99.06	164.00	26.85	20	4,453.00	20.42 22.55	20.00	高さ	一団地併用	
15 - 43	15	6	9	横浜市建建指指令第1090号	港北ニュータウンプロジェクト	都筑 区 北山田２丁目２７番	共同住宅	1中	19,211.01	5,900.00	42,989.74	28,800.00	30.71	60.00	149.91	150.00	30.40	15	6,091.00	25.03	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
15 - 240	15	11	27	横浜市建建指指令第1319号	港北ＮＴ高山定期借地プロジェクト	都筑 区 高山１９番1、2、3、4、5、8、11、12	共同住宅	1中 準住	49,219.11	14,439.10	87,580.33	76,215.72	29.34	60.00	154.85	156.57	30.42	15	12,233.99	25.27	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
15 - 264	15	12	25	横浜市建建指指令第1351、1352号	元石川大場地区10街区集合住宅	青葉 区 新石川１丁目４番２号	共同住宅	1低 1住 近商	5,168.64	2,270.22	16,657.50	11,390.11	43.92	77.38	220.37	179.23	40.01	20	2,126.63	51.29	51.14	容積率・高さ		
16 - 31	16	5	25	横浜市建建指指令第1039号	上永谷遊水池利用計画	港南 区 丸山台１丁目２番２	共同住宅	近商	12,081.56	9,249.88	53,871.88	36,241.24	76.56	100.00	299.97	300.00	49.90	20	2,393.71	23.44	20.00	高さ		
16 - 75	16	6	24	横浜市建建指指令第1088号	センター北プロジェクト	都筑 区 中川６丁目１番４	共同住宅	2中 準住	43,101.26	13,691.62	82,669.36	66,266.83	31.77	60.00	153.75	153.76	30.82	15	7,631.36	25.28	25.00	高さ	港北NT地区 一団地併用	
16 - 165	16	9	13	横浜市建建指指令第1191号	戸塚上倉田町プロジェクト	戸塚 区 上倉田町２１４１番外	共同住宅	1中 2住 準住	28,634.10	9,485.72	54,819.83	39,667.26	33.13	60.00	138.53	156.49	37.90	15	7,423.98	25.59	25.00	高さ	一団地併用	
16 - 206	16	10	18	横浜市建建指指令第1241号	済生会横浜市東部病院	鶴見 区 下末吉３丁目７０５番４ほか	病院	準工	27,494.74	11,874.86	56,505.29	48,593.17	43.19	70.00	176.74	200.00	43.65	20	5,881.63	23.90	20.00	高さ		
16 - 207	16	10	25	横浜市建建指指令第1242号	クリオ新横浜	港北 区 新横浜1丁目21番1，2，3，15，16，17，18	共同住宅	商業	2,129.26	1,403.27	16,829.25	12,773.31	65.90	100.00	599.89	600.00	44.90	31	332.97	17.23	15.00	高さ		
16 - 251	16	11	25	横浜市建建指指令第1290、1291号	ロワール横浜高島町	西 区 高島町２－１－４他	共同住宅	商業	1,773.00	1,304.77	16,180.61	11,286.60	73.59	100.00	636.58	591.73	44.40	31	477.53	25.35	25.00	容積率・高さ		
17 - 1	17	4	1	横浜市まち建指指令第1001号	港北ＮＴセンター北ＳＣ	都筑 区 中川中央一丁目２５	店舗・駐車場	商業	18,995.14	15,135.14	142,248.85	113,799.08	79.68	100.00	599.10	600.00	44.81	31	2,267.01	15.04	15.00	高さ	港北NT地区	
17 - 28	17	5	13	横浜市まち建指指令第1033号	子安通３丁目計画	神奈川 区 子安通３丁目３５３他	共同住宅	商業	6,319.42	2,430.54	30,317.00	23,822.00	38.46	100.00	376.96	400.00	59.60	31	2,211.95	39.22	20.00	高さ	都市計画道路有り	
17 - 33	17	5	16	横浜市まち建指指令第1069号	本牧計画	中 区 本牧原９－１	店舗・共同住宅	商業	2,466.20	1,477.04	13,483.16	9,863.74	59.89	100.00	399.96	400.00	39.95	31	410.57	22.11	15.00	高さ		
17 - 89	17	7	29	横浜市まち建指指令第1132号	城南建設本社ビル	中 区 太田町3丁目40番2 相生町3丁目56番1	事務所	商業	1,687.41	1,140.00	17,367.00	13,894.00	67.56	100.00	823.39	772.33	71.10	最低限2	208.97	20.36	20.00	容積率		
17 - 90	17	7	29	横浜市まち建指指令第1133号	南日吉団地D街区	港北 区 日吉本町９８６他	共同住宅	1中 準住	11,014.57	4,226.15	18,207.52	13,507.53	38.37	60.00	122.63	164.00	26.85	20 15	2,685.00	25.73	20.00	高さ	一団地併用	
17 - 91	17	7	29	横浜市まち建指指令第1135号	井上ビル	都筑 区 茅ヶ崎中央１７－９	共同住宅・店舗・事務所	近商	1,186.80	784.31	5,240.01	3,767.30	66.09	100.00	317.43	400.00	26.60	20	186.25	16.37	15.00	高さ	港北NT地区	
17 - 135	17	9	26	横浜市まち建指指令第100035号	山下町計画	中 区 山下町２７番	共同住宅・店舗	商業	1,676.02	1,066.10	15,053.09	10,049.52	63.61	100.00	599.61	600.00	59.94	31	316.15	20.35	20.00	高さ	山下公園・日本大通り周辺地区	
17 - 204	17	11	8	横浜市まち建指指令第10128号	岩崎学園東戸塚２号館	戸塚 区 品濃町５５０－８	専修学校・保育所・診療所	商業	1,653.14	1,079.65	7,625.60	7,625.60	65.31	100.00	461.28	400.00	28.40	31	280.86	23.77	23.76	容積率		
17 - 242	17	12	27	横浜市まち建指指令第10148号	MM21地区／３３街区開発計画	西 区 みなとみらい三丁目６番（33街区）	事務所・店舗	商業	6,825.75	4,609.47	53,212.72	50,300.00	67.53	100.00	736.92	600.00	72.25	最低限1	2,141.82	49.88	48.97	容積率	みなとみらい21中央地区	
17 - 243	17	12	27	横浜市まち建指指令第10164号	日吉本町４丁目プロジェクト	港北 区 日吉本町４丁目1300−1、3、5	共同住宅	2中	10,927.56	5,260.66	21,912.44	16,391.33	48.14	60.00	150.00	150.00	30.10	15	2,124.16	20.35	20.00	高さ		
