

# CASBEE<sup>®</sup>横浜 | 評価結果 | 7-020

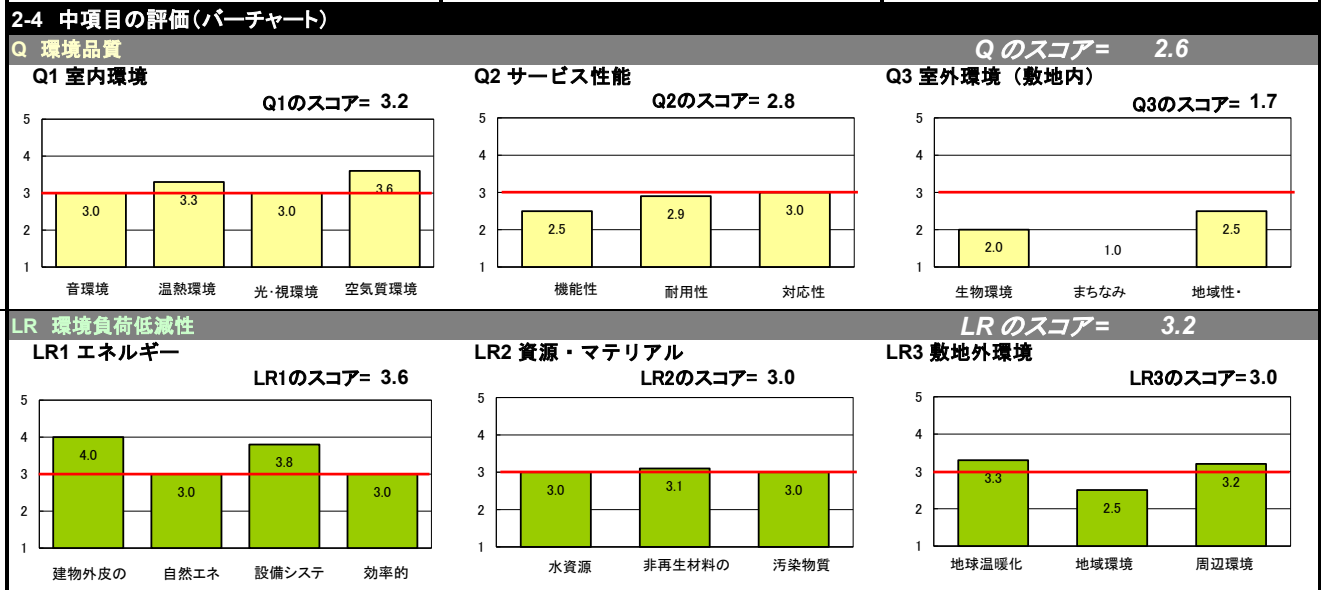
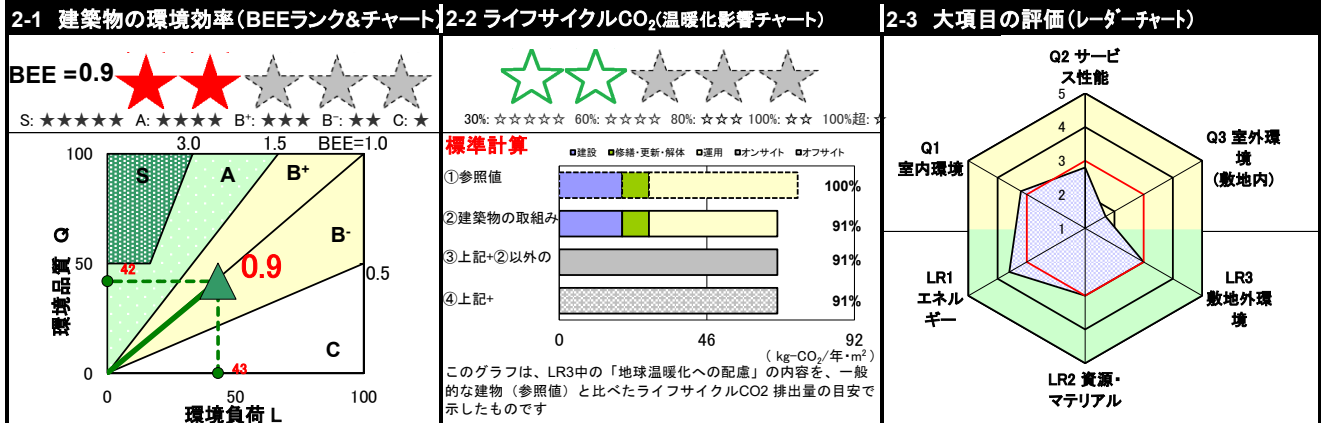


