



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■バージョン: CASBEE横浜2017年版v.1.1

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プラウド横浜幸ヶ谷	階数	地上7F
建設地	横浜市神奈川区幸ヶ谷12番5	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	203 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	
竣工年	2019年1月 竣工	評価の実施日	2019年2月7日
敷地面積	2,090 m ²	作成者	株式会社長谷エコーポレーション
建築面積	1,142 m ²	確認日	2019年2月7日
延床面積	4,730 m ²	確認者	株式会社長谷エコーポレーション



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★★☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★★ B: ★★★★★★ C: ★★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 76% (105 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 76% (105 kg-CO₂/年・m²)

④上記+ 76% (105 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	地域の景観に配慮した色彩、高さとし、道路等の公共空間との間に植栽を施し周辺からの見え方に配慮した計画とした。	その他 0
Q1 室内環境	・断熱性能等級4相当 ・住戸には庇(バルコニー)及びカーテンレールを設置 ・F☆☆☆☆・VOCの放出が極めて少ない部材を採用。	Q3 室外環境 (敷地内) ・周辺環境に配慮した建物配置、外観デザインとし、景観創出に努めた。
LR1 エネルギー	・潜熱回収型給湯器を採用しエネルギーの有効利用を図るとともに、断熱等性能等級4相当を確保することで建物の熱負荷の抑制に努める。	LR3 敷地外環境 ・ライフサイクルCO ₂ 削減に配慮する。
Q2 サービス性能	・共用部維持管理対策等級2、劣化対策等級3取得予定。	
LR2 資源・マテリアル	・環境負荷の抑制を促進し、地球環境負荷の低減を図る。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



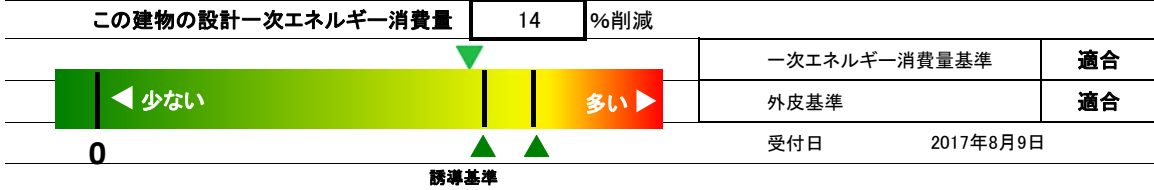
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **プライド横浜幸ヶ谷**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **3**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

- ①断熱等性能等級4相当
- ③潜熱回収型給湯器を採用しエネルギーの有効利用を図る

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 **4**

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

- ◆断熱等性能等級 等級4 (相当)

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

- ⑥F☆☆☆☆・VOCの放出が極めて少ない部材を採用。

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

- ◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防 災】 **3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入	環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)
エネルギーマネジメントシステム導入	