



CASBEE横浜2017年版v.1.2
(仮称)元宮1丁目・渡辺マンション 新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.2

| スコアシート | 実施設計段階 | | 重点項目 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--------|--|----------------|---------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| | 配慮項目 | | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| | | | | | | | | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | 2.9 |
| Q1 室内環境 | | | | | | 0.40 | | | 3.2 |
| 1 音環境 | | | | | 4.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | 3.1 |
| 1.1 騒音 | | | | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | - |
| 1.2 遮音 | | | | | 5.0 | 0.50 | 3.1 | 0.50 | - |
| 1 開口部遮音性能 | | | | | 5.0 | 1.00 | 5.0 | 0.30 | - |
| 2 界壁遮音性能 | | | | | - | - | 2.0 | 0.30 | - |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | - | - | 2.0 | 0.20 | - |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | - | - | 3.0 | 0.20 | - |
| 1.3 吸音 | | | | | - | - | - | - | - |
| 2 温熱環境 | | | | | 2.2 | 0.35 | 3.1 | 1.00 | 3.0 |
| 2.1 室温制御 | | | | | 2.2 | 0.50 | 3.3 | 0.50 | - |
| 1 室温 | | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | 3.0 | 0.63 | 3.0 | 0.63 | - |
| 2 外皮性能 | | | 快適・働きやすさ 健康・安心 | ⑨温熱環境 ⑤外皮性能 | 1.0 | 0.38 | 4.0 | 0.38 | - |
| 3 ソーン別制御性 | | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | - | - | - | - | - |
| 2.2 湿度制御 | | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | 1.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | - |
| 2.3 空調方式 | | | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | - |
| 3 光・視環境 | | | | | 3.0 | 0.25 | 3.6 | 1.00 | 3.5 |
| 3.1 昼光利用 | | | | | 4.2 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | - |
| 1 昼光率 | | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 5.0 | 0.60 | 5.0 | 0.50 | - |
| 2 方位別開口 | | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | 3.0 | 0.30 | - |
| 3 昼光利用設備 | | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | - |
| 3.2 グレア対策 | | | | | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | - |
| 1 昼光制御 | | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | - |
| 3.3 照度 | | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | - |
| 3.4 照明制御 | | | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | - |
| 4 空気環境 | | | | | 3.0 | 0.25 | 3.2 | 1.00 | 3.2 |
| 4.1 発生源対策 | | | | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.63 | - |
| 1 化学汚染物質 | | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | - |
| 4.2 換気 | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.6 | 0.38 | - |
| 1 換気量 | | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | - |
| 2 自然換気性能 | | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | - | 5.0 | 0.33 | - |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | - |
| 4.3 運用管理 | | | | | - | - | - | - | - |
| 1 CO ₂ の監視 | | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | - | - | - | - | - |
| 2 喫煙の制御 | | | 快適・働きやすさ | ⑪空気環境 | - | - | - | - | - |
| Q2 サービス性能 | | | | | - | 0.30 | - | - | 2.7 |
| 1 機能性 | | | | | 2.4 | 0.40 | 2.6 | 1.00 | 2.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.60 | - |
| 1 広さ・収納性 | | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | - | - | - |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | 3.0 | 1.00 | - |
| 3 バリアフリー計画 | | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | 1.00 | - | - | - |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | 1.0 | 0.30 | 2.0 | 0.40 | - |
| 1 広さ感・景観 | | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | 3.0 | 0.50 | - |
| 2 リフレッシュスペース | | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | - | - | - |
| 3 内装計画 | | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 1.0 | 1.00 | 1.0 | 0.50 | - |
| 1.3 維持管理 | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 1 耐震性 | | | 防災 | ⑮耐震・免震 | 3.0 | 0.80 | - | - | - |
| 2 免震・制振性能 | | | 防災 | ⑮耐震・免震 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | 3.3 | 0.30 | - | - | - |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 2.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 4.0 | 0.10 | - | - | - |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.10 | - | - | - |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 5.0 | 0.20 | - | - | - |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2.4 信頼性 | | | | | 2.6 | 0.20 | - | - | - |
| 1 空調・換気設備 | | | 防災 | ⑰信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2 給排水・衛生設備 | | | 防災 | ⑰信頼性 | 2.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 電気設備 | | | 防災 | ⑰信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 4 機械・配管支持方法 | | | 防災 | ⑰信頼性 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 5 通信・情報設備 | | | 防災 | ⑰信頼性 | 2.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 対応性・更新性 | | | | | 3.0 | 0.30 | 2.5 | 1.00 | 2.5 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | - | - | 2.0 | 0.50 | - |
| 1 階高のゆとり | | | | | - | - | 2.0 | 0.60 | - |
| 2 空間の形状・自由さ | | | | | - | - | 2.0 | 0.40 | - |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | - | - | 3.0 | 0.50 | - |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - |
| 1 空調配管の更新性 | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2 給排水管の更新性 | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 電気配線の更新性 | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | - |
| 4 通信配線の更新性 | | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | - |
| 5 設備機器の更新性 | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 6 バックアップスペースの確保 | | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |



CASBEE横浜2017年版v.1.2
 (仮称)元宮1丁目・渡辺マンション 新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.2

| スコアシート 実施設計段階 | | 重点項目 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|----------|---------------------|--------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目 | | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| | | Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.30 | - |
| 1 生物環境の保全と創出 | 地域・まちづくり | ⑩生物環境の保全と創出 | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 地域・まちづくり | ⑨まちなみ・景観への配慮 | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 地域・まちづくり | ⑩地域性への配慮 | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 快適・働きやすさ | ⑩敷地内温熱環境の向上 | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | - | - | 4.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | 省エネルギー性能 | ①建物の熱負荷抑制 | | 4.0 | 0.20 | - | - | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | 省エネルギー性能 | ②自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | 省エネルギー性能 | ③設備システムの高効率化 | | 5.0 | 0.50 | - | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | - | - | - | - | - |
| 4.1 モニタリング | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | | - | - | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | | - | - | - | - | - |
| 集合住宅の評価 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - |
| 4.1 モニタリング | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 4.2 運用管理体制 | 省エネルギー性能 | ④効率的運用 | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | - | - | 2.6 |
| 1 水資源保護 | | | | 2.2 | 0.20 | - | - | 2.2 |
| 1.1 節水 | | | | 1.0 | 0.40 | - | - | - |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | - |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 2.6 | 0.60 | - | - | 2.6 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 2.0 | 0.10 | - | - | - |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | | 1.0 | 0.20 | - | - | - |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | 2.0 | 0.10 | - | - | - |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | | 4.0 | 0.20 | - | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - |
| 1 消火剤 | | | | - | - | - | - | - |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | 3.5 | 0.33 | - | - | 3.5 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 2.8 | 0.33 | - | - | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 2.2 | 0.25 | - | - | - |
| 1 雨水排水負荷低減 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 2 污水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 交通負荷抑制 | | | | 2.0 | 0.25 | - | - | - |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 1.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.1 | 0.33 | - | - | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - |
| 1 騒音 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | - |
| 2 振動 | | | | - | - | - | - | - |
| 3 悪臭 | | | | - | - | - | - | - |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | - |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | - | - | - |
| 2 砂塵の抑制 | | | | 1.0 | - | - | - | - |
| 3 日照障害の抑制 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.7 | 0.20 | - | - | - |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | | 4.0 | 0.70 | - | - | - |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | - |
| 上記以外の重点項目 | | | | | - | - | - | - |
| <事務用途> | | | | | - | - | - | - |
| 知的生産性向上への取組 | 快適・働きやすさ | ⑬知的生産性向上への取組 | | - | - | - | - | - |
| <住宅用途> | | | | | - | - | - | - |
| 健康と安心 | | | | | - | - | - | - |
| 1 化学汚染物質の対策 | 健康・安心 | ⑥健康対策 | | 3.0 | - | - | - | - |
| 2 適切な換気計画 | 健康・安心 | ⑥健康対策 | | 5.0 | - | - | - | - |
| 3 結露・カビ対策 | 健康・安心 | ⑥健康対策 | | 3.0 | - | - | - | - |
| 4 犯罪に備える(共用部の防犯対策) | 健康・安心 | ⑦防犯対策 | | 4.0 | - | - | - | - |