■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_進捗版

■バージョン: CASBEE横浜2025年版v1.0

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)ノブレス市場下町計画 新築工事  | 階数     | 地上6F            |
| 建設地      | 横浜市鶴見区市場下町1366番1     | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 地域、準防火地域             | 平均居住人員 | 120 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 基本設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年1月 予定           | 評価の実施日 | 2025年5月27日      |
| 敷地面積     | 1,560 m <sup>2</sup> | 作成者    | 上岡祐介            |
| 建築面積     | 816 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2025年5月28日      |
| 延床面積     | 3,597 m <sup>2</sup> | 確認者    | 上岡祐介            |

外観パース等(任意)



| 3 設計上の配慮事項                                    |                      |                 |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 総合                                            |                      | その他             |
| 外構緑化率50%を超える緑豊かでPV・PHEVスタンドを設置するなど環境に配慮した共同住宅 |                      |                 |
| Q1 室内環境                                       | Q2 サービス性能            | Q3 室外環境(敷地内)    |
| 床・壁・天井・天井裏のほぼ全面にF☆☆☆☆を使用                      | 主要用途上位3種の2種以上にC以上を使用 | 防犯カメラの設置        |
| LR1 エネルギー                                     | LR2 資源・マテリアル         | LR3 敷地外環境       |
| 断熱等級5相当である。                                   | LGS+PB+仕上げ材のディティール   | PV・PHEV充電スタンド設置 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



## 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

&lt;集合住宅&gt;

受付日 2025年6月2日

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 (仮称)ノブレス市場下町計画  
新築工事

## 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving

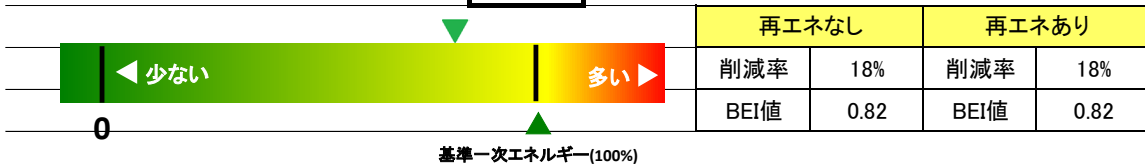
重点項目への取組(5点満点)

【省エネルギー性能】

3

## ■省エネルギー性能

この建物の設計一次エネルギー消費量 18 %削減



基準一次エネルギー(100%)

## ■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

## ①断熱等級5

## 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community

重点項目への取組(5点満点)

【健康・安心】

4

## ■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級5 (相当) ※複数の等級が混在する場合は最も低い等級とする。

## ■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

## ■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

## 防災への配慮 (R) Resilience

重点項目への取組(5点満点)

【防 災】

3

## ■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑰主要用途上位3種の2種以上にC以上を使用

## 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township &amp; Townscape

重点項目への取組(5点満点)

