

認定申請に必要な図書（正副各1部）

1. 認定申請書（建築基準法施行規則第10条の16による第61号様式）
2. 認定計画書（建築基準法施行規則第10条の18による第64号様式）
3. 一団地等認定概要書
4. 一団地等認定基準チェックリスト
基準に照らし適合の確認ができるもの
5. 委任状
6. 付近見取図及び用途地域図
7. 配置図

下記の内容を表示し、仕上げイメージに近い着色をする。

①建築物の配置計画

建築物の階数・地盤面の高さ・用途・延べ面積・位置及び構造・各部分の高さ、出入口の位置、表示板の位置、申請建築物と申請区域内の他の建築物との別等

②交通計画

周辺道路との接続関係、周辺道路の位置及び幅員、人及び車の動線、一団地等の通路の位置・延長・幅員・路面高・路面の仕上げ、駐車施設の位置・台数及び築造面積、駐輪施設の位置及び台数、車止め、緊急車両進入路等

③外構計画、緑化計画

仕上げ、面積、土地の高低等

8. 土地利用図

配置図と同じ内容を表示し、右表に従い着色

9. 各階平面図

外壁の開口部の位置・構造等

10. 二面以上の立面図

開口部の位置・構造等

11. 隣接する二以上の建築物を含む断面図

開口部の位置、軒の高さ、最高高さ、各建築物間の距離
必要に応じ斜線チェック図

12. 外構計画詳細図

アメニティースペース、コミュニティースペース等
における仕上げ・ベンチ等付帯設備・地盤面の高さ・面積等

13. 緑化計画詳細図

名称・形状寸法・数量・面積等

14. 日影図

①法第56条の2に規定する日影図

②実日影図（冬至日9時～15時の地表面における時刻日影図）

③一団地等の区域内の居住用建築物への日影時間も確認できる日影図等

15. 敷地割図

法第48条及び条例第4条の3に関する制限及び計画内容









16. 認定申請同意書（法第86条第1項・第2項の場合）

計画説明報告書（法第86条の2の場合）

17. 関係法令等の通知書の写し

18. 地元調整報告書、関係機関との協議報告書等

土地利用図 凡例

種別	色	
敷地境界	赤・一点鎖線	
アメニティースペース*1	緑・枠取り	
通路・車道	灰	
通路・歩道	橙	
駐車施設	茶	
駐輪施設	青	
緑地	緑	
コミュニティースペース	桃	
広場 *2	黄	

*1：公開空地を含む

*2：コミュニティースペースを除く