

CASBEE-新築(簡易版)										
鳳凰義塾日吉キャンパス協生館										
スコアシート(公表用)		重点項目: G:地球温暖化対策, H:ヒートアイランド対策, L:長寿命化, T:まちなみ・景観								
配慮項目	重点項目				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	G	H	L	T	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質・性能										3.7
Q-1 室内環境							0.40			3.7
1 音環境						3.8	0.17	2.9	-	3.8
1.1 騒音						5.0	0.23		-	
1 1 暗騒音レベル						5.0	1.00	3.0	-	
2 設備騒音対策							-		-	
1.2 遮音						3.7	0.54	2.8	0.70	
1 1 開口部遮音性能						3.0	0.44	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能						5.0	0.28	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						4.0	0.14	2.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	0.14	3.0	0.20	
1.3 吸音						3.0	0.23	3.0	0.30	
2 温熱環境		G				3.1	0.37	3.0	-	3.1
2.1 室温制御		G				3.1	0.50	3.0	0.50	
1 1 室温設定						3.0	0.52	3.0	0.60	
2 負荷変動・追従制御性							-		-	
3 外皮性能		G				3.0	0.34	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性						4.0	0.14		-	
5 温度・湿度制御							-		-	
6 個別制御							-		-	
7 時間外空調							-		-	
8 監視システム							-		-	
2.2 湿度制御						3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式						3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		G				3.8	0.19	3.4	-	3.8
3.1 昼光利用		G				3.4	0.30	4.2	0.30	
1 1 昼光率						3.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口							-		-	
3 昼光利用設備		G				4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		G				3.0	0.30	3.0	0.30	
1 1 照明器具のグレア							-		-	
2 昼光制御		G				3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度						4.0	0.15	3.0	0.15	
1 1 設計照度						4.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉度							-		-	
3.4 照明制御						5.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境						4.4	0.27	4.9	-	4.5
4.1 発生源対策						5.0	0.50	5.0	0.63	
1 1 化学汚染物質						5.0	1.00	5.0	1.00	
2 鉱物繊維対策							-		-	
3 ダニ・カビ等							-		-	
4 レジオネラ対策							-		-	
4.2 換気						3.8	0.30	4.7	0.38	
1 1 換気量						4.0	0.38	5.0	0.33	
2 自然換気性能						3.0	0.24	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						4.0	0.38	5.0	0.33	
4 給気・排気ダクト計画							-		-	
4.3 運用管理						4.1	0.20		-	
1 1 CO ₂ の監視						3.0	0.47		-	
2 喫煙の制御						5.0	0.53		-	

