建築基準法第５３条の２第３項に係る報告書

建築基準法第５３条の２第３項

* 現に建築物の敷地として使用されている土地で第１項の規定に適合しない敷地
* 現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば第１項の規定に適合しないこととなる土地

に係る報告書を次のとおり関係書類を添えて報告します。

　　　年　　　月　　　日

（報告先）

　　　　　　　　建築主事

報告者（建築主）氏名

申請敷地（地名地番）　横浜市　　　　　　区

|  |  |
| --- | --- |
| 申請敷地面積：　　　　　　　　　　m2　＜ 法規制面積 ： □　１００m2　□　１２５m2　□　１６５m2 | ※ |
| □ | 現に建築物の敷地として使用されている土地で第１項の規定に適合しない敷地 |  |
| 参考書類 | * 建築確認通知書（敷地面積：　　　　　　m2　）
* 家屋課税台帳（延べ面積：　　　　　　m2　）×１００÷基準時前の容積率（　　　　）％
* その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）
 |  |
|  |
|  |
| □ | 現に存する所有権その他権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば第１項の規定に適合しないこととなる土地 |  |
| 基準時（Ｈ８．５．１０）において、申請地の隣接地に申請者の権利を有する土地が、 |  |
| □ | あります（必須書面：　□　申請地及び隣接地全ての土地登記簿謄本） |  |
| 申請地 | 権利の種類 | * 所有権　□　借地権　□その他（　　　　　　　　　　　　）
 |  |
| 証する書面 | * 土地課税台帳　　　　　□　売買契約書
* 土地賃貸借契約書
* その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）
 |  |
| 隣接地１ | 権利の種類 | * 所有権　□　借地権　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）
 |  |
| 証する書類 | * 土地課税台帳　　　　　□　売買契約書
* 土地賃貸借契約書
* その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）
 |  |
| 隣接地２ | 権利の種類 | * 所有権　□　借地権　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　）
 |  |
| 証する書面 | * 土地課税台帳　　　　　□　売買契約書
* 土地賃貸借契約書
* その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）
 |  |
| □ | ありません（必須書面：　□　申請地及び隣接地全ての土地登記簿謄本） |  |
| 申請地 | 証する書面 | * 土地課税台帳　　　　　□　売買契約書
* 土地賃貸借契約書
* その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）
 |  |
| 隣接地 | 証する書面 | * 土地課税台帳　　　　　□　売買契約書
* 土地賃貸借契約書
* その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）
 |  |

1. 必要な項目の□へ∨を記入し、アンダーライン部分へ文字、数値を記入してください。
2. 証する書面等の原本は、建築確認通知書に、またその写しを建築確認申請書に添付してください。
3. 隣接地が多い場合は、適宜欄を追加し記入してください。
4. ※の欄は、記入しないでください。

|  |
| --- |
| ※建築確認受付番号　第　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　号 |