



CASBEE横浜2017年版v.1.2

ソルティア新横浜

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.2

スコアシート	実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0	建築物の環境品質					-		-	2.5
Q1	室内環境					0.40			3.4
1	音環境				3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1	騒音				3.0	0.50	3.0	0.50	-
1.2	遮音				3.0	0.50	3.0	0.50	-
1.2.1	開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30	-
1.2.2	界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30	-
1.2.3	界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20	-
1.2.4	界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20	-
1.3	吸音				-	-	-	-	-
2	温熱環境				2.6	0.35	4.0	1.00	3.5
2.1	室温制御				3.0	0.50	4.0	1.00	-
2.1.1	室温	快適・働きやすさ	温熱環境		3.0	0.63	-	-	-
2.1.2	外皮性能	快適・働きやすさ 健康・安心	温熱環境 外皮性能		3.0	0.38	4.0	1.00	-
2.1.3	ゾーン別制御性	快適・働きやすさ	温熱環境		-	-	-	-	-
2.2	湿度制御	快適・働きやすさ	温熱環境		1.0	0.20	-	-	-
2.3	空調方式	快適・働きやすさ	温熱環境		3.0	0.30	-	-	-
3	光・視環境				2.3	0.25	4.0	1.00	3.4
3.1	昼光利用				1.8	0.30	4.0	0.50	-
3.1.1	昼光率	快適・働きやすさ	光環境		1.0	0.60	5.0	0.50	-
3.1.2	方位別開口	快適・働きやすさ	光環境		-	-	3.0	0.30	-
3.1.3	昼光利用設備	快適・働きやすさ	光環境		3.0	0.40	3.0	0.20	-
3.2	グレア対策				2.0	0.30	4.0	0.50	-
3.2.1	昼光制御	快適・働きやすさ	光環境		2.0	1.00	4.0	1.00	-
3.3	照度	快適・働きやすさ	光環境		3.0	0.15	-	-	-
3.4	照明制御	快適・働きやすさ	光環境		3.0	0.25	-	-	-
4	空気質環境				3.6	0.25	3.6	1.00	3.6
4.1	発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63	-
4.1.1	化学汚染物質	快適・働きやすさ	空気質環境		4.0	1.00	4.0	1.00	-
4.2	換気				3.0	0.40	3.0	0.38	-
4.2.1	換気量	快適・働きやすさ	空気質環境		3.0	0.50	3.0	0.33	-
4.2.2	自然換気性能	快適・働きやすさ	空気質環境		-	-	3.0	0.33	-
4.2.3	取り入れ外気への配慮	快適・働きやすさ	空気質環境		3.0	0.50	3.0	0.33	-
4.3	運用管理				-	-	-	-	-
4.3.1	CO ₂ の監視	快適・働きやすさ	空気質環境		-	-	-	-	-
4.3.2	喫煙の制御	快適・働きやすさ	空気質環境		-	-	-	-	-
Q2	サービス性能				-	0.30	-	-	2.6
1	機能性				2.4	0.40	2.6	1.00	2.5
1.1	機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60	-
1.1.1	広さ・収納性	快適・働きやすさ	機能性		-	-	-	-	-
1.1.2	高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ	機能性		-	-	3.0	1.00	-
1.1.3	バリアフリー計画	快適・働きやすさ	機能性		3.0	1.00	-	-	-
1.2	心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40	-
1.2.1	広さ感・景観	快適・働きやすさ	機能性		-	-	3.0	0.50	-
1.2.2	リフレッシュスペース	快適・働きやすさ	機能性		-	-	-	-	-
1.2.3	内装計画	快適・働きやすさ	機能性		1.0	1.00	1.0	0.50	-
1.3	維持管理				3.0	0.30	-	-	-
1.3.1	維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ	機能性		3.0	0.50	-	-	-
1.3.2	維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ	機能性		3.0	0.50	-	-	-
2	耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-	2.9
2.1	耐震・免震				3.0	0.50	-	-	-
2.1.1	耐震性	防災	耐震・免震		3.0	0.80	-	-	-
2.1.2	免震・制振性能	防災	耐震・免震		3.0	0.20	-	-	-
2.2	部品・部材の耐用年数				2.9	0.30	-	-	-
2.2.1	躯体材料の耐用年数	防災	部品・部材の耐用年数向上		3.0	0.20	-	-	-
2.2.2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	防災	部品・部材の耐用年数向上		2.0	0.20	-	-	-
2.2.3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防災	部品・部材の耐用年数向上		2.0	0.10	-	-	-
2.2.4	空調換気ダクトの更新必要間隔	防災	部品・部材の耐用年数向上		3.0	0.10	-	-	-
2.2.5	空調・給排水配管の更新必要間隔	防災	部品・部材の耐用年数向上		5.0	0.20	-	-	-
2.2.6	主要設備機器の更新必要間隔	防災	部品・部材の耐用年数向上		2.0	0.20	-	-	-
2.4	信頼性				2.8	0.20	-	-	-
2.4.1	空調・換気設備	防災	信頼性		3.0	0.20	-	-	-
2.4.2	給排水・衛生設備	防災	信頼性		2.0	0.20	-	-	-
2.4.3	電気設備	防災	信頼性		3.0	0.20	-	-	-
2.4.4	機械・配管支持方法	防災	信頼性		3.0	0.20	-	-	-
2.4.5	通信・情報設備	防災	信頼性		3.0	0.20	-	-	-
3	対応性・更新性				3.0	0.30	2.3	1.00	2.5
3.1	空間のゆとり				-	-	1.6	0.50	-
3.1.1	階高のゆとり				-	-	2.0	0.60	-
3.1.2	空間の形状・自由さ				-	-	1.0	0.40	-
3.2	荷重のゆとり				-	-	3.0	0.50	-
3.3	設備の更新性				3.0	1.00	-	-	-
3.3.1	空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-	-
3.3.2	給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-	-
3.3.3	電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-
3.3.4	通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-	-
3.3.5	設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-	-
3.3.6	バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	-	-

