



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ヴェレーナ横浜三ツ沢	階数	地上7F、地下1F
建設地	横浜市保土ヶ谷区峰沢町87番3他	構造	RC造
用途地域	第1種低層住居専用地域、準住居地域、準防火地域	平均居住人員	336 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年7月 竣工	評価の実施日	2017年5月16日
敷地面積	4,992 m ²	作成者	天野 渡
建築面積	2,811 m ²	確認日	-
延床面積	9,058 m ²	確認者	清野 正裕



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 2.9
Q2 サービス性能: 2.8
Q3 室外環境(敷地内): 2.1
LR1 エネルギー: 4.0
LR2 資源・マテリアル: 2.7
LR3 敷地外環境: 3.5

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	丘陵地の地形に合わせて、建物をセットバックして計画することで、周辺環境と調和させる計画とした。	
その他	-	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F☆☆☆☆の内装建材を使用し、室内空気環境に配慮した。	設備配管は耐用年数の長い材料を採用し、建物の長寿命化に配慮した。	敷地条件に応じた中高木および緑地計画とし、良好な緑地環境に配慮した。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
建物外皮性能を高め、冷暖房負荷の削減に配慮した。	床ころがし、PS、天井内配管等により、設備と内装材の錯綜を極力回避し、廃材の再利用について考慮した。	周辺環境に影響を与える屋外広告灯の設置を避け、建築後も良好な居住地域となるように配慮した。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



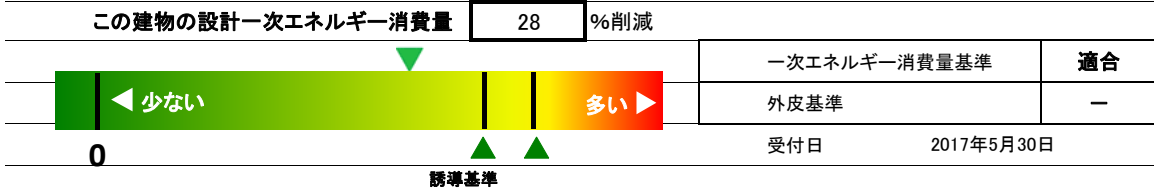
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **ヴェレーナ横浜三ツ沢**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) **【省エネルギー性能】 5**

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

③BEI=0.72

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) **【健康・安心】 2**

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級3 (相当)

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

⑥適切な換気量を確保している。

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) **【防 災】 3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑯外壁はタイル貼りとし、耐用年数の向上に努めている(耐用年数40年)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) **【地域・まちづくり】 2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入