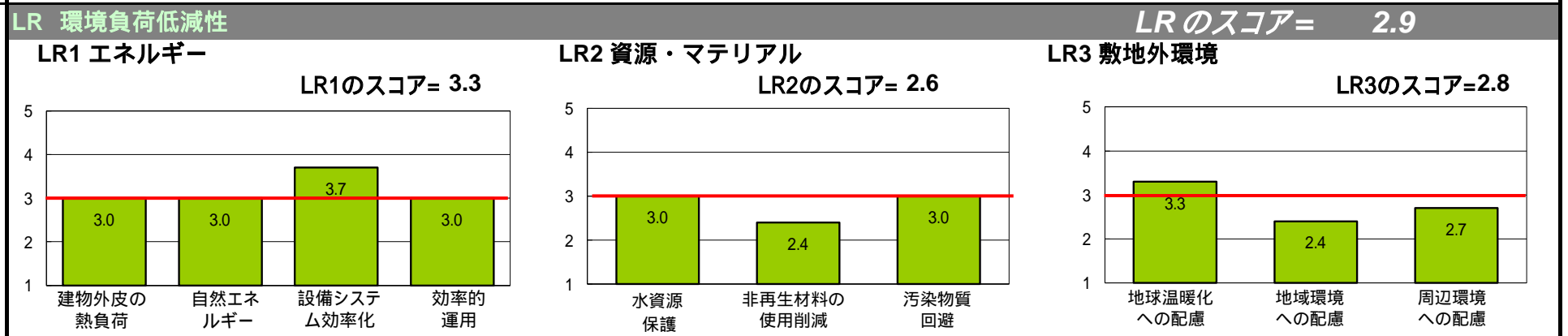
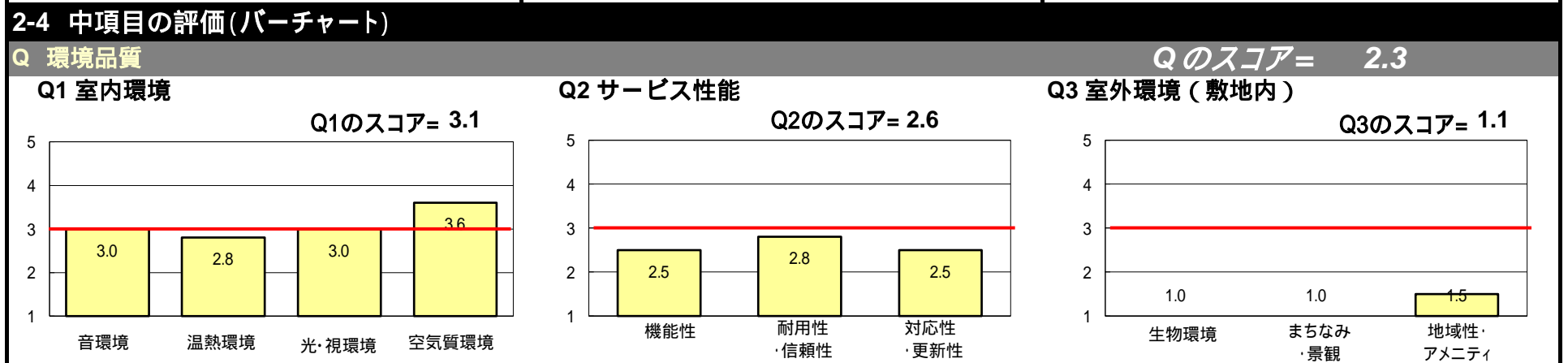
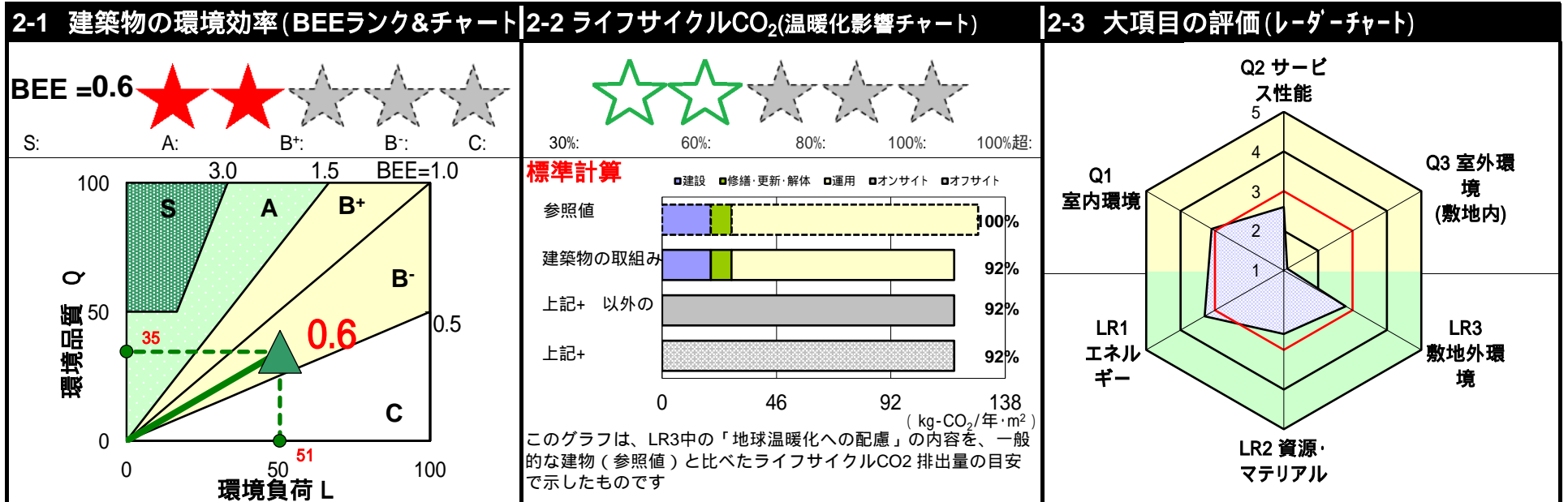