17 - 311	18	3	31	横浜市まち建指指令第10290、10291号	グランスイート本牧原新築工事	中 区 本牧原１９番地1,2,3,4	共同住宅・店舗	商業	3,120.99	2,205.15	17,426.70	14,023.06	70.65	100.00	449.31	400.00	39.80	31	623.62	27.13	25.00	容積率・高さ		
18 - 1	18	4	4	横浜市まち建指指令第10232号	LSP港北ＮＴ北山田新築工事	都筑 区 北山田１－９	共同住宅・店舗	近商	3,897.39	3,117.55	22,046.45	15,403.71	79.99	100.00	395.23	400.00	30.99	20	617.40	15.04	15.00	高さ	港北ＮＴ地区	
18 - 4	18	4	6	横浜市まち建指指令第10239号	恩田第一地区９街区集合住宅計画	青葉 区 つつじが丘９番１、２、３	共同住宅	近商	13,766.43	5,050.00	51,800.00	34,000.00	36.68	100.00	246.98	352.00	37.83	20	4,408.91	28.20	20.00	高さ	都市計画道路有り	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
18 - 116	18	8	15	横浜市まち建環指令第396号	センター北計画	都筑 区 中川６－１－１	共同住宅	2中準住	26,495.19	8,436.39	47,768.41	42,233.15	31.84	70.00	159.40	159.42	30.58	15 20	5,999.53	25.10	25.00	高さ	港北ＮＴ地区 一団地併用	
18 - 133	18	8	30	横浜市まち建環指令第575号	グランドメゾン東戸塚	戸塚 区 前田町２１４－１他	共同住宅	準工 一低 一住	47,238.15	16,277.01	91,826.56	78,241.28	34.46	59.29	165.63	191.55	30.99	20	10,096.61	18.84	15.00	高さ	一団地併用	
18 - 257	19	1	4	横浜市まち建環指令第991、992号	新横浜３丁目計画	港北 区 新横浜３－１－９他	事務所	商業	2,736.40	1,820.12	24,890.42	23,233.91	66.52	100.00	849.07	800.00	60.00	31	767.12	25.16	25.00	容積率・高さ	新横浜北部地区	
18 - 283	19	2	2	横浜市まち建環指令第1063、1064号	新横浜2丁目計画	港北 区 新横浜2-8-19	事務所	商業	1,364.29	695.95	13,313.58	12,346.21	51.01	100.00	904.95	800.00	75.00	31	602.84	44.54	43.32	容積率・高さ	新横浜北部地区	
18 - 332	19	3	9	横浜市まち建環指令第1237号	LM新子安	神奈川 区 子安通２－２３３－７	共同住宅	商業 準工	2,306.34	697.98	9,459.34	7,761.18	30.26	73.65	336.51	336.52	59.99	31	865.44	32.04	20.00	高さ	都市計画道路有り	
18 - 334	19	3	9	横浜市まち建環指令第1238号	ＧＣ港北ＮＴ仲町台	都筑 区 仲町台３－１２－９	共同住宅	二中 準住	23,109.83	7,521.00	43,787.74	36,721.52	32.54	60.00	158.90	158.92	29.20	15 20	4,253.11	20.01	20.00	高さ	港北ＮＴ地区 一団地併用	
18 - 338	19	3	15	横浜市まち建環指令第1085号	グランドメゾン横濱紅葉坂計画	西 区 宮崎町５８番１、６０番２	共同住宅	二住	8,625.57	4,300.00	25,653.37	17,225.03	49.85	70.00	199.70	200.00	30.37	20	1,437.70	17.67	15.00	高さ		
18 - 358	19	3	30	横浜市まち建環指令第1261号	ＯＤビル　４６街区開発計画	西 区 みなとみらい４－４－１	事務所	商業	5,489.52	2,846.21	52,350.47	47,208.50	51.85	80.00	859.98	800.00	84.30	最低限1	2,535.22	48.42	23.33	容積率	みなとみらい21中央地区	
18 - 359	19	3	30	横浜市まち建環指令第1262号	松下電器産業株式会社ＰＡＳ社　本社・研究棟	都筑 区 池辺町４２６１－１	事務所・研究所	工業	11,076.61	4,945.16	34,375.17	32,410.00	44.65	70.00	292.60	200.00	29.72	31	4,032.19	43.68	42.60	容積率	工業地域加算５０％	
19 - 93	19	7	12	横浜市まち建環指令第211号	みなとみらいODKビルプロジェクト	西 区 みなとみらい３丁目６－３他	事務所	商業	10,131.57	5,273.15	95,536.70	86,074.03	52.05	100.00	849.56	600.00	99.90	最低限1	6,229.80	86.67	86.52	容積率	みなとみらい21中央地区	
19 - 122	19	7	26	横浜市まち建環指令第469号	ファンケルホームライフビル	中 区 山下町５０番２	事務所・店舗	商業	661.81	503.99	4,757.93	4,137.79	76.15	100.00	625.22	695.15	40.00	31	43.78	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
19 - 144	19	8	14	横浜市まち建環指令第402号	鶴見尻手計画	鶴見 区 尻手１丁目２５７番１外	共同住宅	準工	59,164.06	23,454.29	163,656.19	106,460.30	39.64	60.00	179.94	200.00	44.30	20	15,702.94	25.04	25.00	高さ	一団地併用	
19 - 153	19	8	31	横浜市まち建環指令第532号	横浜駅西口再開発プロジェクト	西 区 北幸２－２－１	店舗・スポーツジム、温浴施設等	商業	5,215.84	3,497.40	26,612.05	23,548.95	67.05	100.00	451.49	600.00	44.95	31	504.00	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅） 都市計画道路有り	包括
19 - 176	19	10	9	横浜市まち建環指令第615号	（仮称）ニューシティ横浜ロジスティクスパークＡ棟	鶴見 区 大黒町４３番の１外	倉庫業を営む倉庫	工専	47,974.62	19,018.95	131,869.29	105,495.44	39.64	60.00	219.90	200.00	53.10	-	13,889.00	33.28	20.00	容積率		
19 - 180	19	10	15	横浜市まち建環指令第683号	ストロングビル横濱プロジェクト	中 区 山下町２０４番１他	ホテル・店舗	商業	1,811.27	1,215.19	13,557.48	12,316.00	67.09	100.00	679.96	682.65	44.29	31	124.69	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内） 都市計画道路有り	包括
19 - 185	19	10	17	横浜市まち建環指令第673、674、675号	横浜山下町計画	中 区 山下町84番5	共同住宅・飲食店	商業	684.70	388.00	6,791.72	4,736.69	56.67	100.00	691.79 住宅等449.79	600 住宅等300	59.98	31	166.46	41.72	38.93	容積率・高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	
