



CASBEE横浜2017年版v.1.4
(仮称)新港地区客船ターミナル

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.4

スコアシート	実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質									2.7	
Q1 室内環境									3.0	
1 音環境									3.0	
1.1 騒音						3.0	0.15	-	-	3.0
1.2 遮音						3.0	0.40	-	-	-
1 開口部遮音性能						3.0	0.83	-	-	-
2 界壁遮音性能						3.0	0.17	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	-	-	-	-
1.3 吸音						3.0	0.20	-	-	-
2 温熱環境						3.1	0.35	-	-	3.1
2.1 室温制御						3.3	0.50	-	-	-
1 室温					快適・働きやすさ	3.0	0.41	-	-	-
2 外皮性能					快適・働きやすさ 健康・安心	3.0	0.23	-	-	-
3 ソーン別制御性					快適・働きやすさ	4.0	0.36	-	-	-
2.2 湿度制御					快適・働きやすさ	3.0	0.20	-	-	-
2.3 空調方式					快適・働きやすさ	3.0	0.30	-	-	-
3 光・視環境						2.8	0.25	3.0	1.00	2.9
3.1 昼光利用						3.0	0.46	3.0	0.30	-
1 昼光率					快適・働きやすさ	3.0	0.45	-	-	-
2 方位別開口					快適・働きやすさ	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備					快適・働きやすさ	3.0	0.55	3.0	1.00	-
3.2 グレア対策						3.0	0.23	3.0	0.30	-
1 昼光制御					快適・働きやすさ	3.0	1.00	3.0	1.00	-
3.3 照度					快適・働きやすさ	2.0	0.11	3.0	0.15	-
3.4 照明制御					快適・働きやすさ	3.0	0.20	3.0	0.25	-
4 空気質環境						3.0	0.25	-	-	3.0
4.1 発生源対策						3.0	0.50	-	-	-
1 化学汚染物質					快適・働きやすさ	3.0	1.00	-	-	-
4.2 換気						3.0	0.30	-	-	-
1 換気量					快適・働きやすさ	3.0	0.47	-	-	-
2 自然換気性能					快適・働きやすさ	3.0	0.07	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮					快適・働きやすさ	3.0	0.47	-	-	-
4.3 運用管理						3.0	0.20	-	-	-
1 CO ₂ の監視					快適・働きやすさ	3.0	1.00	-	-	-
2 喫煙の制御					快適・働きやすさ	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.1
1 機能性						3.2	0.40	3.3	1.00	3.2
1.1 機能性・使いやすさ						2.8	0.40	3.5	0.60	-
1 広さ・収納性					快適・働きやすさ	3.0	0.07	5.0	0.50	-
2 高度情報通信設備対応					快適・働きやすさ	1.0	0.07	2.0	0.50	-
3 バリアフリー計画					快適・働きやすさ	3.0	0.87	-	-	-
1.2 心理性・快適性						3.0	0.30	3.0	0.40	-
1 広さ感・景観					快適・働きやすさ	3.0	0.18	-	-	-
2 リフレッシュスペース					快適・働きやすさ	3.0	0.07	-	-	-
3 内装計画					快適・働きやすさ	3.0	0.74	3.0	1.00	-
1.3 維持管理						4.0	0.30	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計					快適・働きやすさ	4.0	0.50	-	-	-
2 維持管理用機能の確保					快適・働きやすさ	4.0	0.50	-	-	-
2 耐用性・信頼性						2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震						3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性					防災	3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制振性能					防災	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数						2.8	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数					防災	3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔					防災	3.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					防災	3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					防災	3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔					防災	3.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔					防災	2.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性						2.4	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備					防災	3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備					防災	1.0	0.20	-	-	-
3 電気設備					防災	3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法					防災	3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備					防災	2.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性						3.2	0.30	-	-	3.2
3.1 空間のゆとり						3.0	0.13	-	-	-
1 階高のゆとり						3.0	0.60	-	-	-
2 空間の形状・自由さ						3.0	0.40	-	-	-
3.2 荷重のゆとり						3.0	0.13	-	-	-
3.3 設備の更新性						3.4	0.74	-	-	-
1 空調配管の更新性						3.0	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性						3.0	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性						5.0	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性						5.0	0.10	-	-	-
5 設備機器の更新性						3.0	0.20	-	-	-
6 バックアップスペースの確保						3.0	0.20	-	-	-



CASBEE横浜2017年版v.1.4
(仮称)新港地区客船ターミナル

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.4

スコアシート 実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
		Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				1.5	0.30	-	-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑫地域性への配慮		2.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑬敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制		4.3	0.19	-	-	4.3
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化		2.6	0.50	-	-	2.6
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護				2.2	0.20	-	-	2.2
1.1 節水				1.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	-
1 消火剤				-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮				3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮				2.0	0.33	-	-	2.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				1.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減				-	-	-	-	-
2 污水処理負荷抑制				3.0	0.33	-	-	-
3 交通負荷抑制				3.0	0.33	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.33	-	-	-
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-
1 騒音				3.0	0.33	-	-	-
2 振動				3.0	0.33	-	-	-
3 悪臭				3.0	0.33	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-

上記以外の重点項目							
<事務用途>							
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組		2.0	-	-	-
<住宅用途>							
健康と安心							
1 化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-
2 適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-
3 結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策		-	-	-	-