

CASBEEとは

(キャスビー：Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)

建築環境総合性能評価システム(CASBEE)は、建築物の環境品質(居住性、耐震性、緑、まちなみ)と環境負荷(省エネルギー、資源の再利用、周辺への配慮)に関する取組を点数化して集計し、総合的に評価するシステムです。

「CASBEE横浜[戸建]」は「CASBEE-戸建(新築)」を横浜市の地域特性などをふまえて一部編集した戸建住宅専用の評価システムです。



建築物環境配慮計画の概要の公表

建築物環境配慮計画の概要は、横浜市ホームページ等で公表します。

評価結果シート

評価結果シート (重要項目)

CASBEE横浜で検索してください。

CASBEE横浜 検索

CASBEE横浜[戸建]のソフトやマニュアル等がダウンロードできます。

建築物環境性能表示 戸建住宅

建築物環境配慮計画を届け出た戸建住宅等の建築主は、販売又は賃貸を目的とした広告をしようとする場合、建築物の環境性能を表すラベルを広告上に表示することができます。

- 表示できる広告の例..... 雑誌、チラシ、インターネットなど
- 建築物環境性能表示の届出..... 広告に表示した場合は、15日以内に、表示をした旨の届出をしてください。
- 環境性能の説明..... 販売又は賃貸しようとするときは、購入者等に環境性能について説明するようにしてください。

太陽光・太陽熱の利用

太陽光発電システム又は太陽熱利用システムが設置されている場合、太陽のマークと文字を表示します。

横浜市に届出した際の受付日を表示します。

評価を行ったソフトのバージョンを表示します。

横浜市に届出した際の受付番号を表示します。

※建築物省エネ法第7条に基づき表示として利用できます。

横浜市建築物環境性能表示 戸建住宅

太陽光利用

省エネルギー性能

健康・安心

防災

地域・まちなみ

総合評価

20XX年版 No.XX-XXX*

エネルギー消費量削減率

標準的な住戸の年間エネルギー消費量からの削減率を表示します。*

重点項目への取組

横浜市の4つの重点項目への取組をふたばの数(5点満点)で表示します。

総合評価

建築物の環境性能を星の数(5段階)で表示します。

- ★★★★★ S 素晴らしい
- ★★★★☆ A 大変良い
- ★★★☆☆ B+ 良い
- ★★☆☆☆ B- やや劣る
- ★☆☆☆☆ C 劣る

横浜市 建築物環境配慮制度

戸建住宅

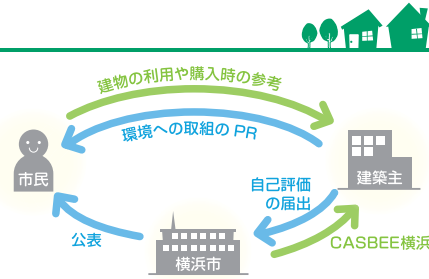
CASBEE 横浜 [戸建]



横浜市建築物環境配慮制度の概要

横浜市建築物環境配慮制度は、建築主がその建物の「建築物環境配慮計画」を作成することによって、建物の省エネルギー対策や長寿命化、周辺のまちなみとの調和、緑化対策など、総合的な環境配慮の取組を進めるものです。

建築主は、建物を計画する際に、「CASBEE横浜」により自己評価し、横浜市に届出を行います。横浜市は、評価結果及び建築計画の概要をホームページ等で公表します。



対象建築物



戸建住宅と2,000㎡未満は任意の届出です

「特定建築物」については、建築物環境配慮計画の届出が義務付けられていますが、戸建住宅を含むその他の建築物については、希望者が「特定外建築物」として任意で届出を行うことができます。対象となるのは、建築物の新築、増築又は改築する場合で、届出は工事着手予定日の前までに行います。



戸建住宅の環境に配慮すべき内容 (CASBEE横浜[戸建])

環境品質 (Quality) すまいの環境品質の向上に関わるもの		
<p>室内環境を快適・健康・安心にする</p> <ul style="list-style-type: none"> 暑さ・寒さ 健康と安全・安心 明るさ 静かさ 	<p>長く使い続ける</p> <ul style="list-style-type: none"> 長寿命に対する基本性能 維持管理 機能性 	<p>まちなみ・生態系を豊かにする</p> <ul style="list-style-type: none"> まちなみ・景観への配慮 生物環境の創出 地域の安全・安心 地域の資源の活用と住文化の継承
環境負荷 (Load) すまいの環境負荷の軽減に関わるもの		
<p>エネルギーと水を大切に使う</p> <ul style="list-style-type: none"> 総合的な省エネ 水の節約 維持管理と運用の工夫 	<p>資源を大切に使いゴミを減らす</p> <ul style="list-style-type: none"> 省資源・廃棄物抑制に役立つ材料の採用 生産・施工段階における廃棄物削減 リサイクルの促進 	<p>地球・地域・周辺環境に配慮する</p> <ul style="list-style-type: none"> 地球環境への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮

横浜市の重点項目 (CASBEE横浜[戸建])

横浜市では、地域性等を踏まえ、特に取組を推進する戸建住宅の重点項目として以下の4つを位置づけています。

- E Energy Saving 建築物の省エネルギー性能**: 省エネ対策や自然エネルギーの導入など、地球温暖化防止に役立つエネルギー削減の取組を評価します。
- R Resilience 防災への配慮**: 震災等の災害への備えを評価します。
- W Smart Wellness Community 健康・快適な職住環境**: 健康に暮らすための配慮や防犯対策などを評価します。
- T Township and Townscape 地域・まちづくりへの貢献**: 周辺のまちなみとの調和、緑化や生物の生態環境に配慮した計画について評価します。

Additional features shown in the house diagram include: 太陽光発電 太陽熱給湯 (Solar power and solar hot water), 高性能ガラス 庇による日射遮蔽 (High-performance glass and eaves for shading), 自然通風 (Natural ventilation), 高効率照明 高効率エアコン (Energy-efficient lighting and air conditioning), 自然材料を活用した内装 (Interior using natural materials), 適切な換気計画 (Proper ventilation plan), 防犯性能の高い窓 (High security windows), 生物に配慮した外構計画 餌場・水場の確保 (Landscape plan considering biology, ensuring feeding and water areas), エネルギー管理システム+HEMS (Energy management system + HEMS), 高断熱浴槽 高効率給湯器 (Highly insulated bathtub and energy-efficient water heater), 防火性の高い植樹 (Fire-resistant trees), 生垣等による緑の連続性 (Green continuity through hedges, etc.), 耐震性能の向上 (Improvement in seismic performance), and 燃料電池コジェネレーション (Fuel cell cogeneration).

※建築物環境配慮計画の届出及び建築物環境性能表示は、建築主の環境配慮への取組を自己評価した結果であり、横浜市が認証を与えるものではありません。