CASBEE-新築(簡易版)										
鳳凰義塾日吉キャンパス協生館										
スコアシート(公表用)		重点項目: G:地球温暖化対策、H:ヒートアイランド対策、L:長寿命化、T:まちなみ・景観								
配慮項目		重点項目				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		G	H	L	T	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q-2	サービス性能						0.30			3.9
1	機能性					3.3	0.40	3.0	-	3.3
1.1	機能性・使いやすさ					4.0	0.60	3.0	0.60	
	1 広さ・収納性					3.0	-	3.0	1.00	
	2 情報設備への建築・設備的対応					3.0	-		-	
	3 バリアフリー計画					4.0	1.00		-	
1.2	心理性・快適性					2.3	0.40	3.0	0.40	
	1 広さ感・景観					1.0	0.36	3.0	0.50	
	2 リフレッシュスペース					3.0	-	3.0	-	
	3 内装計画					3.0	0.64	3.0	0.50	
2	耐用性・信頼性			L		4.5	0.31		-	4.5
2.1	耐震・免震			L		5.0	0.48		-	
	1 耐震性			L		5.0	0.80		-	
	2 免震・制振性能			L		5.0	0.20		-	
2.2	部品・部材の耐用年数			L		3.8	0.33		-	
	1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			L		5.0	0.29		-	
	2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			L		5.0	0.12		-	
	3 配管・配線材の更新必要間隔			L		3.0	0.29		-	
	4 主要設備機器の更新必要間隔			L		3.0	0.29		-	
2.3	信頼性					4.4	0.19		-	
	1 空調・換気設備					4.7	0.20		-	
	2 給排水・衛生設備					5.0	0.20		-	
	3 電気設備					4.7	0.20		-	
	4 機械・配管支持方法					3.0	0.20		-	
	5 通信・情報設備					4.7	0.20		-	
3	対応性・更新性			L		4.2	0.29	3.0	-	4.2
3.1	空間のゆとり			L		5.0	0.29	3.0	0.50	
	1 階高のゆとり			L		5.0	0.46	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ			L		5.0	0.54	3.0	0.40	
3.2	荷重のゆとり			L		5.0	0.29	3.0	0.50	
3.3	設備の更新性			L		3.1	0.41		-	
	1 空調配管の更新性			L		2.0	0.17		-	
	2 給排水管の更新性			L		2.0	0.17		-	
	3 電気配線の更新性			L		5.0	0.11		-	
	4 通信配線の更新性			L		5.0	0.11		-	
	5 設備機器の更新性			L		3.0	0.22		-	
	6 バックアップスペース			L		3.0	0.22		-	
Q-3	室外環境(敷地内)						0.30			3.4
1	生物環境の保全と創出	G	H		T	2.0	0.30		-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮				T	4.0	0.40		-	4.0
3	地域性・アメニティへの配慮					4.0	0.30		-	4.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上				T	4.0	0.50		-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		H			4.0	0.50		-	

CASBEE-新築(簡易版)									
慶應義塾日吉キャンパス協生館 スコアシート(公表用)		重点項目: G:地球温暖化対策、H:ヒートアイランド対策、L:長寿命化、T:まちなみ・景観							
配慮項目	重点項目				建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	G	H	L	T	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
LR 建築物の環境負荷低減性									4.2
LR-1 エネルギー									4.2
1 建物の熱負荷抑制	G				4.2	0.30		-	
2 自然エネルギー利用	G				3.5	0.20		-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用	G				4.0	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用	G				3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化	G				4.2	0.30		-	4.2
4 効率的運用	G				5.0	0.20		-	5.0
4.1 モニタリング	G				5.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制	G				5.0	0.50		-	
LR-2 資源・マテリアル									4.1
1 水資源保護	G				3.4	0.15		-	3.4
1.1 節水	G				4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用	G				3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム	G				3.0	0.67		-	
2 雑排水利用システム	G				3.0	0.33		-	
2 低環境負荷材	G				4.2	0.85		-	4.2
2.1 資源の再利用効率	G				5.0	0.35		-	
1 躯体材料の再利用効率	G				5.0	0.67		-	
2 非構造材料の再利用効率	G				5.0	0.33		-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材	G				2.0	0.04		-	
2.3 健康被害のおそれが少ない材料					5.0	0.08		-	
2.4 既存建築躯体などの再利用	G				3.0	0.18		-	
2.5 部材の再利用可能性	G				5.0	0.18		-	
2.6 フロン・ハロンの回避	G				3.3	0.18		-	
1 消火剤	G				4.0	0.33		-	
2 断熱材	G				3.0	0.33		-	
3 冷媒	G				3.0	0.33		-	
LR-3 敷地外環境									4.2
1 大気汚染防止					5.0	0.15		-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					4.5	0.15		-	4.5
2.1 騒音・振動					5.0	0.50		-	
2.2 悪臭					4.0	0.50		-	
3 風害、日照障害の抑制					3.0	0.15		-	3.0
4 光害の抑制					5.0	0.10		-	5.0
5 温熱環境悪化の改善	G	H			4.0	0.30		-	4.0
6 地域インフラへの負荷抑制					4.0	0.16		-	4.0