



| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | 2027年国際園芸博覧会 物流・防災備蓄等倉庫整備事業 | 階数 | 地上1F |
| 建設地 | 横浜市旭区上川井町 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域、防火指定無し | 平均居住人員 | 2人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2027年1月 予定 | 評価の実施日 | 2025年9月1日 |
| 敷地面積 | 10,701 m ² | 作成者 | 竹内雅志 |
| 建築面積 | 4,910 m ² | 確認日 | 2025年9月1日 |
| 延床面積 | 4,910 m ² | 確認者 | 竹内雅志 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR のスコア = 2.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 2027年国際園芸博覧会会場区域内に設置される物流・防災備蓄等倉庫である | 特になし |
| Q1 室内環境 評価対象外 | Q2 サービス性能 耐震クラスS 階高3.9m以上 |
| Q3 室外環境(敷地内) 特になし | |
| LR1 エネルギー BEI=0.69 | LR2 資源・マテリアル フロン等を使用していない |
| | LR3 敷地外環境 広告物照明を行っていない |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅> 受付日 2025年9月16日

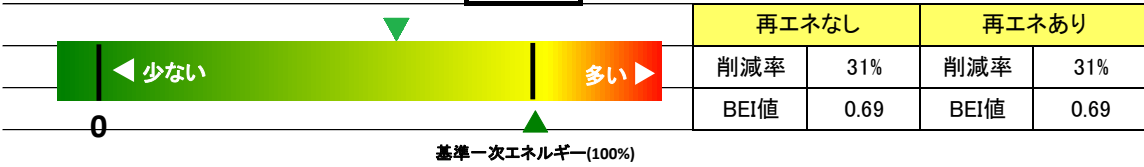
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 **2027年国際園芸博覧会 物流・防災備蓄等倉庫整備事業**

