

別紙一覧

別紙1	機械設備一覧
別紙2	改修必須仕様書
別紙3	ベースライン
別紙4	施設の運用状況
別紙5	本市設定単価
別紙6	施設における各部屋の人員密度(参考)

令和8年8月

別紙1

機械設備一覽

機械設備一覧(市沢地区センター)

No		略	名称	仕様		数量	単位	設置場所	使用箇所	備考	直近 更新年度	直近 整備年度	メーカー	型式
1	熱源設備	RB-1	吸収冷温水機	1	基	110	RT	1F機械室		連結型(60RT+50RT)	2002	2012	矢崎総業	CH-K110U65
2	熱源設備	CT-1	冷却塔	1	基	110	RT	1F冷却塔置場		FRP製-開放式	2002			
3			冷却塔用薬液注入装置	1	台	50	L	1F冷却塔置場			2002			
4		CHP-1	冷温水ポンプ	2	台	7.5	kW	1F機械室		単段	2002			
5		CDP-1	冷却水ポンプ	1	台	11	kW	1F機械室		単段	2002			
6		EXT-1	膨張タンク	1	台	130	L	1F機械室		密閉形	2002			
7		FCU-1-1	ファンコイルユニット	1	台	1.6	kW	1F体育室受付		天井カセット	2002			
8		FCU-1-2	ファンコイルユニット	6	台	4.3	kW	1Fフリースペース、2F小会議室、廊下4		天井カセット	2002			
9		FCU-1-3	ファンコイルユニット	8	台	5.6	kW	1F廊下3、2F中会議室、廊下5		天井カセット	2002			
10		FCU-1-4	ファンコイルユニット	2	台	7.8	kW	2F工芸室		天井カセット	2002			
11		FCU-2-1	ファンコイルユニット	7	台	4.3	kW	1Fグループ室、図書コーナー、2F娯楽コーナー		天井埋込	2002			
12		FCU-2-2	ファンコイルユニット	4	台	5.4	kW	1F事務室、2F防音室		天井埋込	2002			
13		FCU-2-3	ファンコイルユニット	4	台	7.8	kW	1Fプレイルーム、2F調理室		天井埋込	2002			
14		FCU-2-4	ファンコイルユニット	1	台	10.8	kW	2F和室		天井埋込	2002			
15		FCU-2-5	ファンコイルユニット	4	台	34.9	kW	1F廊下2、体育室ホール、器具庫	1F体育室系統	天井埋込	2002			
16		FCU-3-1	ファンコイルユニット	8	台	7.8	kW	1Fロビー		床置	2002			
17		SF-2	送風機	1	台	1200	m ³ /h	1F電気室		軸流他	2002			
18		EF-1	排風機	2	台	50	m ³ /h	1F男子シャワー室、女子シャワー室		軸流他	2002			
19		EF-2	排風機	4	台	400	m ³ /h	1F男子トイレ1、女子トイレ1、2F男子トイレ2、女子トイレ2		軸流他	2002			
20		EF-3	排風機	1	台	800	m ³ /h	1F器具庫		軸流他	2002			
21		EF-4	排風機	1	台	1200	m ³ /h	1F電気室		軸流他	2002			
22		EF-5	排風機	1	台	1900	m ³ /h	1F電気室	1F機械室系統	軸流他	2002			
23		EF-6	排風機	1	台	3500	m ³ /h	屋上ハト小屋	2F料理室	遠心	2002			
24		VF-1	排気ファン	4	台	2300	m ³ /h	体育館屋根			2002			
25		CF-1	排気ファン	3	台	100	m ³ /h	納戸、倉庫、更衣室			2002			

No		略	名称	仕様		数量	単位	設置場所	使用箇所	備考	直近 更新年度	直近 整備年度	メーカー	型式
26		CF-2	排気ファン	2	台	150	m ³ /h	1F、2F身障者便所			2002			
27		CF-3	排気ファン	3	台	250	m ³ /h	娯楽コーナー、女子ロッカー、男子ロッカー、			2002			
28		CF-4	排気ファン	3	台	200	m ³ /h	湯沸コーナー、フリースペース、湯沸室、			2002			
29		HEX-1	全熱交換器	1	台	60	m ³ /h	1F女子ロッカー、シャワー室	1F体育室受付系統	静止形	2002			
30		HEX-2	全熱交換器	3	台	300	m ³ /h	1F事務室、フリースペース、2F和室		静止形	2002			
31		HEX-3	全熱交換器	1	台	480	m ³ /h	2F防音室		静止形	2002			
32		HEX-4	全熱交換器	4	台	600	m ³ /h	1Fグループ室、図書コーナー、フレイルム、2F小会議室		静止形	2002			
33		HEX-5	全熱交換器	1	台	720	m ³ /h	2F料理室		静止形	2002			
34		HEX-6	全熱交換器	3	台	750	m ³ /h	2F中会議室、工芸室		静止形	2002			
35			自動制御装置	1	式	—	—	1F事務室、機械室、冷却塔置場、他			2002			
36		TP-1	加圧給水ポンプユニット	1	台	0.5	kW	1F冷却塔置場	空調用(受水槽一体型)	0.5kW 1台	2002			
		—	冷却塔用薬液注入装置	1	台	—	—				2002			
38		FB-1	電気湯沸器	1	台	2	kW	1F湯沸室		貯湯式	2002			
39		GB-1	ガス瞬間湯沸器	1	台	32	号	2F料理室		密閉式	2002			
40		GB-2	ガス瞬間湯沸器	2	台	24	号	1F男子ロッカー、シャワー室外壁	1F男子、女子シャワー室用		2002			
41		GB-3	ガス瞬間湯沸器	1	台	16	号	2F湯沸室横避難バルコニー(屋外)	2F湯沸室用		2002		荏原製作所	
42		DP-1	湧水ポンプ	4	台	0.4	kW	1F事務室床下ピット、機械室床下ピット			2002			