【地域・まちづくり】

2

## ■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

## 太陽光発電などの導入

## 環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

## エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2025年版v1.0

(仮称)ノブレス市場下町計画 新築工事

バージョン CASBEE横浜2025年版v1.0

| スコアシート                |                | 重点項目          |        | 建物全体・共用部 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|-----------------------|----------------|---------------|--------|----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目                  |                | <非住宅>         | <集合住宅> | 評価点      | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質            |                |               |        | -        | -    | -       | -    | 2.6 |
| Q1 室内環境               |                |               |        | -        | 0.40 | -       | -    | 3.1 |
| 1 音環境                 |                |               |        | 3.0      | 0.15 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル           |                |               |        | 3.0      | 0.50 | 3.0     | 0.50 | -   |
| 1.2 遮音                |                |               |        | 3.0      | 0.50 | 3.0     | 0.50 | -   |
| 1 開口部遮音性能             |                |               |        | 3.0      | 1.00 | 3.0     | 0.30 | -   |
| 2 界壁遮音性能              |                |               |        | -        | -    | 3.0     | 0.30 | -   |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                |               |        | -        | -    | 3.0     | 0.20 | -   |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                |               |        | -        | -    | 3.0     | 0.20 | -   |
| 1.3 吸音                |                |               |        | -        | -    | -       | -    | -   |
| 2 温熱環境                |                |               |        | 3.0      | 0.35 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 2.1 室温制御              |                |               |        | 3.0      | 0.50 | 3.0     | 0.50 | -   |
| 1 室温                  | 快適・働きやすさ       | ⑨温熱環境         |        | 3.0      | 0.63 | 3.0     | 0.63 | -   |
| 2 外皮性能                | 快適・働きやすさ 健康・安心 | ⑨温熱環境 ⑤外皮性能   |        | 3.0      | 0.38 | 3.0     | 0.38 | -   |
| 3 ゾーン別制御性             | 快適・働きやすさ       | ⑨温熱環境         |        | -        | -    | -       | -    | -   |
| 2.2 湿度制御              | 快適・働きやすさ       | ⑨温熱環境         |        | 3.0      | 0.20 | 3.0     | 0.20 | -   |
| 2.3 空調方式              | 快適・働きやすさ       | ⑨温熱環境         |        | 3.0      | 0.30 | 3.0     | 0.30 | -   |
| 3 光・視環境               |                |               |        | 3.0      | 0.25 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 昼光利用              |                |               |        | 3.0      | 0.30 | 3.0     | 0.30 | -   |
| 1 昼光率                 | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 3.0      | 0.60 | 3.0     | 0.50 | -   |
| 2 方位別開口               | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | -        | -    | 3.0     | 0.30 | -   |
| 3 昼光利用設備              | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 3.0      | 0.40 | 3.0     | 0.20 | -   |
| 3.2 グレア対策             |                |               |        | 3.0      | 0.30 | 3.0     | 0.30 | -   |
| 1 昼光制御                | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 3.0      | 1.00 | 3.0     | 1.00 | -   |
| 3.3 照度                | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 3.0      | 0.15 | 3.0     | 0.15 | -   |
| 3.4 照明制御              | 快適・働きやすさ       | ⑩光環境          |        | 3.0      | 0.25 | 3.0     | 0.25 | -   |
| 4 空気質環境               |                |               |        | 3.6      | 0.25 | 3.6     | 1.00 | 3.6 |
| 4.1 発生源対策             |                |               |        | 4.0      | 0.60 | 4.0     | 0.63 | -   |
| 1 化学汚染物質              | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | 4.0      | 1.00 | 4.0     | 1.00 | -   |
| 4.2 換気                |                |               |        | 3.0      | 0.40 | 3.0     | 0.38 | -   |
| 1 換気量                 | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | 3.0      | 0.50 | 3.0     | 0.33 | -   |
| 2 自然換気性能              | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | -        | -    | 3.0     | 0.33 | -   |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | 3.0      | 0.50 | 3.0     | 0.33 | -   |
| 4.3 運用管理              |                |               |        | -        | -    | -       | -    | -   |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | -        | -    | -       | -    | -   |
| 2 喫煙の制御               | 快適・働きやすさ       | ⑪空気質環境        |        | -        | -    | -       | -    | -   |
| Q2 サービス性能             |                |               |        | -        | 0.30 | -       | -    | 2.8 |
| 1 機能性                 |                |               |        | 2.2      | 0.40 | 2.6     | 1.00 | 2.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                |               |        | 3.0      | 0.40 | 3.0     | 0.60 | -   |
| 1 広さ・収納性              | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | -        | -    | -       | -    | -   |
| 2 高度情報通信設備対応          | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | -        | -    | 3.0     | 1.00 | -   |
| 3 バリアフリー計画            | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | 3.0      | 1.00 | -       | -    | -   |
| 1.2 心理性・快適性           |                |               |        | 1.0      | 0.30 | 2.0     | 0.40 | -   |
| 1 広さ感・景観              | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | -        | -    | 3.0     | 0.50 | -   |
| 2 リフレッシュスペース          | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | -        | -    | -       | -    | -   |
| 3 内装計画                | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | 1.0      | 1.00 | 1.0     | 0.50 | -   |
| 1.3 維持管理              |                |               |        | 2.5      | 0.30 | -       | -    | -   |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | 3.0      | 0.50 | -       | -    | -   |
| 2 維持管理用機能の確保          | 快適・働きやすさ       | ⑫機能性          |        | 2.0      | 0.50 | -       | -    | -   |
| 2 耐用性・信頼性             |                |               |        | 2.9      | 0.30 | -       | -    | 2.9 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                |               |        | 3.0      | 0.50 | -       | -    | -   |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | 防災             | ⑬耐震・免震        |        | 3.0      | 0.80 | -       | -    | -   |
| 2 免震・制震・制振性能          | 防災             | ⑬耐震・免震        |        | 3.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                |               |        | 3.0      | 0.30 | -       | -    | -   |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 防災             | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 防災             | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 2.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 防災             | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0      | 0.10 | -       | -    | -   |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 防災             | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0      | 0.10 | -       | -    | -   |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 防災             | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 4.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | 防災             | ⑭部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4 信頼性               |                |               |        | 2.8      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 1 空調・換気設備             | 防災             | ⑮信頼性          |        | 3.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2 給排水・衛生設備            | 防災             | ⑮信頼性          |        | 3.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3 電気設備                | 防災             | ⑮信頼性          |        | 3.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 4 機械・配管支持方法           | 防災             | ⑮信頼性          |        | 3.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 5 通信・情報設備             | 防災             | ⑮信頼性          |        | 2.0      | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3 対応性・更新性             |                |               |        | 3.0      | 0.30 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり            |                |               |        | -        | -    | 3.0     | 0.50 | -   |
| 1 階高のゆとり              |                |               |        | -        | -    | 3.0     | 0.60 | -   |
| 2 空間の形状・自由さ           |                |               |        | -        | -    | 3.0     | 0.40 | -   |
| 3.2 荷重のゆとり            |                |               |        | -        | -    | 3.0     | 0.50 | -   |

