

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目: G:地球温暖化対策、H:ヒートアイランド対策、L:長寿命化、T:まちなみ・景観	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						3.8
Q-1 室内環境			0.40			4.0
1 音環境		4.5	0.15	-	-	4.5
1.1 騒音		5.0	0.40	-	-	
1.1.1 暗騒音レベル		5.0	1.00	3.0	-	
1.1.2 騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		4.4	0.40	-	-	
1.2.1 開口部遮音性能		5.0	0.40	3.0	-	
1.2.2 境界遮音性能		5.0	0.30	3.0	-	
1.2.3 境界遮音性能(軽量衝撃源)		4.0	0.15	3.0	-	
1.2.4 境界遮音性能(重量衝撃源)		2.0	0.15	3.0	-	
1.3 吸音		4.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-	
2.1.1 室温設定		3.0	0.60	3.0	-	
2.1.2 負荷変動・遠送制御性		-	-	-	-	
2.1.3 外皮性能		3.0	0.40	3.0	-	
2.1.4 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.1.5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
2.1.6 個別制御		-	-	-	-	
2.1.7 時間外空調		-	-	-	-	
2.1.8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		4.5	0.25	-	-	4.5
3.1 昼光利用		4.6	0.30	-	-	
3.1.1 昼光率		5.0	0.60	3.0	-	
3.1.2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3.1.3 昼光利用設備		4.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策		4.0	0.30	-	-	
3.2.1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
3.2.2 昼光制御		4.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		5.0	0.15	-	-	
3.3.1 照度		5.0	1.00	3.0	-	
3.3.2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		5.0	0.25	3.0	-	
4 空気環境		4.7	0.25	-	-	4.7
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-	
4.1.1 化学物質汚染		5.0	1.00	3.0	-	
4.1.2 浮遊粒子対策		-	-	-	-	
4.1.3 グリーン化等		-	-	-	-	
4.1.4 レジリエンス対策		-	-	-	-	
4.2 換気		4.3	0.30	-	-	
4.2.1 換気量		4.0	0.33	3.0	-	
4.2.2 自然換気性能		4.0	0.33	3.0	-	
4.2.3 取り入れ外気への配慮		5.0	0.33	3.0	-	
4.2.4 経費計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		4.5	0.20	-	-	
4.3.1 CO ₂ の監視		4.0	0.50	-	-	
4.3.2 喫煙の制御		5.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.9
1 機能性		3.4	0.40	-	-	3.4
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1.1.1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
1.1.2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
1.1.3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		4.0	0.40	-	-	
1.2.1 広さ感・景観		4.0	0.50	3.0	-	
1.2.2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
1.2.3 内装計画		4.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		4.6	0.31	-	-	4.6
2.1 耐震・免震		5.0	0.48	-	-	
2.1.1 耐震性		5.0	0.80	-	-	
2.1.2 免震・制振性能		5.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		4.1	0.33	-	-	
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		5.0	0.29	-	-	
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		5.0	0.12	-	-	
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔		5.0	0.29	-	-	
2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
2.3.1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2.3.2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
2.3.3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		4.6	0.19	-	-	
2.4.1 空調・換気設備		5.0	0.20	-	-	
2.4.2 給排水・衛生設備		5.0	0.20	-	-	
2.4.3 電気設備		5.0	0.20	-	-	
2.4.4 機械・配管支持方法		4.0	0.20	-	-	
2.4.5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性		4.1	0.29	-	-	4.1
3.1 空間のゆとり		4.6	0.31	-	-	
3.1.1 階高のゆとり		5.0	0.60	3.0	-	
3.1.2 空間の形状・自由さ		4.0	0.40	3.0	-	

	3.2 荷重のゆとり		(L)	4.0	0.31			
	3.3 設備の更新性			3.8	0.38			
	1 空調配管の更新性		(L)	3.0	0.17			
	2 給排水管の更新性		(L)	4.0	0.17			
	3 電気配線の更新性		(L)	5.0	0.11			
	4 通信配線の更新性		(L)	5.0	0.11			
	5 設備機器の更新性		(L)	3.0	0.22			
	6 バックアップスペース		(L)	4.0	0.22			
Q-3	室外環境(敷地内)				0.30			3.6
	1 生物環境の保全と創出	(G)	(H)	(T)	4.0	0.30		4.0
	2 まちなみ・景観への配慮			(T)	3.0	0.40		3.0
	3 地域性・アメニティへの配慮				4.0	0.30		4.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上			(T)	4.0	0.50		
	3.2 敷地内温熱環境の向上		(H)		4.0	0.50		
LR	建築物の環境負荷低減性							4.1
LR-1	エネルギー					0.40		4.1
	1 建物の熱負荷抑制	(G)			4.0	0.30		4.0
	2 自然エネルギー利用				4.0	0.20		4.0
	2.1 自然エネルギーの直接利用	(G)			5.0	0.50		
	2.2 自然エネルギーの変換利用	(G)			3.0	0.50		
	3 設備システムの高効率化	(G)			4.0	0.30		4.0
	4 効率的運用				4.5	0.20		4.5
	4.1 モニタリング	(G)			4.0	0.50		
	4.2 運用管理体制	(G)			5.0	0.50		
LR-2	資源・マテリアル					0.30		4.3
	1 水資源保護				3.8	0.15		3.8
	1.1 節水	(G)			4.0	0.40		
	1.2 雨水利用・雑排水再利用				3.6	0.60		
	1 雨水利用システム	(G)			4.0	0.67		
	2 雑排水利用システム	(G)			3.0	0.33		
	2 低環境負荷材				4.4	0.85		4.4
	2.1 資源の再利用効率				5.0	0.37		
	1 躯体材料の再利用効率	(G)			5.0	0.67		
	2 非構造材料の再利用効率	(G)			5.0	0.33		
	2.2 持続可能な森林から産出された木材	(G)			-	-		
	2.3 有害物質を含まない材料				5.0	0.09		
	2.4 既存建築躯体などの再利用	(G)			3.0	0.18		
	2.5 部材の再利用可能性	(G)			5.0	0.18		
	2.6 フロン・ハロンの回避				4.0	0.18		
	1 消火剤	(G)			4.0	0.33		
	2 断熱材	(G)			5.0	0.33		
	3 冷媒	(G)			3.0	0.33		
LR-3	敷地外環境					0.30		3.8
	1 大気汚染防止				4.0	0.15		4.0
	2 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.15		3.0
	2.1 騒音				3.0	1.00		
	2.2 振動				-	-		
	2.3 悪臭				-	-		
	3 風害、日照阻害の抑制				3.7	0.15		3.7
	3.1 風害の抑制				4.0	0.70		
	3.2 日照阻害の抑制				3.0	0.30		
	4 光害の抑制				5.0	0.10		5.0
	5 温熱環境悪化の改善	(G)	(H)		4.0	0.30		4.0
	6 地域インフラへの負荷抑制				3.6	0.15		3.6
	6.1 雨水処理負荷抑制				-	-		
	6.2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.33		
	6.3 交通負荷抑制				3.0	0.33		
	6.4 廃棄物処理負荷				5.0	0.33		

LR-1 用途別得点表		学校	-	-	-	面積按分
		18421	m ²	-	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	4.0	-	-	-	4.0
3	設備システムの	4.0	-	-	-	4.0
	ERRによる評価					
	高効率化	-	-	-	-	
	個別設備による評価					
3.1	空調設備	4.0	-	-	-	
3.2	換気設備	3.0	-	-	-	
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	
3.4	給湯設備	-	-	-	-	
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	
		1.0	-	-	-	18421.0