

# CASBEE 横浜 [戸建] | 評価結果 | 29-031



CASBEE横浜[戸建] (2017年版)  
 馬場433⑤ No.3

バージョン : CASBEE横浜[戸建]2017年版v.1.0

| スコアシート                      |          |     |      |            |
|-----------------------------|----------|-----|------|------------|
| 配慮項目                        | 重点項目     | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
| <b>QH</b> すまいの環境品質          |          | -   | -    | <b>3.4</b> |
| <b>QH1</b> 室内環境を快適・健康・安心にする |          | -   | 0.45 | <b>3.2</b> |
| <b>1 暑さ・寒さ</b>              |          | 2.7 | 0.50 | 2.7        |
| 1.1 基本性能                    |          | 4.0 | 0.50 | -          |
| 1 断熱等性能の確保                  | 健康・安心    | 4.0 | 0.80 | -          |
| 2 日射の調整機能                   | 健康・安心    | 4.0 | 0.20 | -          |
| 1.2 夏の暑さを防ぐ                 |          | 2.0 | 0.25 | -          |
| 1 風を取り込み、熱気を逃がす             |          | 3.0 | 0.50 | -          |
| 2 適切な冷房計画                   |          | 1.0 | 0.50 | -          |
| 1.3 冬の寒さを防ぐ                 |          | 1.0 | 0.25 | -          |
| 1 適切な暖房計画                   |          | 1.0 | 1.00 | -          |
| <b>2 健康と安全・安心</b>           |          | 3.5 | 0.30 | 3.5        |
| 2.1 化学汚染物質の対策               | 健康・安心    | 5.0 | 0.25 | -          |
| 2.2 適切な換気計画                 | 健康・安心    | 3.0 | 0.25 | -          |
| 2.3 犯罪に備える                  | 健康・安心    | 3.0 | 0.25 | -          |
| 2.4 災害に備える                  | 防災       | 3.0 | 0.25 | -          |
| <b>3 明るさ</b>                |          | 3.0 | 0.10 | 3.0        |
| 3.1 屋光の利用                   |          | 3.0 | 1.00 | -          |
| <b>4 静かさ</b>                |          | 5.0 | 0.10 | 5.0        |
| <b>QH2</b> 長く使い続ける          |          | -   | 0.30 | <b>4.3</b> |
| <b>1 長寿命に対する基本性能</b>        |          | 4.5 | 0.50 | 4.5        |
| 1.1 躯体                      | 防災       | 5.0 | 0.30 | -          |
| 1.2 外壁材                     |          | 4.0 | 0.10 | -          |
| 1.3 屋根材、陸屋根                 |          | 4.0 | 0.10 | -          |
| 1.4 自然災害に耐える                | 防災       | 5.0 | 0.30 | -          |
| 1.5 火災に備える                  |          | 3.6 | 0.20 | -          |
| 1 火災に耐える構造                  |          | 4.0 | 0.65 | -          |
| 2 火災の早期感知                   |          | 3.0 | 0.35 | -          |
| <b>2 維持管理</b>               |          | 5.0 | 0.25 | 5.0        |
| 2.1 維持管理のしやすさ               |          | 5.0 | 0.65 | -          |
| 2.2 維持管理の計画・体制              |          | 5.0 | 0.35 | -          |
| <b>3 機能性</b>                |          | 3.5 | 0.25 | 3.5        |
| 3.1 広さと間取り                  |          | 3.0 | 0.50 | -          |
| 3.2 バリアフリー対応                |          | 4.0 | 0.50 | -          |
| <b>QH3</b> まちなみ・生態系を豊かにする   |          | -   | 0.25 | <b>2.8</b> |
| <b>1 まちなみ・景観への配慮</b>        | 地域・まちづくり | 3.0 | 0.30 | 3.0        |
| 10 まちなみ・景観への配慮              |          | 3.0 | 0.30 | 3.0        |
| <b>2 生物環境の創出</b>            |          | 1.0 | 0.30 | 1.0        |
| 2.1 敷地内の緑化                  | 地域・まちづくり | 1.0 | 0.65 | -          |
| 11 生物環境の創出                  |          | 1.0 | 0.65 | -          |