|                |               |                         |          |              |     |   |     |
|----------------|---------------|-------------------------|----------|--------------|-----|---|-----|
|                | 3.3 設備の更新性    |                         | 3.0      | 1.00         |     | - | -   |
|                | 1             | 空調配管の更新性                | 3.0      | 0.20         |     | - | -   |
|                | 2             | 給排水管の更新性                | 3.0      | 0.20         |     | - | -   |
|                | 3             | 電気配線の更新性                | 3.0      | 0.10         |     | - | -   |
|                | 4             | 通信配線の更新性                | 3.0      | 0.10         |     | - | -   |
|                | 5             | 設備機器の更新性                | 3.0      | 0.20         |     | - | -   |
|                | 6             | バックアップスペースの確保           | 3.0      | 0.20         |     | - | -   |
| Q3 室外環境(敷地内)   |               |                         | -        | 0.30         |     | - | 1.7 |
| 1              | 生物環境の保全と創出    |                         | 2.0      | 0.30         |     | - | 2.0 |
| 2              | まちなみ・景観への配慮   |                         | 1.0      | 0.40         |     | - | 1.0 |
| 3              | 地域性・アメニティへの配慮 |                         | 2.5      | 0.30         |     | - | 2.5 |
|                | 3.1           | 地域性への配慮、快適性の向上          | 2.0      | 0.50         |     | - | -   |
|                | 3.2           | 敷地内温熱環境の向上              | 3.0      | 0.50         |     | - | -   |
| LR 建築物の環境負荷低減性 |               |                         | -        | -            |     | - | 3.2 |
| LR1 エネルギー      |               |                         | -        | 0.40         |     | - | 3.6 |
| 1              | 建物外皮の熱負荷抑制    |                         | 4.0      | 0.20         |     | - | 4.0 |
| 2              | 自然エネルギー利用     |                         | 3.0      | 0.10         |     | - | 3.0 |
| 3              | 設備システムの高効率化   |                         | 3.8      | 0.50         |     | - | 3.8 |
|                | 集合住宅以外の評価     |                         |          | -            |     | - | -   |
|                | 集合住宅の評価       |                         | 3.8      | 1.00         |     | - | -   |
| 4              | 効率的運用         |                         | 3.0      | 0.20         |     | - | 3.0 |
|                | 集合住宅以外の評価     |                         |          | -            |     | - | -   |
|                | 4.1           | モニタリング                  |          | -            |     | - | -   |
|                | 4.2           | 運用管理体制                  |          | -            |     | - | -   |
|                | 集合住宅の評価       |                         | 3.0      | 1.00         |     | - | -   |
|                | 4.1           | モニタリング                  | 3.0      | 0.50         |     | - | -   |
|                | 4.2           | 運用管理体制                  | 3.0      | 0.50         |     | - | -   |
| LR2 資源・マテリアル   |               |                         | -        | 0.30         |     | - | 3.0 |
| 1              | 水資源保護         |                         | 3.0      | 0.20         |     | - | 3.0 |
|                | 1.1           | 節水                      | 3.0      | 0.40         |     | - | -   |
|                | 1.2           | 雨水利用・雑排水等の利用            | 3.0      | 0.60         |     | - | -   |
|                | 1             | 雨水利用システム導入の有無           | 3.0      | 1.00         |     | - | -   |
|                | 2             | 雑排水等利用システム導入の有無         |          | -            |     | - | -   |
| 2              | 非再生性資源の使用量削減  |                         | 3.1      | 0.60         |     | - | 3.1 |
|                | 2.1           | 材料使用量の削減                | 2.0      | 0.10         |     | - | -   |
|                | 2.2           | 既存建築躯体等の継続使用            | 3.0      | 0.20         |     | - | -   |
|                | 2.3           | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | 3.0      | 0.20         |     | - | -   |
|                | 2.4           | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | 3.0      | 0.20         |     | - | -   |
