



CASBEE横浜2016年版v.1.0

資生堂グローバルイノベーションセンター

バージョン CASBEE横浜2016年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		Q 建築物の環境品質								
Q1 室内環境										
1 音環境										
1.1 騒音										
1.2 遮音										
1.3 吸音										
2 温熱環境										
2.1 室温制御										
2.2 湿度制御										
2.3 空調方式										
3 光・視環境										
3.1 屋光利用										
3.2 グレア対策										
3.3 照度										
3.4 照明制御										
4 空気質環境										
4.1 発生源対策										
4.2 換気										
4.3 運用管理										
Q2 サービス性能										
1 機能性										
1.1 機能性・使いやすさ										
1.2 心理性・快適性										
1.3 維持管理										
2 耐用性・信頼性										
2.1 耐震・免震										
2.2 部品・部材の耐用年数										
2.4 信頼性										



スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
3 対応性・更新性				4.1	0.30	-	-	-	-	4.1
3.1 空間のゆとり				4.6	0.30	-	-	-	-	-
	1 階高のゆとり			5.0	0.60	-	-	-	-	-
	2 空間の形状・自由さ			4.0	0.40	-	-	-	-	-
3.2 荷重のゆとり				4.0	0.30	-	-	-	-	-
3.3 設備の更新性				4.0	0.40	-	-	-	-	-
	1 空調配管の更新性			4.0	0.20	-	-	-	-	-
	2 給排水管の更新性			5.0	0.20	-	-	-	-	-
	3 電気配線の更新性			5.0	0.10	-	-	-	-	-
	4 通信配線の更新性			5.0	0.10	-	-	-	-	-
	5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	-	-	-
	6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	-	-	4.0
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出	4.0	0.30	-	-	-	-	4.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮	4.0	0.40	-	-	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮				4.0	0.30	-	-	-	-	4.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑳地域性への配慮	4.0	0.50	-	-	-	-	-
	3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑲敷地内温熱環境の向上	4.0	0.50	-	-	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	-	-	4.2
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	-	-	4.5
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	5.0	0.20	-	-	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	4.0	0.10	-	-	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化				4.7	0.50	-	-	-	-	4.7
	集合住宅以外の評価(3a,3b)	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	4.7	1.00	-	-	-	-	-
	集合住宅の評価(3c)	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	-	-	-	-	-	-	-
4 効率的運用				4.0	0.20	-	-	-	-	4.0
	集合住宅以外の評価			4.0	1.00	-	-	-	-	-
	4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用	5.0	0.50	-	-	-	-	-
	4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	-
	集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-	-
	4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-	-	-	-
	4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	-	-	4.3
1 水資源保護				4.0	0.20	-	-	-	-	4.0
	1.1 節水			4.0	0.40	-	-	-	-	-
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			4.0	0.60	-	-	-	-	-
	1 雨水利用システム導入の有無			4.0	0.70	-	-	-	-	-
	2 雑排水等利用システム導入の有無			4.0	0.30	-	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				4.6	0.60	-	-	-	-	4.6
	2.1 材料使用量の削減			5.0	0.10	-	-	-	-	-
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	-	-	-
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			5.0	0.20	-	-	-	-	-
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			5.0	0.20	-	-	-	-	-
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			5.0	0.10	-	-	-	-	-
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			5.0	0.20	-	-	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				4.0	0.20	-	-	-	-	4.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用			5.0	0.30	-	-	-	-	-
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.6	0.70	-	-	-	-	-
	1 消火剤			4.0	0.33	-	-	-	-	-
	2 発泡剤(断熱材等)			4.0	0.33	-	-	-	-	-
	3 冷媒			3.0	0.33	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	-	-	3.7
1 地球温暖化への配慮				3.8	0.33	-	-	-	-	3.8
2 地域環境への配慮				4.0	0.33	-	-	-	-	4.0
	2.1 大気汚染防止			4.0	0.25	-	-	-	-	-
	2.2 温熱環境悪化の改善			4.0	0.50	-	-	-	-	-
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			4.3	0.25	-	-	-	-	-
	1 雨水排水負荷低減			-	-	-	-	-	-	-
	2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-	-	-	-
	3 交通負荷抑制			5.0	0.33	-	-	-	-	-
	4 廃棄物処理負荷抑制			5.0	0.33	-	-	-	-	-
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	-	-	-
	1 騒音			3.0	1.00	-	-	-	-	-
	2 振動			-	-	-	-	-	-	-
	3 悪臭			-	-	-	-	-	-	-
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	-	-	-
	1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	-	-	-
	2 砂塵の抑制			-	-	-	-	-	-	-
	3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	-	-	-
	3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	-	-	-
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			5.0	0.70	-	-	-	-	-
	2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	-	-	-
上記以外の重点項目				-	-	-	-	-	-	-
<事務用途>				-	-	-	-	-	-	-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	5.0	-	-	-	-	-	-
<住宅用途>				-	-	-	-	-	-	-
健康と安心				-	-	-	-	-	-	-
	1 化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-	-	-
	2 適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-	-	-
	3 結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-	-	-	-
	4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策	-	-	-	-	-	-	-