機械設備一覧(上白根コミュニティハウス)

No		略	名称	仕様		数量	単位	設置場所	使用箇所	備考	直近 更新年度	直近 整備年度	メーカー	型式
1	熱源設備	AC-1	空冷高効率ビル用マルチエアコン	50.4	kW	1	基	施設屋外			2009	2009	旧東芝キャリア	MMY-AP5043H
2	熱源設備	AC-1-1	室内機	7.1	kW	2	台	会議室1、会議室4			2009	2009	旧東芝キャリア	MMU-AP731WH
3	熱源設備	AC-1-2	室内機	5.6	kW	2	台	会議室2、会議室3			2009	2009	旧東芝キャリア	MMU-AP563WH
4	熱源設備	AC-1-3	室内機	8.0	kW	2	台	交流ロビー			2009	2009	旧東芝キャリア	MMU-AP803WH
5	熱源設備	AC-1-4	室内機	5.6	kW	1	台	廊下			2009	2009	旧東芝キャリア	MMU-AP563WH
6	熱源設備	AC-1-5	室内機	7.1	kW	1	台	事務室			2009	2009	旧東芝キャリア	MMU-AP715WH
7	熱源設備	AC-2	空冷ヒートポンプエアコン 室外機・室内機	5.6	kW	1	組	屋外、厨房			2009	2009	旧東芝キャリア	APAB6324S-1
8	換気設備	FE-1	熱交換型換気扇	390	m ³ /h	6	基	会議室1、会議室2、会議室3 会議室4、交流ロビー、事務室		全熱交換機	2009	2009	旧東芝キャリア	VNC-M500SS1
9	換気設備	FE-2	ダクト用換気扇	340	m ³ /h	2	基	男子トイレ、女子トイレ		サニタリ―用	2009	2009	旧東芝キャリア	DVF-20CH4
10	換気設備	FE-3	ダクト用換気扇	210	m ³ /h	1	基	多目的トイレ		サニタリ―用	2009	2009	旧東芝キャリア	DVF-18CH4
11	換気設備	FE-4	ダクト用換気扇	140	m ³ /h	1	基	倉庫			2009	2009	旧東芝キャリア	DVF-14MRKQ
12	換気設備	FE-5	ダクト用換気扇	150	m ³ /h	1	基	ミニキッチン			2009	2009	旧東芝キャリア	DVF-18MRKS6+DV182F
13	換気設備	FE-6	レンジフードファン	360	m ³ /h	2	基	厨房			2009	2009		
14	換気設備	FE-7	レンジフードファン	260	m ³ /h	2	基	厨房			2009	2009		
15	給湯設備	WH-1	ガス給湯器	24	号	1	基	屋外	厨房		2009	2009	ノーリツ	GQ-2421WZ-2
16	給湯設備	WH-2	ガス給湯器	16	号	1	基	屋外	ミニキッチン		2009	2009	ノーリツ	GQ-1621WZ-2

別紙2

改修必須仕様書

市沢地区センターほか 1 施設 ESCO 事業 改修必須仕様書（空調設備）

本市が指定する改修必須設備は下記のとおりです。これらの設備は必ず更新してください。
また、設備システムの見直しに伴い不要となる設備は、撤去および処分してください。

1 市沢地区センター

(1) 熱源類

記号	機器名称	数量・単位	備考
RB-1	吸収冷温水機	1 基	電気工事、付帯工事（基礎補修及び接続配管、煙道等の工事一式、自動制御設備の更新）を含みます。
CT-1	冷却塔	1 基	

