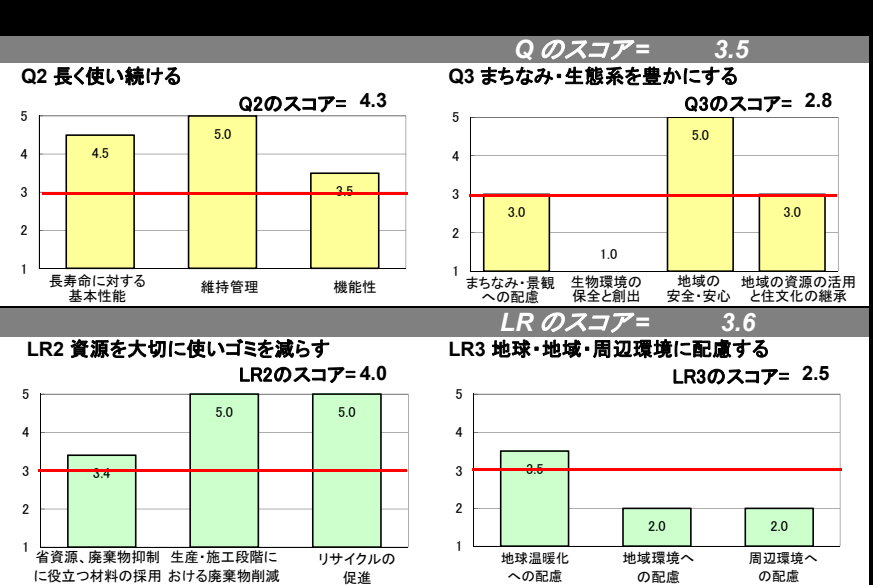
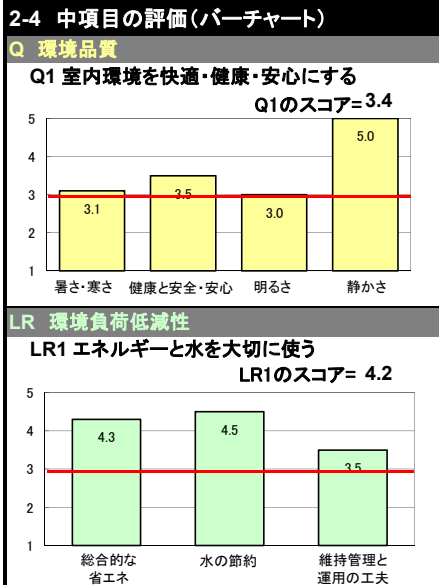
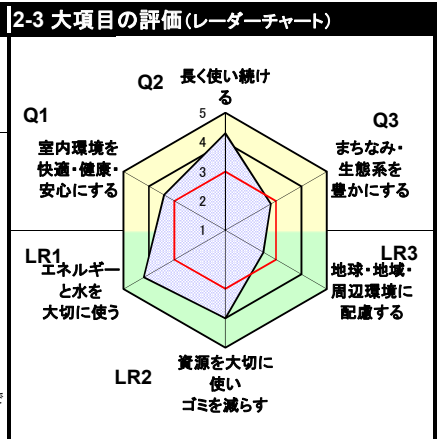
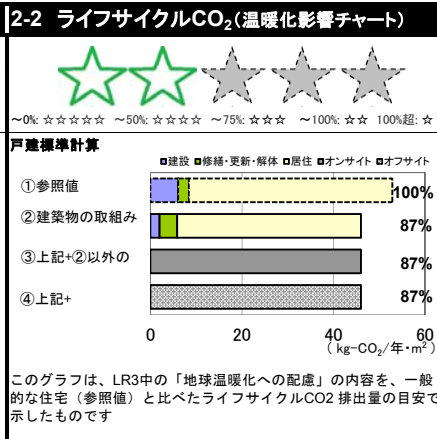
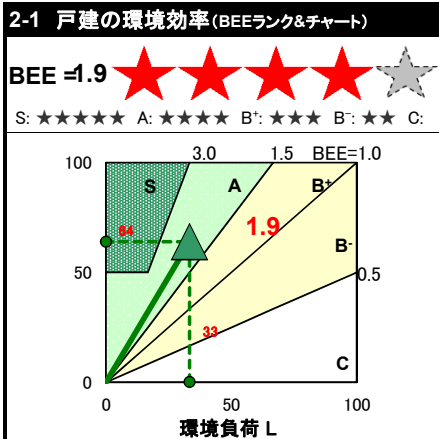




1-1 建物概要			1-2 外観		
建物名称	荏田南402③No.2	仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	一部確定 確定 仮	
竣工年月	2017年11月	竣工			
建設地	横浜市都筑区荏田南四丁目2-6	仮			
用途地域	第一種中高層住居専用	仮			
省エネルギー-地域区分	6地域	仮			
構造・構法	木造/在来工法 地上2階建て	確定			
敷地面積	172 m <sup>2</sup>	確定	評価の実施日	2017年12月6日	
建築面積	54 m <sup>2</sup>	確定	作成者	清水 勝	
延床面積	104 m <sup>2</sup>	確定	確認日	2017年12月6日	
世帯人数	4	仮	確認者	清水 勝	



■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)



### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

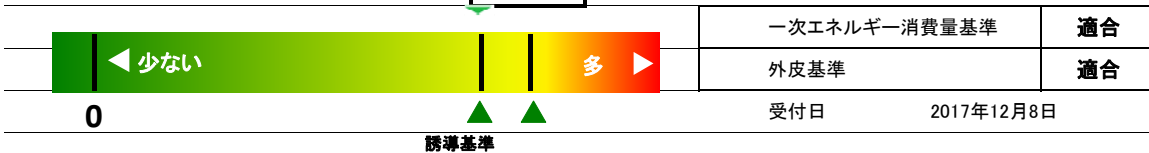
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 荏田南402③No.2

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 3

##### ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 12 %削減



##### ■エネルギーを大切に使う (①建物の工夫 ②設備の性能 ③維持管理と運用)

- ①BEIが0.88
- ②電気便座 多段階評価3つ星以上、ガスコンロ省エネ基準達成率100%以上
- ③取り扱い説明書+かしこい住まい方ガイドを説明する

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 5

##### ■室内環境対策 (④暑さ・寒さ)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当)

④省エネルギー等級4を取得・全てのガラス面に遮熱LOW-Eガラスを採用(日射侵入率0.40)

##### ■室内環境を快適・健康・安心にする (⑤健康と安全・安心)

- ⑤ホルムアルデヒド対策等級3を満たしている・玄関2ロック+窓サッシ補助錠付としている。
- ⑤玄関2ロック+窓サッシ補助錠付としている

##### ■その他の対策 (⑥自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 あり

⑥主要な居室において、二方向に開口部がある。または一方向開口でも通風・排除を促進する取組みがなされている。

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 5

##### ■災害に備える (⑦災害に備える ⑧長寿命に対する基本性能 ⑨地域の安全・安心)

- ⑧劣化対策等級3を満たしている・サイディング金物工法を採用。耐用年数は約40年  
コロニアル葺きとしています。耐用年数30年・耐火等級(開口部以外)等級3を満たしている  
長期優良住宅の定期点検計画、住宅履歴システム(プロパティオン)登録
- ⑨敷地内通路500mm以上確保、境界部を軽量フェンス(添付資料参照)

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

##### ■まちなみ・生態系を豊かにする (⑩まちなみ・景観への配慮 ⑪生物環境の創出)

- ⑩建物高さ、形状、色彩を統一して全体調和に配慮し、室外機は道路から目隠し

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入