19 - 206	19	11	27	横浜市まち建環指令第724、725号	横浜信用金庫新事務センター	港北 区 北新横浜１－５－７他	事務所	商業	1,933.62	1,112.96	9,814.91	8,799.75	57.56	100.00	455.09	400.00	43.00	31	508.54	26.88	26.70	容積率・高さ	新横浜長島地区	
19 - 250	20	1	7	横浜市まち建環指令第859号	（独）国立病院機構横浜医療センター	戸塚 区 原宿３－６０－２	病院	1中 準住	55,571.33	11,244.90	34,787.82	34,787.82	20.24	60.00	62.60	161.20	28.50	15 20	10,303.69	20.59	20.00	高さ		
19 - 252	20	1	7	横浜市まち建環指令第805号	南日吉団地（建替）G-2街区	港北 区 日吉本町４丁目１２３８－１	共同住宅	2中 準住	5,439.99	1,788.34	9,176.98	8,061.17	32.87	60.00	148.18	191.56	26.50	20	1,045.00	20.13	15.00	高さ	南日吉団地地区建築協定	
19 - 287	20	2	5	横浜市まち建環指令第904号	新川崎矢向２計画	鶴見 区 江ヶ崎町１番６他	共同住宅	準工	18,243.14	8,232.91	54,258.34	36,486.25	45.13	70.00	200.00	200.00	30.95	20	2,729.00	16.21	15.00	高さ		
19 - 288	20	2	4	横浜市まち建環指令第826号	ＭＭ２１ＦＸプロジェクト	西 区 みなとみらい６丁目１番	事務所・研究所	商業	14,655.63	11,463.00	135,293.00	124,792.00	78.22	100.00	851.50	800.00	99.90	最低限1	4,850.00	22.50	20.70	容積率	みなとみらい21中央地区	
19 - 294	20	2	12	横浜市まち建環指令第984、985号	山下町プロジェクト	中 区 山下町２３－１他	事務所・店舗	商業	2,163.73	1,178.13	18,918.22	16,819.78	54.45	100.00	777.35	600.00	59.90	31	764.77	38.89	36.89	容積率・高さ	都心機能誘導地区（関内） 誘導用途共用緩和：91.66%	
19 - 308	20	3	7	横浜市まち建環指令第1038、1039号	横浜末吉町２丁目ビル	中 区 末吉町２丁目35、34-1、34-3	共同住宅・事務所・店舗	商業	1,110.05	626.83	7,240.73	5,062.86	56.47	100.00	456.09	400.00	44.10	31	317.44	27.47	27.03	容積率・高さ		
19 - 309	20	3	7	横浜市まち建環指令第1040号	港南台うぐいす団地建替計画	港南 区 港南台３丁目１４番１	共同住宅	近商	9,457.59	5,085.72	31,867.33	21,261.36	53.77	100.00	224.81	400.00	40.45	20	1,839.29	21.29	20.00	高さ		11-418 再許可
19 - 339	20	3	28	横浜市まち建環指令第1044号	（仮称）ニューシティ横浜ロジスティクスパークＢ棟	鶴見 区 大黒町４３番の１外	倉庫業を営む倉庫	工専	59,747.67	23,736.16	162,356.76	129,885.41	39.73	60.00	217.39	200.00	53.10	-	10,391.00	20.29	20.00	容積率		
20 - 20	20	4	28	横浜市まち建環指令第1117号	新横浜２丁目プロジェクト	港北 区 新横浜２丁目６－６	ホテル	商業	681.33	460.08	5,903.17	5,436.87	67.52	100.00	797.97	800.00	58.65	31	148.10	20.02	20.00	高さ	新横浜北部地区	
20 - 23	20	4	30	横浜市まち建環指令第1号	戸塚ビル	戸塚 区 戸塚町4253-1他	店舗	近商 商業	10,319.16	7,525.31	47,738.72	38,190.97	72.93	100.00	370.10	409.04	26.94	20	1,875.00	15.20	15.00	高さ		
20 - 52	20	6	2	横浜市まち建環指令第92号	金沢八景計画	金沢 区 瀬戸4458-1他	共同住宅・飲食店	近商 1住	1,071.58	663.97	5,070.83	3,682.27	61.96	84.36	343.63	343.67	30.99	20	147.80	15.94	15.00	高さ		
20 - 100	20	7	11	横浜市まち建環指令第163号	ホテルα-１関内	中 区 羽衣町2-8-10外	ホテル	商業	999.98	783.21	8,688.83	7,998.83	78.32	100.00	799.89	800.00	44.16	31	159.68	16.20	15.00	高さ	伊勢佐木町地区	
20 - 103	20	7	14	横浜市まち建環指令第147号	横浜ベイサイドホテル	中 区 新港1-12-3	ホテル・店舗	商業	7,053.05	4,933.00	40,712.00	33,551.00	69.90	90.00	475.70	400.00	30.99	31	1,640.10	29.00	28.57	容積率	みなとみらい21新港地区	
20 - 107	20	7	16	横浜市まち建環指令第225、226号	横浜馬車道計画	中 区 太田町6丁目73外 弁天通6丁目81-3外	事務所・店舗	商業	707.14	491.01	5,357.33	4,823.01	69.43	100.00	682.04	611.79	42.90	31	72.14	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区（関内） 誘導用途共用緩和：82.04%	包括 取下済
20 - 129	20	8	8	横浜市まち建環指令第234、235号	新横浜2-12ビルプロジェクト	港北 区 新横浜2丁目12-4、5、6、7	事務所・店舗	商業	1,883.77	1,150.03	13,349.78	12,252.86	61.04	100.00	650.44	600.00	56.15	31	493.53	25.56	25.14	容積率・高さ	新横浜北部地区	
20 - 177	20	10	21	横浜市まち建環指令第498、499号	山下町複合ビル	中 区 山下町117-1、2、3	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,375.97	1,014.29	10,813.17	7,903.75	73.70	100.00	574.41 住宅等430.20	577.57 住宅等300	44.98	31	145.15	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括 取下済
20 - 188	20	10	31	横浜市まち建環指令第470号	みなとみらい21中央地区42街区	西 区 みなとみらい4丁目6番2	事務所・店舗	商業	12,929.99	7,768.82	114,544.92	102,203.43	60.08	100.00	790.43	600.00	119.30	最低限1	6,816.28	80.92	66.82	容積率	みなとみらい21中央地区	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