(2) 空調機

記号	機器名称	数量・単位	備考
FCU1-1	ファンコイルユニット	1 台	天井カセット
FCU1-2	ファンコイルユニット	6 台	天井カセット
FCU1-3	ファンコイルユニット	8 台	天井カセット
FCU1-4	ファンコイルユニット	2 台	天井カセット
FCU2-1	ファンコイルユニット	7 台	天井埋込
FCU2-2	ファンコイルユニット	4 台	天井埋込
FCU2-3	ファンコイルユニット	4 台	天井埋込
FCU2-4	ファンコイルユニット	1 台	天井埋込
FCU2-5	ファンコイルユニット	4 台	天井埋込
FCU3-1	ファンコイルユニット	8 台	床埋込

(3) ポンプ類

記号	機器名称	数量・単位	備考
CHP-1	冷温水ポンプ	2 台	
CDP-1	冷却水ポンプ	1 台	
EXT-1	膨張タンク	1 台	
TP-1	加圧給水ポンプユニット	1 台	
—	冷却塔用薬液注入装置	1 台	

(4) 全熱交換機

記号	機器名称	数量・単位	備考
HEX-1	全熱交換器	1 台	静止形
HEX-2	全熱交換器	3 台	静止形
HEX-3	全熱交換器	1 台	静止形
HEX-4	全熱交換器	4 台	静止形
HEX-5	全熱交換器	1 台	静止形
HEX-6	全熱交換器	3 台	静止形

2 上白根コミュニティハウス

(1) 空調機

記号	機器名称	数量・単位	備考
AC-1	空冷高効率ビル用マルチ エアコン	1 基	付帯工事（基礎補修及び接続配管等の工事一式、自動制御設備の更新）を含みます。
AC-2	空冷ヒートポンプエアコン 室外機・室内機	1 組	付帯工事（基礎補修及び接続配管等の工事一式、自動制御設備の更新）を含みます。
AC-1-1	室内機	2 台	天井カセット
AC-1-2	室内機	2 台	天井カセット
AC-1-3	室内機	2 台	天井カセット
AC-1-4	室内機	1 台	天井カセット
AC-1-5	室内機	1 台	天井カセット

(2) 全熱交換機

記号	機器名称	数量・単位	備考
FE-1	熱交換型換気扇	6 台	静止形

別紙3

ベースライン

ベースライン

市沢地区センター

		検針日 翌月1日 供給電圧 6000V					検針日 翌月3日ごろ 低圧供給		検針日 翌月3日ごろ 低圧供給			検針日 翌月1日ごろ 口径 50mm		検針日 翌月1日ごろ 用途 一般用	
		電気（業務用電力）					ガス（空調夏期契約）		ガス（一般契約）			上水		下水	
		最大消費電力	契約電力	使用電力量	力率	電気料金									
		kW	kW	kWh	%	円	m ³	円	m ³	円		m ³	円	m ³	円
R6	4月	34	47	5,690	100	181,396	156	46,975	0	704	4月、5月	100	25,300	100	18,172
	5月	39	47	5,401	100	184,227	12	33,225	5	1,578					
	6月	44	47	9,764	98	281,544	1,310	168,039	3	1,240	6月、7月	286	95,924	286	75,497
	7月	45	46	15,825	95	438,106	4,114	429,602	2	1,057					
	8月	44	46	16,304	95	448,508	4,934	416,143	1	862	8月、9月	387	136,364	387	108,716
	9月	43	45	14,369	95	378,005	3,353	303,969	1	864					
	10月	45	45	8,857	98	256,003	875	116,086	2	1,041	10月、11月	129	35,795	129	26,593
	11月	33	45	6,635	100	216,072	887	137,581	2	1,059					
	12月	29	45	8,795	98	275,046	2,320	336,208	3	1,233	12月、1月	93	25,146	93	16,370
R7	1月	31	45	8,877	98	273,991	2,608	351,022	2	1,037					
	2月	31	45	8,838	98	260,121	2,283	312,072	0	759	2月、3月	94	25,168	94	16,627
	3月	29	45	8,573	99	254,375	1,655	196,228	1	934					
合計		447	548	117,928		3,447,394	24,507	2,847,150	22	12,368		1,089	343,697	1,089	261,975

電気	ガス
GJ	GJ
49	7
47	1
84	59
137	185
141	222
124	151
77	39
57	40
76	105
77	117
76	103
74	75
1,019	1,104

