

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配属項目	重点項目: G:地球温暖化対策, H:ヒートアイランド対策, L:長寿命化, T:まちなみ・景観	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						4.0
Q-1 室内環境			0.39			3.7
1 音環境			3.6	0.15	-	3.6
1.1 騒音			3.0	0.41	-	-
1 暗騒音レベル			3.0	1.00	3.0	-
2 設備騒音対策			-	-	-	-
1.2 遮音			4.2	0.39	-	-
1 開口部遮音性能			5.0	0.60	3.0	-
2 界壁遮音性能			3.0	0.40	3.0	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			3.0	-	3.0	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	-	3.0	-
1.3 吸音			4.0	0.20	3.0	-
2 温熱環境			3.1	0.35	-	3.1
2.1 室温制御			3.2	0.50	-	-
1 室温設定			3.0	0.30	3.0	-
2 養分変動・連続制御性			-	-	-	-
3 外皮性能		(G)	4.0	0.20	3.0	-
4 ゾーン別制御性			3.0	0.50	-	-
5 湿度・湿度制御			-	-	-	-
6 個別制御			-	-	-	-
7 時間外空調			-	-	-	-
8 監視システム			-	-	-	-
2.2 湿度制御			3.0	0.20	3.0	-
2.3 空調方式			3.0	0.30	3.0	-
3 光・視環境			4.1	0.25	-	4.1
3.1 昼光利用			2.8	0.34	-	-
1 昼光率			2.0	0.56	3.0	-
2 方位別開口			-	-	3.0	-
3 昼光利用設備		(G)	4.0	0.44	3.0	-
3.2 グレア対策			5.0	0.28	-	-
1 照明器具のグレア			-	-	-	-
2 昼光制御		(G)	5.0	1.00	3.0	-
3.3 照度			4.0	0.14	-	-
1 照度			4.0	1.00	3.0	-
2 照度均等度			-	-	-	-
3.4 照明制御			5.0	0.24	3.0	-
4 空気環境			4.3	0.25	-	4.3
4.1 発生源対策			5.0	0.50	-	-
1 化学物質汚染			5.0	1.00	3.0	-
2 アスベスト対策			-	-	-	-
3 ダニ・カビ等			-	-	-	-
4 レジオネラ対策			-	-	-	-
4.2 換気			3.0	0.30	-	-
1 換気量			3.0	0.35	3.0	-
2 自然換気性能			3.0	0.31	3.0	-
3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.35	3.0	-
4 換気計画			-	-	-	-
4.3 運用管理			4.5	0.20	-	-
1 CO ₂ の監視			4.0	0.50	-	-
2 喫煙の制御			5.0	0.50	-	-
Q-2 サービス性能			-	0.30	-	4.3
1 機能性			4.0	0.40	-	4.0
1.1 機能性・使いやすさ			3.6	0.60	-	-
1 広さ・収納性			3.0	0.31	3.0	-
2 高度情報通信設備対応			5.0	0.31	3.0	-
3 バリアフリー計画			3.0	0.38	-	-
1.2 心理性・快適性			4.6	0.40	-	-
1 広さ感・景観			4.0	0.34	3.0	-
2 リフレッシュスペース			5.0	0.32	-	-
3 内装計画			5.0	0.34	-	-
2 耐用性・信頼性			4.5	0.31	-	4.5
2.1 耐震・免震			4.8	0.48	-	-
1 耐震性		(L)	5.0	0.80	-	-
2 免震・制振性能		(L)	4.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数			4.1	0.33	-	-
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		(L)	5.0	0.29	-	-
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		(L)	5.0	0.12	-	-
3 配管・配線材の更新必要間隔		(L)	4.0	0.29	-	-
4 主要設備機器の更新必要間隔		(L)	3.0	0.29	-	-
2.3 適切な更新			-	-	-	-
1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新			-	-	-	-
2 配管・配線材の更新			-	-	-	-
3 主要設備機器の更新			-	-	-	-
2.4 信頼性			4.5	0.19	-	-
1 空調・換気設備			5.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備			5.0	0.20	-	-
3 電気設備			4.9	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法			4.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備			4.0	0.20	-	-

3 対応性・更新性					4.6	0.29	-	-	4.6
3.1 空間のゆとり					4.6	0.31	-	-	
1 階高のゆとり				(L)	5.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ				(L)	4.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり				(L)	5.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性					4.2	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性				(L)	3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性				(L)	4.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性				(L)	5.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性				(L)	5.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性				(L)	5.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース				(L)	4.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)						0.31	-	-	4.1
1 生物環境の保全と創出			(G)	(H)	4.0	0.30	-	-	4.0
2 まちなみ・景観への配慮				(T)	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮					4.5	0.30	-	-	4.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				(T)	4.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			(H)		5.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性									4.0
LR-1 エネルギー						0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制			(G)		4.0	0.27	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用					3.0	0.21	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			(G)		3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			(G)		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			(G)		4.1	0.31	-	-	4.1
4 効率的運用					4.5	0.21	-	-	4.5
4.1 モニタリング			(G)		5.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			(G)		4.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル						0.30	-	-	4.2
1 水資源保護					3.8	0.15	-	-	3.8
1.1 節水			(G)		4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.6	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			(G)		4.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			(G)		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材					4.3	0.85	-	-	4.3
2.1 資源の再利用効率					5.0	0.37	-	-	
1 躯体材料の再利用効率			(G)		5.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			(G)		5.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			(G)		-	-	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料					4.0	0.09	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			(G)		3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			(G)		5.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避					4.0	0.18	-	-	
1 消火剤			(G)		4.0	0.33	-	-	
2 断熱材			(G)		5.0	0.33	-	-	
3 冷媒			(G)		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境						0.30	-	-	4.0
1 大気汚染防止					5.0	0.15	-	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.15	-	-	3.0
2.1 騒音					3.0	1.00	-	-	
2.2 振動					-	-	-	-	
2.3 悪臭					-	-	-	-	
3 風害、日照障害の抑制					3.7	0.15	-	-	3.7
3.1 風害の抑制					4.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制					4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			(G)	(H)	4.0	0.30	-	-	4.0
6 地域インフラへの負荷抑制					4.3	0.15	-	-	4.3
6.1 雨水処理負荷抑制					-	-	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.33	-	-	
6.3 交通負荷抑制					5.0	0.33	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷					5.0	0.33	-	-	

LR-1 用途別得点表		事務所		飲食店		物販店		工場		面積按分 総合スコア
		93620	m ²	5470	m ²	3113	m ²	12341	m ²	
1	建物の熱負荷抑制	4.0		4.0		4.0		-		4.0
3	設備システムの	4.0		4.0		4.0		-		4.1
	高効率化	-		-		-		5.0		
3.1	空調設備	4.0		5.0		4.0		-		-
3.2	換気設備	4.0		5.0		4.0		-		-
3.3	照明設備	5.0		4.0		4.0		5.0		-
3.4	給湯設備	-		-		-		-		-
3.5	昇降機設備	3.0		-		-		-		-
		0.8		0.0		0.0		0.1		114544.9