



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)新杉田PJ 新築工事	階数	地上7F
建設地	神奈川県横浜市磯子区中原2丁目767-1	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火地域	平均居住人員	70 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年6月 予定	評価の実施日	2025年9月22日
敷地面積	458 m ²	作成者	森上 温
建築面積	342 m ²	確認日	2025年10月24日
延床面積	2,199 m ²	確認者	河西 正人

外観パース等(任意)

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。	Q2 サービス性能 電気配線は空配管内に設置されます。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEI=0.84	LR2 資源・マテリアル LGS使用している。	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」のチェックリストを満たしている項目が一部である。また、「広告物照明の扱い」の過半を満たしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



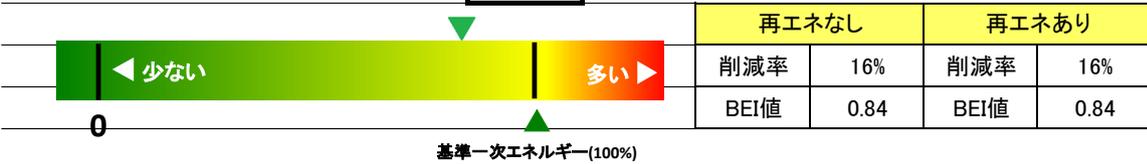
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅> 受付日 2025年10月27日

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 建物名称 (仮称)新杉田PJ新築工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 3

■省エネルギー性能

この建物の設計一次エネルギー消費量 16 %削減



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 3

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※複数の等級が混在する場合は最も低い等級とする。

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入	環境配慮技術の導入 (太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)
—	
エネルギーマネジメントシステム導入	
— — —	



CASBEE横浜2025年版v1.0

(仮称)新杉田PJ新築工事

バージョン CASBEE横浜2025年版v1.0

スコアシート		重点項目		建物全体・共用部		住居・宿泊部分		全体
		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質				-	-	-	-	2.5
Q1 室内環境				-	0.40	-	-	3.1
1 音環境				-	0.15	3.3	1.00	3.3
1.1 室内騒音レベル				-	-	3.0	0.50	-
1.2 遮音				-	-	3.6	0.50	-
1 開口部遮音性能				-	-	5.0	0.30	-
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20	-
1.3 吸音				-	-	-	-	-
2 温熱環境				-	0.35	2.5	1.00	2.5
2.1 室温制御				-	-	3.3	0.50	-
1 室温		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	-	-	3.0	0.63	-
2 外皮性能		快適・働きやすさ 健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	-	-	4.0	0.38	-
3 ゾーン別制御性		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	-	-	3.0	0.20	-
2.3 空調方式		快適・働きやすさ	⑨温熱環境	-	-	1.0	0.30	-
3 光・視環境				-	0.25	3.3	1.00	3.3
3.1 昼光利用				-	-	4.0	0.30	-
1 昼光率		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	5.0	0.50	-
2 方位別開口		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	0.30	-
3 昼光利用設備		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	0.20	-
3.2 グレア対策				-	-	3.0	0.30	-
1 昼光制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	1.00	-
3.3 照度		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	0.15	-
3.4 照明制御		快適・働きやすさ	⑩光環境	-	-	3.0	0.25	-
4 空気質環境				-	0.25	3.8	1.00	3.8
4.1 発生源対策				-	-	4.0	0.63	-
1 化学汚染物質		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	4.0	1.00	-
4.2 換気				-	-	3.6	0.38	-
1 換気量		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	3.0	0.33	-
2 自然換気性能		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	5.0	0.33	-
3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	3.0	0.33	-
4.3 運用管理				-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		快適・働きやすさ	⑪空気質環境	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.6
1 機能性				2.2	0.40	2.6	1.00	2.5
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60	-
1 広さ・収納性		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	3.0	1.00	-
3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	1.00	-	-	-
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40	-
1 広さ感・景観		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	3.0	0.50	-
2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ	⑫機能性	-	-	-	-	-
3 内装計画		快適・働きやすさ	⑫機能性	1.0	1.00	1.0	0.50	-
1.3 維持管理				2.5	0.30	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ	⑫機能性	3.0	0.50	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ	⑫機能性	2.0	0.50	-	-	-
2 耐用性・信頼性				2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		防災	⑬耐震・免震	3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能		防災	⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数				2.8	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		防災	⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性				2.4	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備		防災	⑮信頼性	3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備		防災	⑮信頼性	1.0	0.20	-	-	-
3 電気設備		防災	⑮信頼性	3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法		防災	⑮信頼性	3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備		防災	⑮信頼性	2.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性				3.4	0.30	2.5	1.00	2.7
3.1 空間のゆとり				-	-	2.0	0.50	-
1 階高のゆとり				-	-	2.0	0.60	-
2 空間の形状・自由さ				-	-	2.0	0.40	-
3.2 荷重のゆとり				-	-	3.0	0.50	-

3.3 設備の更新性			3.4	1.00		-	-
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-	-
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-	-
3	電気配線の更新性		5.0	0.10		-	-
4	通信配線の更新性		5.0	0.10		-	-
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-	-
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	-
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30		-	1.7
1	生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出	1.0	0.30		1.0
2	まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮	2.0	0.40		2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑫地域性への配慮	2.0	0.50		-
3.2	敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑬敷地内温熱環境の向上	2.0	0.50		-
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-	3.0
LR1 エネルギー			-	0.40		-	3.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制	3.0	0.20		3.0
2	自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用	2.0	0.10		2.0
3 設備システムの高効率化			3.6	0.50		-	3.6
集合住宅以外の評価		省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	-	-		-
集合住宅の評価		省エネルギー性能	③設備システムの高効率化	3.6	1.00		-
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-		-	-
4.1	モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用	-	-		-
4.2	運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用	-	-		-
集合住宅の評価			3.0	1.00		-	-
4.1	モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50		-
4.2	運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用	3.0	0.50		-
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-	2.8
1 水資源保護			2.2	0.20		-	2.2
1.1 節水			1.0	0.40		-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	1.00		-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-		-	-
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60		-	3.0
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10		-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20		-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20		-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			4.0	0.20		-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70		-	-
1	消火剤		-	-		-	-
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	-
3	冷媒		3.0	0.50		-	-
LR3 敷地外環境			-	0.30		-	2.8
1 地球温暖化への配慮			3.3	0.33		-	3.3
2 地域環境への配慮			2.2	0.33		-	2.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25		-	-
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	-
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	-
3	交通負荷抑制		1.0	0.25		-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25		-	-
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33		-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	-
1	騒音		3.0	1.00		-	-
2	振動		-	-		-	-
3	悪臭		-	-		-	-
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	-
1	風害の抑制		3.0	0.70		-	-
2	砂塵の抑制		1.0	-		-	-
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	-
3.3 光害の抑制			3.7	0.20		-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		4.0	0.70		-	-
2	壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	-
上記以外の重点項目				-		-	-
<事務用途>				-		-	-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組	-	-	-	-
<住宅用途>				-		-	-
健康と安心				-		-	-
1	化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策	3.0	-	-	-
2	適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策	3.0	-	-	-
3	結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策	3.0	-	-	-
4	犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策	1.0	-	-	-