電気	ガス
t -CO ₂	t -CO ₂
2	0
2	0
4	3
7	9
7	10
6	7
4	2
3	2
4	5
4	5
4	5
4	3
49	51

		電気（業務用電力）					ガス（空調夏期契約）		ガス（一般契約）			上水		下水	
		最大消費電力	契約電力	使用電力量	力率	電気料金									
		kW	kW	kWh	%	円	m ³	円	m ³	円		m ³	円	m ³	円
R7	4月	35	45	5,993	100	200,122	376	72,528	1	939	4月、5月	99	25,278	99	17,914
	5月	19	45	5,494	100	195,522	0	31,999	2	1,118					
	6月	45	45	12,332	96	355,753	1,901	219,680	2	1,111	6月、7月	325	111,540	325	88,324
	7月	46	46	16,631	95	470,404	3,528	334,829	1	924					
	8月	45	46	17,005	95	452,695	3,226	297,559	2	1,082	8月、9月	373	130,759	373	104,111
	9月	42	46	14,630	95	393,375	2,596	249,579	0	759					
	10月	44	46	8,917	98	257,633	704	100,484	2	1,098	10月、11月	128	35,433	128	26,303
	11月	29	46	7,906	99	241,030	1,025	147,998	4	1,435					
	12月	32	46	9,033	98	263,975	2,131	291,996	1	927	12月、1月	86	24,992	86	14,568
R8	1月	29	46	9,280	98	270,239	2,573	303,201	1	908					
	2月	32	46	9,046	98	242,265	2,068	248,348	2	1,060	2月、3月	103	26,385	103	19,043
	3月	34	43	10,059	100	262,010	1,353	153,089	2	1,088					
合計		432	546	126,326		3,605,023	21,481	2,451,290	20	12,449		1,114	354,387	1,114	270,263

電気	ガス
GJ	GJ
52	17
47	0
107	86
144	159
147	145
126	117
77	32
68	46
78	96
80	116
78	93
87	61
1,091	968

電気	ガス
t -CO ₂	t -CO ₂
3	1
2	0
5	4
7	7
7	7
6	5
4	1
3	2
4	4
4	5
4	4
4	3
53	45

2か年平均	440	547	122,127		3,526,209	22,994	2,649,220	21	12,409		1,102	349,042	1,102	266,119
-------	-----	-----	---------	--	-----------	--------	-----------	----	--------	--	-------	---------	-------	---------

1,055	1,036	2,091
-------	-------	-------

51	48	99
----	----	----

ベースライン
6,802,999 円
2,091 GJ
99 t -CO ₂

ベースライン

別紙 3

上白根コミュニティハウス

		検針日 翌月7日		検針日 翌月7日		検針日 翌月 6 日 ごろ				検針日 17日 ごろ		検針日 17日 ごろ	
		契約容量 17kW		契約容量 20kVA		低圧供給				口径 40mm		用途 一般用	
		電気（動力プラン）		電気（スタンダードL）		ガス（ビジネスとくとくガスプラン）				上水		下水	
		使用電力量	電気料金	使用電力量	電気料金								
		kWh	円	kWh	円	m ³	円			m ³	円	m ³	円
R6	4月	122	20,160	※ 766	31,015	1	900	4月、5月		17	22,797	17	1,408
	5月	222	22,494	839	33,642	0	736						
	6月	870	38,249	853	33,757	0	736	6月、7月		16	22,770	16	1,386
	7月	1,666	58,247	923	34,201	1	908						
	8月	1,379	45,668	851	30,295	1	890	8月、9月		20	22,880	20	1,474
	9月	930	36,529	833	29,840	0	736						
	10月	279	23,419	970	35,944	1	900	10月、11月		18	22,825	18	1,430
	11月	509	29,300	950	37,461	1	909						
	12月	1,131	43,234	885	34,854	2	1,080	12月、1月		22	22,935	22	1,733
R7	1月	1,555	48,923	989	36,288	1	898						
	2月	1,241	42,836	879	32,590	2	1,063	2月、3月		17	22,797	17	1,408
	3月	803	35,139	978	37,488	2	1,078						
合計		10,707	444,198	10,716	407,375	12	10,834			110	137,004	110	8,839

電気	ガス
GJ	GJ
7.672	0.045
9.167	0.000
14.887	0.000
22.369	0.045
19.267	0.045
15.232	0.000
10.791	0.045
12.606	0.045
17.418	0.090
21.980	0.045
18.317	0.090
15.388	0.090
185.095	0.540

電気	ガス
t -CO ₂	t -CO ₂
0.371	0.002
0.443	0.000
0.720	0.000
1.082	0.002
0.932	0.002
0.737	0.000
0.522	0.002
0.610	0.002
0.843	0.004
1.063	0.002
0.886	0.004
0.744	0.004
8.955	0.025

		電気（動力プラン）		電気（スタンダードL）		ガス（ビジネスとくとくガスプラン）				上水		下水	
		使用電力量	電気料金	使用電力量	電気料金								
		kWh	円	kWh	円	m ³	円			m ³	円	m ³	円
R7	4月	149	21,211	766	31,015	1	912	4月、5月		15	22,742	15	1,386
	5月	211	22,616	839	33,642	1	911						
	6月	1,015	41,302	853	33,757	0	736	6月、7月		16	22,770	16	1,386
	7月	1,649	53,794	923	34,201	1	897						
	8月	1,397	47,375	859	31,388	1	893	8月、9月		12	22,660	12	1,386
	9月	1,024	39,483	867	31,882	0	736						
	10月	307	24,453	857	33,247	2	1,067	10月、11月		17	22,797	17	1,408
	11月	700	33,026	884	34,198	2	1,065						
	12月	1,069	41,066	913	35,246	3	1,226	12月、1月		16	22,770	16	1,386
R8	1月	1,674	46,740	1,042	35,298	0	736						
	2月	1,198	38,648	925	31,645	3	1,175	2月、3月		16	22,770	16	1,386
	3月	708	32,329	1,050	39,011	2	1,056						
合計		11,101	442,043	10,778	404,530	16	11,410			92	136,509	92	8,338