| 2.2 生物の生息環境の確保              | 地域・まちづくり | 1.0 | 0.35 | -          |
| 11 生物環境の創出                  |          | 1.0 | 0.35 | -          |
| <b>3 地域の安全・安心</b>           | 防災       | 5.0 | 0.20 | 5.0        |
| 9 地域の安全・安心                  |          | 5.0 | 0.20 | 5.0        |
| <b>4 地域の資源の活用と住文化の継承</b>    |          | 3.0 | 0.20 | 3.0        |
| <b>LRH</b> すまいの環境負荷低減性      |          | -   | -    | <b>3.8</b> |
| <b>LRH1</b> エネルギーと水を大切に使う   |          | -   | 0.35 | <b>4.7</b> |
| <b>1 総合的な省エネ</b>            |          | 4.9 | 0.75 | 4.9        |
| 1.1 躯体と設備による省エネ             | 省エネルギー性能 | 5.0 | 0.90 | -          |
| 1 建物の工夫                     |          | 5.0 | 0.90 | -          |
| 1.2 家電・厨房機器による省エネ           | 省エネルギー性能 | 4.0 | 0.10 | -          |
| 2 設備の性能                     |          | 4.0 | 0.10 | -          |
| <b>2 水の節約</b>               |          | 4.5 | 0.15 | 4.5        |
| 2.1 節水型設備                   |          | 5.0 | 0.75 | -          |
| 2.2 雨水の利用                   |          | 3.0 | 0.25 | -          |
| <b>3 維持管理と運用の工夫</b>         |          | 3.5 | 0.10 | 3.5        |
| 3.1 住まい方の提示                 | 省エネルギー性能 | 4.0 | 0.50 | -          |
| 3 維持管理と運用                   |          | 4.0 | 0.50 | -          |
| 3.2 エネルギーの管理と制御             | 省エネルギー性能 | 3.0 | 0.50 | -          |
| 3 維持管理と運用                   |          | 3.0 | 0.50 | -          |
| <b>LRH2</b> 資源を大切に使いゴミを減らす  |          | -   | 0.35 | <b>4.0</b> |
| <b>1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用</b> |          | 3.4 | 0.60 | 3.4        |
| <b>1.1 構造躯体</b>             |          | 3.0 | 0.30 | -          |
| 1 木質系住宅                     |          | 3.0 | 1.00 | -          |
| 2 鉄骨系住宅                     |          | 3.0 | -    | -          |
| 3 コンクリート系住宅                 |          | 3.0 | -    | -          |
| 1.2 地盤補強材・地業・基礎             |          | 3.0 | 0.20 | -          |
| 1.3 外装材                     |          | 5.0 | 0.20 | -          |
| 1.4 内装材                     |          | 3.0 | 0.20 | -          |
| 1.5 外構材                     |          | 3.0 | 0.10 | -          |
| <b>2 生産・施工段階における廃棄物削減</b>   |          | 5.0 | 0.30 | 5.0        |
| 2.1 生産段階(構造躯体用部材)           |          | 5.0 | 0.33 | -          |
| 2.2 生産段階(構造躯体用以外の部材)        |          | 5.0 | 0.33 | -          |
| 2.3 施工段階                    |          | 5.0 | 0.33 | -          |
| <b>3 リサイクルの促進</b>           |          | 5.0 | 0.10 | 5.0        |
| 3.1 使用材料の情報提供               |          | 5.0 | 1.00 | -          |
| <b>LRH3</b> 地球・地域・周辺環境に配慮する |          | -   | 0.30 | <b>2.6</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>          |          | 3.8 | 0.33 | 3.8        |
| <b>2 地域環境への配慮</b>           |          | 2.0 | 0.33 | 2.0        |
| 2.1 地域インフラの負荷抑制             |          | 3.0 | 0.50 | -          |
| 2.2 既存の自然環境の保全              |          | 1.0 | 0.50 | -          |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>           |          | 2.0 | 0.33 | 2.0        |
| 3.1 騒音・振動・排気・排熱の低減          |          | 1.0 | 0.50 | -          |
| 3.2 周辺温熱環境の改善               |          | 3.0 | 0.50 | -          |