



CASBEE横浜2017年版v.1.3  
(仮称)首都高速道路(株)神奈川局開発計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.3

スコアシート	実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	配慮項目	重点項目 <非住宅> <集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>							
<b>Q1 室内環境</b>							
<b>1 音環境</b>							
1.1 騒音							
1.2 遮音							
1 開口部遮音性能							
2 界壁遮音性能							
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							
1.3 吸音							
<b>2 温熱環境</b>							
2.1 室温制御							
1 室温							
2 外皮性能							
3 ソーン別制御性							
2.2 湿度制御							
2.3 空調方式							
<b>3 光・視環境</b>							
3.1 昼光利用							
1 昼光率							
2 方位別開口							
3 昼光利用設備							
3.2 グレア対策							
1 昼光制御							
3.3 照度							
3.4 照明制御							
<b>4 空気環境</b>							
4.1 発生源対策							
1 化学汚染物質							
4.2 換気							
1 換気量							
2 自然換気性能							
3 取り入れ外気への配慮							
4.3 運用管理							
1 CO <sub>2</sub> の監視							
2 喫煙の制御							
<b>Q2 サービス性能</b>							
<b>1 機能性</b>							
1.1 機能性・使いやすさ							
1 広さ・収納性							
2 高度情報通信設備対応							
3 バリアフリー計画							
1.2 心理性・快適性							
1 広さ感・景観							
2 リフレッシュスペース							
3 内装計画							
1.3 維持管理							
1 維持管理に配慮した設計							
2 維持管理用機能の確保							
<b>2 耐用性・信頼性</b>							
2.1 耐震・免震							
1 耐震性							
2 免震・制振性能							
2.2 部品・部材の耐用年数							
1 躯体材料の耐用年数							
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔							
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔							
4 空調換気ダクトの更新必要間隔							
5 空調・給排水配管の更新必要間隔							
6 主要設備機器の更新必要間隔							
2.4 信頼性							
1 空調・換気設備							
2 給排水・衛生設備							
3 電気設備							
4 機械・配管支持方法							
5 通信・情報設備							
<b>3 対応性・更新性</b>							
3.1 空間のゆとり							
1 階高のゆとり							
2 空間の形状・自由度							
3.2 荷重のゆとり							
3.3 設備の更新性							
1 空調配管の更新性							
2 給排水管の更新性							
3 電気配線の更新性							
4 通信配線の更新性							
5 設備機器の更新性							
6 バックアップスペースの確保							



CASBEE横浜2017年版v.1.3  
 (仮称)首都高速道路(株)神奈川局開発計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.3

スコアシート 実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
		<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	0.32	-
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40	-	-	4.0
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>				3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑫地域性への配慮		4.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑬敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-	3.2
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40	-	-	2.7
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制		3.2	0.16	-	-	3.2
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化		2.3	0.52	-	-	2.3
<b>4 効率的運用</b>				3.5	0.21	-	-	3.5
集合住宅以外の評価				3.5	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		4.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30	-	-	4.1
<b>1 水資源保護</b>				3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水				4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	-
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>				4.2	0.60	-	-	4.2
2.1 材料使用量の削減				4.0	0.14	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.29	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				5.0	0.29	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				5.0	0.29	-	-	-
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>				4.3	0.20	-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				5.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70	-	-	-
1 消火剤				4.0	0.33	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)				5.0	0.33	-	-	-
3 冷媒				3.0	0.33	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30	-	-	3.1
<b>1 地球温暖化への配慮</b>				3.2	0.33	-	-	3.2
<b>2 地域環境への配慮</b>				3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.2	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	-
2 污水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制				4.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
<b>3 周辺環境への配慮</b>				3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-
1 騒音				-	-	-	-	-
2 振動				-	-	-	-	-
3 悪臭				3.0	1.00	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				4.0	0.70	-	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-
<b>上記以外の重点項目</b>						-	-	-
<b>&lt;事務用途&gt;</b>						-	-	-
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組		4.0	-	-	-	-
<b>&lt;住宅用途&gt;</b>						-	-	-
<b>健康と安心</b>						-	-	-
1 化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-
2 適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-
3 結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策		-	-	-	-	-