

第2号様式(第2条第2号、第4条第2号、第5条第2号)

建築物設計書

	現況 傾斜の有無、周辺の 地盤との高低差	傾斜一部あり 東側-0.45m 西側-1.5~0.75m 北側±0					
	道路との高低差	西側-1.5~0.75m					
	敷地の所有別	①自己所有地 (2)借地(土地使用承諾書を添付してください。) (3)官公有地(許可書の写しを添付してください。) (4)その他(理由書を添付してください。)					
	敷地の面積	202.64	m <sup>2</sup>	地目	宅地		
	用途地域	第1種低層住居専用 地域 第1種高度地区・指定なし					
	防火地域	防火地域・準防火地域・指定なし					
	建築物	用途	専用住宅・共同住宅(戸)・その他( )				
工事種別		①新築 ②改築 ③増築 ④移転					
工種種別		①地上 ②地下 ③仮設(設置期間)					
構造		木造 コロニアル ふき 2階建 1棟 <sup>とう</sup>					
建築面積		78.31 m <sup>2</sup>					
床面積		階別	階	階	階	階	合計
		申請部分	75.46	46.08			121.54 m <sup>2</sup>
		申請以外の部分					m <sup>2</sup>
合計		75.46	46.08			121.54 m <sup>2</sup>	
木竹の植栽計画及び既存の木竹の処理方法		基準樹高(1m以上、2m以上、3m以上) 新規植栽 5本、既存植栽 本、計 5本(基準 5本)					
建ぺい率	38.64 %						
容積率	59.97 %						
外壁又はこれに代る柱の面から道路に接する敷地境界線までの最短距離	道路側	(緩和箇所 出窓 より 2.2 m 1.9 m)					
外壁又はこれに代る柱の面から道路に接する配分を除く敷地境界線までの最短距離	隣地側	(緩和箇所 より 1.5 m m)					
地盤面からの最高の高さ	7.815 m						
建築物が周囲の地面と接する位置の高低差	3.05 m						
その他							

(A4)