電気	ガス
GJ	GJ
7.906	0.045
9.072	0.045
16.140	0.000
22.222	0.045
19.492	0.045
16.338	0.000
10.057	0.090
13.686	0.090
17.124	0.135
23.466	0.000
18.343	0.135
15.189	0.090
189.035	0.720

電気	ガス
t -CO ₂	t -CO ₂
0.382	0.002
0.439	0.002
0.781	0.000
1.075	0.002
0.943	0.002
0.790	0.000
0.487	0.004
0.662	0.004
0.828	0.006
1.135	0.000
0.887	0.006
0.735	0.004
9.145	0.033

2か年平均	10,904	443,121	10,747	405,953	14	11,122		101	136,757	101	8,589
-------	--------	---------	--------	---------	----	--------	--	-----	---------	-----	-------

187.065	0.630	187.695
---------	-------	---------

9.050	0.029	9.079
-------	-------	-------

ベースライン
1,005,542 円
187.695 GJ
9.079 t -CO ₂

※
上白根コミュニティハウスでは、令和6年7月15日・16日に照明のLED化工事を実施しました。工事前後で照明設備の使用状況が大きく異なることから、ベースライン算定における令和6年度4月から7月までの4か月間の「電気（スタンダードL）」について補正を行いました。当該期間の値は請求書に基づく実績値ではなく、LED化後の消費実績を反映するため、翌年度同期間（令和7年度4月から7月まで）の実績値と同一の値を採用しています。

別紙4

施設の運用状況

施設の運用状況

1 市沢地区センター

(1) 開館時間および休館日

開館時間および休館日は以下のとおりです。

開館時間

月曜日～土曜日	9：00～21：00
日曜日、祝日	9：00～17：00

休館日

毎月第4月曜日（第4月曜日が祝日・振替休日の場合はその翌日に振替）
年末年始（12月28日～1月4日）

(2) 機器の運転時間

機器の運転時間の目安は以下のとおりです。ただし、監視装置のスケジュール機能等を使用した自動の定時運転ではなく、職員や利用者の手動による運転・停止です。

ア 熱源機器

設置場所	設備	記号	台数	運転期間	運転日	起動・停止	運転時間帯	冷温水出口設定温度	備考
1階	吸収式冷温水発生機	RB-1	1基	冷房：5月中旬～10月下旬	月～土	手動	7：45～20：45	9℃	60USRT＋50USRTの2台連結型です。
					日、祝	手動	7：45～20：45	9℃	
					休館日	—	—	—	
					年末年始	—	—	—	
				暖房：12月上旬～3月中旬	月～土	手動	7：45～20：45	50℃	
					日、祝	手動	7：45～20：45	50℃	
					休館日	—	—	—	
					年末年始	—	—	—	

イ ファンコイルユニット

階数	設置場所		台数	夏季 設定温度※	冬季 設定温度※	運転日	運転時間帯	うち平均の運転時間	備考
1階	FCU2-2	事務室	2	25℃	22℃	月～土	7：45～20：45	13時間	
						日、祝	7：45～16：45	9時間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU3-1	ロビー	8	25℃	22℃	月～土	7：45～20：45	13時間	
						日、祝	7：45～16：45	9時間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU2-3	プレイルーム	2	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	6時間	
						日、祝	9：00～16：45	6時間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	

階数	設置場所		台数	夏季 設定温度※	冬季 設定温度※	運転日	運転時間帯	うち平均の運転時間	備考
1 階	FCU2-1	図書コーナー	3	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	6 時間	
						日、祝	9：00～16：45	6 時間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU2-1	グループ室	2	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	6 時間	
						日、祝	9：00～16：45	6 時間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU1-2	フリースペース	2	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	6 時間	
						日、祝	9：00～16：45	6 時間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU1-3	廊下 3	2	25℃	22℃	月～土	—	—	「廊下 3」の空調は使用することがほとんどありません。隣接しているロビーの空調で間に合うためです。
						日、祝	—	—	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU1-1	体育室受付	1	25℃	22℃	月～土	—	—	「体育室受付」の空調は使用することがほとんどありません。部屋の利用がほとんどないためです。
						日、祝	—	—	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU2-5	体育室	4	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	11 時間 45 分	「体育室」の空調は原則、4 台のうち 2 台を稼働させています。
						日、祝	9：00～16：45	7 時間 45 分	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
2 階	FCU2-4	和室	1	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	2 時間	
						日、祝	9：00～16：45	1 時間 30 分	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU2-3	料理室	2	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	1 時間	
						日、祝	9：00～16：45	30 分間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	

