

CASBEE 横浜 [戸建] | 評価結果 | 29-158



CASBEE横浜[戸建] (2017年版)
 荏田南402③ №3

バージョン : CASBEE横浜[戸建]2017年版v.1.0

| スコアシート | | | | |
|-----------------------------|----------|-----|------|------------|
| 配慮項目 | 重点項目 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
| QH すまいの環境品質 | | - | - | 3.5 |
| QH1 室内環境を快適・健康・安心にする | | - | 0.45 | 3.4 |
| 1 暑さ・寒さ | | 3.1 | 0.50 | 3.1 |
| 1.1 基本性能 | | 4.8 | 0.50 | - |
| 1 断熱等性能の確保 | 健康・安心 | 5.0 | 0.80 | - |
| 2 日射の調整機能 | 健康・安心 | 4.0 | 0.20 | - |
| 1.2 夏の暑さを防ぐ | | 2.0 | 0.25 | - |
| 1 風を取り込み、熱気を逃がす | | 3.0 | 0.50 | - |
| 2 適切な冷房計画 | | 1.0 | 0.50 | - |
| 1.3 冬の寒さを防ぐ | | 1.0 | 0.25 | - |
| 1 適切な暖房計画 | | 1.0 | 1.00 | - |
| 2 健康と安全・安心 | | 3.5 | 0.30 | 3.5 |
| 2.1 化学汚染物質の対策 | 健康・安心 | 5.0 | 0.25 | - |
| 2.2 適切な換気計画 | 健康・安心 | 3.0 | 0.25 | - |
| 2.3 犯罪に備える | 健康・安心 | 3.0 | 0.25 | - |
| 2.4 災害に備える | 防災 | 3.0 | 0.25 | - |
| 3 明るさ | | 3.0 | 0.10 | 3.0 |
| 3.1 屋光の利用 | | 3.0 | 1.00 | - |
| 4 静かさ | | 5.0 | 0.10 | 5.0 |
| QH2 長く使い続ける | | - | 0.30 | 4.3 |
| 1 長寿命に対する基本性能 | | 4.5 | 0.50 | 4.5 |
| 1.1 躯体 | 防災 | 5.0 | 0.30 | - |
| 1.2 外壁材 | | 4.0 | 0.10 | - |
| 1.3 屋根材、陸屋根 | | 4.0 | 0.10 | - |
| 1.4 自然災害に耐える | 防災 | 5.0 | 0.30 | - |
| 1.5 火災に備える | | 3.6 | 0.20 | - |
| 1 火災に耐える構造 | | 4.0 | 0.65 | - |
| 2 火災の早期感知 | | 3.0 | 0.35 | - |
| 2 維持管理 | | 5.0 | 0.25 | 5.0 |
| 2.1 維持管理のしやすさ | | 5.0 | 0.65 | - |
| 2.2 維持管理の計画・体制 | | 5.0 | 0.35 | - |
| 3 機能性 | | 3.5 | 0.25 | 3.5 |
| 3.1 広さと間取り | | 3.0 | 0.50 | - |
| 3.2 バリアフリー対応 | | 4.0 | 0.50 | - |
| QH3 まちなみ・生態系を豊かにする | | - | 0.25 | 2.8 |
| 1 まちなみ・景観への配慮 | 地域・まちづくり | 3.0 | 0.30 | 3.0 |
| 10 まちなみ・景観への配慮 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 |
| 2 生物環境の創出 | | 1.0 | 0.30 | 1.0 |
| 2.1 敷地内の緑化 | 地域・まちづくり | 1.0 | 0.65 | - |
| 11 生物環境の創出 | | 1.0 | 0.65 | - |
| 2.2 生物の生息環境の確保 | 地域・まちづくり | 1.0 | 0.35 | - |
| 11 生物環境の創出 | | 1.0 | 0.35 | - |
| 3 地域の安全・安心 | 防災 | 5.0 | 0.20 | 5.0 |
| 9 地域の安全・安心 | | 5.0 | 0.20 | 5.0 |
| 4 地域の資源の活用と住文化の継承 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 |
| LRH すまいの環境負荷低減性 | | - | - | 3.6 |
| LRH1 エネルギーと水を大切に使う | | - | 0.35 | 4.0 |
| 1 総合的な省エネ | | 4.0 | 0.75 | 4.0 |
| 1.1 躯体と設備による省エネ | 省エネルギー性能 | 4.0 | 0.90 | - |
| 1 建物の工夫 | | 4.0 | 0.90 | - |
| 1.2 家電・厨房機器による省エネ | 省エネルギー性能 | 4.0 | 0.10 | - |
| 2 設備の性能 | | 4.0 | 0.10 | - |
| 2 水の節約 | | 4.5 | 0.15 | 4.5 |
| 2.1 節水型設備 | | 5.0 | 0.75 | - |
| 2.2 雨水の利用 | | 3.0 | 0.25 | - |
| 3 維持管理と運用の工夫 | | 3.5 | 0.10 | 3.5 |
| 3.1 住まい方の提示 | 省エネルギー性能 | 4.0 | 0.50 | - |
| 3 維持管理と運用 | | 4.0 | 0.50 | - |
| 3.2 エネルギーの管理と制御 | 省エネルギー性能 | 3.0 | 0.50 | - |
| 3 維持管理と運用 | | 3.0 | 0.50 | - |
| LRH2 資源を大切に使いゴミを減らす | | - | 0.35 | 4.0 |
| 1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用 | | 3.4 | 0.60 | 3.4 |
| 1.1 構造躯体 | | 3.0 | 0.30 | - |
| 1 木質系住宅 | | 3.0 | 1.00 | - |
| 2 鉄骨系住宅 | | 3.0 | - | - |
| 3 コンクリート系住宅 | | 3.0 | - | - |
| 1.2 地盤補強材・地業・基礎 | | 3.0 | 0.20 | - |
| 1.3 外装材 | | 5.0 | 0.20 | - |
| 1.4 内装材 | | 3.0 | 0.20 | - |
| 1.5 外構材 | | 3.0 | 0.10 | - |
| 2 生産・施工段階における廃棄物削減 | | 5.0 | 0.30 | 5.0 |
| 2.1 生産段階(構造躯体用部材) | | 5.0 | 0.33 | - |
| 2.2 生産段階(構造躯体用以外の部材) | | 5.0 | 0.33 | - |
| 2.3 施工段階 | | 5.0 | 0.33 | - |
| 3 リサイクルの促進 | | 5.0 | 0.10 | 5.0 |
| 3.1 使用材料の情報提供 | | 5.0 | 1.00 | - |
| LRH3 地球・地域・周辺環境に配慮する | | - | 0.30 | 2.6 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 3.8 | 0.33 | 3.8 |
| 2 地域環境への配慮 | | 2.0 | 0.33 | 2.0 |
| 2.1 地域インフラの負荷抑制 | | 3.0 | 0.50 | - |
| 2.2 既存の自然環境の保全 | | 1.0 | 0.50 | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | 2.0 | 0.33 | 2.0 |
| 3.1 騒音・振動・排気・排熱の低減 | | 1.0 | 0.50 | - |
| 3.2 周辺温熱環境の改善 | | 3.0 | 0.50 | - |