20 - 210	20	11	28	横浜市まち建環指令第469号	横浜三井ビルディング	西 区 高島一丁目1-20	事務所	商業	7,798.99	3,934.74	91,672.25	80,329.00	51.00	100.00	1,030.00	800.00	155.00	最低限1	4,979.27	80.61	80.00	容積率	みなとみらい21中央地区	
20 - 259	21	2	2	横浜市まち建環指令第749号	横浜新山下ビル	中 区 山下町199	事務所	商業	987.96	617.33	6,127.39	5,583.49	62.48	100.00	565.15	600.00	40.55	31	81.69	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
21 - 95	21	9	9	横浜市まち建環指令第1112号	花咲団地	西 区 花咲町4丁目111番1、111番2、112番、紅葉ケ丘1番1,2番	共同住宅	近商商業	11,948.55	5,369.00	41,120.00	30,331.00	44.90	80.00	253.85	325.44	31.00	20	1,400.06	15.02	15.00	高さ	一団地併用	
21 - 130	21	10	28	横浜市まち建環指令第454、455号	臨海セミナー横浜本部ビル計画	神奈川 区 金港町8-8、9、10、11、12、13	事務所（一部学習塾）	商業	604.44	377.89	4,085.74	3,623.42	62.51	80.00	599.46	500.00	44.95	31	99.50	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
22 - 22	22	4	28	横浜市建建環指令第69、70号	石川町計画	中 区 山下町163番、160番5	共同住宅、店舗	商業	1,897.55	1,211.22	10,488.06	7,690.51	63.83	100.00	405.29 住宅等352.60	500.00 住宅等300	44.98	31	133.10	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
22 - 155	22	10	26	横浜市建建環指令第681、682号	関内弁天通計画	中 区 弁天通２丁目26番2	共同住宅、事務所	商業	604.61	440.80	4,838.41	3,603.50	72.91	100.00	596.00 住宅等405.77	600.00 住宅等300	44.95	31	29.15	歩道状	歩道状	高さ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
22 - 272	23	3	3	横浜市建建環指令第899号	横浜南共済病院	金沢 区 六浦東一丁目２１番１号	病院	近商1中	29,059.95	10,036.72	45,623.92	45,623.92	34.53	70.94	156.99	157.09	30.90	15	5,549.78	20.03	20.00	高さ	全体計画認定	
22 - 275	23	3	8	横浜市建建環指令第965号	横浜市中区吉田町計画	中 区 吉田町12番２	共同住宅、店舗	商業	1,187.93	855.60	12,198.23	9,240.72	72.02	100.00	777.88	800.00	44.95	31	183.03	15.79	15.00	高さ	吉田町地区	
22 - 286	23	3	24	横浜市建建環指令第896号	神奈川県立がんセンター	旭 区 中尾二丁目55番１ほか	病院	１住	37,425.56	11,966.60	51,437.85	47,637.85	31.97	60.00	127.28	200.00	29.50	20	5,836.53	18.71	15.00	高さ		
23 - 42	23	6	1	横浜市建建環指令第56号	シェフルール鶴見中央プロジェクト	鶴見 区 鶴見中央五丁目882-1,882-2,882-3,883-3,878-11,878-2の一部	共同住宅・店舗	商業	896.43	433.06	5,029.91	3,568.37	48.31	80.00	398.06	400.00	44.99	31	183.81	20.08	15.00	高さ	鶴見駅周辺地区街づくり協議地区	
23 - 71	23	6	20	横浜市建建環指令第1123、1124号	神奈川大学	神奈川 区 六角橋三丁目624番１ほか	大学	2中	79,853.23	26,725.35	114,913.84	114,865.35	33.47	40.00	143.85	150.00	19.95	15	10,890.50	15.24	15.00	高さ	一団地併用	
23 - 99	23	7	21	横浜市建建環指令第266号	中区山下町210計画	中 区 山下町210-3	共同住宅・店舗	商業	760.72	476.50	3,520.87	2,506.78	62.64	80.00	329.53 住宅等314.26	600 住宅等300	30.95	31	28.596	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
23 - 132	23	9	1	横浜市建建環指令第337、338号	中区山下町88計画	中 区 山下町88番、88番3、88番4	共同住宅・店舗	商業	631.17	397.46	3,575.17	3,060.72	62.97	90.00	484.92 住宅等392.45	600 住宅等300	44.64	31	89.10	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
23 - 165	23	10	5	横浜市建建環指令第86、87号	（仮称）YH計画	保土ケ谷 区 川辺町２番５	共同住宅・子育て支援施設	商業	4,958.51	1,743.79	24,995.29	20,444.28	35.16	80.00	412.31	400.00	59.99	31	1,437.13	30.03	30.00	容積率・高さ		
23 - 181	23	10	31	横浜市建建環指令第531、~~532号~~	太田町6丁目マンション新築工事	中 区 太田町6丁目73、74-1、-2、-3、弁天通6丁目81-3、82、83-2	共同住宅・店舗・事務所	商業	707.14	514.74	4,886.90	3,683.98	72.79	100.00	520.96 ~~住宅等403.5~~	611.7 ~~住宅等300~~	35.16	31	72.31	歩道状	歩道状	高さ ~~住宅等容積率~~	都心機能誘導地区（関内）	包括（住宅等容積率のみ取止）
23 - 285	24	2	23	横浜市建建環指令第820号	太田町6丁目マンション新築工事	中 区 太田町6丁目73、74-1、-2、-3、弁天通6丁目81-3、82、83-2	共同住宅・店舗・事務所	商業	707.14	513.55	4,842.31	3,701.61	72.62	100.00	523.46 住宅等407.84	611.7 住宅等300	35.16	31	72.31	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括(23-181の再許可)
24 - 41	24	6	6	横浜市建建環指令第145、146号	山下町71計画	中 区 山下町71-1	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,027.56	598.05	5,755.96	4,844.69	58.20	100.00	471.47 住宅等385.63	610.1 住宅等300	44.98	31	96.32	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 88	24	8	1	横浜市建建環指令第192 号、193 号	横浜市中区本町1丁目　計画	中 区 本町１丁目-4、北仲通１丁目-9	共同住宅・物販店舗・事務所	商業	887.87	742.32	9,171.77	6,559.07	83.61	100.00	738.75 住宅等517.85	800 住宅等300	44.90	31	79.25	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 212	24	12	13	横浜市建建環指令第638号	相生町5丁目・H計画	中 区 相生町5丁目81番地	共同住宅・店舗・事務所	商業	251.91	214.89	1,539.33	1,466.38	85.30	100.00	582.1 住宅等367.91	700 住宅等300	30.88	31	20.15	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
