

標識設置届出書兼開発事業構想書（新規構想）

（届出・提出先）
横浜市市長

次の開発事業に係る標識を設置しましたので、横浜市開発事業等の「例」という。）第9条第2項の規定により届け出るとともに、条例第...
事業構想書を提出します。

原則は開発事業区域に含まれる地番をすべて記入してください。ただし記入しきれない場合は最も面積の大きい筆を代表地番として記載してください。

1 開発事業及び開発事業に係る手続等の概要

届出・提出年月日		令和〇年 〇月 〇日
標識設置年月日		令和〇年 〇月 〇日
開発事業区域の所在地(地番)		横浜市〇〇区〇〇町〇〇番の〇の一部 外
開発事業者 (届出・提出者)	住所	横浜市〇〇区〇〇...
	氏名	横浜 太郎
	電話	045 (〇〇〇) 〇〇〇〇
連絡先 (担当者・代理者)	氏名	〇〇設計 横浜 花子
	電話	〇〇〇 (〇〇〇) 〇〇〇〇
	E-mail	〇〇〇〇〇@〇〇〇〇.jp
工事施行者	住所	横浜市△△区△△...
	氏名	横浜 工事
	電話	〇〇〇 (〇〇〇) 〇〇〇〇
区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
開発事業等区域	地域まちづくり計画	<input type="checkbox"/> 都市計画マスタープランの地区プラン <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定 <input type="checkbox"/> 地域まちづくりプラン <input type="checkbox"/> 地域まちづくりルール
	景観計画	<input type="checkbox"/> 開発許可基準の適用あり <input checked="" type="checkbox"/> 開発許可基準の適用なし
	都市計画施設	<input type="checkbox"/> あり(都市計画施設名:) <input checked="" type="checkbox"/> なし
	他の地域地区	<input checked="" type="checkbox"/> 緑化地域 <input checked="" type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区 <input type="checkbox"/> 臨港地区内の分区 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
開発事業の区分	<input type="checkbox"/> ア: 開発行為(開発区域の面積500㎡以上等) <input type="checkbox"/> イ: 大規模な共同住宅の建築 <input type="checkbox"/> ウ: 市街化調整区域における建築物の建築(建築物の敷地の面積3,000㎡以上等) <input checked="" type="checkbox"/> エ: 宅地造成及び特定盛土等 <input type="checkbox"/> オ: 斜面地開発行為 <input type="checkbox"/> カ: 開発行為(開発区域の面積500㎡未満かつ道路位置指定を要するもの)	
開発事業の実施に当たり行う手続	<input type="checkbox"/> 開発許可(協議)(<input type="checkbox"/> 自己居住用 <input type="checkbox"/> 自己業務用 <input type="checkbox"/> その他) <input checked="" type="checkbox"/> 建築確認(計画通知) <input type="checkbox"/> 都市計画法の建築許可(協議) <input checked="" type="checkbox"/> 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の許可(協議) <input type="checkbox"/> 道路位置指定	
宅地造成又は特定盛土等	<input type="checkbox"/> 該当(宅地造成) <input checked="" type="checkbox"/> 該当(特定盛土等) <input type="checkbox"/> 非該当	
盛土規制法の土地用途(該当の場合)	現況	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 採草放牧地 <input type="checkbox"/> 森林 <input type="checkbox"/> 公共施設用地
	構想	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 採草放牧地 <input type="checkbox"/> 森林 <input type="checkbox"/> 公共施設用地
予定建築物の建築時期	<input type="checkbox"/> 開発事業と併せて建築 <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業の完了後に <input type="checkbox"/> 建築なし	
備考		
開発事業受付番号	第	宅開計・農開計・森開計・共開

連絡先は携帯電話でも可(標識に記名のない担当者については閲覧用では消してください。)

異なる用途地域にまたがる場合はすべて記入してください。

i-マップを参照してください。

「開発行為」の場合には「宅地造成」のチェックは不要です。

【宅地造成】
「宅地以外」を「宅地」にする土地の形質の変更
【特定盛土等】
宅地、農地等での土地の形質の変更
※詳細は盛土規制法の手引(制度編7)参照ください。

- (注意)
- 「開発事業者」及び「工事施行者」の「住所」及び「氏名」の欄は、法にあっては、本店又は主たる事務所の所在地、商号又は名称並びに代表者役職名及び氏名を記入してください。
 - 「連絡先(担当者・代理者)」の「氏名」の欄は、法人にあっては、商又は名称及び氏名を記入してください。
 - 「開発事業受付番号」の欄及び「受付欄」は記入しないでください。