階数	設置場所		台数	夏季 設定温度※	冬季 設定温度※	運転日	運転時間帯	うち平均の運転時間	備考
2 階	FCU1-2	小会議室	2	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	7 時間	
						日、祝	9：00～16：45	4 時間 30 分	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU1-3	中会議室	4	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	5 時間	
						日、祝	9：00～16：45	3 時間 30 分	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU1-2	廊下 4	2	25℃	22℃	月～土	7：45～12：00	4 時間	
						日、祝	7：45～12：00	4 時間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU2-1	娯楽コーナー	2	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	4 時間	
						日、祝	9：00～16：45	2 時間 30 分	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU1-4	工芸室	2	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	5 時間	
						日、祝	9：00～16：45	3 時間 30 分	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU1-3	廊下 5	2	25℃	22℃	月～土	7：45～12：00	4 時間	
						日、祝	7：45～12：00	4 時間	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	
	FCU2-2	防音室	2	25℃	22℃	月～土	9：00～20：45	5 時間 30 分	
						日、祝	9：00～16：45	3 時間 30 分	
						休館日	—	—	
						年末年始	—	—	

※ 設定温度は、各部屋の利用者によって随時変更される場合があります。

ウ 全熱交換器

対象エリア及び運転時間

階数	設置場所		台数	運転日	運転時間帯	うち平均の運転時間	備考
1 階	HEX-2	事務室	1	月～土	8：45～20：45	12 時間	
				日、祝	8：45～16：45	8 時間	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-4	プレイルーム	1	月～土	8：45～20：45	6 時間	
				日、祝	8：45～16：45	6 時間	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-4	図書コーナー	1	月～土	8：45～20：45	12 時間	
				日、祝	8：45～16：45	8 時間	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-4	グループ室	1	月～土	8：45～20：45	6 時間	
				日、祝	8：45～16：45	6 時間	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-2	フリースペース	1	月～土	8：45～20：45	6 時間	
				日、祝	8：45～16：45	6 時間	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-1	体育室受付	1	月～土	—		「体育室受付」の全熱交換器は使用することがほとんどありません。部屋の利用がほとんどないためです。
				日、祝	—		
				休館日	—		
				年末年始	—		
2 階	HEX-2	和室	1	月～土	8：45～20：45	2 時間	
				日、祝	8：45～16：45	1 時間 30 分	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-5	料理室	1	月～土	8：45～20：45	1 時間	
				日、祝	8：45～16：45	30 分間	
				休館日	—		
				年末年始	—		

階数	設置場所		台数	運転日	運転時間帯	うち平均の運転時間	備考
2 階	HEX-4	小会議室	1	月～土	8：45～20：45	7 時間	
				日、祝	8：45～16：45	4 時間 30 分	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-6	中会議室	2	月～土	8：45～20：45	5 時間	
				日、祝	8：45～16：45	3 時間 30 分	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-6	工芸室	1	月～土	8：45～20：45	5 時間	
				日、祝	8：45～16：45	3 時間 30 分	
				休館日	—		
				年末年始	—		
	HEX-3	防音室	1	月～土	8：45～20：45	5 時間 30 分	
				日、祝	8：45～16：45	3 時間 30 分	
				休館日	—		
				年末年始	—		

2 上白根コミュニティハウス

(1) 開館時間および休館日

開館時間および休館日は以下のとおりです。

開館時間		休館日	
月曜日～土曜日	9：00～21：00	毎月第3月曜日（第3月曜日が祝日・振替休日の場合はその翌日に振替）	
日曜日、祝日	9：00～17：00	年末年始（12月29日～1月3日）	

(2) 冷房及び暖房の使用期間

冷房	5月上旬～10月上旬	暖房	11月上旬～3月下旬
----	------------	----	------------

(3) 機器の運転時間

機器の運転時間の目安は以下のとおりです。ただし、監視装置のスケジュール機能等を使用した自動の定時運転ではなく、職員や利用者の手動による運転・停止です。

ア 個別空調

設置場所		台数	夏季 設定温度※	冬季 設定温度※	運転日	運転時間帯	うち平均の運転時間	備考
AC-1-1 空冷高効率ビル用マルチエアコン（AC-1系統）	会議室 1	1	24℃	24℃	月～土	9：00～21：00	6時間30分	
					日、祝	9：00～17：00	4時間	
					休館日	—	—	
					年末年始	—	—	
AC-1-2 空冷高効率ビル用マルチエアコン（AC-1系統）	会議室 2	1	24℃	24℃	月～土	9：00～21：00	5時間	
					日、祝	9：00～17：00	3時間30分	
					休館日	—	—	
					年末年始	—	—	
AC-1-2 空冷高効率ビル用マルチエアコン（AC-1系統）	会議室 3	1	24℃	24℃	月～土	9：00～21：00	6時間	
					日、祝	9：00～17：00	3時間	
					休館日	—	—	
					年末年始	—	—	
AC-1-1 空冷高効率ビル用マルチエアコン（AC-1系統）	会議室 4	1	24℃	24℃	月～土	9：00～21：00	6時間30分	
					日、祝	9：00～17：00	3時間30分	
					休館日	—	—	
					年末年始	—	—	
AC-1-3 空冷高効率ビル用マルチエアコン（AC-1系統）	交流ロビー	2	24℃	24℃	月～土	9：00～21：00	6時間	「交流ロビー」の空調は原則、2台のうち1台を稼働させています。冷房期間で外気温が高いときのみ稼働させており、暖房期間は稼働させていません。
					日、祝	9：00～17：00	6時間	
					休館日	—	—	
					年末年始	—	—	

