



CASBEE横浜2017年版v.1.1

ヴェレーナ横浜三ツ沢

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.1

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>2.6</b>
<b>Q1 室内環境</b>										<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>2.9</b>	1.00			<b>2.9</b>
1.1 騒音				3.0	0.50	3.0	0.50			-
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.50	<b>2.8</b>	0.50			-
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30			-
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30			-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	2.0	0.20			-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20			-
1.3 吸音				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-			-
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00			<b>2.7</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	1.00			-
1 室温	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.63	-	-			-
2 外皮性能	快適・働きやすさ	健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.38	3.0	1.00			-
3 ゾーン別制御性	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	-	-	-			-
2.2 湿度制御	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	<b>1.0</b>	0.20	-	-			-
2.3 空調方式	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	<b>1.0</b>	0.30	-	-			-
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.4</b>	0.25	<b>2.4</b>	1.00			<b>2.4</b>
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.30	<b>1.9</b>	0.50			-
1 昼光率	快適・働きやすさ		⑩光環境	-	-	2.0	0.50			-
2 方位別開口	快適・働きやすさ		⑩光環境	-	-	1.0	0.30			-
3 昼光利用設備	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	1.00	3.0	0.20			-
3.2 グレア対策				<b>1.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50			-
1 昼光制御	快適・働きやすさ		⑩光環境	1.0	1.00	3.0	1.00			-
3.3 照度	快適・働きやすさ		⑩光環境	<b>3.0</b>	0.15	-	-			-
3.4 照明制御	快適・働きやすさ		⑩光環境	<b>3.0</b>	0.25	-	-			-
<b>4 空気環境</b>				<b>3.6</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00			<b>3.7</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63			-
1 化学汚染物質	快適・働きやすさ		⑪空気環境	4.0	1.00	4.0	1.00			-
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.3</b>	0.38			-
1 換気量	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
2 自然換気性能	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	-	4.0	0.33			-
3 取り入れ外気への配慮	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
4.3 運用管理				-	-	-	-			-
1 CO <sub>2</sub> の監視	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	-	-	-			-
2 喫煙の制御	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	-	-	-			-
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-			<b>2.8</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.5</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00			<b>2.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60			-
1 広さ・収納性	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	-	3.0	-			-
2 高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	-	3.0	1.00			-
3 バリアフリー計画	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	1.00	-	-			-
1.2 心理性・快適性				<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40			-
1 広さ感・景観	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	-	3.0	0.50			-
2 リフレッシュスペース	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	-	-	-			-
3 内装計画	快適・働きやすさ		⑫機能性	1.0	1.00	1.0	0.50			-
1.3 維持管理				<b>3.5</b>	0.30	-	-			-
1 維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ		⑫機能性	4.0	0.50	-	-			-
2 維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.2</b>	0.30	-	-			<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震				<b>3.0</b>	0.50	-	-			-
1 耐震性	防災		⑬耐震・免震	3.0	0.80	-	-			-
2 免震・制振性能	防災		⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>4.1</b>	0.30	-	-			-
1 躯体材料の耐用年数	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	4.0	0.10	-	-			-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
6 主要設備機器の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-			-
2.4 信頼性				<b>2.6</b>	0.20	-	-			-
1 空調・換気設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
2 給排水・衛生設備	防災		⑰信頼性	1.0	0.20	-	-			-
3 電気設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
4 機械・配管支持方法	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
5 通信・情報設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>3.0</b>	0.30	<b>2.8</b>	1.00			<b>2.8</b>
3.1 空間のゆとり				-	-	<b>2.6</b>	0.50			-
1 階高のゆとり				3.0	-	3.0	0.60			-
2 空間の形状・自由さ				3.0	-	2.0	0.40			-
3.2 荷重のゆとり				<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.50			-
3.3 設備の更新性				<b>3.0</b>	1.00	-	-			-
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-			-
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.20	-	-			-



スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目 <非住宅> <集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	重点項目		
						<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>		-
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり ⑩生物環境の保全と創出	2.0	0.30	-	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり ⑨まちなみ・景観への配慮	2.0	0.40	-	-	-	2.0	
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>		2.5	0.30	-	-	-	2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり ⑫地域性への配慮	2.0	0.50	-	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ ⑭敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>		-	-	-	-	-	3.5	
<b>LR1 エネルギー</b>		-	0.40	-	-	-	4.0	
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能 ①建物の熱負荷抑制	3.0	0.20	-	-	-	3.0	
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能 ②自然エネルギー利用	3.0	0.10	-	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能 ③設備システムの高効率化	5.0	0.50	-	-	-	5.0	
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価		-	-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング	省エネルギー性能 ④効率的運用	3.0	-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能 ④効率的運用	3.0	-	-	-	-	-	
集合住宅の評価		3.0	1.00	-	-	-	-	
4.1 モニタリング	省エネルギー性能 ④効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能 ④効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>		-	0.30	-	-	-	2.7	
1 水資源保護		3.0	0.20	-	-	-	3.0	
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00	-	-	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.6	0.60	-	-	-	2.6	
2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10	-	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20	-	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		4.0	0.20	-	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	-	-	
3 冷媒		3.0	0.50	-	-	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>		-	0.30	-	-	-	3.5	
1 地球温暖化への配慮		4.6	0.33	-	-	-	4.6	
2 地域環境への配慮		2.9	0.33	-	-	-	2.9	
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50	-	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.6	0.25	-	-	-	-	
1 雨水排水負荷低減		-	-	-	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	-	-	
3 交通負荷抑制		4.0	0.33	-	-	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33	-	-	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	-	-	
1 騒音		3.0	1.00	-	-	-	-	
2 振動		-	-	-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-	-	
2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	-	-	
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-	-	
3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		5.0	0.70	-	-	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-	-	
<b>上記以外の重点項目</b>								
<b>&lt;事務用途&gt;</b>								
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ ⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-	-	-	
<b>&lt;住宅用途&gt;</b>								
<b>健康と安心</b>								
1 化学汚染物質の対策	健康・安心 ⑥健康対策	5.0	-	-	-	-	-	
2 適切な換気計画	健康・安心 ⑥健康対策	3.0	-	-	-	-	-	
3 結露・カビ対策	健康・安心 ⑥健康対策	3.0	-	-	-	-	-	
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心 ⑦防犯対策	4.0	-	-	-	-	-	