



CASBEE横浜2017年版v.1.3

横浜長者町立体駐車場計画

バージョン

CASBEE横浜2017年版v.1.3

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質										2.3
Q1 室内環境										
1 音環境										
1.1 騒音										
1.2 遮音										
1		開口部遮音性能								
2		界壁遮音性能								
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)								
4		界床遮音性能(重量衝撃源)								
1.3 吸音										
2 温熱環境										
2.1 室温制御										
1		室温		快適・働きやすさ		⑨温熱環境				
2		外皮性能		快適・働きやすさ	健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能				
3		ゾーン別制御性		快適・働きやすさ		⑨温熱環境				
2.2 湿度制御				快適・働きやすさ		⑨温熱環境				
2.3 空調方式				快適・働きやすさ		⑨温熱環境				
3 光・視環境										
3.1 昼光利用										
1		昼光率		快適・働きやすさ		⑩光環境				
2		方位別開口		快適・働きやすさ		⑩光環境				
3		昼光利用設備		快適・働きやすさ		⑩光環境				
3.2 グレア対策										
1		昼光制御		快適・働きやすさ		⑩光環境				
3.3 照度				快適・働きやすさ		⑩光環境				
3.4 照明制御				快適・働きやすさ		⑩光環境				
4 空気質環境										
4.1 発生源対策										
1		化学汚染物質		快適・働きやすさ		⑪空気質環境				
4.2 換気										
1		換気量		快適・働きやすさ		⑪空気質環境				
2		自然換気性能		快適・働きやすさ		⑪空気質環境				
3		取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ		⑪空気質環境				
4.3 運用管理										
1		CO ₂ の監視		快適・働きやすさ		⑪空気質環境				
2		喫煙の制御		快適・働きやすさ		⑪空気質環境				
Q2 サービス性能										2.8
1 機能性										
1.1 機能性・使いやすさ										
1		広さ・収納性		快適・働きやすさ		⑫機能性				
2		高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ		⑫機能性				
3		バリアフリー計画		快適・働きやすさ		⑫機能性				
1.2 心理性・快適性										
1		広さ感・景観		快適・働きやすさ		⑫機能性				
2		リフレッシュスペース		快適・働きやすさ		⑫機能性				
3		内装計画		快適・働きやすさ		⑫機能性				
1.3 維持管理										
1		維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ		⑫機能性				
2		維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ		⑫機能性				
2 耐用性・信頼性										2.8
2.1 耐震・免震										
1		耐震性		防災		⑬耐震・免震	3.0	0.50		
2		免震・制振性能		防災		⑬耐震・免震	3.0	0.20		
2.2 部品・部材の耐用年数										
1		躯体材料の耐用年数		防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.30		
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	-	-		
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	-	-		
4		空調換気ダクトの更新必要間隔		防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	-	-		
5		空調・給排水配管の更新必要間隔		防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.33		
6		主要設備機器の更新必要間隔		防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.33		
2.4 信頼性										
1		空調・換気設備		防災		⑮信頼性	-	0.20		
2		給排水・衛生設備		防災		⑮信頼性	1.0	0.33		
3		電気設備		防災		⑮信頼性	3.0	0.33		
4		機械・配管支持方法		防災		⑮信頼性	3.0	0.33		
5		通信・情報設備		防災		⑮信頼性	-	-		
3 対応性・更新性										2.8
3.1 空間のゆとり										
1		階高のゆとり					2.6	0.30		
2		空間の形状・自由さ					1.0	0.60		
3.2 荷重のゆとり							5.0	0.40		
3.3 設備の更新性							3.0	0.30		
1		空調配管の更新性					3.0	0.40		
2		給排水管の更新性					-	-		
3		電気配線の更新性					3.0	0.29		
4		通信配線の更新性					3.0	0.14		
5		設備機器の更新性					-	-		
6		バックアップスペースの確保					3.0	0.29		



CASBEE横浜2017年版v.1.3

横浜長者町立体駐車場計画

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.3

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出	1.0	0.30	-	-			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮	3.0	0.40	-	-			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				1.5	0.30	-	-			1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり	⑫地域性への配慮	2.0	0.50	-	-			-
3.2 敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ	⑬敷地内温熱環境の向上	1.0	0.50	-	-			-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-			1.9
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-			1.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	-	-	-	-			-
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	-	-	-	-			-
3 設備システムの高効率化		省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	-	-	-	-			-
4 効率的運用				1.0	1.00	-	-			1.0
集合住宅以外の評価				1.0	1.00	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能	④効率的運用	1.0	1.00	-	-			-
集合住宅の評価				-	-	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能	④効率的運用	-	-	-	-			-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-			2.4
1 水資源保護				2.2	0.20	-	-			2.2
1.1 節水				1.0	0.40	-	-			-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-			-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-			-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-			-
2 非再生性資源の使用量削減				2.4	0.60	-	-			2.4
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-			-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-			-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.20	-	-			-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-			-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-			-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	1.00	-	-			-
3.2 フロン・ハロンの回避				-	-	-	-			-
1 消火剤				-	-	-	-			-
2 発泡剤(断熱材等)				-	-	-	-			-
3 冷媒				-	-	-	-			-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-			2.6
1 地球温暖化への配慮				-	-	-	-			-
2 地域環境への配慮				2.3	0.50	-	-			2.3
2.1 大気汚染防止				5.0	0.25	-	-			-
2.2 温熱環境悪化の改善				1.0	0.50	-	-			-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25	-	-			-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-			-
2 污水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
4 廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25	-	-			-
3 周辺環境への配慮				3.0	0.50	-	-			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-			-
1 騒音				3.0	1.00	-	-			-
2 振動				-	-	-	-			-
3 悪臭				-	-	-	-			-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-			-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-			-
2 砂塵の抑制				1.0	-	-	-			-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-			-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-			-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-			-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-			-
上記以外の重点項目										-
<事務用途>										-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-			-
<住宅用途>										-
健康と安心										-
1 化学汚染物質の対策		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-			-
2 適切な換気計画		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-			-
3 結露・カビ対策		健康・安心	⑥健康対策	-	-	-	-			-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心	⑦防犯対策	-	-	-	-			-