1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	リヴシティ横浜新川町式番館	階数	地上11F
建設地	神奈川県横浜市南区新川町5丁目30番地2	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	200人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年9月 竣工	評価の実施日	2017年11月1日
敷地面積	649 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社ピーアイエー建築研究所
建築面積	409 m <sup>2</sup>	確認日	2017年11月1日
延床面積	3,771 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社ピーアイエー建築研究所

外観パース等



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
建設地西側に戸建住宅があるため、西側廊下手摺上部(1.2.3階)にくもりガラススクリーンを設け、眺望防止に配慮した。バルコニーと隣地境界までの離れを4m確保し、居住者の採光環境に配慮した。住戸内に小梁を設けない計画とすることで小梁下がり天井のないまとまった居住空間となるよう配慮した。住戸開口サッシは複層ガラス(A6)とし、外部への熱損失の低減を図り冷暖房エネルギーの使用抑制に配慮した。	0	
<b>Q1 室内環境</b> 専有部分について、高い昼光率を確保し、F☆☆☆☆の建材を採用するなど、室内環境の向上に努めている。	<b>Q2 サービス性能</b> 標準的な配慮を行っている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 標準的な配慮を行っている。
<b>LR1 エネルギー</b> 建物全体のBEIを0.93としている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 標準的な配慮を行っている。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率92%とし、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと。評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号( ~ )を示し記述してください。

建物名称 **リヴシティ横浜新川町貳番館**

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **2**

省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **7** %削減



一次エネルギー消費量基準	適合
外皮基準	-

受付日 2017年11月9日

エネルギー対策 ( 建物外皮の熱負荷抑制 自然エネルギー利用 設備システムの高効率化 効率的運用)  
 建物全体のBEI = 0.93

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 **1**

室内環境対策 ( 外皮性能)

断熱等性能等級 等級3 (相当)

健康・安心対策 ( 健康対策 防犯対策)

その他の対策 ( 自然材料・通風の工夫など)

工夫の有無 なし

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防 災】 **3**

耐用性・信頼性 ( 耐震・免震 部品・部材の耐用年数向上 信頼性)

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **1**

室外環境(敷地内)対策 ( 生物環境 まちなみ・景観 地域性への配慮)

太陽光発電などの導入	環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)
_____	
エネルギーマネジメントシステム導入	
— — —	