



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	オーケー金沢文庫店	階数	地上3F
建設地	横浜市金沢区釜利谷東二丁目4185番1外10号	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年4月 竣工	評価の実施日	2017年6月30日
敷地面積	4,729 m ²	作成者	村中建設(株)
建築面積	3,120 m ²	確認日	2017年6月30日
延床面積	9,006 m ²	確認者	村中建設(株)

外観パース等

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6 **LR のスコア = 3.4**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
・エネルギー削減となる空調、照明、建築資材を検討し、できるだけ採用した。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用する。	・天井高3.4m以上	・外構緑化指数24% ・夜間照明、防犯カメラの設置
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・効率のよい空調設備・照明設備等を採用した。	・リサイクル建材として、路盤材として再生骨材を採用した。	・ライフサイクルCO ₂ 排出率が参照値にたいして60%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



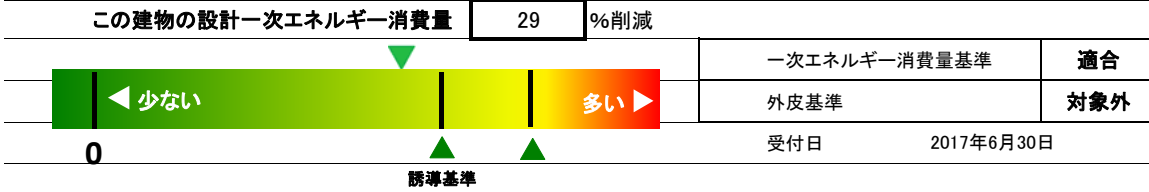
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **オーケー金沢文庫店**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **4**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

③BEIm=0.71

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【快適・働きやすさ】 **3**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

⑪室内仕上げにおいてF☆☆☆☆を使用した。

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防 災】 **3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入	環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)
エネルギーマネジメントシステム導入	