

## 横浜市建築基準法施行細則第4条の2の2の規定による届出書に関して必要な事項を定める要綱

制定 平成25年1月15日 建建企第2448号  
最近改正 令和3年2月19日 建建企第925号

(目的)

第1条 この要綱は、横浜市建築基準法施行細則（以下「細則」という。）第4条の2の2第1項に規定する届出書その他施行の細目について必要な事項を定めることを目的とする。

(建築協定の手続)

第2条 細則第4条の2の2第1項の規定による建築協定の手続とは、建築協定区域内で当該建築協定において建築計画の事前届出を定めている場合における事前届出及び事前協議要望地区内における事前協議をいう。

(その他の別に定める手続)

第3条 細則第4条の2の2第1項の規定により別に定める手続は、次のとおりとする。

- (1) 都市計画法第58条の2に基づく地区計画区域内における行為の届出
- (2) 緑の環境をつくり育てる条例第9条に基づく協議
- (3) 横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第12条に基づく近隣説明等報告書の提出
- (4) 横浜市地域まちづくり推進条例第11条第5項に基づく地域まちづくりプランに関する協議
- (5) 横浜市地域まちづくり推進条例第13条に基づく地域まちづくりルールに関する協議及び届出
- (6) 横浜市自転車駐車場の附置等に関する条例第12条に基づく届出(同条例第8条に係るものに限る)
- (7) 横浜市街づくり協議要綱第5条に基づく協議
- (8) 横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第6条に基づく協議

(併せて届出が必要な手続)

第4条 第2条及び前条に定める手続の他細則第4条の2の2第1項の規定に基づく届出の際に、建築主は次の手続の状況を併せて市長に届け出るものとする。

- (1) 道路法第24条に基づく道路工事等承認申請
- (2) 景観法第16条に基づく景観計画区域内における行為の届出
- (3) 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律19条又は附則第3条に基づく届出
- (4) 横浜市下水道条例第4条に基づく排水設備計画確認申請
- (5) 横浜市下水道条例第16条に基づく公共下水道施設築造工事等承認申請
- (6) 横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例第9条に基づく都市景観形成行為に関する協議

(届出書の様式)

第5条 細則第4条の2の2第1項に規定する届出及び前条で規定する届出は第1号様式によるものとする。

附則

(施行期日)

この要綱は、平成25年2月1日から施行する。

附則

(施行期日)

この要綱は、平成 29 年 4 月 1 日から施行する。

附則

(施行期日)

この要綱は、令和 3 年 4 月 1 日から施行する。

# 建築協定等手続状況届出書

(第一面)

年 月 日

(届出先)  
横浜市 長

(建築主) 住所

氏名

(法人の場合は、名称・代表者の氏名)

電話 ( )

(代理者) 住所

氏名

(法人の場合は、名称・代表者の氏名)

電話 ( )

担当者:

建築物及びその敷地に関する事項	地名地番	横浜市 区		
	区域区分 及び 用途地域 <sup>※1</sup>	<input type="checkbox"/> 第 種低層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 第 種中高層住居専用地域
		<input type="checkbox"/> 第 種住居地域		<input type="checkbox"/> 準住居地域
	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域		<input type="checkbox"/> 商業地域	
	<input type="checkbox"/> 準工業地域		<input type="checkbox"/> 工業地域	
	<input type="checkbox"/> 工業専用地域			
<input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
敷地面積	平方メートル	主要用途		
工事種別 <sup>※1</sup>	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
延べ面積	平方メートル	建築面積	平方メートル	
最高の高さ	メートル	階 数	地上 階、地下 階	
確認申請提出先 <sup>※1※2</sup>	<input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ( ) <input type="checkbox"/> 横浜市			

(注意) ※1 チェックボックスが記載された欄については、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。  
※2 指定確認検査機関に確認申請を提出する場合は、提出する機関の名称を支店名まで記入してください。