24 - 266	25	2	19	横浜市建建環指令第717,718,719号	桜木町計画	中 区 住吉町6丁目78番1他5筆	共同住宅・ホテル・事務所	商業	1,741.49	1,291.82	15,984.48	13,053.40	74.17	100.00	749.55 住宅等512.03	724.37 住宅等300	44.97	31	312.27	20.04	20.00	容積率・高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	
24 - 271	25	2	26	横浜市建建環指令第773 号、774 号	ＪＡグループ神奈川ビル	中 区 中区海岸通１丁目２番地の２　他	事務所	商業	1,873.71	1,397.76	12,471.40	11,181.63	74.59	100.00	596.76	600.00	44.95	31	378.54	歩道状	歩道状	道路斜線・高さ	都心機能誘導地区（関内）	
24 - 312	25	3	27	横浜市建建環指令第925 号、926 号	学校法人誠心学園新校舎建築工事	西 区 西区北幸二丁目9-3、9-37	専修学校	商業	776.27	589.00	4,964.33	4,627.72	75.88	80.00	596.15	500.00	42.00	31	26.70	歩道状	歩道状	容積率・高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
25 - 54	25	5	28	横浜市建建環指令第835 号、836 号	新子安一丁目18番計画	神奈川 区 新子安一丁目18番1,2,3,4,5,6,7	共同住宅・保育所・地域交流施設	１住	19,124.81	6,890.19	43,951.88	38,924.85	36.03	70.00	203.58	200.00	30.97	20	3,414.82	20.25	20.00	容積率・高さ	地域力・魅力あっぷ　新子安地域まちづくりプラン 特定施設：第5編第5章　保育所 2.19%(418.72㎡) 第5編第6章　地域交流施設 1.40%(267.56㎡)	
25 - 141	25	9	24	横浜市建建環指令第455 号	長者町プロジェクト	中 区 長者町三丁目8番11,12,17,18	共同住宅・店舗・事務所	商業	710.24	505.28	5,304.14	4,245.78	71.14	100.00	597.79	600.00	42.88	31	106.68	16.96	15.00	高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区	
25 - 220	25	11	25	横浜市建建環指令第553 号	新横浜２丁目計画	港北 区 新横浜二丁目ー18番4,17,18	共同住宅・店舗	商業	1,285.59	896.00	9,095.00	7,630.09	69.70	80.00	593.51	600.00	44.95	31	243.70	16.45	15.00	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
25 - 230	25	12	6	横浜市建建環指令第620 号、621 号	プレシス横濱海岸通　新築工事	中 区 元浜町三丁目23番地	共同住宅・店舗・事務所	商業	1,373.93	896.50	7,353.24	6,260.73	65.25	80.00	455.68 住宅等377.06	600 住宅等300	36.91	31	93.51	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
26 - 126	26	9	2	横浜市建建環指令第321 号、322 号	横浜市中区相生町三丁目計画	中 区 相生町三丁目63-1	共同住宅・店舗・事務所	商業	986.72	721.87	9,948.89	7,599.11	73.15	80.00	770.09 住宅等526.17	788.40 住宅等300	44.94	31	158.86	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
26 - 277	27	2	23	横浜市建建環指令第779、780、781号	横浜北幸ビル開発計画	西 区 北幸二丁目11番1外	共同住宅・店舗・事務所	商業	4,281.61	3,082.95	32,140.38	24,634.42	72.00	80.00	575.35 住宅等406.65	527.23 住宅等300	59.99	31	1,332.77	24.70	24.37	容積率・高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅）	
26 - 297	27	3	13	横浜市建建環指令第784、785 号	花咲町６丁目地区新築工事	西 区 花咲町６丁目143番	共同住宅・老人ホーム・店舗・保育所・診療所	商業近商	3,732.86	2,107.57	26,714.73	20,106.02	56.45	80.00	538.62	531.76	59.95	31 20	726.58	20.79	20.00	容積率・高さ	特定施設：第5編第5章　保育所 8.11%(303.10㎡)	
27 - 125	27	9	11	横浜市建建環指令第247 号	MM21-32街区オフィス計画	西 区 みなとみらい三丁目７番２	事務所・物販店舗・保育所・自動車車庫	商業	7,058.34	5,080.00	55,578.20	47,008.54	71.97	100.00	666.00	600.00	77.65	最低限1	1,967.415	27.87	25.33	容積率	みなとみらい21中央地区	
27 - 165	27	10	28	横浜市建建環指令第435 号	横浜市中区羽衣町2丁目賃貸マンション計画	中 区 羽衣町2丁目8-1	共同住宅・店舗	商業	494.04	368.69	5,140.35	3,952.11	74.62	80.00	799.95	800.0	44.98	31	93.38	18.48	15	高さ		
27 - 195	27	12	10	横浜市建建環指令第504 号	長津田計画	緑 区 長津田四丁目1972番地１他	共同住宅・保育所	近商	13,447.76	5,311.11	30,576.27	27,298.21	39.49	80.00	202.99	200.0	28.95	20	2,418.90	20.39	20	容積率・高さ	特定施設:第5編第5章　保育所 2.99%（402.85㎡）	
27 - 228	28	1	29	横浜市建建環指令第617 号	横浜市金沢区瀬戸二丁目計画	金沢 区 瀬戸4514番12他	共同住宅・物販店舗	近商	1,336.29	914.11	6,738.94	5,345.13	68.41	100.00	399.99	400.0	30.99	20	188.67	15.11	15	高さ		
27 - 277	28	3	15	横浜市建建環指令第630号	戸塚駅西口第三地区計画	戸塚 区 戸塚町字二丁目4018-1、4018-4、4022-1	共同住宅・店舗・集会場	商業	1,595.49	1,078.13	13,222.85	9,537.30	67.58	90.00	597.77	600.0	44.54	31	396.71	16.88	15	高さ	戸塚駅西口第三地区地区計画	