2 開発事業の構想の概要

①	目的	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の建築 <input type="checkbox"/> 特定工作物の建設 <input type="checkbox"/> 災害の発生防止 <input type="checkbox"/> その他の土地利用						
②	業 区 域 事	所在地（地番）	「第1面 1 開発事業区域の所在地（地番）」と同じ。					
		面積	○ m ²					
			内訳	市街化区域	○ m ²			
		市街化調整区域	○ m ²					
③	公 共 施 設 等 の 整 備 概 要 等	道路	区域の○側に幅員○mの道路を整備します。					
		雨水処理（下水道・排水施設等）	区域外周に排水溝を設け、公共下水に放流します。					
		汚水処理（下水道等）	区域内に最終柵を設け、公共下水に放流します。					
		ごみ収集場	なし					
		道路構造（側溝切下げ等）	車両出入り部分を切下げ、既存の					
		その他	なし					
④	予 定 す る 建 築 物 等 の 概 要	用途	戸建て住宅	住戸数	○ 戸			
			敷地面積	○～○m ²	階数	地上 ○ 階、 地下 ○ 階		
		※一戸建ての住宅以外の場合	建築面積	m ²	建蔽率	%		
			延べ面積	一戸建ての住宅の場合は記入不要です。				
			構造			m		
			棟数	棟	駐車台数	台		
		予定する（特定）工作物	無し					
		その他予定する土地利用	無し					
		⑤	盛 土 ・ 切 土 等 の 概 要	盛土・切土の高さ	盛土	○ m	切土	○ m
				盛土・切土の面積	盛土	○ m ²	切土	○ m ²
盛土・切土の土量	盛土			○ m ³	切土	○ m ³		
擁壁の構造・高さ・勾配	RC造			○ m	○ 度			
	間知石練積み造			○ m	○ 度			
法面・崖面の高さ及び勾配	○ m	○ 度						
⑥	(予 工 期 定)	開発事業	令和○年 ○月 ○日～ 令和○年 ○月 ○日					
		建築物又は（特定）工作物に関する工事	令和○年 ○月 ○日～ 令和○年 ○月 ○日					
⑦	その他							

(注意)

- 1 開発事業が都市計画法第29条第1項第4号から第11号までに規定する開発行為に該当する場合は、又は条例第3条第1号若しくは第2号の開発事業に該当する場合は、③及び④（③の「道路構造（側溝切下げ等）」を除く。）の記入は不要です。
- 2 ⑤は、開発事業に関する工事が宅地造成及び特定盛土等に関する工事（宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項ただし書の規定による工事を除く。）に該当する場合に記入してください。
- 3 ⑤の「盛土・切土の高さ」の欄は、一連する盛土又は切土の部分について、当該盛土又は切土の最高点と最下点との標高の差を記入してください。

実際に実施する項目を記入してください。

3 周辺への配慮事項等に係る開発事業者の見解

周辺への配慮事項等	開発事業者の見解
① 開発事業に関する工事の施行中における粉じんの飛散防止対策及び工事車両の通行等	<ul style="list-style-type: none"> 作業現場に定期的に水や粉じん飛散防止材を散布することで、粉じんの飛散を抑制します。 交通誘導員の配置、運転者に対して安全運転の教育、通行人や車両の検知装置の導入、運搬車両の台数や通行時間の調整を行います。
② 地域まちづくり計画との整合に関する事項	計画地を含む地域に地域まちづくり計画は策定されていません。
③ その他	①～②以外について、開発事業における配慮等がある場合に記入してください。

4 添付図書の一覧

- (1) 位置図
- (2) 現況図
- (3) 公図の写し
- (4) 土地利用計画図
 - ※ 次の開発事業の場合は、添付は不要です。
 - ・「エ：宅地造成及び特定盛土等」に該当する開発事業のうち開発事業区域の面積が 500 m²未満であるもの
 - ・都市計画法第 29 条第 1 項第 4 号から第 11 号までに規定する開発行為に該当する開発事業
 - ・条例第 3 条第 1 号又は第 2 号に規定する開発事業
- (5) 造成計画平面図及び造成計画断面図
 - ※ 開発事業に関する工事が宅地造成及び特定盛土等に関する工事（宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条第 1 項ただし書の規定による工事を除く。）に該当しない場合は、添付は不要です。
- (6) 建築物の立面図
 - ※ 一戸建ての住宅以外の建築物の建築が行われる予定である開発事業の場合に添付してください。ただし、次の開発事業の場合は、添付は不要です。
 - ・都市計画法第 29 条第 1 項第 4 号から第 11 号までに規定する開発行為に該当する開発事業
 - ・条例第 3 条第 1 号又は第 2 号に規定する開発事業
- (7) 建築物の平面図及び断面図
 - ※ 「イ：大規模な共同住宅の建築」に該当する開発事業の場合に添付してください。
- (8) 標識を撮影した写真（遠景及び近景）
 - ※ 標識の設置状況並びに標識に記載された事項及び貼付された図面を確認できるように撮影してください。
- (9) その他市長が必要と認める図書

(注意)

- 1 ②は、地域まちづくり計画の範囲に開発事業区域が含まれている場合に記入してください。
- 2 1にかかわらず、開発事業が都市計画法第 29 条第 1 項第 4 号から第 11 号までに規定する開発行為に該当する場合又は条例第 3 条第 1 号若しくは第 2 号の開発事業に該当する場合は、②の記入は不要です。
- 3 添付する図書は、市長が定める方法により作成してください。