CASBEE[®] 横浜 | 評価結果 | 29-130



CASBEE横浜2017年版v.1.2

ソルティア新横浜

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.2

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-			1.1
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	生物環境の保全と創出	1.0	0.30	-	-			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	まちなみ・景観への配慮	1.0	0.40	-	-			1.0
3 地域性・アメニティへの配慮				1.5	0.30	-	-			1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり	地域性への配慮	1.0	0.50	-	-			-
3.2 敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ	敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50	-	-			-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-			3.0
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-			3.4
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	建物の熱負荷抑制	4.0	0.20	-	-			4.0
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能	自然エネルギー利用	3.0	0.10	-	-			3.0
3 設備システムの効率化		省エネルギー性能	設備システムの効率化	3.5	0.50	-	-			3.5
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-			3.0
集合住宅以外の評価				-	-	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能	効率的運用	-	-	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能	効率的運用	-	-	-	-			-
集合住宅の評価				3.0	1.00	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能	効率的運用	3.0	0.50	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能	効率的運用	3.0	0.50	-	-			-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-			2.7
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-			3.0
1.1 節水				3.0	0.40	-	-			-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-			-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-			-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-			-
2 非再生性資源の使用量削減				2.4	0.60	-	-			2.4
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-			-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-			-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.20	-	-			-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-			-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-			-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.7	0.20	-	-			3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-			-
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70	-	-			-
1 消火剤				-	-	-	-			-
2 発泡剤(断熱材等)				5.0	0.50	-	-			-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-			-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-			2.9
1 地球温暖化への配慮				3.2	0.33	-	-			3.2
2 地域環境への配慮				2.4	0.33	-	-			2.4
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-			-
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-			-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25	-	-			-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-			-
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
4 廃棄物処理負荷抑制				2.0	0.25	-	-			-
3 周辺環境への配慮				3.1	0.33	-	-			3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-			-
1 騒音				3.0	1.00	-	-			-
2 振動				-	-	-	-			-
3 悪臭				-	-	-	-			-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-			-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-			-
2 砂塵の抑制				-	-	-	-			-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-			-
3.3 光害の抑制				3.7	0.20	-	-			-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				4.0	0.70	-	-			-
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-			-
上記以外の重点項目				-	-	-	-			-
<事務用途>				-	-	-	-			-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	知的生産性向上への取組	1.0	-	-	-			-
<住宅用途>				-	-	-	-			-
健康と安心				-	-	-	-			-
1 化学汚染物質の対策		健康・安心	健康対策	3.0	-	-	-			-
2 適切な換気計画		健康・安心	健康対策	3.0	-	-	-			-
3 結露・カビ対策		健康・安心	健康対策	3.0	-	-	-			-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	防犯対策	1.0	-	-	-			-