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
27 - 288	28	3	25	横浜市建建環指令第704、705号	安田倉庫鶴屋町2-13プロジェクト	神奈川 区 鶴屋町2丁目13番6、7、8、9、10	ホテル、飲食店舗、物品販売業を営む店舗	商業	1,660.03	1,063.94	9,996.44	9,474.86	64.09	80.00	570.76	500.0	50.62	31	338.83	20.87	20	容積率・高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）誘導用途の共用部分の緩和	
28 - 26	28	5	17	横浜市建建環指令第47号	河合塾横浜校新築計画	西 区 北幸二丁目11番6	専修学校、寄宿舎	商業	2,855.82	1,706.68	12,184.15	11,421.23	59.77	100.00	399.93	400.0	42.40	31	195.76	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 177	28	11	1	横浜市建建環指令第447、448号	中区山下町30計画	中 区 山下町30番1	共同住宅、事務所、店舗	商業	1,898.14	1,371.33	15,040.21	11,370.80	72.25	100.00	599.05 住宅等446.54	600 住宅等300	59.97	31	288.84	15.21	15	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	
28 - 188	28	11	9	横浜市建建環指令第451号	金沢区泥亀二丁目計画	金沢 区 泥亀二丁目81	共同住宅、飲食店兼集会所	近商	8,020.56	3,583.54	26,498.81	24,060.13	44.67	90.00	299.98	300.0	30.99	20	1,150.52	15.45	15	高さ		
28 - 189	28	11	9	横浜市建建環指令第452号	横浜市井土ヶ谷中町計画新築工事	南 区 井土ケ谷中町1-11他	共同住宅、集会場	近商準工	2,917.09	1,346.15	9,172.88	8,237.01	46.15	68.24	282.38	282.5	29.98	20	437.74	15.01	15	高さ		
28 - 225	28	12	12	横浜市建建環指令第605号	ホテルユニゾ横浜駅西口新築工事	西 区 南幸二丁目17番11、12、13、14	ホテル	商業	482.72	330.65	3,955.08	3,373.15	68.49	100.00	698.78	700.0	44.89	31	91.62	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 257	29	1	26	横浜市建建環指令第658号	高島町市街地環境設計制度	西 区 高島二丁目1番4、51、95	サービス業を営む店舗、認可保育園、共同住宅	商業	438.90	302.37	2,181.94	1,754.19	68.90	100.00	399.68 住宅等336.53	400 住宅等300	29.89	31	25.78	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
28 - 259	29	1	27	横浜市建建環指令第616、617号	戸部計画	西 区 伊勢町3丁目133番1	共同住宅・保育所	二中近商	14,185.37	4,065.59	24,200.23	22,135.90	28.67	60.54	156.05	154.1	30.70	15	2,735.63	20.68	20	容積率・高さ	特定施設:第5編第5章　保育所 2.82%（398.82㎡）	
28 - 350	29	3	31	横浜市建建環指令第908、909号	横浜市市民病院	神奈川 区 三ツ沢西町34番地10他	病院	一住	23,836.46	10,766.59	68,565.59	52,592.77	45.16	70.00	220.64	200.0	30.90	20	5,668.84	26.94	20	容積率・高さ	バリアフリー法認定による容積緩和併用（3920.37㎡）	
29 - 1	29	4	7	横浜市建建環指令第914号	馬車道プロジェクト	中 区 太田町5丁目63番2ほか	共同住宅・物販店舗	商業	224.82	163.65	1,262.58	1,129.89	72.80	100.00	502.58 住宅等400.57	700 住宅等300	30.77	31	21.24	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
29 - 29	29	5	17	横浜市建市街指令第4号	京急グループ本社ビル	西 区 高島一丁目2番51ほか	事務所・保育所・展示場	商業	2,603.91	1,879.18	25,823.26	22,539.26	72.17	100.00	865.60	800.0	85.55	最低限1	657.05	25.23	25.2	容積率	みなとみらい21中央地区	
29 - 67	29	7	5	横浜市建市街指令第61号	パークスクエア三ツ沢公園	西 区 宮ケ谷25番の1	共同住宅・駐車場・備蓄倉庫	一住	12,420.54	4,916.01	31,643.50	24,634.47	39.57	60.00	198.33	200.0	30.95	20	2,632.86	16.48	15	高さ	一団地認定併用	6-138再許可 取下済
29 - 89	29	7	31	横浜市建市街指令第32号	緑区十日市場20街区計画	緑 区 十日市場1481番3	共同住宅・店舗等	一中	14,742.06	4,183.42	27,809.43	25,107.11	28.37	60.00	170.30	150.0	42.12	45	2,653.83	20.52	20	容積率	一団地認定併用 緑十日市場住宅団地地区地区計画	
29 - 152	29	10	26	横浜市建市街指令第207号	プレサンスホテル横浜桜木町計画新築工事	中 区 尾上町6丁目90番1他、港町6丁目32番1他	ホテル	商業	919.81	628.99	8,276.98	7,340.48	68.39	100.00	798.05	800.0	45.00	31	128.29	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
30 - 121	30	8	6	横浜市建市街指令第61号	桜木町駅前複合ビル開発計画	中 区 桜木町１丁目1-93、1-109	ホテル・飲食店・保育所	商業	1,987.65	1,103.31	9,994.71	9,631.02	55.51	100.00	484.55	615.1	44.80	31	299.28	15.54	15	高さ		
30 - 142	30	8	27	横浜市建市街指令第32号	洋光台北団地(1-11号棟他)	磯子 区 洋光台二丁目1番	共同住宅	一中	76,551.52	11,736.62	63,977.72	52,552.93	15.33	70.00	68.65	150.0	30.60	15	10,028.20	15.3	15	高さ	一団地認定併用	
30 - 195	30	11	2	横浜市建市街指令第174号	横浜市港北区新横浜1丁目計画新築工事	港北 区 新横浜一丁目12-13	共同住宅・事務所	商業	886.50	535.18	6,564.60	5,301.68	60.37	100.00	598.05	600.0	44.65	31	124.35	15.02	15	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