|                | 2.5           | 持続可能な森林から産出された木材        | 3.0      | 0.10         |     | - | -   |
|                | 2.6           | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 4.0      | 0.20         |     | - | -   |
| 3              | 汚染物質含有材料の使用回避 |                         | 3.0      | 0.20         |     | - | 3.0 |
|                | 3.1           | 有害物質を含まない材料の使用          | 3.0      | 0.30         |     | - | -   |
|                | 3.2           | フロン・ハロンの回避              | 3.0      | 0.70         |     | - | -   |
|                | 1             | 消火剤                     |          | -            |     | - | -   |
|                | 2             | 発泡剤(断熱材等)               | 3.0      | 0.50         |     | - | -   |
|                | 3             | 冷媒                      | 3.0      | 0.50         |     | - | -   |
| LR3 敷地外環境      |               |                         | -        | 0.30         |     | - | 3.0 |
| 1              | 地球温暖化への配慮     |                         | 3.3      | 0.33         |     | - | 3.3 |
| 2              | 地域環境への配慮      |                         | 2.5      | 0.33         |     | - | 2.5 |
|                | 2.1           | 大気汚染防止                  | 3.0      | 0.25         |     | - | -   |
|                | 2.2           | 温熱環境悪化の改善               | 2.0      | 0.50         |     | - | -   |
|                | 2.3           | 地域インフラへの負荷抑制            | 3.2      | 0.25         |     | - | -   |
|                | 1             | 雨水排水負荷低減                | 3.0      | 0.25         |     | - | -   |
|                | 2             | 汚水処理負荷抑制                | 3.0      | 0.25         |     | - | -   |
|                | 3             | 交通負荷抑制                  | 4.0      | 0.25         |     | - | -   |
|                | 4             | 廃棄物処理負荷抑制               | 3.0      | 0.25         |     | - | -   |
| 3              | 周辺環境への配慮      |                         | 3.2      | 0.33         |     | - | 3.2 |
|                | 3.1           | 騒音・振動・悪臭の防止             | 3.0      | 0.40         |     | - | -   |
|                | 1             | 騒音                      | 3.0      | 1.00         |     | - | -   |
|                | 2             | 振動                      |          | -            |     | - | -   |
|                | 3             | 悪臭                      |          | -            |     | - | -   |
|                | 3.2           | 風害、砂塵、日照阻害の抑制           | 3.0      | 0.40         |     | - | -   |
|                | 1             | 風害の抑制                   | 3.0      | 0.70         |     | - | -   |
|                | 2             | 砂塵の抑制                   | 1.0      | -            |     | - | -   |
|                | 3             | 日照阻害の抑制                 | 3.0      | 0.30         |     | - | -   |
|                | 3.3           | 光害の抑制                   | 4.4      | 0.20         |     | - | -   |
|                | 1             | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 5.0      | 0.70         |     | - | -   |
|                | 2             | 壁光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | 3.0      | 0.30         |     | - | -   |
| 上記以外の重点項目      |               |                         |          | -            |     | - | -   |
| <事務所用途>        |               |                         |          | -            |     | - | -   |
| 知的生産性向上への取組    |               |                         | 快適・働きやすさ | ⑬知的生産性向上への取組 | -   | - | -   |
| <住宅用途>         |               |                         |          | -            |     | - | -   |
| 健康と安心          |               |                         |          | -            |     | - | -   |
|                | 1             | 化学汚染物質の対策               | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0 | - | -   |
|                | 2             | 適切な換気計画                 | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0 | - | -   |
|                | 3             | 結露・カビ対策                 | 健康・安心    | ⑥健康対策        | 3.0 | - | -   |
|                | 4             | 犯罪に備える(共用部の防犯対策)        | 健康・安心    | ⑦防犯対策        | 1.0 | - | -   |