設置場所		台数	夏季 設定温度※	冬季 設定温度※	運転日	運転時間帯	うち平均の運転時間	備考
AC-1-4 空冷高効率ビル用マ ルチエアコン（AC-1 系統）	廊下	1	24℃	24℃	月～土	8：30～21：00	12 時間 30 分	
					日、祝	8：30～17：00	8 時間 30 分	
					休館日	—	—	
					年末年始	—	—	
AC-1-5 空冷高効率ビル用マ ルチエアコン（AC-1 系統）	事務室	1	24℃	24℃	月～土	8：30～21：00	12 時間 30 分	
					日、祝	8：30～17：00	8 時間 30 分	
					休館日	9：00～17：00	3 時間	
					年末年始	—	—	
AC-2 空冷ヒートポンプエ アコン（AC-2 系 統）	厨房	1	24℃	24℃	月～土	9：00～21：00	2 時間	
					日、祝	9：00～17：00	1 時間 30 分	
					休館日	—	—	
					年末年始	—	—	

※ 設定温度は、各部屋の利用者によって随時変更される場合があります。

イ 熱交換型換気扇

階	設定器箇所		台数	備考
1 階	FE-1	会議室 1	1	必要時に運転しています。
	FE-1	会議室 2	1	必要時に運転しています。
	FE-1	会議室 3	1	必要時に運転しています。
	FE-1	会議室 4	1	必要時に運転しています。
	FE-1	交流ロビー	1	必要時に運転しています。
	FE-1	事務室	1	必要時に運転しています。

別紙5

本市設定単価

本市設定単価

電気料金、ガス料金、水道料金の本市設定単価はそれぞれ次のとおりとします。

1 電気

表 1. 市沢地区センター 電気（業務用電力）料金単価（税込）

基本料金 (円/kW)	従量料金(円/kWh)		燃料費等調整額 (円/kWh) ※ 1	再エネ賦課金 (円/kWh)
	夏季 (7 月～9 月)	その他季 (10 月～6 月)		
1,890.00	20.13	19.10	-1.68	3.67

※ 1 市場価格調整額を含む。

表 2. 上白根コミュニティハウス 電気（動力プラン）料金単価（税込）

基本料金 (円/kW)	従量料金(円/kWh)		燃料費調整額 (円/kWh)	再エネ賦課金 (円/kWh)
	夏季 (7 月～9 月)	その他季 (10 月～6 月)		
1,098.05	25.57	27.14	-8.78	3.73

表 3. 上白根コミュニティハウス 電気（スタンダード L）料金単価（税込）

基本料金 (円/kW)	従量料金(円/kWh)			燃料費調整額 (円/kWh)	再エネ賦課金 (円/kWh)
	第 1 段料金 (～120kWh)	第 2 段料金 (121kWh ～300kWh)	第 3 段料金 (301kWh～)		
311.75	29.80	36.40	40.49	-8.38	3.73

2 ガス（空調用）

対象機器：吸収式冷温水発生機

表 4. 市沢地区センター ガス（空調夏期契約）料金単価（税込）

適用期 (適用月)	ガス使用量	定額基本 (円/件・月)	流量基本 (円/m ³ ・月) ※ 2	単位料金 (円/m ³)
冬期 (検針日：12 月～3 月)	0m ³ から 20m ³ まで	759.00	—	145.31
	20m ³ をこえ 80m ³ まで	1,056.00	—	130.46
	80m ³ をこえ 200m ³ まで	1,232.00	—	128.26
	200m ³ をこえ 500m ³ まで	1,892.00	—	124.96
	500m ³ をこえ 800m ³ まで	6,292.00	—	116.16
	800m ³ をこえる場合	12,452.00	—	108.46
その他期 (検針日：4 月～11 月)	0m ³ から 1,000m ³ まで	1,760.00	1,042.74	72.60
	1,000m ³ をこえ 5,000m ³ まで	11,660.00	1,042.74	62.70
	5,000m ³ をこえる場合	50,160.00	1,042.74	55.00