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **2**

■省エネルギー性能

この建物の設計一次エネルギー消費量 **31** %削減



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【快適・働きやすさ】 **1**

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 **3**

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

躯体と仕上げ材が容易に分別可能

内装材と設備がそれぞれ容易に取り外し可能

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **2**

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2025年版v1.0

2027年国際園芸博覧会 物流・防災備蓄等倉庫整備事業

バージョン CASBEE横浜2025年版v1.0

| スコアシート | | 重点項目 | | 建物全体・共用部 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------|-----------------------|----------------|-----------------|----------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目 | | <非住宅> | <集合住宅> | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| | | Q | 建築物の環境品質 | | | - | - | - |
| Q1 | 室内環境 | | | - | - | - | - | - |
| 1 | 音環境 | | | - | - | - | - | - |
| | 1.1 室内騒音レベル | | | - | - | 3.0 | - | - |
| | 1.2 遮音 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 開口部遮音性能 | | | - | - | 3.0 | - | - |
| | 2 界壁遮音性能 | | | - | - | 3.0 | - | - |
| | 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | - | - | 3.0 | - | - |
| | 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | - | - | 3.0 | - | - |
| | 1.3 吸音 | | | - | - | 3.0 | - | - |
| 2 | 温熱環境 | | | - | - | - | - | - |
| | 2.1 室温制御 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 室温 | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 2 外皮性能 | 快適・働きやすさ 健康・安心 | ⑨温熱環境 ⑤外皮性能 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 3 ゾーン別制御性 | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | - | - | - | - | - |
| | 2.2 湿度制御 | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 2.3 空調方式 | 快適・働きやすさ | ⑨温熱環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| 3 | 光・視環境 | | | - | - | - | - | - |
| | 3.1 昼光利用 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 昼光率 | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 2 方位別開口 | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | - | - | - |
| | 3 昼光利用設備 | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 3.2 グレア対策 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 昼光制御 | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 3.3 照度 | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 3.4 照明制御 | 快適・働きやすさ | ⑩光環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| 4 | 空気質環境 | | | - | - | - | - | - |
| | 4.1 発生源対策 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 化学汚染物質 | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 4.2 換気 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 換気量 | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 2 自然換気性能 | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 3 取り入れ外気への配慮 | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 4.3 運用管理 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 CO ₂ の監視 | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | - | - | - | - | - |
| | 2 喫煙の制御 | 快適・働きやすさ | ⑪空気質環境 | - | - | - | - | - |
| Q2 | サービス性能 | | | - | 0.43 | - | - | 3.6 |
| 1 | 機能性 | | | - | - | - | - | - |
| | 1.1 機能性・使いやすさ | | | - | - | - | - | - |
| | 1 広さ・収納性 | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 2 高度情報通信設備対応 | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 3 バリアフリー計画 | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | - | - | - |
| | 1.2 心理性・快適性 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 広さ感・景観 | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | 3.0 | - | - |
| | 2 リフレッシュスペース | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | - | - | - |
| | 3 内装計画 | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | - | - | - |
| | 1.3 維持管理 | | | - | - | - | - | - |
| | 1 維持管理に配慮した設計 | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | - | - | - |
| | 2 維持管理用機能の確保 | 快適・働きやすさ | ⑫機能性 | - | - | - | - | - |
| 2 | 耐用性・信頼性 | | | 2.8 | 0.50 | - | - | 2.8 |
| | 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | - |
| | 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | 防災 | ⑮耐震・免震 | 3.0 | 0.80 | - | - | - |
| | 2 免震・制震・制振性能 | 防災 | ⑮耐震・免震 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| | 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | 3.6 | 0.30 | - | - | - |
| | 1 躯体材料の耐用年数 | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| | 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 4.0 | 0.20 | - | - | - |
| | 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 5.0 | 0.10 | - | - | - |
| | 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.10 | - | - | - |
| | 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |
| | 6 主要設備機器の更新必要間隔 | 防災 | ⑯部品・部材の耐用年数向上 | 4.0 | 0.20 | - | - | - |
| | 2.4 信頼性 | | | 1.5 | 0.20 | - | - | - |
| | 1 空調・換気設備 | 防災 | ⑰信頼性 | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| | 2 給排水・衛生設備 | 防災 | ⑰信頼性 | - | - | - | - | - |
| | 3 電気設備 | 防災 | ⑰信頼性 | 1.0 | 0.25 | - | - | - |
| | 4 機械・配管支持方法 | 防災 | ⑰信頼性 | 1.0 | 0.25 | - | - | - |
| | 5 通信・情報設備 | 防災 | ⑰信頼性 | 1.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 | 対応性・更新性 | | | 4.5 | 0.50 | - | - | 4.5 |
| | 3.1 空間のゆとり | | | 5.0 | 0.30 | - | - | - |

