



| 1-1 建物概要   |                      |          | 1-2 外観           |         |  |
|------------|----------------------|----------|------------------|---------|--|
| 建物名称       | 北山田626B② No.2        | 仕様等の確定状況 | 建物の仕様<br>持ち込み家電等 | 一部確定    |  |
| 竣工年月       | 2017年9月              | 竣工       | 外構の仕様            | 確定<br>仮 |  |
| 建設地        | 横浜市都筑区北山田六丁目29番12の一部 | <備考>     |                  |         |  |
| 用途地域       | 第1種低層住居専用            |          | 仮                |         |  |
| 省エネルギー地域区分 | 6地域                  |          |                  |         |  |
| 構造・構法      | 木造/在来工法              | 確定       |                  |         |  |
| 階数         | 地上2階建て               |          |                  |         |  |
| 敷地面積       | 166 m <sup>2</sup>   | 評価の実施日   | 2017年7月10日       |         |  |
| 建築面積       | 50 m <sup>2</sup>    | 作成者      | 清水 勝             |         |  |
| 延床面積       | 99 m <sup>2</sup>    | 確認日      | 2017年7月10日       |         |  |
| 世帯人数       | 4                    | 確認者      | 清水 勝             |         |  |

### 2-1 戸建の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 2.2** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

環境負荷 L

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ ~0% ☆☆☆☆☆ ~50% ☆☆☆☆☆ ~75% ☆☆☆☆☆ ~100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

戸建標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅（参照値）と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub> 排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q1 室内環境を快適・健康・安心にする

Q2 長く使い続ける

Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

LR1 エネルギーと水を大切に使う

LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境を快適・健康・安心にする

Q1のスコア = 3.4

暑さ・寒さ 健康と安全・安心 明るさ 静かさ

##### Q2 長く使い続ける

Q2のスコア = 4.3

長寿命に対する 維持管理 機能性

##### Q3 まちなみ・生態系を豊かにする

Q3のスコア = 2.8

まちなみ・景観 生物環境の 地域の 地域の資源の活用

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギーと水を大切に使う

LR1のスコア = 4.7

総合的な省エネ 水の節約 維持管理と運用の工夫

##### LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

LR2のスコア = 4.0

省資源、廃棄物抑制 生産・施工段階に役立つ材料の採用 における廃棄物削減 リサイクルの促進

##### LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する

LR3のスコア = 2.6

地球温暖化 地域環境への配慮 周辺環境への

| 3 設計上の配慮事項  |  | その他  |
|---|--|--|
| <b>総合</b><br>耐震等級3、省エネルギー等級4を満たして、環境性能を高めている。また、長期優良住宅の認定も習得し、将来にわたり安心してお住まいいただける住宅としている。   |  |  |
| <b>Q1 室内環境を快適・健康・安心にする</b><br>全てのガラス面に遮熱 LOW-Eガラスを採用し、断熱等性能等級4、一次エネルギー消費量等級5を取得することによって、快適に過ごせるよう、配慮している。また、玄関2ロック、窓サッシ補助錠付きとすることで、安心して過ごせるよう、配慮している。 | <b>Q2 長く使い続ける</b><br>劣化等級3を満たすよう、耐用年数の長い建材を選定している。また、維持管理のしやすいように外配管設計とし、定期的メンテナンスを行えるよう、配慮している。 | <b>Q3 まちなみ・生態系を豊かにする</b><br>建物の高さ、形状、色彩を統一し、エアコン室外機は植栽で目隠しをする等、街並みの調和を図っている。 |
| <b>LR1 エネルギーと水を大切に使う</b><br>節湯型機器を台所、浴室に、食器洗浄機を台所に設置し、トイレの便器に節水型便器を使用することで、省エネに配慮している。  | <b>LR2 資源を大切に使いゴミを減らす</b><br>外装、内装、外構の一部にリユース材を使用している。また、パワースタイルを採用することで、プレカスト時のロスを軽減している。       | <b>LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する</b>   |



### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

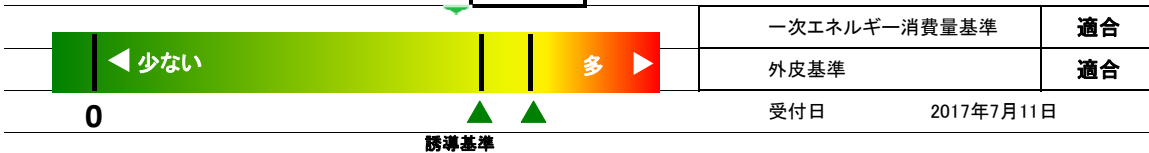
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 北山田626B② No.2

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 4

##### ■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 17 %削減



##### ■エネルギーを大切に使う (①建物の工夫 ②設備の性能 ③維持管理と運用)

- ①BEIが0.85以下。
- ②電気便座 多段階評価3つ星以上、ガスコンロ省エネ基準達成率100%以上
- ③取り扱い説明書+かしこい住まい方ガイドを説明する

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 5

##### ■室内環境対策 (④暑さ・寒さ)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当)

④省エネルギー等級4を取得・全てのガラス面に遮熱LOW-Eガラスを採用(日射侵入率0.40)

##### ■室内環境を快適・健康・安心にする (⑤健康と安全・安心)

- ⑤ホルムアルデヒド対策等級3を満たしている・玄関2ロック+窓サッシ補助錠付としている。
- ⑤玄関2ロック+窓サッシ補助錠付としている

##### ■その他の対策 (⑥自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 あり

⑥主要な居室において、二方向に開口部がある。または一方向開口でも通風・排除を促進する取組みがなされている。

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 5

##### ■災害に備える (⑦災害に備える ⑧長寿命に対する基本性能 ⑨地域の安全・安心)

- ⑧劣化対策等級3を満たしている・サイディング金物工法を採用。耐用年数は約40年  
コロニアル葺きとしています。耐用年数30年・耐火等級(開口部以外)等級3を満たしている  
長期優良住宅の定期点検計画、住宅履歴システム(プロパティオン)登録
- ⑨敷地内通路500mm以上確保、境界部を軽量フェンス(添付資料参照)

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

##### ■まちなみ・生態系を豊かにする (⑩まちなみ・景観への配慮 ⑪生物環境の創出)

- ⑩建物高さ、形状、色彩を統一して全体調和に配慮し、室外機は道路から目隠し

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入