※ 2 機器定格流量：29m³

3 ガス（一般用）

対象機器：給湯器、ガスコンロ

表 5. 市沢地区センター ガス（一般料金）料金単価（税込）

	ガス使用量	定額基本 (円/件・月)	単位料金 (円/m ³)
A 表	0m ³ から 20m ³ まで	759. 00	145. 31
B 表	20m ³ をこえ 80m ³ まで	1, 056. 00	130. 46
C 表	80m ³ をこえ 200m ³ まで	1, 232. 00	128. 26
D 表	200m ³ をこえ 500m ³ まで	1, 892. 00	124. 96
E 表	500m ³ をこえ 800m ³ まで	6, 292. 00	116. 16
F 表	800m ³ をこえる場合	12, 452. 00	108. 46

表 6. 上白根コミュニティハウス ガス（ビジネスとくとくガプラン）料金単価（税込）

	ガス使用量	基本料金 (円/月)	従量料金 (円/m ³)	原料費調整額 (円/m ³)
A 表	0m ³ から 20m ³ まで	736. 23	140. 94	23. 33
B 表	20m ³ をこえ 80m ³ まで	1, 024. 32	126. 54	
C 表	80m ³ をこえ 200m ³ まで	1, 195. 04	124. 40	
D 表	200m ³ をこえ 500m ³ まで	1, 835. 24	121. 20	
E 表	500m ³ をこえ 800m ³ まで	6, 103. 24	112. 67	
F 表	800m ³ をこえる場合	12, 078. 44	105. 20	

4 上下水道

市沢地区センターおよび上白根コミュニティハウスで共通です。

表 7. 水道料金単価（2 か月分、税抜）

用途及び メーターの口径		基本 料金	従量料金（1m ³ につき）								
			1m ³ ～16m ³	17m ³ ～20m ³	21m ³ ～40m ³	41m ³ ～60m ³	61m ³ ～100m ³	101m ³ ～200m ³	201m ³ ～600m ³	601m ³ ～2, 000m ³	2, 001m ³ ～
一般用	13mm	1, 680 円	4 円	48 円	177 円	253 円	301 円	327 円	358 円	413 円	
	20mm	1, 690 円									
	25mm	1, 700 円									
	40mm	20, 300 円	25 円					329 円	364 円	419 円	463 円
	50mm	21, 000 円	20 円								
	75mm	21, 800 円	15 円								
	100mm	24, 000 円	10 円								
	150mm	60, 000 円	30 円								
	200mm	84, 000 円	20 円								
	250mm	104, 000 円	10 円								
公衆浴場用		1, 700 円	4 円	42 円							

令和 3 年 7 月 1 日適用

* 請求額は求めた金額×1.1 です（1 円未満切捨て）。

表 8. 下水道使用料単価（2 か月分、税抜）

下水区分		水量段階 (m ³)	1m ³	計算式
一般汚水 (家事用・業務用)	処理区域	0～ 16	—	1,260 円 (基本額)
		17～ 20	20 円	20 円×水量+ 940 円
		21～ 40	118 円	118 円×水量－ 1,020 円
		41～ 60	173 円	173 円×水量－ 3,220 円
		61～ 100	234 円	234 円×水量－ 6,880 円
		101～ 200	264 円	264 円×水量－ 9,880 円
		201～ 400	299 円	299 円×水量－ 16,880 円
		401～1,000	341 円	341 円×水量－ 33,680 円
		1,001～2,000	389 円	389 円×水量－ 81,680 円
		2,001～4,000	416 円	416 円×水量－135,680 円
		4,001 以上	472 円	472 円×水量－359,680 円
浴場汚水 (公衆浴場用)	処理区域	—	11 円	11 円×水量

平成 13 年 4 月 1 日適用

* 計算式の+ (プラス) やー (マイナス) は、水量段階ごとの単価の差額累計です。

* 請求額は計算表で求めた金額×1.1 です (1 円未満切捨て)。

詳細は本市ウェブページを確認してください。

水道料金のしくみ

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/suido-gesui/suido/ryokin/ryokinsikumi.html>

別紙6

施設における各部屋の人員密度
(参考)

施設における各部屋の人員密度（参考）

別紙 6

市沢地区センター

階	室名	人員密度 [人/m ²]
1F	事務室	0.10
1F	ロビー	0.10
1F	グループ室	0.25
1F	フリースペース	0.20
1F	図書コーナー	0.20
1F	プレイルーム	0.20
1F	廊下	0.03
1F	体育室受付	0.10
1F	体育室	0.10
2F	娯楽コーナー	0.20
2F	和室	0.20
2F	防音室	0.20
2F	廊下	0.03
2F	料理室	0.50
2F	中小会議室	0.25
2F	工芸室	0.20

上白根コミュニティハウス

階	室名	人員密度 [人/m ²]
1F	事務室	0.10
1F	廊下	0.03
1F	交流スペース	0.20
1F	会議室(4)	0.25
1F	会議室(3)	0.25
1F	会議室(2)	0.25
1F	会議室(1)	0.25