

# CASBEE<sup>®</sup>横浜 | 評価結果 | 29-002



CASBEE横浜2016年版v.1.0

内海第一マンション

バージョン CASBEE横浜2016年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>								
<b>Q1 室内環境</b>										
<b>1 音環境</b>										
1.1 騒音										
1.2 遮音										
1.3 吸音										
<b>2 温熱環境</b>										
2.1 室温制御										
2.2 湿度制御										
2.3 空調方式										
<b>3 光・視環境</b>										
3.1 屋光利用										
3.2 グレア対策										
3.3 照度										
3.4 照明制御										
<b>4 空気質環境</b>										
4.1 発生源対策										
4.2 換気										
4.3 運用管理										
<b>Q2 サービス性能</b>										
<b>1 機能性</b>										
1.1 機能性・使いやすさ										
1.2 心理性・快適性										
1.3 維持管理										
<b>2 耐用性・信頼性</b>										
2.1 耐震・免震										
2.2 部品・部材の耐用年数										
2.4 信頼性										



CASBEE横浜2016年版v.1.0  
内海第一様マンション

バージョン CASBEE横浜2016年版v.1.0

スコアシート		実施設計段階		重点項目						
配慮項目		<非住宅>		<集合住宅>		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>3 対応性・更新性</b>		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.2</b>				
3.1 空間のゆとり		-	-	<b>3.6</b>	0.50	-	-	-	-	
1 階高のゆとり		3.0	-	4.0	0.60	-	-	-	-	
2 空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40	-	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり		<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.50	-	-	-	-	
3.3 設備の更新性		<b>3.0</b>	1.00	-	-	-	-	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-	-	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	-	-	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	
6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>		-	0.30	-	-	-	-	-	2.1	
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	10生物環境の保全と創出	1.0	0.30	-	-	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	19まちなみ・景観への配慮	3.0	0.40	-	-	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	-	-	2.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	20地域性への配慮	2.0	0.50	-	-	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	04敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50	-	-	-	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>		-	-	-	-	-	-	-	3.2	
<b>LR1 エネルギー</b>		-	0.40	-	-	-	-	-	3.8	
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	1建物熱負荷抑制	3.0	0.20	-	-	-	-	3.0	
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	2自然エネルギー利用	3.0	0.10	-	-	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			4.7	0.50	-	-	-	-	4.7	
集合住宅以外の評価(3a,3b)	省エネルギー性能	3設備システムの高効率化	3.0	-	-	-	-	-	-	
集合住宅の評価(3c)	省エネルギー性能	3設備システムの高効率化	4.7	1.00	-	-	-	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	4効率的運用	3.0	-	-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	4効率的運用	3.0	-	-	-	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	4効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	4効率的運用	3.0	0.50	-	-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>		-	0.30	-	-	-	-	-	2.7	
<b>1 水資源保護</b>		3.0	0.20	-	-	-	-	-	3.0	
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	-	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	-	-	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	-	-	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	-	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.5	0.60	-	-	-	-	-	2.5	
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.11	-	-	-	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22	-	-	-	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.22	-	-	-	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		1.0	0.22	-	-	-	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.22	-	-	-	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	-	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30	-	-	-	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	-	-	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	1.00	-	-	-	-	-	-	
3 冷媒		-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>		-	0.30	-	-	-	-	-	2.8	
1 地球温暖化への配慮		3.5	0.33	-	-	-	-	-	3.5	
2 地域環境への配慮		2.0	0.33	-	-	-	-	-	2.0	
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25	-	-	-	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-	-	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-	-	
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	-	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-	-	
3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-	-	-	-	
3 周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	-	-	-	3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		-	-	-	-	-	-	-	-	
1 騒音		-	-	-	-	-	-	-	-	
2 振動		-	-	-	-	-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.67	-	-	-	-	-	-	
1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-	-	-	-	
2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	-	-	-	-	
3 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-	-	-	-	
3.3 光害の抑制		3.0	0.33	-	-	-	-	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	-	-	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	-	-	-	-	
<b>上記以外の重点項目</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	
<事務用途>		-	-	-	-	-	-	-	-	
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	13知的生産性向上への取組	-	-	-	-	-	-	-	
<住宅用途>			-	-	-	-	-	-	-	
健康と安心			-	-	-	-	-	-	-	
1 化学汚染物質の対策	健康・安心	6健康対策	3.0	-	-	-	-	-	-	
2 適切な換気計画	健康・安心	6健康対策	3.0	-	-	-	-	-	-	
3 結露・カビ対策	健康・安心	6健康対策	3.0	-	-	-	-	-	-	
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	7防犯対策	3.0	-	-	-	-	-	-	