



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■バージョン: CASBEE横浜2017年版v.1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	クリオ横浜三ツ沢ガーデンマックス	階数	地上7F
建設地	横浜市神奈川区三ツ沢中町1-1他	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	148 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2019年3月 竣工	評価の実施日	2017年10月2日
敷地面積	933 m ²	作成者	株式会社啓建築設計
建築面積	642 m ²	確認日	2017年10月6日
延床面積	3,738 m ²	確認者	株式会社啓建築設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 76%

③上記+②以外の 76%

④上記+ 76%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項

総合		その他
北側国道に面して遮音性を考慮し、南側に植栽を設け、街並みに配慮しました。また、住宅性能表示制度断熱等級4、劣化等級3を確保することにより、環境にも配慮した計画としています。		
Q1 室内環境 国道に面して遮音等級T-4、及びT-3を使用。	Q2 サービス性能 住宅性能表示制度劣化等級3を確保。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽による良好な景観を形成すると共に、中庭による中間領域の形成。
LR1 エネルギー 住宅性能表示制度断熱等級4を確保。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器を使用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を一般的な数値以下となるよう計画。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



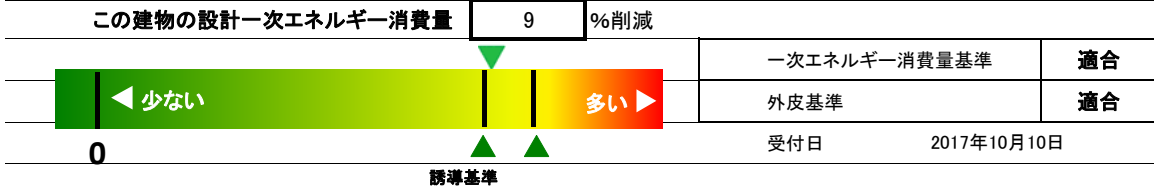
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **クリオ横浜三ツ沢ガーデンマックス**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **2**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

- ①住宅性能表示制度 断熱等性能等級4に相当
- ③[BEI]0.91 LED照明の使用

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 **4**

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

- ◆断熱等性能等級 等級4 (相当)

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

- ⑦視線の行き届かないしかく空間を作らない計画

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

- ◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防 災】 **3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

- ⑯住宅性能表示制度 劣化3等級に相当

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入	環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)
エネルギーマネジメントシステム導入	