30 - 226	30	12	7	横浜市建市街指令第200号	横浜市栄区小菅ケ谷一丁目計画（B敷地）	栄 区 小菅ケ谷一丁目1684番4	共同住宅、店舗、地区センター、地域ケアプラザ、区民活動支援センター	一住準住	8,895.68	3,675.92	21,715.52	19,765.70	41.32	70.00	222.19	200.0	44.51	45	711.50	－	－	容積率	本郷台駅周辺地区地区計画 6編5章2（2）公共施設の床面積相当の容積率緩和	
30 - 258	31	1	16	横浜市建市街指令第143号	横浜金港町ホテル計画	神奈川 区 金港町5-9外	ホテル・物販店舗・飲食店舗	商業	1,297.59	695.96	7,138.53	6,485.87	53.63	100.00	499.83	500.0	44.92	31	75.85	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅）	包括
30 - 274	31	1	31	横浜市建市街指令第276号	パークスクエア三ツ沢公園	西 区 宮ケ谷25番の1	共同住宅・駐車場・備蓄倉庫	一住	12,420.54	5,055.29	31,756.90	24,671.55	40.70	60.00	198.63	200.0	30.95	20	2,632.86	16.48	15	高さ	一団地認定併用	6-138、29-67再許可
R元 - 63	R元	7	8	横浜市建市街指令第1042号	みなとみらい21中央地区37街区開発計画	西 区 みなとみらい三丁目3番1、2、4	事務所・ホテル・物販店舗・飲食店舗	商業	10,082.20	6,105.89	121,726.85	105,861.22	60.56	100.00	1,049.98	800.0	145.82	最低限1	4,872.79	60.56	60	容積率	みなとみらい21中央地区 特定施設:第5編第9章　良質な宿泊施設80%（16284.57㎡） バリアフリー法認定による容積緩和併用（3548.27㎡）	
R元 - 95	R元	8	13	横浜市建市街指令第1068号	横浜市神奈川区新子安一丁目24番計画	神奈川 区 新子安一丁目24番3、4	共同住宅・保育所・公共用歩廊	一住近商	7,424.60	2,978.96	16,033.28	14,849.16	40.12	73.50	199.99	200.0	29.68	20	1,283.41	15.8	15	高さ	新子安駅西地区再開発地区計画 法44許可（公共用歩廊）	
R元 - 108	R元	8	23	横浜市建市街指令第1090号	横浜駅きた西口鶴屋地区第一種市街地再開発事業	神奈川 区 鶴屋町1丁目3番1外	共同住宅・ホテル・物販店・飲食店・サービス店・集会場・診療所	商業	6,687.15	4,939.13	79,261.00	56,642.36	73.86	75.00	847.03 住宅等513.70	867.89 住宅等300	178.43	180	228.52	歩道状	歩道状	住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま22横浜駅西口駅前・鶴屋町地区地区計画 都市再生特別地区 国家戦略住宅整備事業認定	
R元 - 110	R元	8	28	横浜市建市街指令第1072、1073号	平沼橋計画（南敷地）	西 区 西平沼町6番1外	共同住宅・保育所	商業	1,508.10	796.75	7,504.27	6,314.78	52.84	80.00	418.73	400.0	44.40	31	280.70	20.16	20	容積率・高さ	岡野・西平沼地区街づくり協議地区 特定施設:第5編第5章　保育所 19.21%（289.80㎡）	
R元 - 111	R元	8	28	横浜市建市街指令第1083、1084号	関東学院横浜都心キャンパスプロジェクト	中 区 万代町１丁目１番１ほか18筆	大学・劇場・飲食店	商業	2,647.78	1,873.96	27,095.88	23,584.36	70.78	100.00	890.73	800.0	74.90	31	724.46	25.66	25	容積率・高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区 特定施設:第5編第3章　文化施設 90.86%（2405.74㎡）	
R元 - 254	R2	1	16	横浜市建市街指令第1266号	ホテルシンシア計画	中 区 本町１丁目８番１	ホテル、飲食店	商業	911.56	709.63	7,999.48	7,177.72	77.85	100.00	787.41	800.0	44.85	31	76.62	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
R元 - 275	R2	2	14	横浜市建市街指令第1287号	ＯＹプロジェクト計画	中 区 弁天通２丁目22番、23番	その他（研修所）	商業	563.28	397.58	3,507.46	3,365.71	70.59	100.00	597.52	600.0	44.10	31	29.85	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
R元 - 276	R2	2	14	横浜市建市街指令第1295、1296号	馬車道計画	中 区 海岸通２丁目８-１外	共同住宅・事務所・物販店舗	商業	628.41	394.08	4,558.69	3,528.05	62.71	100.00	561.42 住宅等430.32	600 住宅等300	44.99	31	115.69	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
R2 - 140	R2	11	11	横浜市建市街指令第1132,1133号	横浜市西区南幸二丁目計画	西 区 南幸二丁目11番3外	物販店舗、飲食店、診療所、共同住宅	商業	1,228.53	779.18	8,707.00	6,138.69	63.42	100.00	499.67 住宅等365.71	500 住宅等300	43.48	31	139.84	歩道状	歩道状	高さ・住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま２２地区 横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	包括

（※）データの内容は、原則として許可時のものです。許可後、変更されているケースもあります。

整理番号	許可年月日 年	月	日	許可番号	名称	位置	主要用途	用途地域	敷地面積 ㎡	建築面積 ㎡	延べ面積 ㎡	容積対象面積 ㎡	建ぺい率 %	基準建ぺい率 %	容積率 %	基準容積率 %	高さ m	制限高さ m	公開空地実面積 ㎡	有効公開空地面積率 %	必要公開空地面積率 %	緩和条項	制限・指導	備考
R3 - 31	R3	6	11	横浜市建市街指令第1015号	保土ケ谷駅東口駅前地区計画	保土ケ谷 区 岩井町143番の2	地域ケアプラザ、保育所、共同住宅、事務所、診療所、物販店舗	近商二中	1,102.88	698.28	3,244.32	2,574.93	63.32	72.49	233.48	243.69	27.05	20	158.85	15.29	15	高さ		
R3 - 38	R3	6	23	横浜市建市街指令第1016号	（仮称）横浜南幸地区共同建替事業	西 区 南幸二丁目16番1ほか	物販店舗、飲食店、サービス店舗、共同住宅、事務所、駐車場	商業	7,054.25	5,312.02	54,961.58	43,567.73	75.31	100.00	617.61	640.04	74.97	31	1,370.87	20.49	20	高さ	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま２２地区 横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	
R3 - 45	R3	6	30	横浜市建市街指令第1059号	（仮称）横浜玄武門ビル新築工事	中 区 山下町195番8、9	ホテル	商業	751.44	367.86	4,535.24	4,357.45	48.95	100.00	579.87	654.59	44.30	31	60.10	歩道状	歩道状	高さ	都心機能誘導地区（関内）	包括