## (第二面)

手続の内容※ <sup>1</sup>		横浜市 使用欄※ <sup>2</sup>
建築協定に関する協議		
要	<input type="checkbox"/> 協議済 ・ <input type="checkbox"/> 協議中] [協定名： ] <input type="checkbox"/> 不要	
都市計画法第 58 条の 2 に基づく 地区計画区域内における行為の届出		
要	<input type="checkbox"/> 届出済 ・ <input type="checkbox"/> 年 月 届出予定] [地区名： ] <input type="checkbox"/> 不要	
緑の環境をつくり育てる条例第 9 条に基づく協議		
要	<input type="checkbox"/> 協議済 ・ <input type="checkbox"/> 協議中] <input type="checkbox"/> 不要	
中高層建築物条例第 12 条に基づく近隣説明等報告書の提出		
要	[提出済 <input type="checkbox"/> 中高層 ( <input type="checkbox"/> 10 メートル ( <input type="checkbox"/> 斜面)・ <input type="checkbox"/> 15 メートル)・ <input type="checkbox"/> 大規模・ <input type="checkbox"/> 特定用途] <input type="checkbox"/> 不要	
横浜市地域まちづくり推進条例第 11 条第 5 項に基づく地域まちづくりプランに関する協議		
要	<input type="checkbox"/> 地域まちづくり組織と協議済 ・ <input type="checkbox"/> 協議中] [プラン名： ] <input type="checkbox"/> 不要	
横浜市地域まちづくり推進条例第 13 条に基づく地域まちづくりルールに関する協議・届出		
要	<input type="checkbox"/> 市へ届出済 ・ <input type="checkbox"/> 地域まちづくり組織と協議済 ・ <input type="checkbox"/> 協議中] [ルール名： ] <input type="checkbox"/> 不要	
横浜市自転車駐車場の附置等に関する条例第 12 条に基づく届出 (同条例第 8 条に係るものに限る)		
要	<input type="checkbox"/> 届出済] <input type="checkbox"/> 不要	
横浜市街づくり協議要綱第 5 条に基づく協議		
要	<input type="checkbox"/> 協議済 ・ <input type="checkbox"/> 協議中] [地区名： ] <input type="checkbox"/> 不要	
横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第 6 条に基づく協議		
要	<input type="checkbox"/> 協議済 ・ <input type="checkbox"/> 協議中] <input type="checkbox"/> 不要	
道路法第 24 条に基づく道路工事等承認申請		
要	<input type="checkbox"/> 申請済 ・ <input type="checkbox"/> 年 月 申請予定 ・ <input type="checkbox"/> 申請中] <input type="checkbox"/> 不要	
景観法第 16 条に基づく景観計画区域内における行為の届出		
要	<input type="checkbox"/> 届出済 ・ <input type="checkbox"/> 年 月 届出予定] [地区名： ] <input type="checkbox"/> 不要	
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 19 条又は附則第 3 条に基づく届出		
要	<input type="checkbox"/> 届出済 ・ <input type="checkbox"/> 年 月 届出予定] <input type="checkbox"/> 不要	
横浜市下水道条例第 4 条に基づく排水設備計画確認申請		
要	<input type="checkbox"/> 申請済 ・ <input type="checkbox"/> 申請中・ <input type="checkbox"/> 年 月 申請予定 ] <input type="checkbox"/> 不要	
横浜市下水道条例第 16 条に基づく公共下水道施設築造工事等承認申請		
要	<input type="checkbox"/> 申請済 ・ <input type="checkbox"/> 申請中・ <input type="checkbox"/> 年 月 申請予定 ] <input type="checkbox"/> 不要	
横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例第 9 条に基づく都市景観形成行為に関する協議		
要	<input type="checkbox"/> 協議中 ・ <input type="checkbox"/> 協議済] [地区名： ] <input type="checkbox"/> 不要	

(注意) ※<sup>1</sup> チェックボックスが記載された欄については、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。※<sup>2</sup> 横浜市使用欄には記入しないでください。