

「よこはま防災力向上マンション認定制度」の創設に伴う、 横浜市市街地環境設計制度及び 建築基準法第 52 条第 14 項第 1 号許可基準の一部改正について

よこはま防災力向上マンション認定制度（以下、「防災認定」という。）創設に合わせて、横浜市市街地環境設計制度（以下、「環境設計制度」という。）及び建築基準法第 52 条第 14 項第 1 号の許可基準を改正し、地域の防災力向上に資する施設を設けた場合に容積率を緩和することで防災力向上マンションの立地を誘導し、災害に強いまちづくりを進めます。

1 よこはま防災力向上マンション認定制度とは

近年、台風や豪雨などの風水害が激甚化、頻発化し、本市においても令和元年台風第 15 号などにより、多くの住宅が被害を受けました。こうした中、災害に強いマンションの形成と地域住民を含めた防災力の向上を図るため、防災対策を実施しているマンションを認定するものです。

2 横浜市市街地環境設計制度の改正について

(1) 環境設計制度とは

敷地内における歩道・広場（公開空地）や緑地の整備、地域の防災・環境に寄与する施設の設置など、地域課題の改善に資する計画に対し、容積率や高さを緩和することで、良好な市街地環境の形成を積極的に誘導していくものです。

(2) 改正内容

環境設計制度による容積加算の対象施設一覧に、「防災認定によるハード+（プラス）認定を取得した建築物」に設ける下線の施設を追加します。

【環境設計制度 第 5 編 第 6 章 第 26 表 対象施設】

対象施設	施設例
地域防災等に寄与する施設	雨水貯留施設、災害時の帰宅困難者一時滞在施設、 <u>防災認定に係る地域共用の防災倉庫、防災認定に係る地域交流施設</u>

3 法第 52 条第 14 項第 1 号許可基準の改正について

(1) 法第 52 条第 14 項第 1 号とは

高効率住宅機器のような環境負荷低減に資する設備や、防災倉庫のような防災に資する施設等、建築物に一般的に設けられるものではないが、その設置を促進する必要性の高い施設又は設備を建築物に設けた場合、その部分の容積率を緩和するものです。

(2) 改正内容

法第 52 条第 14 項第 1 号の包括同意基準による容積加算の対象施設に「防災認定によるハード+（プラス）認定を取得した建築物」に設ける下表の下線の施設を追加することで、対象施設の明確化及び許可手続きの円滑化を図ります。

【法第 52 条第 14 項第 1 号包括同意基準 対象施設】

対象施設
高効率住宅機器等及びエネルギー管理の推進に係る施設、 <u>防災認定に係る地域共用の防災倉庫、防災認定に係る浸水リスクに配慮した電気室</u>

4 その他の改正

- (1) 環境設計制度において、付帯設備（駐輪場、集会施設）の設置基準について、他の条例等の規定を踏まえ合理化を図ります。
- (2) 将来の電子申請導入を見据えて、公開空地に関する書式等の見直しを行います。

■ 意見公募要領

■ 意見公募期間

令和3年12月28日(火)から令和4年1月31日(月)まで
(必着。郵送の場合は当日消印有効)

■ 意見の提出方法

別添の意見投稿用紙にご記入の上、以下のいずれかの方法によりご提出願います。
なお、電話でのご意見の提出には対応いたしかねますので、あらかじめご了承ください。

- ① 郵送または持参(持参の場合は、平日の8:45～17:15にお願いします。)
〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地10 横浜市庁舎25階
横浜市建築局建築指導部建築企画課
- ② ファクシミリ FAX番号:045-550-3568
- ③ 電子メール Eメール:kc-kkikenkoubo@city.yokohama.jp

■ その他

- ① 寄せていただいたご意見と、それに対する横浜市の考えは、横浜市建築局建築指導部建築企画課のホームページで公表します。
- ② 「電話でのご意見の受付」及び「ご意見への個別の回答」は、いたしませんので、あらかじめご了承ください。
- ③ 寄せていただいたご意見は、本件の目的以外に使用いたしません。
- ④ 御意見の提出に伴い取得したメールアドレス、FAX番号等の個人情報は「横浜市個人情報の保護に関する条例」の規定に従い適正に管理し、御意見の内容に不明な点があった場合等の連絡・確認の目的に限って利用します。

■ 問合せ先

横浜市 建築局 建築指導部 建築企画課 建築企画担当 電話:045-671-2933

※ 意見公募に関する資料は、横浜市ホームページでもご覧になれます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/tetsuduki/jorei/ikenkoubo/ikenkoubo20210705.html>