R3 - 74	R3	8	17	横浜市建市街指令第1049、1050号	（仮称）グランドメゾン山下町計画	中 区 山下町31番地7	共同住宅、飲食店、事務所	商業	588.40	325.75	4,585.88	3,530.08	55.37	100.00	599.95	600.0	58.73	31	123.81	21.78	15	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	
R3 - 75	R3	8	17	横浜市建市街指令第1052、1053、1054号	（仮称）横浜北幸計画	西 区 北幸二丁目11番15	共同住宅、飲食店、事務所	商業	2,787.49	1,475.43	18,242.98	13,026.85	52.94	100.00	467.34	400.0	59.98	31	882.74	31.09	30.79	容積率・高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま２２地区 横浜駅西口周辺地区街づくり協議地区	
R3 - 77	R3	8	19	横浜市建市街指令第1077、1078号	（仮称）横浜市西区平沼計画	西 区 平沼一丁目23番3、23番7	共同住宅、事務所、物販店舗	商業	512.65	315.07	3,695.49	2,522.03	61.46	80.00	491.96	600.0	44.95	31	76.31	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（横浜駅） エキサイトよこはま２２地区 横浜駅東口周辺地区街づくり協議地区	包括
R3 - 106	R3	10	5	横浜市建市街指令第1090号	（仮称）磯子区磯子3丁目計画　新築工事	磯子 区 磯子三丁目1666番82	共同住宅、物販店舗	近商	634.74	297.99	2,274.92	1,898.72	46.94	100.00	299.13	300.0	30.95	20	100.34	15.8	15	高さ		
R3 - 139	R3	11	9	横浜市建市街指令第1131、1132号	（仮称）弁天通３丁目計画新築工事	中 区 弁天通３丁目47番2、太田町３丁目35番1	共同住宅、飲食店、診療所、事務所、スポーツ練習場	商業	1,080.50	813.74	9,357.13	6,898.70	75.31	100.00	638.47	800.0	44.95	31	129.66	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
R3 - 146	R3	11	25	横浜市建市街指令第1125、1126号	大同生命横浜ビル建替え計画	中 区 本町２丁目16番ほか	事務所、飲食店、自動車車庫	商業	1,171.18	833.64	11,803.19	10,332.57	71.18	80.00	882.24	800.0	58.99	31	208.89	16.91	10	容積率・高さ	都心機能誘導地区（関内） 誘導用途の共用部分の緩和	
R3 - 181	R4	1	27	横浜市建市街指令第1159号	瀬戸橋住宅建替工事	金沢 区 洲崎町310番	共同住宅	近商	3,996.82	1,209.62	9,255.45	7,646.76	30.26	80.00	191.32	307.8	30.08	20	587.57	15.03	15	高さ		
R3 - 190	R4	2	10	横浜市建市街指令第1210号、1211号	（仮称）横浜市中区山下町計画	中 区 山下町160番の2	共同住宅、物販店舗	商業	592.14	402.38	4,401.83	2,955.83	67.95	80.00	499.17	500.0	37.47	31	82.24	歩道状	歩道状	高さ・ 住宅等容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
R3 - 213	R4	3	7	横浜市建市街指令第1157号	（仮称）ＧＦＳ計画	戸塚 区 吉田町1623番の1ほか	共同住宅	一中 準住	9,784.88	2,582.71	18,709.38	15,102.42	26.40	60.00	154.35	154.43	30.29 30.62	15 20	1,949.82	20.04	20	高さ	一団地認定併用	
R4 - 24	R4	6	8	横浜市建市街指令第1015号	横浜市中区弁天通１丁目計画　新築工事	中 区 弁天通一丁目10番地1	共同住宅・喫茶店・診療所（患者の収容施設なし）・事務所	商業	360.10	234.82	3,121.09	2,598.89	65.21	100.00	721.72	800.0	44.79	31	歩道状	歩道状	歩道状	高さ・住宅容積率	都心機能誘導地区（関内）	包括
R4 - 56	R4	7	28	横浜市建市街指令第1020号	（仮称）戸塚区吉田町計画　新築工事	戸塚 区 吉田町1482番1外４筆	共同住宅、保育所、飲食店舗、集会所	一中	27,320.04	6,412.61	41,522.52	38,143.14	23.48	60.00	139.62	150.0	30.97	15	5,542.29	21.14	20	高さ	一団地認定併用	
R4 - 72	R4	8	31	横浜市建市街指令第1047号	仮称：中区伊勢佐木町３丁目計画	中 区 伊勢佐木町３丁目105番地	共同住宅、飲食店舗、物販店舗	商業	1,888.58	1,158.23	14,860.04	10,652.67	61.32	100.00	564.06	584.4	44.315	31	282.00	15.06	15	高さ	伊勢佐木町１－７丁目街づくり協議地区	
R4 - 114	R4	10	11	横浜市建市街指令第1090号	（仮称）港北区新横浜１丁目計画	港北 区 新横浜１丁目18-11	共同住宅、物販店舗、集会場、事務所	商業	1,777.83	1,030.71	13,513.87	10,666.38	57.98	90.00	599.97	600.0	44.815	31	255.80	15.19	15	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R4 - 117	R4	10	13	横浜市建市街指令第1087号	（仮称）横浜市中区羽衣町２丁目計画	中 区 羽衣町2丁目７番2、７番３	共同住宅、事務所	商業	521.98	321.80	4,337.91	3,129.75	61.65	100.00	599.59	600.0	44.95	31	76.67	15.78	15	高さ	大通り公園周辺地区街づくり協議地区	
R4 - 162	R4	12	12	横浜市建市街指令第1137号	（仮称）新横浜PJ	港北 区 新横浜二丁目13番15	物販店舗、飲食店、事務所、自動車車庫、自転車駐輪場	商業	1,212.31	966.92	8,244.75	7,236.43	79.75	100.00	596.91	600.0	43.48	31	205.27	15.06	15	高さ	新横浜北部地区街づくり協議地区	
R4 - 217	R5	2	14	横浜市建市街指令第1197号	（仮称）鶴見中央４丁目計画	鶴見 区 鶴見中央四丁目38番1,2,3,4,5,6,7,8の一部	共同住宅, 事務所, 飲食店舗	商業	1,451.27	1,006.37	11,607.31	8,736.80	69.06	100.00	599.54	600.0	44.930	31	267.71	18.37	15	高さ	鶴見駅周辺地区街づくり協議地区	
R4 - 245	R5	3	28	横浜市建市街指令第1218号	（仮称）横浜市神奈川区六角橋１丁目計画　新築工事	神奈川 区 六角橋一丁目171-1,171-6	共同住宅、物販店舗	商業	711.47	466.40	3,724.10	2,835.30	65.56	80.00	398.52	400.0	30.950	20	108.56	15.1	15	高さ		