| | | | | | | | |
|------------|---|-----------|------------|------|------------|---|---|
| | 1 | 階高のゆとり | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - | - |
| | 2 | 空間の形状・自由さ | 5.0 | 0.40 | 3.0 | - | - |
| 3.2 | | 荷重のゆとり | 5.0 | 0.30 | 3.0 | - | - |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|----------|---------------|------|------|--|-----|
| 3.3 | 設備の更新性 | | 3.7 | 0.40 | | | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | - | - | | | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.13 | | | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 5.0 | 0.13 | | | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 4.0 | 0.25 | | | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 4.0 | 0.25 | | | |
| Q3 | 室外環境(敷地内) | | - | 0.57 | | | 1.8 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | 地域・まちづくり | 10生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.30 | | 1.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | 地域・まちづくり | 19まちなみ・景観への配慮 | 3.0 | 0.40 | | 3.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | | 1.0 | 0.30 | | 1.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 地域・まちづくり | 20地域性への配慮 | 1.0 | 0.50 | | - |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | 快適・働きやすさ | 14敷地内温熱環境の向上 | 1.0 | 0.50 | | - |
| LR | 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | 2.6 |
| LR1 | エネルギー | | | 0.40 | | | 2.5 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | 省エネルギー性能 | 1建物熱負荷抑制 | 2.0 | 0.20 | | 2.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | 省エネルギー性能 | 2自然エネルギー利用 | 3.0 | 0.10 | | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | | | 2.4 | 0.50 | | 2.4 |
| | 集合住宅以外の評価 | 省エネルギー性能 | 3設備システムの高効率化 | 2.4 | 1.00 | | - |
| | 集合住宅の評価 | 省エネルギー性能 | 3設備システムの高効率化 | - | - | | - |
| 4 | 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | | 3.0 |
| | 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | | - |
| 4.1 | モニタリング | 省エネルギー性能 | 4効率的運用 | 3.0 | 0.50 | | - |
| 4.2 | 運用管理体制 | 省エネルギー性能 | 4効率的運用 | 3.0 | 0.50 | | - |
| | 集合住宅の評価 | | | - | - | | - |
| 4.1 | モニタリング | 省エネルギー性能 | 4効率的運用 | 3.0 | - | | - |
| 4.2 | 運用管理体制 | 省エネルギー性能 | 4効率的運用 | 3.0 | - | | - |
| LR2 | 資源・マテリアル | | | 0.30 | | | 2.7 |
| 1 | 水資源保護 | | | 2.2 | 0.20 | | 2.2 |
| 1.1 | 節水 | | | 1.0 | 0.40 | | - |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | | - |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.70 | | - |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | | 3.0 | 0.30 | | - |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減 | | | 2.8 | 0.60 | | 2.8 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | | | 2.0 | 0.11 | | - |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | | 3.0 | 0.22 | | - |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | 3.0 | 0.22 | | - |
| 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | 1.0 | 0.22 | | - |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | - | | - |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 5.0 | 0.22 | | - |
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.0 | 0.20 | | 3.0 |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 1.00 | | - |
| 3.2 | フロン・ハロンの回避 | | | - | - | | - |
| 1 | 消火剤 | | | - | - | | - |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | | - | - | | - |
| 3 | 冷媒 | | | - | - | | - |
| LR3 | 敷地外環境 | | | 0.30 | | | 2.8 |
| 1 | 地球温暖化への配慮 | | | 3.5 | 0.33 | | 3.5 |
| 2 | 地域環境への配慮 | | | 2.0 | 0.33 | | 2.0 |
| 2.1 | 大気汚染防止 | | | 5.0 | 0.25 | | - |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | | 1.0 | 0.50 | | - |
| 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | | | 1.0 | 0.25 | | - |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | | - | - | | - |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | | - | - | | - |
| 3 | 交通負荷抑制 | | | 1.0 | 0.50 | | - |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | | 1.0 | 0.50 | | - |
| 3 | 周辺環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | | 3.0 |
| 3.1 | 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | | - |
| 1 | 騒音 | | | 3.0 | 1.00 | | - |
| 2 | 振動 | | | - | - | | - |
| 3 | 悪臭 | | | - | - | | - |
| 3.2 | 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | | - |
| 1 | 風害の抑制 | | | 3.0 | 0.70 | | - |
| 2 | 砂塵の抑制 | | | 1.0 | - | | - |
| 3 | 日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.30 | | - |
| 3.3 | 光害の抑制 | | | 3.0 | 0.20 | | - |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | | 3.0 | 0.70 | | - |
| 2 | 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | 3.0 | 0.30 | | - |
| 上記以外の重点項目 | | | | | | | |
| ＜事務用途＞ | | | | | | | |
| 知的生産性向上への取組 | | | | | | | |
| | 快適・働きやすさ | | 13知的生産性向上への取組 | - | - | | - |
| ＜住宅用途＞ | | | | | | | |
| 健康と安心 | | | | | | | |
| 1 | 化学汚染物質の対策 | 健康・安心 | 6健康対策 | - | - | | - |
| 2 | 適切な換気計画 | 健康・安心 | 6健康対策 | - | - | | - |
| 3 | 結露・カビ対策 | 健康・安心 | 6健康対策 | - | - | | - |
| 4 | 犯罪に備える(共用部の防犯対策) | 健康・安心 | 7防犯対策 | - | - | | - |