



CASBEE横浜2017年版v.1.2  
 (仮称)旭区中沢2丁目プロジェクト 新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.2

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>								
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>					<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.3</b>	0.15	<b>3.2</b>	1.00			<b>3.2</b>
1.1 騒音				3.0	0.40	3.0	0.40			-
1.2 遮音				<b>3.8</b>	0.40	<b>3.6</b>	0.40			-
1	開口部遮音性能			5.0	0.40	5.0	0.30			-
2	界壁遮音性能			3.0	0.60	3.0	0.30			-
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	3.0	0.20			-
4	界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	3.0	0.20			-
1.3 吸音				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20			-
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.6</b>	0.35	<b>2.6</b>	1.00			<b>2.6</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50			-
1	室温	快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.38	3.0	0.57			-
2	外皮性能	快適・働きやすさ 健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43			-
3	ゾーン別制御性	快適・働きやすさ	⑨温熱環境	3.0	0.38	-	-			-
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20			-
2.3 空調方式		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30			-
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.3</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00			<b>3.5</b>
3.1 屋光利用				<b>4.2</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30			-
1	屋光率	快適・働きやすさ	⑩光環境	5.0	0.60	5.0	0.60			-
2	方位別開口	快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	-	-			-
3	屋光利用設備	快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	0.40	3.0	0.40			-
3.2 グレア対策				<b>3.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30			-
1	屋光制御	快適・働きやすさ	⑩光環境	3.0	1.00	4.0	1.00			-
3.3 照度		快適・働きやすさ	⑩光環境	<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15			-
3.4 照明制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25			-
<b>4 空気環境</b>				<b>3.5</b>	0.25	<b>3.8</b>	1.00			<b>3.7</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63			-
1	化学汚染物質	快適・働きやすさ	⑪空気環境	4.0	1.00	4.0	1.00			-
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.6</b>	0.38			-
1	換気量	快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
2	自然換気性能	快適・働きやすさ	⑪空気環境	-	-	5.0	0.33			-
3	取り入れ外気への配慮	快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
4.3 運用管理				<b>3.0</b>	0.20	-	-			-
1	CO <sub>2</sub> の監視	快適・働きやすさ	⑪空気環境	-	-	-	-			-
2	喫煙の制御	快適・働きやすさ	⑪空気環境	3.0	1.00	-	-			-
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-			<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.4</b>	0.40	<b>3.8</b>	1.00			<b>3.2</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60			-
1	広さ・収納性	快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	5.0	1.00			-
2	高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-			-
3	バリアフリー計画	快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	-	-			-
1.2 心理性・快適性				<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40			-
1	広さ感・景観	快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	3.0	0.50			-
2	リフレッシュスペース	快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-			-
3	内装計画	快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	1.00	1.0	0.50			-
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30	-	-			-
1	維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2	維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.9</b>	0.30	-	-			<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震				<b>3.0</b>	0.50	-	-			-
1	耐震性	防災	⑬耐震・免震	3.0	0.80	-	-			-
2	免震・制振性能	防災	⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.0</b>	0.30	-	-			-
1	躯体材料の耐用年数	防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-			-
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.10	-	-			-
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
6	主要設備機器の更新必要間隔	防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2.4 信頼性				<b>2.6</b>	0.20	-	-			-
1	空調・換気設備	防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-			-
2	給排水・衛生設備	防災	⑯信頼性	2.0	0.20	-	-			-
3	電気設備	防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-			-
4	機械・配管支持方法	防災	⑯信頼性	3.0	0.20	-	-			-
5	通信・情報設備	防災	⑯信頼性	2.0	0.20	-	-			-
<b>3 対応性・更新性</b>				<b>2.6</b>	0.30	<b>2.6</b>	1.00			<b>2.6</b>
3.1 空間のゆとり				<b>1.8</b>	0.30	<b>2.2</b>	0.50			-
1	階高のゆとり			1.0	0.60	1.0	0.60			-
2	空間の形状・自由さ			3.0	0.40	4.0	0.40			-
3.2 荷重のゆとり				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50			-
3.3 設備の更新性				<b>3.0</b>	0.40	-	-			-
1	空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-			-
2	給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-			-
3	電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-			-
4	通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-			-
5	設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-			-
6	バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-			-



CASBEE横浜2017年版v.1.2  
 (仮称)旭区中沢2丁目プロジェクト 新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.2

スコアシート 実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
		<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>				-	0.30	-
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑫地域性への配慮		3.0	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑬敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	-	3.0
<b>LR1 エネルギー</b>				-	0.40	-	-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制		5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化		2.2	0.50	-	-	2.2
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		-	-	-	-	-
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護				3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水				4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				4.0	0.20	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	-
1 消火剤				-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>				-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮				3.1	0.33	-	-	3.1
2 地域環境への配慮				2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	-
2 污水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				2.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-
1 騒音				3.0	1.00	-	-	-
2 振動				-	-	-	-	-
3 悪臭				-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-	-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制				1.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-

上記以外の重点項目									
<b>&lt;事務用途&gt;</b>									
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組		-	-	-	-	-	-
<b>&lt;住宅用途&gt;</b>									
<b>健康と安心</b>									
1 化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-	-
2 適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-	-
3 結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-	-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策		-	-	-	-	-	-